RELATÓRIO TÉCNICO

Relatório de Vistoria do Terreno para Construção da Praça Nova

Parque da Pedra do Navio| Bom Jardim PE

Documento	Relatório de vistoria técnica do terreno
Empreendimento	Construção da Praça Nova no Parque da Pedra do Navio
Localidade	Município de Bom Jardim, Estado de Pernambuco
Data da vistoria	19 de junho de 2026
Registro	Relatório elaborado com base em inspeção visual e acervo fotográfico georreferenciado

Síntese técnica O terreno apresenta desníveis relevantes, solo exposto, movimentação de terra, presença de material pétreo, contenção existente ou em execução e elementos aparentes de drenagem. A implantação da praça é tecnicamente possível, desde que o projeto executivo compatibilize terraplenagem, estabilidade das contenções, drenagem, acessibilidade, proteção das edificações vizinhas e controle da erosão, com apoio de levantamentos topográfico e geotécnico.

1 Identificação e finalidade

O presente Relatório de Vistoria tem por finalidade registrar as condições físicas aparentes do terreno destinado à construção da Praça Nova no Parque da Pedra do Navio, no Município de Bom Jardim PE, e indicar as providências técnicas necessárias à elaboração e à execução segura do empreendimento. A inspeção considerou o estado observado no local e os registros fotográficos datados de 19 de junho de 2026.

2 Metodologia e limitações

A avaliação foi realizada por inspeção visual, leitura do relevo aparente, identificação das interferências visíveis e análise do acervo fotográfico. Foram observados o terreno, as contenções, os pontos aparentes de drenagem, a vegetação, os acessos e a relação do lote com edificações e áreas situadas em cotas distintas.

A vistoria não substitui levantamento planialtimétrico cadastral, sondagem do subsolo, ensaios geotécnicos, verificação estrutural das contenções, cadastro completo das redes existentes ou projeto executivo. As conclusões deste documento referem-se às condições aparentes na data registrada.

3 Caracterização geral do terreno

Aspecto	Condição observada
Topografia	Área com desníveis acentuados e transição entre cotas, demandando definição precisa de platôs, rampas, escadas e contenções.
Superfície	Predominância de solo exposto, com sinais de escavação, aterro ou remanejamento recente e presença de material pétreo solto.
Contenções	Existência de trecho em pedra junto a edificação, com necessidade de verificação de geometria, fundação, estabilidade e estado de conservação.
Drenagem	Presença de tubos aparentes na contenção, indicando pontos de passagem ou alívio de água; o funcionamento e o destino das descargas devem ser confirmados.
Entorno	Vegetação, cercamento, edificações próximas e áreas situadas em nível inferior, exigindo proteção durante as obras e controle do escoamento superficial.

Aspecto	Condição observada
Acesso e circulação	Faixas laterais estreitas e irregulares, com obstáculos e materiais soltos, inadequadas ao uso público sem regularização e proteção.

4 Constatações técnicas

4.1 Movimentação de terra e estabilidade provisória

A área apresenta volumes de solo e fragmentos de rocha depositados em trechos inclinados. Antes do início dos serviços da praça, deverão ser definidos os cortes, aterros, inclinações provisórias e definitivas, sequência executiva, compactação e proteção contra erosão. Materiais soltos junto a desníveis e edificações devem ser removidos, estabilizados ou confinados.

4.2 Contenção existente

O trecho de alvenaria de pedra observado deverá ser cadastrado e inspecionado por profissional habilitado. A avaliação deverá abranger dimensões, embutimento da fundação, prumo, integridade das juntas, sinais de deslocamento e capacidade para as ações previstas. Qualquer acréscimo de carga no coroamento somente deverá ocorrer após verificação específica.

4.3 Drenagem superficial e profunda

Os tubos aparentes não permitem, apenas pela inspeção visual, confirmar a eficiência do sistema. O projeto deverá captar as águas da praça, conduzi-las a ponto de lançamento adequado e impedir concentração sobre taludes, contenções, passagens ou imóveis vizinhos. Recomenda-se prever canaletas, caixas de inspeção, descidas d'água, drenagem atrás das contenções e dispositivos dissipadores, conforme dimensionamento.

4.4 Segurança e acessibilidade

Os desníveis e as passagens estreitas exigem guarda-corpos, corrimãos e rotas acessíveis conforme o projeto de arquitetura e as normas aplicáveis. Durante a obra, a área deverá permanecer isolada, sinalizada e com acessos controlados, especialmente nas bordas, escavações e trechos junto às edificações.

4.5 Interferências e entorno

Deverão ser cadastrados limites, cercas, árvores, tubulações, edificações e demais elementos existentes. A implantação deverá preservar os elementos definidos em projeto e evitar lançamento de águas, empuxos adicionais ou escavações que comprometam imóveis e estruturas próximas.

5 Recomendações para o projeto e a obra

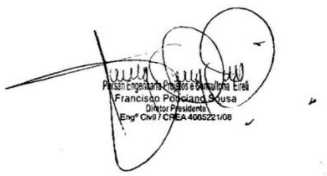
1. Executar levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado, incluindo limites, cotas, contenções, edificações, árvores, tubulações e pontos de lançamento de águas.
2. Realizar investigação geotécnica compatível com o porte da intervenção e com os desníveis existentes, para definição das soluções de fundação, terraplenagem e contenção.

3. Elaborar projeto executivo de terraplenagem com balanço de massas, especificação de materiais, espessuras de camadas, controle de umidade, compactação e proteção contra erosão.
4. Verificar estruturalmente a contenção existente e projetar reforços ou novas estruturas, se necessários, considerando empuxos, sobrecargas, drenagem e segurança global.
5. Dimensionar sistema completo de microdrenagem e drenagem das contenções, com destino final definido e manutenção acessível.
6. Compatibilizar arquitetura, paisagismo, iluminação, acessibilidade, estruturas, instalações e drenagem antes da execução.
7. Prever guarda-corpos, corrimãos, pisos regulares e antiderrapantes, rotas acessíveis e sinalização nos pontos de risco e mudança de nível.
8. Implantar plano de segurança do canteiro, isolamento das bordas e escavações, controle de acesso e proteção das edificações e áreas vizinhas.
9. Manter registro fotográfico das etapas críticas, especialmente fundações, drenagem, reaterros, compactação e contenções, antes do fechamento dos serviços.

6 Conclusão

Com base nas condições aparentes registradas, considera-se tecnicamente viável prosseguir com o planejamento da Praça Nova no Parque da Pedra do Navio. A execução, contudo, deverá ser condicionada à conclusão dos levantamentos e projetos executivos indicados neste relatório, com especial atenção à estabilidade do terreno e das contenções, ao manejo das águas pluviais, à segurança dos desníveis e à proteção das edificações e áreas adjacentes.

Recomenda-se que qualquer serviço definitivo seja iniciado somente após a emissão das responsabilidades técnicas pertinentes, aprovação dos projetos e adoção das medidas de segurança e controle tecnológico compatíveis com a intervenção.



FRANCISCO PONCIANO DE SOUSA
Engenheiro Civil – Assessoria Técnica

7 Registro fotográfico

As fotografias a seguir integram o registro da vistoria e apresentam a identificação de data, horário e coordenadas inserida no momento da captura.



Fotografia 1 *Vista geral do terreno, com movimentação de terra, material pétreo e desnível em relação ao entorno.*



Fotografia 2 *Faixa lateral junto à edificação, com escavação, contenção em execução e passagem restrita.*

7 Registro fotográfico continuação

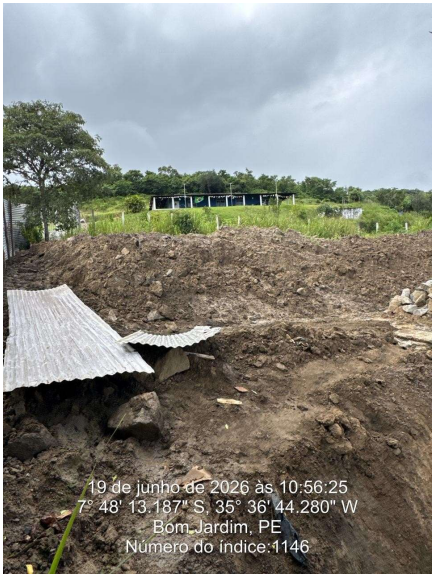


Fotografia 3 *Vista geral da área terraplenada e das condições de relevo do local.*

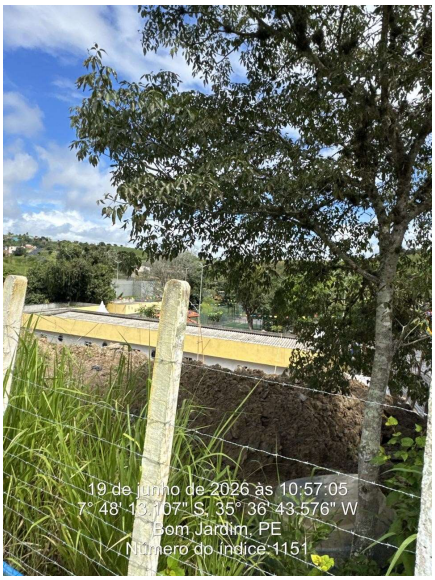


Fotografia 4 *Acúmulo de solo e fragmentos de rocha próximo a fechamento provisório.*

7 Registro fotográfico continuação



Fotografia 5 *Vista complementar da área com solo exposto, desnível e materiais provenientes da movimentação de terra.*

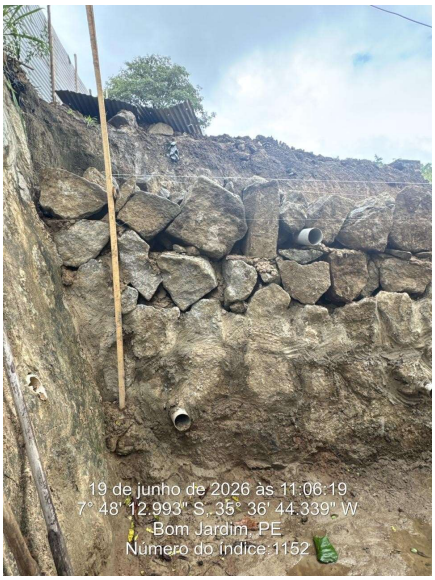


Fotografia 6 *Vista do entorno imediato, com vegetação, cerca e área urbanizada em cota inferior.*

7 Registro fotográfico continuação

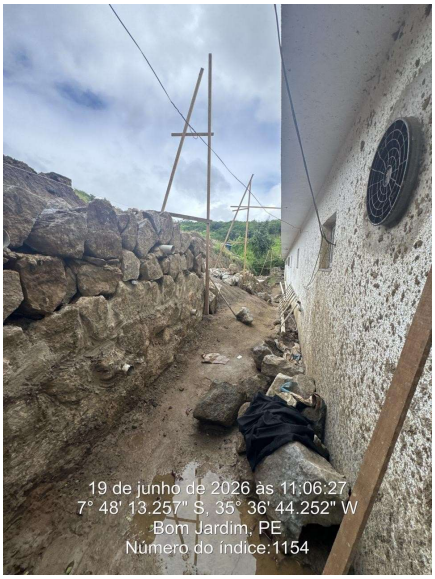


Fotografia 7 *Vista ampliada do entorno e da relação altimétrica do terreno com as áreas adjacentes.*



Fotografia 8 *Trecho de contenção em pedra, com tubulações aparentes para escoamento de água.*

7 Registro fotográfico continuação



Fotografia 9 *Passagem estreita entre contenção e edificação, com interferências e materiais soltos.*



Fotografia 10 *Detalhe da contenção em pedra, tubulação de drenagem e proximidade da edificação existente.*