



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

SECRETARIA DE OBRAS, 10.348.050/0001-18



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Danilo Oliveira Feitosa



Problema Resumido

Algumas praças e espaços públicos da cidade estão deteriorados, comprometendo a segurança e o bem-estar dos cidadãos.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Solidão enfrenta um problema significativo relacionado à deterioração de praças e espaços públicos. Essas áreas, que deveriam servir como locais de convivência e lazer, apresentam condições precárias que comprometem a segurança e o bem-estar dos cidadãos. A presença de estruturas danificadas, iluminação inadequada e falta de manutenção geral são fatores que contribuem para a insegurança e reduzem a qualidade de vida dos moradores.

Os cidadãos de Solidão, incluindo famílias, crianças, idosos e visitantes, são diretamente afetados por essa situação. A percepção geral é de que esses espaços, que deveriam ser seguros e acolhedores, tornaram-se áreas de risco e desconforto. Além disso, a deterioração desses locais pode impactar negativamente a imagem da cidade, afastando turistas e desestimulando o uso dos espaços públicos.

Resolver esse problema é de interesse público, pois a revitalização das praças e espaços públicos pode trazer diversos benefícios. Espera-se melhorar a segurança, promover a integração social e incentivar atividades de lazer e cultura. Além disso, a recuperação desses espaços pode contribuir para o desenvolvimento econômico local, ao atrair mais visitantes e fomentar o comércio nas proximidades. Em suma, a intervenção adequada pode resultar em ganhos significativos para a comunidade, justificando o investimento necessário.



Por fim, a implantação da infraestrutura de acesso ao Cristo Ressuscitado, no município de Solidão, é de grande importância para o fortalecimento do turismo religioso, cultural e econômico local. A melhoria das condições de acesso proporciona maior segurança, conforto e mobilidade para moradores, visitantes e peregrinos, incentivando o aumento do fluxo turístico e a realização de eventos religiosos que movimentam a economia do município. Além disso, o investimento contribui para a valorização do patrimônio cultural e espiritual da cidade, promovendo a inclusão social, a geração de renda para comerciantes e prestadores de serviços locais, bem como o desenvolvimento sustentável da região, consolidando Solidão como um importante destino de fé e devoção no estado de Pernambuco.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A presente fase de elaboração do Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade definir os requisitos necessários para a contratação destinada à realização de serviços de revitalização de praças públicas do Município e implantação da infraestrutura de acesso ao Cristo Ressuscitado. A medida visa superar limitações relacionadas à infraestrutura urbana atualmente disponível, assegurando condições adequadas de uso, convivência social, lazer, mobilidade e segurança para a população.

Os requisitos a seguir foram estabelecidos com o objetivo de garantir que a solução a ser contratada atenda plenamente às necessidades identificadas pela Administração Municipal, observando critérios de qualidade, segurança, planejamento e eficiência na execução.

Requisitos da Solução Contratada:

1. Apresentação de cronograma de execução detalhado, com definição de etapas e prazos compatíveis com a complexidade dos serviços, contemplando desde o início até a conclusão das intervenções de revitalização.
2. Comprovação de experiência prévia da empresa contratada na execução de serviços similares, mediante apresentação de portfólio, atestados de capacidade técnica ou referências de obras realizadas nos últimos cinco anos.
3. Elaboração e apresentação de relatórios periódicos de acompanhamento da execução, permitindo o controle e a fiscalização das etapas realizadas.
4. Garantia de que todos os serviços executados estejam em conformidade com as normas técnicas, de segurança, acessibilidade e urbanismo vigentes, assegurando a integridade dos espaços públicos e a segurança dos usuários.
5. Estabelecimento de prazo máximo de execução de até 12 (doze) meses, contados a partir da ordem de serviço, acompanhado de cronograma físico-financeiro compatível com as etapas da obra.

Esses requisitos visam assegurar que a futura contratação proporcione a melhoria efetiva da infraestrutura das praças públicas do Município e implantação de infraestrutura de acesso ao Cristo, contribuindo para a valorização dos espaços urbanos, o fortalecimento da convivência comunitária, a segurança dos cidadãos e a ampliação das áreas de lazer e bem-estar da população.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Reforma e Revitalização Completa

Descrição: Realização de obras de reforma e revitalização das praças e espaços públicos, incluindo reparos estruturais, paisagismo, iluminação e mobiliário urbano.

Vantagens:

- Melhoria significativa na segurança e estética.
- Aumento da vida útil dos espaços.
- Possibilidade de personalização para atender às necessidades locais.
- Impacto positivo na qualidade de vida e no turismo local.

Desvantagens:

- Alto custo inicial.
- Prazos de execução mais longos.
- Necessidade de gestão e supervisão contínua.

Instalação de Estruturas Modulares

Descrição: Uso de estruturas modulares pré-fabricadas para rápida instalação em áreas deterioradas, como quiosques, bancos e playgrounds.

Vantagens:

- Redução do tempo de implementação.
- Flexibilidade para futuras alterações ou remoções.
- Custos controlados e previsíveis.

Desvantagens:

- Menor durabilidade em comparação com construções permanentes.
- Limitações de personalização.
- Dependência de fornecedores específicos.

Parcerias Público-Privadas (PPP)

Descrição: Estabelecimento de parcerias com empresas privadas para a revitalização e manutenção das praças, em troca de concessões ou publicidade.

Vantagens:

- Redução do custo direto para o município.
- Acesso a expertise e tecnologia do setor privado.
- Possibilidade de manutenção contínua sem custos adicionais.

Desvantagens:



- Complexidade na elaboração e gestão dos contratos.
- Possíveis conflitos de interesse.
- Dependência de parceiros privados para a execução.

Adoção de Espaços Públicos por Comunidades Locais

Descrição: Incentivar a adoção de praças por associações comunitárias ou ONGs, que se responsabilizaram pela manutenção e pequenas melhorias.

Vantagens:

- Engajamento comunitário e fortalecimento do senso de pertencimento.
- Redução de custos para a prefeitura.
- Flexibilidade na gestão e manutenção dos espaços.

Desvantagens:

- Variabilidade na qualidade da manutenção.
- Risco de descontinuidade no cuidado.
- Necessidade de incentivos e suporte inicial.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução de reforma e revitalização completa das praças e espaços públicos da cidade de Solidão visa melhorar significativamente o desempenho desses locais em termos de segurança e bem-estar dos cidadãos. A intervenção proposta é compatível com a infraestrutura existente, permitindo a integração harmoniosa com os elementos urbanos já presentes. A implementação é facilitada pela utilização de técnicas e materiais comuns no setor de construção civil, garantindo que as obras possam ser realizadas de forma eficiente e dentro dos prazos estipulados. Além disso, a solução é escalável, possibilitando futuras expansões ou adaptações conforme novas demandas surgirem.

Do ponto de vista operacional, a reforma e revitalização completa garantem a confiabilidade e continuidade do funcionamento dos espaços públicos, minimizando riscos de deterioração precoce. A manutenção será simplificada por meio da escolha de materiais duráveis e de fácil reposição, reduzindo custos e esforços futuros. A adaptabilidade da solução ao contexto local é assegurada pela consideração das características climáticas e culturais da região, promovendo um ambiente que respeita e valoriza a identidade local.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício quando comparada a alternativas como a construção de novos espaços ou intervenções parciais. O investimento na revitalização completa é justificado pelo retorno esperado em termos de aumento da utilização dos espaços, melhoria na qualidade de vida dos cidadãos e potencial valorização imobiliária das áreas adjacentes. A eficiência administrativa será beneficiada pela redução de custos indiretos associados a manutenções emergenciais e pela otimização do uso dos espaços públicos revitalizados.



ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLIDÃO
SECRETARIA DE OBRAS



A solução atende de forma eficaz o interesse público ao proporcionar ambientes seguros e agradáveis para a convivência social, lazer e atividades culturais. A revitalização completa se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois oferece uma resposta abrangente e duradoura aos problemas identificados, enquanto alternativas parciais poderiam resultar em soluções temporárias e menos eficientes. Assim, a escolha pela reforma e revitalização completa é a que melhor atende às necessidades da população de Solidão, promovendo o bem-estar coletivo e o desenvolvimento sustentável da cidade.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia para execução de obras de revitalização de praças José Barros Sobrinho, Praça da Gruta, Praça Pe. Carlos Cottart, Praça do Cristo e implantação de infraestrutura de acesso ao Cristo Ressuscitado no município de Solidão/PE.	-	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total				R\$ 0,00	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para a reforma e revitalização das praças e espaços públicos da cidade de Solidão se justifica pela necessidade de uma abordagem integrada que garanta a uniformidade e a coerência estética e funcional dos projetos. Ao realizar a contratação de forma integral, asseguramos que todas as etapas do projeto, desde o planejamento até a execução, sejam coordenadas de maneira eficiente, evitando descontinuidades e incompatibilidades que poderiam surgir caso diferentes fornecedores fossem responsáveis por partes distintas do projeto.

Além disso, a contratação não parcelada permite a obtenção de economia de escala, já que a aquisição de materiais e a contratação de serviços em maior volume tendem a reduzir os custos unitários. Isso também simplifica a gestão do contrato, pois centraliza a responsabilidade técnica em um único executor, facilitando o acompanhamento e a fiscalização das obras. Essa abordagem reduz riscos de atrasos e de problemas de comunicação entre diferentes fornecedores, garantindo que o cronograma e a qualidade esperada sejam mantidos.

Por fim, a execução integral da solução atende melhor ao interesse público, pois assegura que todas as áreas contempladas sejam revitalizadas de forma simultânea e homogênea, proporcionando aos cidadãos um ambiente seguro e agradável em menor tempo. A revitalização completa e coordenada





dos espaços públicos reforça o compromisso da Prefeitura Municipal de Solidão com a melhoria da qualidade de vida e o bem-estar da população.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação para a revitalização completa das praças e espaços públicos da Prefeitura Municipal de Solidão e implantação de infraestrutura de acesso ao Cristo visa alcançar resultados específicos que garantam a maximização do custo-benefício, otimização de recursos e melhoria na prestação dos serviços. Abaixo estão detalhados os resultados esperados:

Economicidade:

A solução proposta busca maximizar o custo-benefício ao prolongar a vida útil dos espaços públicos, reduzindo a necessidade de manutenções frequentes. A revitalização completa permitirá um uso mais eficiente dos recursos financeiros, evitando gastos desnecessários com reparos emergenciais.

Otimização de recursos:

A alocação de recursos humanos será otimizada através de um planejamento detalhado das atividades, garantindo que a mão de obra seja utilizada de forma eficiente. Materiais serão adquiridos em quantidade adequada, evitando desperdícios e garantindo a qualidade necessária. Recursos financeiros serão geridos de forma a priorizar intervenções que tragam maior impacto positivo à comunidade.

Eficiência e eficácia:

A reforma e revitalização visam melhorar a prestação dos serviços públicos, proporcionando espaços mais seguros e agradáveis para a população. A racionalização dos processos de manutenção e conservação será alcançada, reduzindo o tempo de resposta a eventuais problemas e aumentando a satisfação dos cidadãos. O alcance dos objetivos da contratação será garantido por meio de um cronograma bem definido e monitoramento contínuo das atividades.

Indicadores ou metas mensuráveis:

1. Redução de 30% no custo médio anual com manutenções corretivas nos espaços revitalizados.
2. Aumento de 50% na frequência de uso das praças e espaços públicos pela população local.
3. Diminuição de 40% no número de incidentes relacionados à segurança nos locais revitalizados.
4. Conclusão das obras dentro do prazo estipulado, com tolerância máxima de 5% de atraso.
5. Satisfação dos usuários medida por pesquisa, com meta de 85% de aprovação pós-revitalização.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS



Para a revitalização completa das praças e implantação de infraestrutura de acesso ao Cristo é essencial realizar uma avaliação detalhada da infraestrutura elétrica existente. Isso inclui a verificação e, se necessário, a atualização das instalações elétricas para suportar novos sistemas de iluminação pública e equipamentos de segurança, como câmeras de vigilância. A implementação de iluminação LED pode ser considerada para melhorar a eficiência energética e reduzir custos a longo prazo. Além disso, é fundamental garantir que a infraestrutura elétrica seja adequada para suportar eventos públicos, caso esses espaços sejam utilizados para tal fim.

Outro aspecto crucial é a adequação do espaço físico para garantir acessibilidade universal, conforme as normas vigentes. Isso envolve a instalação de rampas, pisos táteis e sinalização adequada para pessoas com deficiência. A revitalização deve considerar também a instalação de mobiliário urbano resistente e de fácil manutenção, como bancos, lixeiras e abrigos, que atendam às necessidades dos usuários e contribuam para a estética e funcionalidade dos espaços.

Por fim, é necessário obter as licenças ambientais e urbanísticas pertinentes antes do início das obras, assegurando que todas as intervenções estejam em conformidade com as regulamentações locais. A escolha de materiais sustentáveis e de fornecedores que sigam práticas ambientalmente responsáveis pode ser um diferencial importante. Além disso, a capacitação de servidores para a fiscalização e manutenção contínua dos espaços revitalizados é essencial para garantir a durabilidade e a funcionalidade das melhorias implementadas.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A solução escolhida de reforma e revitalização completa das praças e espaços públicos da cidade é autossuficiente e não depende de contratações adicionais.

A execução do projeto abrange todas as etapas necessárias para garantir a segurança e o bem-estar dos cidadãos, incluindo a substituição de estruturas danificadas, melhorias no paisagismo, instalação de novos equipamentos e adequação dos espaços para acessibilidade.

Todos os materiais, mão de obra e serviços especializados necessários para a realização das reformas estão contemplados no escopo da contratação principal. Assim, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para que a solução funcione plenamente.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo de Recursos Naturais



A reforma pode demandar grande quantidade de materiais como cimento, areia, e água, impactando os recursos naturais.

Geração de Resíduos Sólidos

A demolição e a construção podem gerar resíduos como entulho, restos de materiais e embalagens.

Emissões de Poluentes

Máquinas e equipamentos utilizados podem emitir poluentes atmosféricos e ruídos.

Alteração da Vegetação Local

A revitalização pode exigir a remoção de árvores ou plantas existentes.

Medidas Mitigadoras Propostas

Utilizar materiais sustentáveis e reciclados sempre que possível, priorizando fornecedores locais para reduzir emissões de transporte.

Implementar um plano de gestão de resíduos que inclua a separação, reciclagem e destinação correta dos materiais, com parcerias para logística reversa.

Adotar equipamentos e máquinas com baixa emissão de poluentes e ruídos, priorizando o uso de tecnologias mais limpas.

Preservar a vegetação existente sempre que possível e realizar o plantio compensatório de árvores nativas em áreas próximas.

Considerar a viabilidade de consórcios regionais para gestão de resíduos e aquisição de materiais, aproveitando a infraestrutura existente.

Avaliar a necessidade de licenciamento ambiental, sendo a responsabilidade da Administração ou do contratado, conforme o caso.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Solidão - PE, 15 de Junho de 2026



ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLIDÃO
SECRETARIA DE OBRAS



Danilo Oliveira Feitosa
Assessor de Planejamento

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Código: f235f00f-d437-47b4-acf8-73aeeb56308a

URL: <https://www.bid.startgov.com.br/validacao>

Lista de Assinaturas

Danilo Oliveira Feitosa

CPF: 116.XXX.XXX-60

Tipo de assinatura: Assinatura Simples

Assinado em: 18/06/2026 19:47:45 (GMT-03:00)