

## PROPOSTA DE ALUGUEL COMERCIAL

Eu, Humberto Carlos Cavalcanti de Brito, inscrito no CPF nº 657.204.664-87, venho por meio desta formalizar a proposta de aluguel de um galpão comercial localizado na Rua Leovegildo Cavalcanti, nº 33, Centro, nesta cidade.

O imóvel em questão será alugado conforme acordo entre ambas as partes, propondo-se o valor mensal de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), com reajuste anual.

O pagamento do aluguel deverá ser efetuado até o dia 20 de cada mês, via PIX, utilizando o número de celular (87) 98818-5595.

Fica acordado entre as partes que o espaço será de responsabilidade do LOCATÁRIO, o qual deverá arcar com os seguintes encargos mensais:

- Conta de energia elétrica;
- Qualquer despesa relacionada a reformas e adaptações do imóvel, tais como criação de repartições, pintura, modificações e outras adequações necessárias ao funcionamento do local.

Declaro estar ciente de todas as obrigações e prezar pela boa utilização e referência da localização do imóvel comercial, colocando-me à disposição para eventuais esclarecimentos e tratativas necessárias para a formalização do contrato.

Atenciosamente,

Humberto Carlos Cavalcanti de Brito  
Telefone: (87) 98818-5595  
E-mail: yagocavalcanti13@gmail.com



Assinatura





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLID. EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2320540943

NOME  
**HUMBERTO CARLOS CAVALCANTI DE BRITO**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**3817688 SSP PE**

CPF  
**657.204.664-87**

DATA NASCIMENTO  
**06/10/1967**



FILIAÇÃO  
**BENICIO FERNANDES DE B  
RITO  
HELOISA CAVALCANTI DE  
BRITO**

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

**AD**

Nº REGISTRO

**04096793458**

VALIDADE

**30/11/2026**

1ª HABILITAÇÃO

**14/05/2007**

OBSERVAÇÕES

**A**

*Humberto Carlos C. de Brito*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

**PETROLINA, PE**

DATA EMISSÃO

**01/12/2021**

*Roberto Fontelles*  
Roberto Carlos Moreira Fontelles  
Diretor Presidente

ASSINATURA DO EMISSOR

**71100761116  
PE108858090**

**PERNAMBUCO**

PROIBIDO PLASTIFICAR

2320540943



OME DO CLIENTE:  
EYVERTTON YAGO MARQUES CAVALCANTI  
PF: 084.9\*\*\*-\*\*\*  
NDEREÇO:  
UA LEOVEGILDO CAVALCANTI 3 -PR  
ENTRO/AFRANIO  
3360-000 AFRANIO PE

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO  
8272408

CÓDIGO DO CLIENTE  
7056227711



NOTA FISCAL N° 377362960 - SÉRIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 19/09/2025  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3e/consulta>  
chave de acesso:  
2625 0910 8359 3200 0108 6600 0377 3629 6010 2899 3382  
Protocolo de autorização: 3262500036896366 - 20/09/2025 às 00:20:42

REF.MÊS/ANO  
09/2025  
TOTAL A PAGAR R\$  
27,31  
VENCIMENTO  
30/09/2025

LASSIFICAÇÃO: B1 RESIDENCIAL -RESIDENCIAL

TIPO DE FORNECIMENTO: Conv. Monômia - Monofásico

Cadastra-se e receba a sua fatura por e-mail, utilizando o QR code no verso da fatura.

| DATAS DE LEITURAS   |      | LEITURA ANTERIOR 18/08/2025 |                               | LEITURA ATUAL 17/09/2025 |                     | Nº DE DIAS 30           |                     | PRÓXIMA LEITURA 16/10/2025 |                     |                  |                          |                 |             |
|---------------------|------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-----------------|-------------|
| ITEMS DA FATURA     | UNID | QUANT.                      | PREÇO UNIT.<br>COM TRIB.(R\$) | VALOR<br>(R\$)           | PIS/<br>COFINS(R\$) | BASE CALC.<br>ICMS(R\$) | ALÍQUOTA<br>ICMS(%) | ICMS (R\$)                 | TARIFA<br>UNIT(R\$) | TRIBUTOS         | BASE DE<br>CÁLCULO (R\$) | ALÍQUOTA<br>(%) | VALOR (R\$) |
| Consumo-TUSD        | kWh  | 30,00                       | 0,51248161                    | 15,37                    | 0,74                | 0,00                    | 00,00               | 0,00                       | 0,48778000          | PIS              | 26,70                    | 0,86            | 0,22        |
| Consumo-TE          | kWh  | 30,00                       | 0,29565034                    | 8,86                     | 0,42                | 0,00                    | 00,00               | 0,00                       | 0,26140000          | COFINS           | 26,70                    | 3,96            | 1,05        |
| Prês.Bd.VERMELHA-P2 |      |                             |                               | 2,47                     | 0,11                |                         |                     |                            |                     | ICMS             | 0,00                     |                 | 0,00        |
| Uta-NF 372992404    |      |                             |                               | 0,50                     |                     |                         |                     |                            |                     |                  |                          |                 |             |
| ros-NF 372992404    |      |                             |                               | 0,08                     |                     |                         |                     |                            |                     |                  |                          |                 |             |
| CA-NF-368861670     |      |                             |                               | 0,03                     |                     |                         |                     |                            |                     |                  |                          |                 |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | CONSUMO / kWh    |                          |                 |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | CONSUMO FATURADO |                          | NºDIAS FAT      |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | SET25            | 30                       | 30              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | AGO25            | 3                        | 32              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | JUL25            | 30                       | 31              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | JUN25            | 30                       | 31              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | MAI25            | 30                       | 31              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | ABR25            | 30                       | 28              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | MAR25            | 30                       | 31              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | FEV25            | 30                       | 30              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | JAN25            | 30                       | 28              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | DEZ24            | 30                       | 31              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | NOV24            | 30                       | 32              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | OUT24            | 30                       | 29              |             |
|                     |      |                             |                               |                          |                     |                         |                     |                            |                     | SET24            | 30                       | 37              |             |
| TOTAL               |      |                             |                               | 27,31                    |                     |                         |                     |                            |                     |                  |                          |                 |             |



| MEDIDOR    | GRANDEZAS     | POSTOS<br>HORÁRIOS | LEITURA<br>ANTERIOR | LEITURA<br>ATUAL | CONST.<br>MEDIDOR | CONSUMO<br>kWh | RESERVADO AO FISCO                                           |  |
|------------|---------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--|
| 1242321110 | Energia Ativa | Único              | 198,00              | 225,00           | 1,00000           | 27,00          | Isenção do ICMS conforme Art.9, XLVIII, a, 2.1, do RICMS-PE. |  |

té a emissão desta fatura você não possui débitos para esse código de cliente.Parabéns por manter suas contas em dia! Conte  
emprego com a gente. Este comunicado não contempla débitos em discussão judicial.A compensação do pagamento ocorrerá em  
dias úteis, após data do pagamento.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES  
Faturado pelo mínimo da fase - Custo de Disponibilidade,Artigo 98, Resolução ANEEL414/2010.  
Na data da leitura a bandeira vigente é a VERMELHA P2. Informações [www.aneel.gov.br](http://www.aneel.gov.br).  
Cobrança no valor R\$ 0, somado a tributação aplicável, corresponde ao percentual sobre a compensação conforme regra de transição GDII  
MMGD. Energia injetada no mês 448 kWh. Saldo para o próximo ciclo 0 kWh  
A fatura pode ser emitida com base na leitura informada pelo cliente.

|                                                                             |                              |                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 09/2025                                                                     | CÓDIGO DO CLIENTE 7056227711 | VENCIMENTO 30/09/2025 | TOTAL A PAGAR R\$ 27,31 |
| PARA CADASTRAR SUA CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO, UTILIZE O CÓDIGO DO CLIENTE. |                              |                       |                         |

ITAU

PAGAVEL EM QUALQUER REDE BANCÁRIA

|                                                                                                                                                                                       |                              |                                 |                                  |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 34191 09610 93645 732939 85834 530009 1 12200000002731                                                                                                                                |                              |                                 |                                  |                             |
| PAGADOR   CPF/CNPJ   ENDEREÇO<br>EYVERTTON YAGO MARQUES CAVALCANTI 084 9***-***<br>RUA LEOVEGILDO CAVALCANTI 3 -PR CENTRO/AFRANIO 56360-000 AFRANIO PE                                |                              |                                 |                                  |                             |
| NOSSO NUMERO<br>109619364573                                                                                                                                                          | N° DO DOCUMENTO<br>210525505 | CÓDIGO DO CLIENTE<br>7056227711 | DATA DE VENCIMENTO<br>30/09/2025 | VALOR DO DOCUMENTO<br>27,31 |
| BENEFICIÁRIO<br>COMPANHIA ENERGÉTICA DE PERNAMBUCO CNPJ 10.835.932/0001-08<br>AV JOÃO DE BARROS, 111 BOA VISTA, RECIFE, PERNAMBUCO CEP 50050-902<br>AGÊNCIA/CODIGO CEDENTE 2938/58345 |                              |                                 |                                  |                             |



PAGUE COM PIX





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: HUMBERTO CARLOS CAVALCANTI DE BRITO**  
**CPF: 657.204.664-87**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:05:04 do dia 20/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/04/2026.

Código de controle da certidão: **854C.6274.C8E7.DD2A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

## CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

Número da Certidão: 2025.000010701857-17

Data de Emissão: 20/10/2025

### DADOS DO REQUERENTE

CPF: 657.204.664-87

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o requerente acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **17/01/2026** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

OBSERVAÇÕES: NÃO INFORMADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFRÂNIO  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL

Nº 0000000105

|                      |                            |                      |        |
|----------------------|----------------------------|----------------------|--------|
| INSC. DO IMÓVEL      | 0000004738                 | Testada              | 0,00   |
| ENDEREÇO             | RUA LEOVEGILDO CAVALCANTI, | Profundidade         | 0,00   |
|                      | CENTRO CEP: 56360000       | Área total Terreno   | 181,40 |
| LÔC. CARTOGRAFICA    | 00.00.000.0000 000000      | Área da Unidade      | 0,00   |
| REF. LOTEAM          | 000 QDA Lote               | Área total Edificada | 0,00   |
| REF. CONDOM          | 000 BLOCO APTICASA/LOJA    |                      |        |
| MATRICULA / REGISTRO | CARTORIO                   |                      |        |

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

2711 - HUMBERTO CARLOS CAVALCANTI DE BRITO

Endereço

RUA JOAQUIM MANOEL GOMES,  
CENTRO AFRÂNIO-PE CEP: 56360000

Nº. Requerimento

0000000105/2025

Documento

C.P.F.: 657.204.664-87

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

CERTIFICADO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente, NÃO CONSTAM DÉBITOS, referentes a Tributos Municipais, ao imóvel e a(s) pessoa(s) citada(s), inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

AFRÂNIO-PE, 20 DE OUTUBRO DE 2025

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VÁLIDA ATÉ: 17/01/2026

COD. VALIDAÇÃO 0101M451A00000002711



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFRÂNIO  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO

Nº: 2025 / 0000000105

DOCUMENTO: C.P.F.: 657.204.664-87

DATA DE EMISSÃO: 20/10/2025

Esta CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 17/01/26  
AFRÂNIO-PE, 20 DE OUTUBRO DE 2025

CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET

em 31/10/25 às 11:31:11





**PREFEITURA MUNICIPAL DE AFRÂNIO**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**

**Nº 0000000188**

**DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL**

Inscrição Contribuinte / Nome

**329 - HUMBERTO CARLOS CAVALCANTI DE BRITO**

Endereço

**PRC SEBASTIAO COELHO, 220**

**CENTRO AFRANIO-PE CEP: 56360000**

No. Requerimento

**0000000188/2025**

Documento

**C.P.F.: 657.204.664-87**

Natureza jurídica

**Pessoa Jurídica**

---

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente, **NÃO CONSTAM DÉBITOS**, referentes a Tributos Municipais, do Contribuinte acima citado, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

**AFRÂNIO-PE, 20 DE OUTUBRO DE 2025**

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

**VALIDA ATÉ: 17/01/2026**

**COD. VALIDAÇÃO: 0102C106A00000000329**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE AFRÂNIO**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO**

**Nº: 2025 / 0000000188**

**DOCUMENTO: C.P.F.: 657.204.664-87**

**DATA DE EMISSÃO: 20/10/2025**

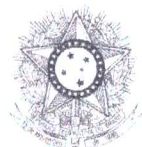
Esta CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 17/01/26

AFRÂNIO-PE, 20 DE OUTUBRO DE 2025

**CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET**

em 31/10/25 às 11:50:52





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: HUMBERTO CARLOS CAVALCANTI DE BRITO

CPF: 657.204.664-87

Certidão nº: 65073394/2025

Expedição: 31/10/2025, às 11:00:38

Validade: 29/04/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **HUMBERTO CARLOS CAVALCANTI DE BRITO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **657.204.664-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





# *Cartório de Notas - Afrânio/PE*

*Comarca de Afrânio/PE*

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87) 98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

## **= CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS =**

**SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO**, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

**CERTIFICO**, em razão de pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros, fichas e arquivos deste cartório, ao meu cargo, verifiquei a **NÃO CONSTAR** nenhum ônus reais, legais e convencionais, tais como hipotecas, ações reais e pessoais reiperscutórias, rendas temporárias, enfiteuse, laudêmio, foro anual, uso, usufruto, habitação, servidões, compromisso de compra e venda e outros de quaisquer natureza que possa afetar a posse e o domínio do imóvel: **PONTO COMERCIAL**: Um Imóvel Urbano, localizado na Rua Leovegildo Cavalcanti, nº 03, Centro, Afrânio/PE, inscrição municipal nº 02088, contendo 01 galpão e 1 banheiro, totalizando uma área de 181,40m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e quarenta centímetros quadrados), com uma área total construída de 181,40m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e quarenta centímetros quadrados), contendo o referido imóvel as seguintes metragens e confrontações: **ao Leste ou Frente**, medindo 8,91m (oito metros e noventa e um centímetros), limitando-se com a Via Pública; **ao Oeste ou Fundos**, medindo 8,91m (oito metros e noventa e um centímetros), limitando-se com o imóvel de propriedade do Sr. José Vieira da Silva; **ao Norte ou Lado Esquerdo**, medindo 20,36m (vinte metros e trinta e seis centímetros), limitando-se com a propriedade do Sr. José Cícero e **ao Sul ou Lado Direito**, medindo 20,36m (vinte metros e trinta e seis centímetros), limitando-se com o imóvel de propriedade do Sr. João Batista da Purificação Rodrigues, devidamente registrado na matrícula nº **4890** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0004890-02**, de propriedade de: Sr(a). **HUMBERTO CARLOS CAVALCANTI DE BRITO**, nascido(a) em 06/10/1967, brasileiro, maior, capaz, solteiro (declarou não conviver em união estável), empresário, filho de Benício Fernandes de Brito e Heloisa Cavalcanti de Brito, portador(a) da carteira de identidade (RG) sob o nº 3817688-SSP/PE, inscrito(a) no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 657.204.664-87, residente e domiciliado em Rua Joaquim Manoel Gomes, nº 23, Centro, Afrânio/PE. A presente certidão é válida por 30 dias para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 19620. **Matricula: 4890**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 9,35;



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YSYY9-TC9E4-G43NJ-2XFZ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

SIMAO CIRINEU RAMOS DE BRITO (CPF 157.711.994-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YSYY9-TC9E4-G43NJ-2XFZ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>