



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qty	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
REFORMA									
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 80.951,13	3,18%
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	10,00	468,16	561,09	5.610,90	0,22%
1.2	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	91,76	95,69	114,68	10.523,03	0,41%
1.3	COMPOSICAO	CP-04	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA.	M2	6,00	243,12	291,38	1.748,28	0,07%
1.4	COMPOSICAO	CP-05	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS.	M2	6,00	343,49	411,67	2.470,02	0,10%
1.5	COMPOSICAO	CP-06	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA.	M2	6,00	332,41	398,39	2.390,34	0,09%
1.6	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	2.094,84	0,64	0,77	1.613,02	0,06%
1.7	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	151,12	63,43	76,02	11.488,14	0,45%
1.8	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	560,82	6,99	8,38	4.699,67	0,18%
1.9	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	691,04	6,15	7,37	5.092,96	0,20%
1.10	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM ² , DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	2.000,00	0,43	0,52	1.040,00	0,04%
1.11	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,00	10,64	12,75	114,75	0,00%
1.12	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,00	27,47	32,92	197,52	0,01%
1.13	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	180,16	9,41	11,28	2.032,20	0,08%
1.14	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.801,60	3,00	3,60	6.485,76	0,25%
1.15	SEINFRA	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	142,09	7,74	9,28	1.318,59	0,05%
1.16	COMPOSICAO	CP-56	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL	UN	1,00	14.911,20	17.871,07	17.871,07	0,70%
1.17	COMPOSICAO	CP-57	ELABORAÇÃO DE PROJETO HIDRÁULICO E SANITÁRIO	UN	1,00	5.218,92	6.254,88	6.254,88	0,25%
2.0			MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 44.308,70	1,74%
2.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 43.141,93	1,70%
2.1.1	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	369,40	81,24	97,37	35.968,47	1,41%
2.1.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	46,87	104,10	124,76	5.847,50	0,23%
2.1.3	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	9,41	114,60	137,35	1.292,46	0,05%
2.1.4	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,02	27,41	32,85	33,50	0,00%
2.2			ABRIGO DE GÁS					R\$ 1.166,77	0,05%
2.2.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	6,20	104,10	124,76	773,51	0,03%
2.2.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,17	114,60	137,35	160,69	0,01%
2.2.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	7,08	27,41	32,85	232,57	0,01%
3.0			INFRAESTRUTURA					R\$ 98.455,86	3,87%
3.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 94.021,98	3,69%
3.1.1			SAPATAS					R\$ 20.793,74	0,82%
3.1.1.1	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	21,00	41,53	49,77	1.045,17	0,04%
3.1.1.2	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	16,80	143,41	171,88	2.887,58	0,11%
3.1.1.3	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,41	54,20	64,96	1.650,63	0,06%
3.1.1.4	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	61,74	17,83	21,37	1.319,38	0,05%
3.1.1.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	220,53	13,73	16,46	3.629,92	0,14%
3.1.1.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	10,27	508,02	608,86	6.252,99	0,25%
3.1.1.7	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	10,27	325,63	390,27	4.008,07	0,16%
3.1.2			VIGA BALDRAME					R\$ 58.316,14	2,29%
3.1.2.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	41,92	38,25	45,84	1.921,61	0,08%
3.1.2.2	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	223,43	75,79	90,83	20.294,14	0,80%
3.1.2.3	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	374,30	17,83	21,37	7.998,79	0,31%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
3.1.2.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	689,32	13,73	16,46	11.346,20	0,45%
3.1.2.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	16,77	508,02	608,86	10.210,58	0,40%
3.1.2.6	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	16,77	325,63	390,27	6.544,82	0,26%
3.1.3			IMPERMEABILIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA					R\$ 14.912,10	0,59%
3.1.3.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	265,34	46,89	56,20	14.912,10	0,59%
3.2			ABRIGO DE GÁS					R\$ 4.433,88	0,17%
3.2.1			SAPATAS					R\$ 1.979,52	0,08%
3.2.1.1	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	0,13	41,53	49,77	6,47	0,00%
3.2.1.2	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	0,51	143,41	171,88	87,65	0,00%
3.2.1.3	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,84	54,20	64,96	314,40	0,01%
3.2.1.4	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,41	17,83	21,37	201,09	0,01%
3.2.1.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	21,92	13,73	16,46	360,80	0,01%
3.2.1.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,01	508,02	608,86	614,94	0,02%
3.2.1.7	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,01	325,63	390,27	394,17	0,02%
3.2.2			VIGA BALDRAME					R\$ 2.191,35	0,09%
3.2.2.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	0,12	38,25	45,84	5,50	0,00%
3.2.2.2	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	2,34	75,79	90,83	212,54	0,01%
3.2.2.3	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	61,15	17,83	21,37	1.306,77	0,05%
3.2.2.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	19,25	13,73	16,46	316,85	0,01%
3.2.2.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,35	508,02	608,86	213,10	0,01%
3.2.2.6	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,35	325,63	390,27	136,59	0,01%
3.2.3			IMPERMEABILIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA					R\$ 263,01	0,01%
3.2.3.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	4,68	46,89	56,20	263,01	0,01%
4.0			SUPERESTRUTURA					R\$ 98.904,08	3,89%
4.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 64.661,15	2,54%
4.1.1			PILARES					R\$ 12.339,79	0,48%
4.1.1.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	27,30	54,20	64,96	1.773,40	0,07%
4.1.1.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,06	13,87	16,62	1.662,99	0,07%
4.1.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	241,00	10,53	12,62	3.041,42	0,12%
4.1.1.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,91	925,29	1.108,96	4.336,03	0,17%
4.1.1.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	3,91	325,63	390,27	1.525,95	0,06%
4.1.2			VIGAS					R\$ 52.321,36	2,06%
4.1.2.1	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	265,34	71,06	85,17	22.599,00	0,89%
4.1.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	235,28	13,87	16,62	3.910,35	0,15%
4.1.2.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,00	11,91	14,27	114,16	0,00%
4.1.2.4	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,40	10,53	12,62	156,48	0,01%
4.1.2.5	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	16,77	945,16	1.132,77	18.996,55	0,75%
4.1.2.6	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	16,77	325,63	390,27	6.544,82	0,26%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Ítem	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
4.2			ABRIGO DE GÁS					R\$ 34.242,93	1,35%
4.2.1			PILARES					R\$ 2.723,59	0,11%
4.2.1.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,12	54,20	64,96	657,39	0,03%
4.2.1.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,85	13,87	16,62	130,46	0,01%
4.2.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22,71	10,53	12,62	286,60	0,01%
4.2.1.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,10	925,29	1.108,96	1.219,85	0,05%
4.2.1.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,10	325,63	390,27	429,29	0,02%
4.2.2			VIGAS					R\$ 29.970,69	1,18%
4.2.2.1	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	2,93	71,06	85,17	249,54	0,01%
4.2.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,61	13,87	16,62	159,71	0,01%
4.2.2.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,25	10,53	12,62	242,93	0,01%
4.2.2.4	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	19,25	945,16	1.132,77	21.805,82	0,86%
4.2.2.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	19,25	325,63	390,27	7.512,69	0,30%
4.2.3			LAJES					R\$ 1.548,65	0,06%
4.2.3.1	SINAPI	92486	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	2,90	177,91	213,23	618,36	0,02%
4.2.3.2	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	2,90	207,83	249,08	722,33	0,03%
4.2.3.3	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,95	12,27	14,71	58,10	0,00%
4.2.3.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,15	508,02	608,86	91,32	0,00%
4.2.3.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,15	325,63	390,27	58,54	0,00%
5.0			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					R\$ 70.591,34	2,77%
5.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 67.622,40	2,66%
5.1.1	SINAPI	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	432,49	47,79	57,28	24.773,02	0,97%
5.1.2	COMPOSICAO	CP-12	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2,0 CM.	M2	410,90	69,24	82,98	34.096,48	1,34%
5.1.3	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	M	262,22	27,85	33,38	8.752,90	0,34%
5.2			ABRIGO DE GÁS					R\$ 2.968,94	0,12%
5.2.1	COMPOSICAO	CP-58	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92, AÇO CA-60, 4,2MM, MALHA 15 X 15CM	M2	17,94	13,08	15,68	281,29	0,01%
5.2.2	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,69	508,02	608,86	1.637,83	0,06%
5.2.3	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	2,69	325,63	390,27	1.049,82	0,04%
6.0			REVESTIMENTOS					R\$ 75.117,52	2,95%
6.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 73.922,36	2,90%
6.1.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.573,32	5,20	6,23	9.801,78	0,39%
6.1.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² . E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	786,66	41,25	49,44	38.892,47	1,53%
6.1.3	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	412,75	48,31	57,90	23.898,22	0,94%
6.1.4	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	363,36	3,05	3,66	1.329,89	0,05%
6.2			ABRIGO DE GÁS					R\$ 1.195,16	0,05%
6.2.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	17,94	5,20	6,23	111,76	0,00%
6.2.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² . E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	17,94	41,25	49,44	886,95	0,03%
6.2.3	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	2,90	48,31	57,90	167,91	0,01%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Ítem	Fonte	Código	Descrição	Und	Qty	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
6.2.4	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	7,80	3,05	3,66	28,54	0,00%
7.0			ESQUADRIAS					R\$ 99.518,88	3,91%
7.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 95.543,42	3,75%
7.1.1			PORTAS DE FERRO					R\$ 21.439,38	0,84%
7.1.1.1	COMPOSICAO	CP-15	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 80X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	18,00	747,56	895,95	16.127,10	0,63%
7.1.1.2	COMPOSICAO	CP-16	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 100X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	3,00	796,30	954,37	2.863,11	0,11%
7.1.1.3	COMPOSICAO	CP-19	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 175X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	1,00	979,11	1.173,46	1.173,46	0,05%
7.1.1.4	COMPOSICAO	CP-20	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 210X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	1,00	1.064,42	1.275,71	1.275,71	0,05%
7.1.2			PORTA DE ALUMÍNIO					R\$ 631,05	0,02%
7.1.2.1	COMPOSICAO	CP-21	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA PERFORADA (GRADE FUR0S) E = 1,5 MM, DIAMETRO DO FUR0 = 9,52 MM (FUR0S ALTERNADOS HORIZ.)	M2	1,00	526,53	631,05	631,05	0,02%
7.1.3			JANELA DE FERRO					R\$ 35.866,72	1,41%
7.1.3.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	40,38	741,12	888,23	35.866,72	1,41%
7.1.4			VIDROS					R\$ 24.112,51	0,95%
7.1.4.1	SEINFRA	C3649	VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6MM E MOLDURA DE AÇO INOX	M2	40,38	498,24	597,14	24.112,51	0,95%
7.1.5			BANCADAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS					R\$ 13.493,76	0,53%
7.1.5.1	SEINFRA	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	M2	13,52	615,18	737,29	9.968,16	0,39%
7.1.5.2	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	3,00	89,38	107,12	321,36	0,01%
7.1.5.3	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	334,19	400,53	3.204,24	0,13%
7.2			ABRIGO DE GÁS VARANDA DE SERVIÇO					R\$ 3.975,46	0,16%
7.2.1			PORTAS DE FERRO					R\$ 1.652,88	0,06%
7.2.1.1	COMPOSICAO	CP-68	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 90X120 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	2,00	689,56	826,44	1.652,88	0,06%
7.2.2			GRADE DE FERRO					R\$ 2.322,58	0,09%
7.2.2.1	ORSE	12105	GRADE DE FERRO C/ GRADIL EM BARRA CHATA 3/4" X 1/8", INCLUSIVE FERROLHO E DOB RADICAS CONFORME DESENHO	M2	4,08	474,98	569,26	2.322,58	0,09%
8.0			PISOS					R\$ 94.055,80	3,70%
8.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 84.733,93	3,33%
8.1.1	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	373,59	2,34	2,80	1.046,05	0,04%
8.1.2	SEINFRA	C1607	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	M2	373,59	60,57	72,59	27.118,89	1,07%
8.1.3	SINAPI	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	373,59	47,35	56,75	21.201,23	0,83%
8.1.4	ORSE	13900	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO E PAREDE, CERÂMICA 60 X 60 CM ACABAMENTO ACETINADO, BOLD, POINTER, LINHA LINHA CIMENTO CINZA OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOCO	m2	373,59	78,99	94,67	35.367,76	1,39%
8.2			ABRIGO DE GÁS VARANDA DE SERVIÇO					R\$ 9.321,87	0,37%
8.2.1	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	41,10	2,34	2,80	115,08	0,00%
8.2.2	SEINFRA	C1607	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	M2	41,10	60,57	72,59	2.983,44	0,12%
8.2.3	SINAPI	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	41,10	47,35	56,75	2.332,42	0,09%
8.2.4	ORSE	13900	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO E PAREDE, CERÂMICA 60 X 60 CM ACABAMENTO ACETINADO, BOLD, POINTER, LINHA LINHA CIMENTO CINZA OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOCO	m2	41,10	78,99	94,67	3.890,93	0,15%
9.0			COBERTURA					R\$ 178.676,83	7,02%
9.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 173.441,48	6,82%
9.1.1	ORSE	9	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	m2	487,27	12,50	14,98	7.299,30	0,29%
9.1.2	COMPOSICAO	CP-60	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO EM PERFIL "U", VÃO DE 16 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO.	UN	13,00	3.877,48	4.647,16	60.413,08	2,37%
9.1.3	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	611,43	90,53	108,50	66.340,15	2,61%
9.1.4	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	611,43	39,62	47,48	29.030,69	1,14%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$	2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:		19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:		NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:		1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Ítems	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
9.1.5	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	31,83	29,58	35,45	1.128,37	0,04%
9.1.6	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	98,80	77,95	93,42	9.229,89	0,36%
9.2			ABRIGO DE GÁS VARANDA DE SERVIÇO					R\$ 5.235,35	0,21%
9.2.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	24,82	90,53	108,50	2.692,97	0,11%
9.2.2	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	24,82	39,62	47,48	1.178,45	0,05%
9.2.3	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,60	77,95	93,42	1.363,93	0,05%
10.0			PINTURAS E ACABAMENTO					R\$ 82.327,26	3,24%
10.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 78.539,95	3,09%
10.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.297,14	4,79	5,74	7.445,58	0,29%
10.1.2	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	1.297,14	19,09	22,88	29.678,56	1,17%
10.1.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.297,14	15,12	18,12	23.504,17	0,92%
10.1.4	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	376,77	22,02	26,39	9.942,96	0,39%
10.1.5	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	376,77	17,65	21,15	7.968,68	0,31%
10.2			ABRIGO DE GÁS VARANDA DE SERVIÇO					R\$ 3.787,31	0,15%
10.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	57,27	4,79	5,74	328,72	0,01%
10.2.2	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	57,27	19,09	22,88	1.310,33	0,05%
10.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	57,27	15,12	18,12	1.037,73	0,04%
10.2.4	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	23,36	22,02	26,39	616,47	0,02%
10.2.5	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	23,36	17,65	21,15	494,06	0,02%
11.0			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					R\$ 54.881,86	2,16%
11.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO					R\$ 37.657,79	1,48%
11.1.1	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	27,60	11,26	13,50	372,60	0,01%
11.1.2	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	166,90	24,89	29,83	4.978,62	0,20%
11.1.3	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	81,05	30,62	36,70	2.974,53	0,12%
11.1.4	SINAPI	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	11,00	28,84	34,56	380,16	0,01%
11.1.5	SINAPI	89451	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	134,60	46,88	56,19	7.563,17	0,30%
11.1.6	SINAPI	89452	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,55	64,51	77,32	4.217,80	0,17%
11.1.7	SINAPI	94713	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	231,24	277,14	1.662,84	0,07%
11.1.8	SINAPI	94714	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM X 3", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	324,34	388,72	777,44	0,03%
11.1.9	SINAPI	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	5,91	7,08	28,32	0,00%
11.1.10	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	6,89	8,26	594,72	0,02%
11.1.11	SINAPI	104002	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	17,57	21,06	842,40	0,03%
11.1.12	SINAPI	89613	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 2.1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	29,95	35,90	215,40	0,01%
11.1.13	SINAPI	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	39,93	47,86	95,72	0,00%
11.1.14	SINAPI	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	20,37	24,41	146,46	0,01%
11.1.15	COMPOSICAO	CP-24	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 X 60 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	2,00	26,80	32,12	64,24	0,00%
11.1.16	COMPOSICAO	CP-25	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 X 75 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	4,00	38,54	46,19	184,76	0,01%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
11.1.17	SINAPI	103998	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	14,70	17,62	528,60	0,02%
11.1.18	SINAPI	103969	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	19,42	23,27	23,27	0,00%
11.1.19	SINAPI	103972	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	28,52	34,18	170,90	0,01%
11.1.20	SINAPI	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	6,35	7,61	22,83	0,00%
11.1.21	SINAPI	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	17,03	20,41	40,82	0,00%
11.1.22	SINAPI	89515	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	80,66	96,67	773,36	0,03%
11.1.23	SINAPI	89523	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	98,51	118,06	236,12	0,01%
11.1.24	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	8,40	10,07	40,28	0,00%
11.1.25	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	8,40	10,07	40,28	0,00%
11.1.26	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	28,00	14,53	17,41	487,48	0,02%
11.1.27	SINAPI	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	40,70	48,78	195,12	0,01%
11.1.28	SINAPI	94682	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	26,00	105,83	126,84	3.297,84	0,13%
11.1.29	SINAPI	94684	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	127,70	153,05	918,30	0,04%
11.1.30	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	47,00	13,34	15,99	751,53	0,03%
11.1.31	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	13,34	15,99	191,88	0,01%
11.1.32	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	13,72	16,44	279,48	0,01%
11.1.33	SINAPI	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	14,00	22,84	27,37	383,18	0,02%
11.1.34	SINAPI	89629	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	78,85	94,50	661,50	0,03%
11.1.35	SINAPI	89631	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	103,23	123,72	494,88	0,02%
11.1.36	SINAPI	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	20,11	24,10	241,00	0,01%
11.1.37	SINAPI	89630	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	59,94	71,84	143,68	0,01%
11.1.38	SINAPI	89630	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13,00	59,94	71,84	933,92	0,04%
11.1.39	COMPOSICAO	CP-26	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, MARROM D = 75 MM X 60 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	119,59	143,33	429,99	0,02%
11.1.40	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	22,57	27,05	216,40	0,01%
11.1.41	SINAPI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00	20,82	24,95	224,55	0,01%
11.1.42	SINAPI	94713	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	231,24	277,14	831,42	0,03%
11.2			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS					R\$ 8.275,43	0,33%
11.2.1	SINAPI	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	329,78	395,24	1.185,72	0,05%
11.2.2	SINAPI	94500	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	400,26	479,71	479,71	0,02%
11.2.3	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	93,98	112,64	225,28	0,01%
11.2.4	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00	189,16	226,71	1.813,68	0,07%
11.2.5	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	106,84	128,05	3.841,50	0,15%
11.2.6	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	101,45	121,59	729,54	0,03%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA

Ítem	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
11.3			RESERVATÓRIO 15.000 L					R\$ 8.948,64	0,35%
11.3.1	SINAPI	102620	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 15000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	7.466,53	8.948,64	8.948,64	0,35%
12.0			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					R\$ 18.114,19	0,71%
12.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC					R\$ 11.735,07	0,46%
12.1.1	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	246,60	27,52	32,98	8.132,86	0,32%
12.1.2	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,00	56,55	67,78	203,34	0,01%
12.1.3	SINAPI	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	11,00	43,55	52,19	574,09	0,02%
12.1.4	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	47,00	42,72	51,20	2.406,40	0,09%
12.1.5	SINAPI	89567	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4,00	71,54	85,74	342,96	0,01%
12.1.6	SINAPI	89675	TE DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	62,93	75,42	75,42	0,00%
12.2			ACESSÓRIOS					R\$ 6.379,12	0,25%
12.2.1	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	9,00	546,19	654,61	5.891,49	0,23%
12.2.2	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	11,00	36,99	44,33	487,63	0,02%
13.0			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					R\$ 39.136,03	1,54%
13.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					R\$ 39.136,03	1,54%
13.1.1	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	149,30	36,52	43,77	6.534,86	0,26%
13.1.2	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	115,30	21,26	25,48	2.937,84	0,12%
13.1.3	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	173,10	26,21	31,41	5.437,07	0,21%
13.1.4	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	69,55	32,46	38,90	2.705,49	0,11%
13.1.5	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	32,00	10,44	12,51	400,32	0,02%
13.1.6	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	31,00	16,29	19,52	605,12	0,02%
13.1.7	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	23,89	28,63	257,67	0,01%
13.1.8	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	28,79	34,50	207,00	0,01%
13.1.9	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	28,12	33,70	404,40	0,02%
13.1.10	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	28,00	23,11	27,70	775,60	0,03%
13.1.11	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18,00	15,70	18,82	338,76	0,01%
13.1.12	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	106,00	10,26	12,30	1.303,80	0,05%
13.1.13	COMPOSICAO	CP-27	JUNCAO DE REDUCAO, PVC SOLDÁVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14,00	29,52	35,38	495,32	0,02%
13.1.14	SINAPI	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8,00	51,51	61,73	493,84	0,02%
13.1.15	SINAPI	104350	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	29,37	35,20	35,20	0,00%
13.1.16	SINAPI	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9,00	19,19	23,00	207,00	0,01%

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CÉSAR BORBA MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40> e informe o código 0A6E-5A0F-E3CB-FC40





OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
13.1.17	SINAPI	89557	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1,00	29,67	35,56	35,56	0,00%
13.1.18	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	16,00	546,19	654,61	10.473,76	0,41%
13.1.19	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	19,00	95,51	114,47	2.174,93	0,09%
13.1.20	SINAPI	89696	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	12,00	76,48	91,66	1.099,92	0,04%
13.1.21	COMPOSICAO	CP-28	TÊ 90º REDUÇÃO PVC, JE, BBB, PBA, D= 100 X 50MM	UN	4,00	75,55	90,55	362,20	0,01%
13.1.22	SINAPI	89784	TÊ, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	13,00	24,70	29,60	384,80	0,02%
13.1.23	SINAPI	89687	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	49,36	59,16	59,16	0,00%
13.1.24	SINAPI	89623	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	19,48	23,35	280,20	0,01%
13.1.25	SINAPI	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18,00	17,73	21,25	382,50	0,02%
13.1.26	SINAPI	104330	RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	28,99	34,74	104,22	0,00%
13.1.27	SINAPI	104351	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9,00	19,43	23,29	209,61	0,01%
13.1.28	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9,00	9,24	11,07	99,63	0,00%
13.1.29	SINAPI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	11,02	13,21	330,25	0,01%
14.0			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					R\$ 71.504,34	2,81%
14.1	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	6,00	326,33	391,11	2.346,66	0,09%
14.2	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	566,84	679,36	6.114,24	0,24%
14.3	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	6,00	33,58	40,25	241,50	0,01%
14.4	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	65,11	78,03	702,27	0,03%
14.5	COMPOSICAO	CP-29	BANHEIRA PARA BERÇÁRIO INFANTIL 84 X 42 X 25CM, EM FIBRA DE VIDRO, COM VÁLVULA, PARA INSTALAÇÃO EM BANCADA	UN	2,00	882,21	1.057,33	2.114,66	0,08%
14.6	COMPOSICAO	CP-30	LAVATÓRIO DE CANTO, LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	7,00	164,23	196,83	1.377,81	0,05%
14.7	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	148,60	178,10	2.493,40	0,10%
14.8	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	364,96	437,40	1.312,20	0,05%
14.9	SINAPI	86872	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	767,02	919,27	4.596,35	0,18%
14.10	SINAPI	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	248,61	297,96	1.489,80	0,06%
14.11	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	490,62	588,01	3.528,06	0,14%
14.12	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	272,31	326,36	326,36	0,01%
14.13	SINAPI	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	84,39	101,14	2.427,36	0,10%
14.14	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	38,00	10,96	13,14	499,32	0,02%
14.15	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	151,94	182,10	1.638,90	0,06%
14.16	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	167,58	200,84	3.213,44	0,13%
14.17	COMPOSICAO	CP-31	TORNEIRA ELÉTRICA DE PAREDE, BICA ALTA, 5500 W (110/220 V) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	258,61	309,94	619,88	0,02%
14.18	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	64,01	76,72	537,04	0,02%
14.19	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	167,58	200,84	602,52	0,02%
14.20	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	151,94	182,10	364,20	0,01%
14.21	SINAPI	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	67,78	81,23	2.030,75	0,08%

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CESAR BORBA MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40> e informe o código 0A6E-5A0F-E3CB-FC40



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$	2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:		19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:		NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:		1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qty	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
14.22	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	122,86	147,25	1.178,00	0,05%
14.23	COMPOSICAO	CP-32	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA NAS PAREDES E PISO, EM AÇO INOX, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN	9,00	153,51	183,98	1.655,82	0,07%
14.24	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	350,02	419,50	2.097,50	0,08%
14.25	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	360,55	432,12	3.024,84	0,12%
14.26	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	988,76	1.185,03	1.185,03	0,05%
14.27	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13,00	419,83	503,17	6.541,21	0,26%
14.28	COMPOSICAO	CP-33	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	17,00	115,22	138,09	2.347,53	0,09%
14.29	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	257,35	308,43	2.775,87	0,11%
14.30	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	96,50	115,66	1.619,24	0,06%
14.31	SEINFRA	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	16,50	531,10	636,52	10.502,58	0,41%
15.0			INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL					R\$ 4.369,06	0,17%
15.1	COMPOSICAO	CP-34	REGULADOR DE ALTA PRESSÃO, D = 28 MM, TIPO FISHER, CLASSE 300, 1º ESTÁGIO (INSTALAÇÃO DE GÁS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	736,41	882,59	882,59	0,03%
15.2	SINAPI	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	51,34	61,53	123,06	0,00%
15.3	SINAPI	92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	45,80	37,87	45,39	2.078,86	0,08%
15.4	COMPOSICAO	CP-35	MANGUEIRA CRISTAL TRANÇADA, PVC COM REFORÇO, COM PRESSÃO DE TRABALHO (PT) 250 LBS/POL, DE 3/4" X 2,8" MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	4,00	17,51	20,99	83,96	0,00%
15.5	SINAPI	95248	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	59,20	70,95	141,90	0,01%
15.6	SINAPI	95249	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	69,82	83,68	167,36	0,01%
15.7	SINAPI	92705	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	46,20	55,37	55,37	0,00%
15.8	SINAPI	92695	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	24,80	29,72	237,76	0,01%
15.9	SINAPI	97548	CURVA 45 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	53,40	64,00	128,00	0,01%
15.10	SINAPI	97549	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	53,40	64,00	384,00	0,02%
15.11	SINAPI	97547	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	35,96	43,10	86,20	0,00%
16.0			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					R\$ 53.167,96	2,09%
16.1	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	7,00	263,43	315,72	2.210,04	0,09%
16.2	SINAPI	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	1,00	866,51	1.038,51	1.038,51	0,04%
16.3	SINAPI	94474	COTOVELO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	135,33	162,19	324,38	0,01%
16.4	SINAPI	94473	COTOVELO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	7,00	124,84	149,62	1.047,34	0,04%
16.5	COMPOSICAO	CP-69	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE NIPLE DUPLO DE FERRO GALVANIZADO DE 2 1/2".	UN	10,00	82,05	98,34	983,40	0,04%
16.6	SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	211,36	253,31	1.013,24	0,04%
16.7	SINAPI	92655	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	97,50	103,89	124,51	12.139,72	0,48%
16.8	COMPOSICAO	CP-70	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ADAPTADOR STORZ PARA ENGATE RÁPIDO 2 1/2" X 2 1/2" COM TAMPÃO E CORRENTE (INCÊNDIO)	UN	3,00	418,62	501,72	1.505,16	0,06%
16.9	COMPOSICAO	CP-71	CAIXA DE INCÊNDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM 90 X 60 X 17 CM, EM CHAPA DE AÇO, PORTA COM VENTILAÇÃO, VISOR COM A INSCRIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	1.067,05	1.278,86	2.557,72	0,10%
16.10	SINAPI	101915	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1 1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	457,59	548,42	3.290,52	0,13%
16.11	SINAPI	92377	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	96,29	115,40	346,20	0,01%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qty	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
16.12	COMPOSICAO	CP-72	REGISTRO/VALVULA GLOBO ANGULAR 45 GRAUS EM LATAO PARA HIDRANTES DE INCENDIO PREDIAL DN 2. 1/2, COM VOLANTE, CLASSE DE PRESSAO DE ATE 200 PSI - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	333,02	399,12	1.197,36	0,05%
16.13	SINAPI	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 08/2021	UN	5,00	329,78	395,24	1.976,20	0,08%
16.14	COMPOSICAO	CP-73	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2. 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2019	UN	2,00	428,35	513,38	1.026,76	0,04%
16.15	SINAPI	92890	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 10/2020	UN	4,00	214,05	256,54	1.026,16	0,04%
16.16	SINAPI	97599	LUMINARIA DE EMERGENCIA, COM 30 LAMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 09/2024	UN	40,00	24,06	28,84	1.153,60	0,05%
16.17	SINAPI	102513	PINTURA DE SIMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRILICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICACAO COM ROLO. AF 05/2021	M2	11,00	53,40	64,00	704,00	0,03%
16.18	COMPOSICAO	CP-74	MOTO-BOMBA CENTRIFUGA, TRIFASICA, MOTOR 7.5 CV, SCHNEIDER BC-21 OU SIMILAR	UN	2,00	7.882,56	9.447,25	18.894,50	0,74%
16.19	COMPOSICAO	CP-75	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	UN	2,00	39,52	47,36	94,72	0,00%
16.20	COMPOSICAO	CP-76	PLACA DE SINALIZACAO EM PVC COD 12 E 13 - (250X125) - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	17,00	22,72	27,23	462,91	0,02%
16.21	COMPOSICAO	CP-77	PLACA DE SINALIZACAO EM PVC COD 23 - (200X200) EXTINTOR DE INCENDIO - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	8,00	18,31	21,94	175,52	0,01%
17.0			INSTALACAO ELÉTRICA					R\$ 276.393,65	10,86%
17.1			CENTRO DE DISTRIBUICAO					R\$ 53.626,21	2,11%
17.1.1	COMPOSICAO	CP-78	PROJETO EXECUTIVO E APROVACAO DA SUBESTACAO	UN	1,00	4.306,97	5.161,90	5.161,90	0,20%
17.1.2	SEINFRA	C4940	SUBESTACAO AÉREA DE 112,5 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	UN	1,00	39.486,61	47.324,70	47.324,70	1,86%
17.1.3	COMPOSICAO	CP-63	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA EM NORIL COM LENTE PARA LEITURA.	UN	1,00	545,69	654,01	654,01	0,03%
17.1.4	COMPOSICAO	CP-64	POSTE DE CONCRETO DUPLO T (DT) 11/300 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	1,00	405,17	485,60	485,60	0,02%
17.2			QUADROS					R\$ 3.938,68	0,15%
17.2.1	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	1,00	398,45	477,54	477,54	0,02%
17.2.2	SINAPI	101883	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	2,00	534,69	640,83	1.281,66	0,05%
17.2.3	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	3,00	557,69	668,39	2.005,17	0,08%
17.2.4	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	1,00	145,44	174,31	174,31	0,01%
17.3			DISJUNTORES					R\$ 13.892,02	0,55%
17.3.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	66,00	13,25	15,88	1.048,08	0,04%
17.3.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	5,00	13,25	15,88	79,40	0,00%
17.3.3	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	16,00	14,22	17,04	272,64	0,01%
17.3.4	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	4,00	15,18	18,19	72,76	0,00%
17.3.5	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	1,00	24,02	28,79	28,79	0,00%
17.3.6	SINAPI	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	2,00	80,54	96,53	193,06	0,01%
17.3.7	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	4,00	91,02	109,09	436,36	0,02%
17.3.8	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	2,00	98,19	117,68	235,36	0,01%
17.3.9	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	2,00	107,54	128,89	257,78	0,01%
17.3.10	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	2,00	174,14	208,71	417,42	0,02%
17.3.11	SINAPI	101897	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 07/2025	UN	1,00	1.143,43	1.370,40	1.370,40	0,05%
17.3.12	COMPOSICAO	CP-37	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - 30mA (UN)	UN	1,00	175,96	210,89	210,89	0,01%
17.3.13	COMPOSICAO	CP-38	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - 30mA (UN)	UN	5,00	181,53	217,56	1.087,80	0,04%
17.3.14	COMPOSICAO	CP-39	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 40 kA (UN)	UN	40,00	127,87	153,25	6.130,00	0,24%
17.3.15	COMPOSICAO	CP-40	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 80 kA (UN)	UN	8,00	213,94	256,41	2.051,28	0,08%
17.4			ELETRODUTO E ACESSÓRIOS					R\$ 34.694,75	1,36%
17.4.1	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	M	408,30	19,83	23,77	9.705,29	0,38%
17.4.2	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	M	174,40	22,83	27,36	4.771,58	0,19%
17.4.3	SINAPI	93008	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 12/2021	M	334,90	19,81	23,74	7.950,52	0,31%

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CÉSAR BORBA MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40> e informe o código 0A6E-5A0F-E3CB-FC40



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
17.4.4	SINAPI	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	10,20	29,35	35,18	358,83	0,01%
17.4.5	SINAPI	93011	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	40,00	50,07	60,01	2.400,40	0,09%
17.4.6	COMPOSICAO	CP-41	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=3/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)	M	29,80	29,07	34,84	1.038,23	0,04%
17.4.7	SINAPI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF 12/2020	UN	11,00	165,96	198,90	2.187,90	0,09%
17.4.8	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	100,00	18,23	21,85	2.185,00	0,09%
17.4.9	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	170,00	20,11	24,10	4.097,00	0,16%
17.5			CABOS E FIOS CONDUTORES					R\$ 123.057,16	4,84%
17.5.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	5.871,30	4,60	5,51	32.350,86	1,27%
17.5.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	253,90	7,09	8,50	2.158,15	0,08%
17.5.3	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1.472,40	9,90	11,87	17.477,38	0,69%
17.5.4	SINAPI	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	34,50	25,54	30,61	1.056,04	0,04%
17.5.5	SINAPI	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	58,30	29,17	34,96	2.038,16	0,08%
17.5.6	SINAPI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	88,60	40,29	48,29	4.278,49	0,17%
17.5.7	SINAPI	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	282,80	80,90	96,96	27.420,28	1,08%
17.5.8	SINAPI	101567	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	40,00	100,17	120,05	4.802,00	0,19%
17.5.9	SINAPI	92996	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	159,80	164,35	196,97	31.475,80	1,24%
17.6			ELETROCALHAS					R\$ 14.576,76	0,57%
17.6.1	COMPOSICAO	CP-55	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA LISA, ZINCADA, 100 X 75 X 3000 MM (REF. MOPA OU SIMILAR)	M	75,20	138,62	166,14	12.493,72	0,49%
17.6.2	SINAPI	104764	SUPORTE PARA 2 ELETRODUTOS, ESPAÇADO A CADA 80 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETRODUTO FIXADO. AF 09/2023	M	75,20	23,11	27,70	2.083,04	0,08%
17.7			ILUMINAÇÃO E TOMADAS					R\$ 32.608,07	1,28%
17.7.1	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	95,00	31,54	37,80	3.591,00	0,14%
17.7.2	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	23,00	33,48	40,13	922,99	0,04%
17.7.3	SINAPI	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	34,00	57,94	69,44	2.360,96	0,09%
17.7.4	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	3,00	36,74	44,03	132,09	0,01%
17.7.5	SINAPI	92033	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	80,09	95,99	191,98	0,01%
17.7.6	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	61,36	73,54	73,54	0,00%

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CÉSAR BORBA MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40> e informe o código 0A6E-5A0F-E3CB-FC40



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
17.7.7	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8,00	108,81	130,41	1.043,28	0,04%
17.7.8	SINAPI	101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025 PS	UN	1,00	757,48	907,84	907,84	0,04%
17.7.9	SEINFRA	C4115	PROJETOR EM ALUMÍNIO POLIDO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO E DIFUSOR EM VIDRO PLANO TEMPERADO TRANSPARENTE DIÂMETRO = 40CM PARA LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400W C/ REATOR E IGNITOR	UN	4,00	727,40	871,79	3.487,16	0,14%
17.7.10	COMPOSICAO	CP-42	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM 1 LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 150 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)	UN	9,00	608,68	729,50	6.565,50	0,26%
17.7.11	COMPOSICAO	CP-43	LUMINÁRIA CALHA SOBREPOR P/LAMP.FLUORESCENTE 2X32W, COMPLETA, INCLUSIVE REATOR ELETRÔNICO E LÂMPADA	UN	81,00	118,82	142,41	11.535,21	0,45%
17.7.12	COMPOSICAO	CP-44	LUMINÁRIA CALHA SOBREPOR P/LAMP.FLUORESCENTE 2X40W OU LED 18 À 20W, COMPLETA, INCL.REATOR ELETRONICO E LAMPADAS. REV_03_06/2024	UN	11,00	136,27	163,32	1.796,52	0,07%
18.0			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO					R\$ 15.032,20	0,59%
18.1			DUTOS					R\$ 12.319,58	0,48%
18.1.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,60	5,16	6,18	139,66	0,01%
18.1.2	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	132,40	7,57	9,07	1.200,86	0,05%
18.1.3	SINAPI	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	16,90	27,62	33,10	559,39	0,02%
18.1.4	SINAPI	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	154,90	45,68	54,75	8.480,77	0,33%
18.1.5	SINAPI	103992	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	138,00	11,72	14,05	1.938,90	0,08%
18.2			DRENOS					R\$ 2.712,62	0,11%
18.2.1	SINAPI	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	63,90	26,84	32,17	2.055,66	0,08%
18.2.2	SINAPI	103981	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	18,14	21,74	260,88	0,01%
18.2.3	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	14,00	18,08	21,67	303,38	0,01%
18.2.4	SINAPI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	25,78	30,90	92,70	0,00%
19.0			INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO					R\$ 41.720,59	1,64%
19.1			ACESSÓRIOS CABEAMENTO					R\$ 18.949,47	0,74%
19.1.1	SINAPI	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	3,00	1.924,25	2.306,21	6.918,63	0,27%
19.1.2	COMPOSICAO	CP-45	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SWITCH 24 PORTAS 10/100 MPBS + 2P10-100-1000 BT	UN	1,00	1.323,63	1.586,37	1.586,37	0,06%
19.1.3	COMPOSICAO	CP-46	PATCH CORD, CATEGORIA 6 UTP, 4 PARES. (UN)	UN	19,00	52,74	63,21	1.200,99	0,05%
19.1.4	COMPOSICAO	CP-47	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE GUIA DE CABOS FECHADO DE CORPO DE AÇO SAE 1020, PROF=40MM	UN	3,00	24,65	29,54	88,62	0,00%
19.1.5	COMPOSICAO	CP-48	BANDEJA MÓVEL, PADRÃO 19" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	78,20	93,72	187,44	0,01%
19.1.6	SINAPI	100555	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	3,00	2.494,07	2.989,14	8.967,42	0,35%
19.2			CAIXAS E QUADROS					R\$ 1.446,30	0,06%
19.2.1	SINAPI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	4,00	165,96	198,90	795,60	0,03%
19.2.2	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	20,11	24,10	650,70	0,03%
19.3			DISPOSITIVOS					R\$ 1.211,44	0,05%
19.3.1	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	19,00	53,20	63,76	1.211,44	0,05%
19.4			ELETROCALHA E ELETRODUTOS					R\$ 13.652,40	0,54%
19.4.1	COMPOSICAO	CP-55	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	51,65	138,62	166,14	8.581,13	0,34%
19.4.2	SINAPI	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,20	26,64	31,93	485,33	0,02%
19.4.3	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	112,05	21,47	25,73	2.883,04	0,11%
19.4.4	SINAPI	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4,80	20,43	24,49	117,55	0,00%
19.4.5	COMPOSICAO	CP-49	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTACAO PARA ELETRODUTO (UND)	UN	4,00	15,66	18,77	75,08	0,00%
19.4.6	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,20	22,83	27,36	1.510,27	0,06%
19.5			CABEAMENTO					R\$ 6.460,98	0,25%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$	2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:		19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:		NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:		1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
19.5.1	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	579,00	8,06	9,66	5.593,14	0,22%
19.5.2	SINAPI	100554	CABO COAXIAL RG59 95% - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	113,00	6,41	7,68	867,84	0,03%
CUSTO DA REFORMA								R\$ 1.497.227,28	58,84%

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
AMPLIAÇÃO									
20.0			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					R\$ 55.033,19	2,16%
20.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 53.649,01	2,11%
20.1.1	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	325,95	81,24	97,37	31.737,75	1,25%
20.1.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	138,39	104,10	124,76	17.265,53	0,68%
20.1.3	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	33,03	114,60	137,35	4.536,67	0,18%
20.1.4	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	3,32	27,41	32,85	109,06	0,00%
20.2			CASTELO D'ÁGUA					R\$ 1.384,18	0,05%
20.2.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	10,37	104,10	124,76	1.293,76	0,05%
20.2.2	SINAPI	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	12,96	3,43	4,11	53,26	0,00%
20.2.3	SINAPI	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M ³ /POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	2,59	11,97	14,35	37,16	0,00%
21.0			INFRAESTRUTURA					R\$ 128.970,80	5,07%
21.1			CASTELO D'ÁGUA					R\$ 4.678,83	0,18%
21.1.1			ESTACA					R\$ 4.678,83	0,18%
21.1.1.1	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	63,00	59,45	71,25	4.488,75	0,18%
21.1.1.2	SINAPI	95601	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	9,00	17,62	21,12	190,08	0,01%
21.2			EDIFICAÇÃO					R\$ 124.291,97	4,88%
21.2.1			SAPATA					R\$ 57.725,15	2,27%
21.2.1.1	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	62,00	41,53	49,77	3.085,74	0,12%
21.2.1.2	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	49,60	143,41	171,88	8.525,24	0,34%
21.2.1.3	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	75,02	54,20	64,96	4.873,29	0,19%
21.2.1.4	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	182,28	17,83	21,37	3.895,32	0,15%
21.2.1.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	428,43	13,73	16,46	7.051,95	0,28%
21.2.1.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	30,32	508,02	608,86	18.460,63	0,73%
21.2.1.7	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	30,32	325,63	390,27	11.832,98	0,46%
21.2.2			VIGA BALDRAME					R\$ 54.806,41	2,15%
21.2.2.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	33,03	38,25	45,84	1.514,09	0,06%
21.2.2.2	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	160,41	75,79	90,83	14.570,04	0,57%
21.2.2.3	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	774,34	17,83	21,37	16.547,64	0,65%
21.2.2.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	543,51	13,73	16,46	8.946,17	0,35%
21.2.2.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	13,24	508,02	608,86	8.061,30	0,32%
21.2.2.6	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	13,24	325,63	390,27	5.167,17	0,20%
21.2.3			IMPERMEABILIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA					R\$ 11.760,41	0,46%
21.2.3.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	209,26	46,89	56,20	11.760,41	0,46%
22.0			SUPERESTRUTURA					R\$ 83.226,44	3,27%
22.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 83.226,44	3,27%
22.1.1			PILARES					R\$ 36.411,09	1,43%
22.1.1.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	80,60	54,20	64,96	5.235,77	0,21%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
22.1.1.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	295,41	13,87	16,62	4.909,71	0,19%
22.1.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	711,53	10,53	12,62	8.979,50	0,35%
22.1.1.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	11,53	925,29	1.108,96	12.786,30	0,50%
22.1.1.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	11,53	325,63	390,27	4.499,81	0,18%
22.1.2			VIGAS					R\$ 46.815,35	1,84%
22.1.2.1	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	209,26	71,06	85,17	17.822,67	0,70%
22.1.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	186,23	13,87	16,62	3.095,14	0,12%
22.1.2.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	454,24	10,53	12,62	5.732,50	0,23%
22.1.2.4	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	13,24	945,16	1.132,77	14.997,87	0,59%
22.1.2.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	13,24	325,63	390,27	5.167,17	0,20%
23.0			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					R\$ 93.459,21	3,67%
23.1	SINAPI	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	668,68	47,79	57,28	38.301,99	1,51%
23.2	COMPOSICAO	CP-12	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2,0 CM.	M2	295,03	69,24	82,98	24.481,58	0,96%
23.3	COMPOSICAO	CP-07	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA POLIDO TIPO ANDORINHA E=20 MM - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	16,98	628,33	753,05	12.786,78	0,50%
23.4	COMPOSICAO	CP-08	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,00	64,68	77,52	930,24	0,04%
23.5	COMPOSICAO	CP-09	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	33,40	92,70	111,10	3.710,74	0,15%
23.6	COMPOSICAO	CP-10	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,40	78,71	94,33	132,06	0,01%
23.7	COMPOSICAO	CP-11	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	27,30	93,47	112,02	3.058,14	0,12%
23.8	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	36,00	233,11	279,38	10.057,68	0,40%
24.0			REVESTIMENTOS					R\$ 57.977,13	2,28%
24.1			EDIFICAÇÃO					R\$ 57.977,13	2,28%
24.1.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.449,88	5,20	6,23	9.032,75	0,35%
24.1.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	707,66	41,25	49,44	34.986,71	1,37%
24.1.3	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	229,18	48,31	57,90	13.269,52	0,52%
24.1.4	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	188,02	3,05	3,66	688,15	0,03%
25.0			ESQUADRIAS					R\$ 68.813,69	2,70%
25.1			PORTAS DE FERRO					R\$ 22.859,76	0,90%
25.1.1	COMPOSICAO	CP-13	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 60X120 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	8,00	643,89	771,70	6.173,60	0,24%
25.1.2	COMPOSICAO	CP-15	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 80X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	10,00	747,56	895,95	8.959,50	0,35%
25.1.3	COMPOSICAO	CP-16	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 100X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	1,00	796,30	954,37	954,37	0,04%
25.1.4	COMPOSICAO	CP-18	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 160X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	2,00	942,55	1.129,65	2.259,30	0,09%
25.1.5	COMPOSICAO	CP-20	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA LISA DOBRADA Nº 18, INCLUSO COM GUARNICOES/FECHADURA COM MAÇANETA ALAVANCA (PORTA 210X210 CM COM ABERTURA DE VISOR ACRÍLICO DE 30X30CM)	UND	1,00	1.064,42	1.275,71	1.275,71	0,05%
25.1.6	COMPOSICAO	CP-21	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA PERFURADA (GRADE FUROS) E = 1,5 MM, DIAMETRO DO FURO = 9,52 MM (FUROS ALTERNADOS HORIZ.)	M2	5,13	526,53	631,05	3.237,28	0,13%
25.2			PORTA DE ALUMÍNIO					R\$ 3.786,30	0,15%
25.2.1	COMPOSICAO	CP-21	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO BARRA COM CHAPA PERFURADA (GRADE FUROS) E = 1,5 MM, DIAMETRO DO FURO = 9,52 MM (FUROS ALTERNADOS HORIZ.)	M2	6,00	526,53	631,05	3.786,30	0,15%

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CÉSAR BORBA MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40> e informe o código 0A6E-5A0F-E3CB-FC40



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Ítem	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
25.3			JANELA DE FERRO					R\$ 16.299,02	0,64%
25.3.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	18,35	741,12	888,23	16.299,02	0,64%
25.4			VIDROS					R\$ 10.957,51	0,43%
25.4.1	SEINFRA	C3649	VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6MM E MOLDURA DE AÇO INOX	M2	18,35	498,24	597,14	10.957,51	0,43%
25.5			GRADIL DO MURO					R\$ 11.250,43	0,44%
25.5.1	COMPOSICAO	CP-67	GRADIL COM MONTANTES EM TUBO GALVANIZADO 1 1/2", REQUADROS EM BARRA CHATA 3/4" X 3/16" E TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12, MALHA 2", ARRANJO DE BARRAS CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	15,20	617,57	740,16	11.250,43	0,44%
25.6			FERRAGENS E ACESSÓRIOS					R\$ 3.660,67	0,14%
25.6.1	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF 12/2019	UN	8,00	89,38	107,12	856,96	0,03%
25.6.2	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	7,00	334,19	400,53	2.803,71	0,11%
26.0			PISOS					R\$ 118.401,19	4,65%
26.1	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF 04/2022	M2	598,92	2,34	2,80	1.676,97	0,07%
26.2	SEINFRA	C1607	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	M2	598,92	60,57	72,59	43.475,60	1,71%
26.3	SINAPI	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF 07/2021	M2	503,06	47,35	56,75	28.548,65	1,12%
26.4	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	189,83	67,05	80,36	15.254,73	0,60%
26.5	ORSE	13900	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO E PAREDE, CERÂMICA 60 X 60 CM ACABAMENTO ACETINADO, BOLD, POINTER, LINHA LINHA CIMENTO CINZA OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOCO	m2	77,55	78,99	94,67	7.341,65	0,29%
26.6	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	M2	243,70	75,68	90,70	22.103,59	0,87%
27.0			COBERTURA					R\$ 157.778,58	6,20%
27.1	SINAPI	92604	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	4,00	789,73	946,49	3.785,96	0,15%
27.2	SINAPI	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	5,00	1.117,10	1.338,84	6.694,20	0,26%
27.3	SINAPI	92618	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	13,00	1.893,22	2.269,02	29.497,26	1,16%
27.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	M2	93,07	195,70	234,55	21.829,56	0,86%
27.5	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	93,07	47,23	56,61	5.268,69	0,21%
27.6	SEINFRA	C1002	CUMEIRA TERMOACÚSTICA	M	15,90	78,30	93,84	1.492,05	0,06%
27.7	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	148,74	77,95	93,42	13.895,29	0,55%
27.8	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	474,12	39,62	47,48	22.511,21	0,88%
27.9	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBRÓS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	474,12	90,53	108,50	51.442,02	2,02%
27.10	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	38,43	29,58	35,45	1.362,34	0,05%
28.0			PINTURAS E ACABAMENTO					R\$ 78.648,33	3,09%
28.1			PINTURA DE EDIFICAÇÃO					R\$ 67.767,38	2,66%
28.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	1.449,88	4,79	5,74	8.322,31	0,33%
28.1.2	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024	M2	1.449,88	19,09	22,88	33.173,25	1,30%
28.1.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	1.449,88	15,12	18,12	26.271,82	1,03%
28.2			PINTURA DE FORROS					R\$ 10.880,95	0,43%
28.2.1	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	228,88	22,02	26,39	6.040,14	0,24%
28.2.2	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	228,88	17,65	21,15	4.840,81	0,19%
29.0			MURO					R\$ 59.640,06	2,34%
29.1			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES DO MURO					R\$ 3.504,58	0,14%
29.1.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	M3	17,85	104,10	124,76	2.226,96	0,09%

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CÉSAR BORBA MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40> e informe o código 0A6E-5A0F-E3CB-FC40



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$	2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:		19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:		NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:		1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA**

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qty	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
29.1.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	5,04	114,60	137,35	692,24	0,03%
29.1.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	17,82	27,41	32,85	585,38	0,02%
29.2			SAPATAS DO MURO					R\$ 6.889,50	0,27%
29.2.1	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	0,54	41,53	49,77	26,87	0,00%
29.2.2	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	10,88	143,41	171,88	1.870,05	0,07%
29.2.3	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	9,18	54,20	64,96	596,33	0,02%
29.2.4	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16,24	17,83	21,37	347,04	0,01%
29.2.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	48,12	13,73	16,46	792,05	0,03%
29.2.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,26	508,02	608,86	1.984,88	0,08%
29.2.7	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	3,26	325,63	390,27	1.272,28	0,05%
29.3			VIGAS BALDRAME DO MURO					R\$ 8.541,89	0,34%
29.3.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	6,30	38,25	45,84	288,79	0,01%
29.3.2	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	25,19	75,79	90,83	2.288,00	0,09%
29.3.3	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	44,72	17,83	21,37	955,66	0,04%
29.3.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	103,61	13,73	16,46	1.705,42	0,07%
29.3.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,89	508,02	608,86	1.150,74	0,05%
29.3.6	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,89	325,63	390,27	737,61	0,03%
29.3.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	25,19	46,89	56,20	1.415,67	0,06%
29.4			PILARES DO MURO					R\$ 7.003,48	0,28%
29.4.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	35,19	54,20	64,96	2.285,94	0,09%
29.4.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,23	13,87	16,62	701,86	0,03%
29.4.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	96,50	11,91	14,27	1.377,05	0,05%
29.4.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,76	925,29	1.108,96	1.951,76	0,08%
29.4.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,76	325,63	390,27	686,87	0,03%
29.5			VIGAS SUPERIORES DO MURO					R\$ 7.245,72	0,28%
29.5.1	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,19	71,06	85,17	2.145,43	0,08%
29.5.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,72	13,87	16,62	743,24	0,03%
29.5.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	103,61	11,91	14,27	1.478,51	0,06%
29.5.4	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,89	945,16	1.132,77	2.140,93	0,08%
29.5.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,89	325,63	390,27	737,61	0,03%
29.6			ALVENARIA DO MURO					R\$ 6.053,15	0,24%
29.6.1	SINAPI	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	96,55	47,79	57,28	5.530,38	0,22%
29.6.2	COMPOSICAO	CP-12	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2,0 CM.	M2	6,30	69,24	82,98	522,77	0,02%



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA

Ítem	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtd	Vir.Unit.	Vir.Unit. BDI	Vir.Total	% / Total
29.7			REVESTIMENTO DO MURO EXTERNO					R\$ 10.750,42	0,42%
29.7.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	193,11	5,20	6,23	1.203,07	0,05%
29.7.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² . E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	193,11	41,25	49,44	9.547,35	0,38%
29.8			PINTURA E ACABAMENTO DO MURO					R\$ 8.471,69	0,33%
29.8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	96,55	4,79	5,74	554,19	0,02%
29.8.2	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024	M2	193,11	19,09	22,88	4.418,35	0,17%
29.8.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	193,11	15,12	18,12	3.499,15	0,14%
29.9			CONCERTINA DO MURO					R\$ 1.179,63	0,05%
29.9.1	SINAPI	105127	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF 03/2024	M	41,98	23,45	28,10	1.179,63	0,05%
30.0			PÓRTICO DA ENTRADA					R\$ 12.744,81	0,50%
30.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	M3	3,63	104,10	124,76	452,87	0,02%
30.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	M2	2,42	41,53	49,77	120,44	0,00%
30.3	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	2,40	143,41	171,88	412,51	0,02%
30.4	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	17,85	15,85	19,00	339,15	0,01%
30.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	0,60	508,02	608,86	365,31	0,01%
30.6	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	3,75	71,06	85,17	319,38	0,01%
30.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	12,34	10,53	12,62	155,73	0,01%
30.8	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	4,80	13,87	16,62	79,77	0,00%
30.9	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	0,23	508,02	608,86	140,03	0,01%
30.10	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	22,21	10,53	12,62	280,29	0,01%
30.11	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	6,47	13,87	16,62	107,53	0,00%
30.12	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	5,40	54,20	64,96	350,78	0,01%
30.13	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	0,41	508,02	608,86	249,63	0,01%
30.14	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	M3	1,24	325,63	390,27	483,93	0,02%
30.15	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	14,33	93,27	111,78	1.601,80	0,06%
30.16	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	10,88	60,77	72,83	792,39	0,03%
30.17	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	31,73	60,77	72,83	2.310,89	0,09%
30.18	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	31,73	4,79	5,74	182,13	0,01%
30.19	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024	M2	31,73	19,09	22,88	725,98	0,03%
30.20	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	31,73	15,12	18,12	574,94	0,02%
30.21	SEINFRA	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm ²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	24,92	90,38	108,32	2.699,33	0,11%
31.0			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 43.900,54	1,73%
31.1	COMPOSICAO	CP-59	PLACA DE INAUGURAÇÃO DA OBRA EM ALUMÍNIO COM ACRÍLICO, 80X60CM, COM LOGOMARCA E MOLDURA	UN	1,00	1.351,95	1.620,31	1.620,31	0,06%
31.2	SEINFRA	C0864	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	UN	1,00	4.200,50	5.034,30	5.034,30	0,20%

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CESAR BORBA MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40> e informe o código 0A6E-5A0F-E3CB-FC40



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA	VALOR:	R\$ 2.544.779,25
LOCAL:	AV. DA MIRRA, 68-136 - JARDIM AMAZONAS, PETROLINA - PE, 56.318-764	BDI:	19,85%
BASE:	NESTA PLANILHA FORAM UTILIZADAS AS TABELAS DO SINAPI (AGOSTO/2025), SEINFRA (028), ORSE (JULHO/2025) E COMPOSIÇÕES	ENCARGOS:	NÃO-DESONERADOS
DATA:	OUTUBRO/2025	ÁREA:	1.280,73 m ²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO - NOSSA INFÂNCIA IRMÃ VIANA

Itens	Fonte	Código	Descrição	Und	Qty	Vlr.Unit.	Vlr.Unit. BDI	Vlr.Total	% / Total
31.3	COMPOSICAO	CP-65	BRINQUEDO - CASA SUSPensa EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PERFILADO, COM BALANÇOS E ESCALADA, ACABAMENTO COM SELADOR COM PROTEÇÃO UV, COR NATURAL, STAIN OU SIMILAR. MEDIDAS CONFORME PROJETO. OBRA - PRAÇA DE PRIMEIRA INFÂNCIA PARQUE DA CIDADE	UN	1,00	29.062,29	34.831,15	34.831,15	1,37%
31.4	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 03/2024	M2	13,21	152,52	182,80	2.414,78	0,09%
32.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					R\$ 88.958,00	3,50%
32.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	129,55	155,27	62.108,00	2,44%
32.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,00	44,81	53,70	26.850,00	1,06%
CUSTO DA AMPLIAÇÃO								R\$ 1.047.551,97	41,16%
CUSTO TOTAL								R\$ 2.544.779,25	100,0%



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0A6E-5A0F-E3CB-FC40

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JÚLIO CÉSAR BORBA MACHADO (CPF 096.XXX.XXX-62) em 05/01/2026 12:00:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/0A6E-5A0F-E3CB-FC40>