

São Paulo, 23 de maio de 2025.

Ao



Prefeitura de Jaboatão dos Guararapes
Ac: Camilla Veras Teixeira
Secretaria Executiva da Receita
Email: Camilla.teixeira.pmjg@gmail.com
Tel.: 558196363846

Prezada Camilla,

Reportamo-nos ao seu pedido de envio de proposta para aquisição de vagas em curso/treinamento regular.

Visando atender à referida solicitação apresentamos a seguir nossa proposta.

Curso	Engenharia de Avaliação Imobiliária 26h EAD (híbrido)
	O curso de Engenharia de Avaliação Imobiliária: Módulo I – 26h EAD, oferecido pela AEA Educação Continuada, ministrado pelo Eng. Sérgio Alberto Pires da Silva, reconhecido por sua experiência e excelência na área, é um projeto inovador no mercado e conta com recursos e diferenciais exclusivos como por exemplo a utilização de uma plataforma própria (LMS), adequada às exigências da atividade de Avaliador de Imóveis, desenvolvida através do conhecimento empírico da profissão e uma linguagem voltada ao aluno. Com os conhecimentos adquiridos no curso de Engenharia de Avaliação

Apresentação/ Introdução/ Objetivos	Imobiliária: Módulo I – 26h EAD, você poderá se credenciar/habilitar para prestar serviços de elaboração de laudos de avaliação e vistorias imobiliárias, em todo país, para bancos como Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, BNDES e demais bancos públicos e privados, Tribunais, além de outros agentes (Com base nos editais de credenciamento divulgados, verificar editais de credenciamento). A utilização de software específico, o TS-Sisreg - Tecsys Engenharia, constantemente aprimorado e atualizado, permite obter resultados precisos e com conclusões robustas. O conteúdo programático do curso de Engenharia de Avaliação Imobiliária: Módulo I – 26h EAD, focado em avaliações de imóveis, aprimorado e desenvolvido ao longo de décadas, traz além do arcabouço teórico fundamental para a atuação na área, uma gama de exemplos práticos que permitem uma visão real da atuação como avaliador. Além disso, a apresentação de ferramentas inovadoras de Avaliações Imobiliárias, aplicação de novas técnicas, Bancos de Dados colaborativos e abordagem disruptiva, com discussões sobre seus impactos na forma de abordar o tema "Avaliações Imobiliárias" e no Mercado Imobiliário, são trazidos durante o curso. Ainda, provocações e discussões acerca do Mercado Imobiliário, tendências, cenários e debates sobre as consequências para a área permeiam o treinamento, que além de cumprir todo o Conteúdo Programático teórico fundamental para atuação profissional na área, visa garantir ao aluno a capacitação técnica na prática, com uso de ferramentas exclusivas e exemplos práticos, Modelos Avaliatórios e materiais didáticos exclusivos. O curso de Engenharia de Avaliação Imobiliária: Módulo I – 26h EAD oferece conhecimentos básicos e intermediários sobre metodologia científica para elaboração de avaliações imobiliárias com utilização de software específico. O curso de Engenharia de Avaliação Imobiliária: Módulo I – 26h EAD tem sido adotado como requisito nos principais editais de credenciamento de avaliadores de imóveis, em especial o edital da Caixa Econômica Federal e do Banco do Brasil, dentre outros agentes.
--	---

O QUE VOCÊ IRÁ APRENDER	O curso de Engenharia de Avaliação Imobiliária: Módulo I – 26h EAD oferece conhecimentos básicos e intermediários sobre metodologia científica para elaboração de avaliações de imóveis urbanos com utilização de software. COMO IRÁ SE BENEFICIAR • Iniciação ou reciclagem fundamentada e prática do profissional na Engenharia de Avaliações Imobiliárias, através de procedimentos técnicos que permitam abordar a matéria de forma técnica e científica; • Capacitar o avaliador para trabalhos avaliatórios com segurança e consistência; • Demonstrar ao profissional a possibilidade de atingir o valor de mercado de imóveis, sem subjetividade; • Incentivar o profissional para que, mediante a continuação dos estudos, possa qualificar sua busca de soluções de valor, utilizando a informática constantemente; • Disponibilizar técnicas de utilização de conceitos econométricos para a atividade avaliatória; Abordagem teórica e prática das recomendações das Normas da ABNT que orientam tecnicamente a prática avaliatória.
Público-alvo	Engenheiros civis, agrônômicos e arquitetos que atuam ou desejam atuar ou aprofundar conhecimentos em engenharia legal de avaliação imobiliária, e se credenciar/habilitar na prestação de serviços de elaboração laudos de avaliação e vistorias imobiliárias em bancos e outros agentes.
Coordenador e professores convidados	• Eng. Sérgio Alberto Pires da Silva Engenheiro civil, instrutor de diversos cursos em todo o país, autor do aplicativo para Engenharia de Avaliações denominado TS-SISREG, responsável por avaliações e treinamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL até DEZ/96, a nível nacional, e atual diretor da TECSYS Engenharia. • Membro da Comissão de Estudos para Revisão da NB-502 – Parte II – Imóveis Urbanos • Diretor da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações – SOBREA • Autor de diversos trabalhos publicados em congressos, seminários, revistas, etc • Instrutor de cursos para diretoria da CEF, Banco do Brasil, POUPEX, entre outros
Participantes	8 participantes.

Duração, datas e horários.	Duração: 26 horas EAD, sendo 21 horas divididas em 13 videoaulas gravadas, com respectivas partes + 5 sessões de videoconferência online ao vivo com 1 hora de duração cada. Datas sessões ao vivo: 05/08 até 04/09 de 2025, com sessões online ao vivo nos dias 05, 12, 19 e 26/08 e 02/09 de 2025 (3^{as} feiras) Horários sessões ao vivo: 19h às 20h.
Modalidade	Curso híbrido, EAD on demand (gravado, assíncrono) + sessões telepresenciais, online e ao vivo (síncrono).
Investimento	Valor total para 8 inscrições com 10% de grupo: R\$ 8.618,40 (oito mil seiscentos e dezoito reais e quarenta centavos) Valor regular unitário base: R\$ 1.197,00 Valor regular unitário com desconto grupo 8 participantes: R\$ 1.077,30
Forma de pagamento	Nota de empenho, transferência bancária, boleto bancário.
Incluído no valor da inscrição	• Plataforma de transmissão online ao vivo; • Material didático digital completo; • Material de apoio completo; • Moderação; • Suporte técnico; • Acesso ao conteúdo e gravações das aulas, em nossa plataforma, pelo prazo de 30 dias após a conclusão do curso; • Acesso ao grupo de WhatsApp exclusivo, incluindo alunos e professores, para relacionamento e compartilhamento e trocas de experiências, dicas e oportunidades; • Vídeo aula bônus sobre Arquitetura para Emergências; • Certificado de conclusão digital.
Dados bancários	AEA Cursos Ltda. 290 – PAGSEGURO INTERNET INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO S/A AGÊNCIA: 0001 CONTA CORRENTE: 50525472-2 CHAVE PIX-E-MAIL: SAC@AEA.COM.BR
Empresa/Razão social/CNPJ	AEA Cursos Ltda – ME CNPJ 10.882.019/0001-62



Validade	90 dias.
-----------------	----------

Pedimos a gentileza de confirmar se as informações estão de acordo ou se há algo que deva ser alterado para que possamos atendê-los integralmente.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

NUNO JOSE
MOURA:03695484772

Assinado de forma digital por NUNO JOSE
MOURA:03695484772
Dados: 2025.05.23 12:06:42 -03'00'

Nuno José Moura
Sócio Proprietário
RG 13.998.092 SSP SP