



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Memorial Descritivo e justificativo

Escola Parque Regional 06



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

1. APRESENTAÇÃO

O presente **Memorial Descritivo e Justificativo** tem por finalidade apresentar, de forma técnica, objetiva e conforme os preceitos normativos vigentes, o estudo e o Projeto Arquitetônico de Reforma e Readequação da unidade educacional conhecida como **Escola Parque**, localizada na Avenida Zequinha Barreto, nº 153, no bairro de Piedade, município de Jaboatão dos Guararapes – PE.

A Tabela 1 apresenta o quadro arquitetônico da Escola Parque, com a distribuição de ambientes por bloco, suas quantidades e áreas aproximadas.

Tabela 1 – Quadro Arquitetônico da Escola Parque

Bloco	Ambientes	Quantidade	Área aproximada (m²)*
Bloco 1	Sala de Gestão, Secretaria, Sala dos Professores, Sala AEE, WC Professores	5	180,00
Bloco 2	Sala 1, Sala 2, Sala 3, Brinquedoteca/Sala 4, Sala 5, WC Acessível, WC Fem.	7	250,00
Bloco 3	Sala 6/Auditório, Sala 7, Sala 8, Sala 9, Sala 10, Sala 11	6	310,00
Bloco 4	WC Masc., WC Funcionários, Cozinha, Biblioteca	4	220,00
Bloco 5	Sala 12, Sala 13, Sala 14, Sala 15	4	280,00
Bloco 6	Quadra Poliesportiva Coberta, Pátio Descoberto	2	960,46
TOTAL		28	2.200,46

Área total do terreno: 2.520,00 m²

Área construída total estimada: 2.200,46 m²

*As áreas individuais são aproximadas e poderão ser refinadas conforme medições de projeto executivo.

A edificação em questão será objeto de intervenções físicas com o intuito de reconfigurá-la para uso como equipamento público educacional, em atendimento às diretrizes de universalização do acesso à educação básica, qualidade da ambiência escolar, acessibilidade, conforto térmico, segurança e desempenho funcional, observando-se os requisitos estabelecidos por normativas como a ABNT NBR 9050:2020, NBR 5410:2004, NBR 8995-1:2013, além das orientações do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Localizada na **Regional Administrativa 06 – Praias**, conforme a divisão político-administrativa vigente, a unidade está inserida em área urbana consolidada, caracterizada por elevada demanda por serviços públicos educacionais. A sua reativação representa estratégia relevante de reaproveitamento de infraestrutura já existente, com vistas à ampliação da rede municipal de ensino.

Este documento complementa o **Anteprojeto Arquitetônico** da unidade escolar, constituindo instrumento técnico essencial para o detalhamento das condições físicas atuais da edificação, das diretrizes projetuais adotadas, e das intervenções necessárias à sua completa funcionalidade e conformidade com os padrões exigidos para edificações escolares públicas.



A Figura 1 apresenta um mapa de localização que retrata uma foto aérea do terreno da Escola Parque e sua área circundante. A fonte desta imagem é o Google Maps, com acesso realizado em 25/01/2024.

2. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação anteriormente utilizada como **Escola Parque**, instituição de ensino de natureza privada, foi adquirida pelo Município de Jaboatão dos Guararapes com recursos do Tesouro Municipal, visando à sua requalificação para uso como unidade escolar da rede pública municipal. Tal medida constitui estratégia de reaproveitamento de infraestrutura urbana existente, alinhada às diretrizes de ampliação da oferta educacional e de racionalização do uso dos bens públicos.

A estrutura física da edificação encontra-se distribuída atualmente em **seis blocos distintos**, definidos de acordo com critérios funcionais e pedagógicos. A nova organização espacial da



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

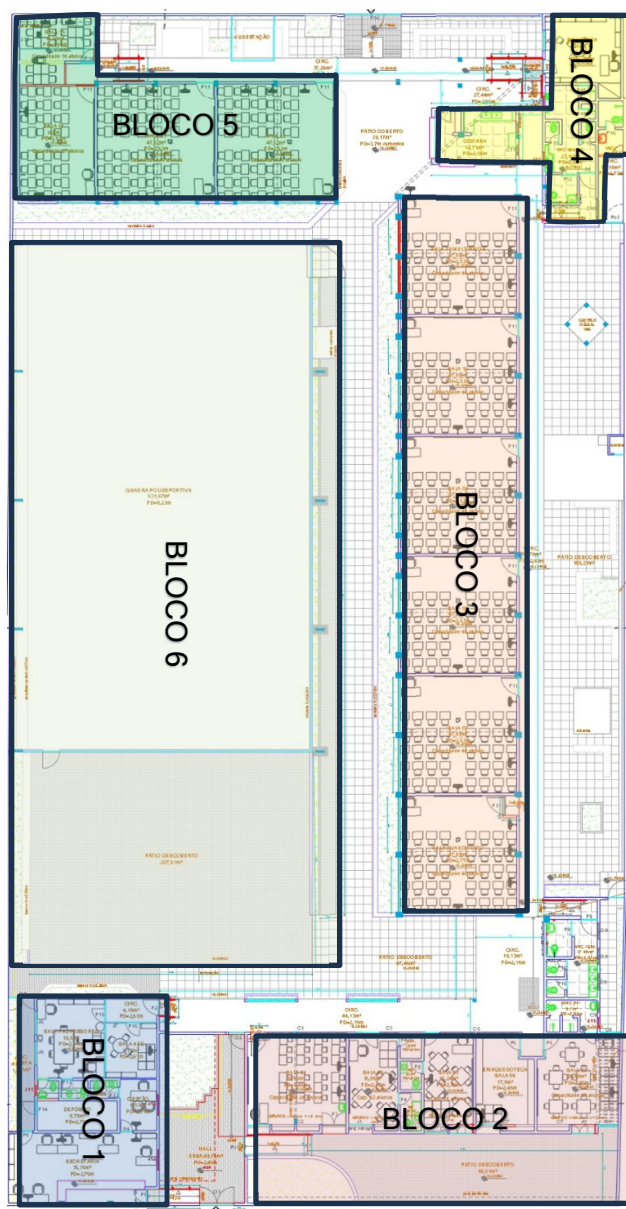
unidade foi concebida com base nas diretrizes de zoneamento do **Manual de Projetos do FNDE** (2017), considerando as especificidades do ensino infantil, fundamental e dos espaços de apoio à gestão escolar e às atividades complementares.

A seguir, apresenta-se a descrição sintética de cada bloco:

- **Bloco 1 – Administrativo e Apoio Pedagógico:** abriga os ambientes da gestão escolar, compreendendo a **sala da direção, secretaria, sala de professores, sala de Atendimento Educacional Especializado (AEE) e banheiro dos professores.**
- **Bloco 2 – Ensino Infantil:** comporta as **salas 1 a 5**, sendo a **sala 4** adaptada para funcionamento como **brinquedoteca**, além de **banheiro feminino e banheiro acessível**, de acordo com as exigências da **NBR 9050:2020**.
- **Bloco 3 – Ensino Fundamental I:** destina-se às **salas de aula 6 a 11**, incluindo a **sala 6** projetada como **auditório polivalente**, com tratamento acústico diferenciado e flexibilidade de uso para eventos pedagógicos.
- **Bloco 4 – Apoio Educacional e Administrativo:** concentra a **biblioteca** do ensino fundamental, a **cozinha, banheiro masculino e banheiro para funcionários**, atendendo aos fluxos operacionais e sanitários exigidos.
- **Bloco 5 – Ensino Fundamental II:** reúne as **salas de aula 12 a 15**, destinadas ao segmento final do ensino fundamental, com ambientes compatíveis com a faixa etária e com os requisitos de desempenho estabelecidos pelas normas técnicas de conforto térmico, acústico e iluminação.
- **Bloco 6 – Equipamento Esportivo e Recreativo:** composto pela **quadra poliesportiva coberta e pátio descoberto**, configurando-se como espaço destinado à prática de atividades físicas, recreativas e pedagógicas, em consonância com as diretrizes curriculares da Base Nacional Comum Curricular (BNCC).

Essa nova setorização contribui para o adequado funcionamento das atividades escolares, garantindo a autonomia entre os diferentes ciclos de ensino, respeitando as necessidades específicas de cada faixa etária e assegurando os princípios da acessibilidade universal, segurança, conforto e integração funcional dos espaços.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES



A Figura 2 apresenta a planta baixa detalhada da Escola Parque, destacando a identificação dos diferentes blocos presentes na estrutura. Esta representação foi fornecida pela Gerência de Engenharia, datada de 2024.

3. ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E RELAÇÃO ENTRE BLOCOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

A divisão da unidade escolar em blocos distintos não apenas promove a organização funcional dos espaços, mas também atende às diretrizes do **Ministério da Educação**, que recomendam a autonomia física entre os segmentos de ensino, permitindo o desenvolvimento de atividades específicas de acordo com as necessidades pedagógicas de cada faixa etária. Essa compartimentação também favorece o controle de fluxos, a segurança dos usuários e o atendimento à legislação de acessibilidade e conforto ambiental.

A edificação foi concebida com a integração entre os ambientes edificadas e as áreas livres, valorizando a permeabilidade visual e a articulação entre os espaços abertos e cobertos. Abaixo, detalha-se a articulação espacial entre os blocos:

- **Bloco 1**, destinado às funções administrativas e pedagógicas de apoio (gestão, AEE e professores), possui acesso direto a um **pátio descoberto com controle visual**, voltado ao uso pelas crianças do ensino infantil. Este espaço está projetado para abrigar equipamentos de **playground** e atividades ao ar livre, conforme recomendações de ambiência escolar para Educação Infantil.
- **Blocos 2 e 3**, que concentram as salas de aula dos ensinos Infantil e Fundamental I, também dispõem de **pátios descobertos longitudinais**, localizados em frente às salas. Esses espaços são providos de bancos fixos, sombreamento por vegetação real e circulação protegida, promovendo bem-estar e integração entre os alunos durante os intervalos e momentos extraclasse.
- Entre os blocos, encontra-se a **cantina escolar**, localizada estrategicamente entre os Blocos 2 e 3, vinculada a um **pátio de alimentação**, favorecendo a fluidez e a distribuição dos estudantes nos horários de refeição. Os sanitários coletivos dos alunos estão posicionados nas extremidades do Bloco 2, com separação por gênero e inclusão de **banheiro acessível**, conforme os parâmetros da ABNT NBR 9050:2020.
- O centro do terreno é ocupado pelo **Bloco 6**, onde se situa a **quadra poliesportiva coberta**, estruturada com cobertura metálica independente, fechamento lateral em tela galvanizada e alvenaria até meia altura. O espaço conta com **arquibancada em concreto**, localizada no limite leste do lote, e uma área adjacente descoberta com **piso em grama sintética**, canteiros laterais e mobiliário fixo em concreto, propiciando o uso recreativo e esportivo, em consonância com a BNCC.
- A interface entre os Blocos 3 e 6 é composta por **canteiros arborizados e bancos**, reforçando o conceito de integração paisagística e criando **áreas de convívio e descompressão** adequadas às faixas etárias atendidas.

Quadro 2 – Articulação dos Espaços de Convívio Externo

Área	Localização	Função Principal	Características
Pátio Infantil	Anexo ao Bloco 1	Recreação da Educação Infantil	Piso emborrachado, cercamento parcial, acesso visual controlado



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Pátio Ensino Infantil/Fundamental	Frente às salas dos Blocos 2 e 3	Intervalos e socialização	Bancos, sombreamento natural, acesso coberto
Pátio da Cantina	Entre Blocos 2 e 3	Alimentação	Piso cerâmico, área coberta parcial
Quadra poliesportiva	Bloco 6 – centro do terreno	Esporte e educação física	Cobertura metálica, arquibancada em concreto, fechamento parcial
Área adjacente à quadra	Lateral da quadra (Bloco 6)	Recreação complementar	Piso em grama sintética, bancos e vegetação
Canteiros com bancos	Entre Bloco 3 e quadra	Área de convívio e espera	Paisagismo com vegetação real, assentos fixos

A disposição integrada dos espaços abertos e construídos contribui para a valorização da ambiência escolar, assegurando ambientes acolhedores, seguros e pedagogicamente adequados, conforme as recomendações do **FNDE (2017)**, da **ABNT NBR 16537:2016 – Diretrizes para projetos escolares**, e demais normativas pertinentes.

A seguir, são apresentadas imagens que ilustram os principais espaços de convívio e articulação entre os blocos da unidade escolar:



A Figura 3 apresenta uma vista detalhada do pátio descoberto e da quadra poliesportiva da Escola Parque. Esta imagem foi fornecida pela Gerência de Engenharia, datada de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES



A Figura 4 retrata uma perspectiva do Bloco B, capturada a partir do pátio coberto localizado entre os Blocos B, C e a cantina da Escola Parque. Esta imagem foi disponibilizada pela Gerência de Engenharia, com data de 2024.



Na Figura 5, é apresentada uma visão do Bloco C, vista a partir da área de circulação e do pátio externo da Escola Parque. Nessa imagem, também é possível observar a presença da subestação. A fonte dessa ilustração é a Gerência de Engenharia, datada de 2024.

4. ACESSOS E CONFIGURAÇÃO DO TERRENO

O terreno onde se localiza a Escola Parque possui configuração urbana estratégica, apresentando **duas frentes distintas**, o que favorece a fluidez dos fluxos internos e externos, bem como a adoção de rotas seguras de evacuação, em conformidade com as normas de segurança contra incêndio e pânico.

A **fachada principal da edificação** está voltada para a **Avenida Zequinha Barreto**, via de tráfego local com boa acessibilidade, onde se encontra o **acesso principal da escola**, utilizado

Avenida Barreto de Menezes, 1648 – Bairro: Prazeres – Jaboatão dos Guararapes – CEP: 54310-310



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

cotidianamente por alunos, funcionários e visitantes. Este acesso é caracterizado por um hall elevado em relação ao passeio público e funciona como ponto de controle e recepção da comunidade escolar.



- **Figura 6** – Acesso principal da escola, na Avenida Zequinha Barreto. (Fonte: *Gerência de Engenharia*, 2024).

A segunda frente do lote está voltada para a **Rua Álvaro Pinto Carvalheira**, sendo utilizada como **acesso secundário** da unidade. Esta entrada complementar desempenha papel fundamental em situações de emergência, servindo como **rota de fuga**, além de possibilitar o **escoamento temporário de fluxo de pessoas** em ocasiões de maior circulação, como eventos escolares, feiras pedagógicas e atividades esportivas.



- **Figura 7** – Acesso secundário da escola, na Rua Álvaro Pinto Carvalheira. (Fonte: *Gerência de Engenharia*, 2024).

A existência de dois acessos independentes representa uma vantagem operacional e de segurança, garantindo **melhor gestão dos fluxos**, segregação de usuários quando necessário, e atendimento aos critérios de funcionalidade exigidos para equipamentos públicos de ensino, conforme as diretrizes



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

do **FNDE (2017)** e das legislações estaduais de segurança (ex: Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico – CBMPE).

5. DIAGNÓSTICO TÉCNICO

A fase inicial do presente estudo envolveu a realização de **vistorias técnicas presenciais**, com o objetivo de elaborar um **levantamento arquitetônico detalhado** da edificação, acompanhado da análise dos principais elementos construtivos e da identificação de manifestações patológicas. Esta etapa permitiu a elaboração de desenhos técnicos atualizados e a avaliação do estado físico dos sistemas construtivos que compõem a Escola Parque.

De maneira geral, a edificação apresenta **condições físicas estruturais satisfatórias**, com estabilidade aparente e ausência de comprometimento estrutural generalizado. No entanto, diversas **não conformidades construtivas**, patologias localizadas e elementos em estado avançado de deterioração foram identificados, exigindo intervenções corretivas e preventivas, conforme detalhamento a seguir.

5.1. Revestimentos de Piso

Os pisos apresentam **estado de conservação variável entre os blocos**. No Bloco 1 (administração), identificaram-se revestimentos vinílicos e cerâmicos com **desgaste acentuado nas extremidades** das placas, especialmente nas salas e na circulação principal. Nos Blocos 2 e 3, os pisos vinílicos das salas de aula encontram-se **em mau estado de conservação**, com perda de aderência, falhas e desníveis perceptíveis.

Entre os Blocos 1 e 2, foi instalada uma faixa de **piso emborrachado** sobre o desnível existente na área dos bebedouros. Este material encontra-se danificado e deve ser **substituído por solução mais durável e acessível**, conforme orientações da NBR 9050:2020.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Figura 8 – Piso vinílico deteriorado no Bloco 2. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

Tabela 1 – Estado de conservação dos pisos por bloco

Bloco	Tipo de Revestimento	Estado de Conservação
Bloco 1	Vinílico e cerâmico	Regular, com desgaste parcial
Bloco 2	Vinílico	Ruim
Bloco 3	Vinílico	Ruim
Bloco 4	Cerâmico (banheiros e cozinha)	Bom
Bloco 5	Vinílico	Regular
Circulações externas	Emborrachado	Ruim (danificado)

5.2. Alvenarias e Revestimentos Verticais

As alvenarias internas e externas apresentam **condições razoáveis de integridade**, demandando apenas serviços de regularização superficial e nova pintura. Entretanto, foram identificadas **patologias por infiltração**, especialmente na parede externa do banheiro feminino e nas salas do Bloco 1. Essas áreas requerem **tratamento impermeabilizante localizado** e posterior recuperação do acabamento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Figura 9 – Infiltração na alvenaria externa (banheiro feminino). Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

5.3. Esquadrias e Elementos de Vedação

As esquadrias da edificação são compostas por materiais variados (alumínio, madeira e vidro), com **condição funcional geral satisfatória**, embora demandem **intervenções pontuais**:

- Portas em madeira no Bloco 1 apresentam desgaste e necessitam de substituição;
- Janelas basculantes em alumínio (Blocos 1, 2 e 3) requerem manutenção nos mecanismos de abertura;
- Cobogós necessitam apenas de pintura, salvo onde já foram vedados com vidro.

Em alguns ambientes, a **iluminação e ventilação natural são insuficientes**, o que favorece a ocorrência de umidade e bolor, especialmente na secretaria e nos banheiros.



Figura 10 – Iluminação deficiente no banheiro infantil. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

5.4. Estrutura e Cobertura

A estrutura dos blocos é predominantemente em concreto armado. O Bloco 1 possui laje plana moldada in loco; já os Blocos 2 e 3 utilizam elementos pré-moldados com tesouras maciças. Em inspeção visual, constatou-se **bom estado geral da estrutura**, com exceção de dois pontos críticos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

- **Viga do castelo d'água:** apresenta fissuras e carbonatação do concreto;
- **Verga metálica do acesso secundário:** evidencia oxidação acentuada do aço.

A estrutura metálica da quadra (Bloco 6) encontra-se em estado regular, mas a **base de um dos pilares apresenta corrosão ativa**, exigindo intervenção imediata.



Figura 11 – Fissuras na viga do castelo d'água. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.



Figura 12 – Corrosão na base do pilar da quadra. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

5.5. Forros e Coberturas



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

O Bloco 1 não possui forros; a laje exposta evidencia **infiltrações em diversos pontos**, notadamente na secretaria e na circulação próxima ao banheiro feminino. Nos Blocos 2 e 3, os forros em PVC foram removidos, restando apenas a cobertura em telha ondulada de fibrocimento. Propõe-se a **instalação de novos forros em gesso acartonado** nas salas, bem como substituição dos forros danificados nas extremidades.

O banheiro masculino não possui forro, apresentando cobertura com telhas tipo calhetão em fibrocimento, com **pé-direito inadequado (2,07m a 2,37m)**.

A cobertura da quadra (telha metálica ondulada) encontra-se **em bom estado**.



Figura 13 – Infiltração na laje da secretaria. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.



Figura 14 – Forro em PVC danificado. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES



Figura 15 – Forro em gesso danificado (sala 16). Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.



Figura 16 – Infiltração na circulação entre Blocos 1 e 2. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

5.6. Instalações Elétricas

As instalações elétricas apresentam **sinais de obsolescência e deterioração**, como ausência de luminárias, fiações expostas, oxidação de componentes e perda de cabeamento em algumas áreas (devido a furtos). Propõe-se a **substituição completa do sistema elétrico**, incluindo quadros, eletrodutos, pontos de iluminação e tomadas, conforme NBR 5410:2004.

Tabela 2 – Avaliação da condição das instalações elétricas por setor

Setor	Condição Identificada	Ação Recomendada
-------	-----------------------	------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Salas de aula (B2, B3)	Fiações expostas, sem luminárias	Substituição completa
Secretaria	Oxidação de componentes	Substituição de tomadas e interruptores
Quadra esportiva	Cabos expostos, pontos de ventilação	Reinstalação e blindagem de circuitos
Corredores	Ausência de pontos de luz	Implantação de novos pontos

5.7. Acessibilidade e Desníveis

A edificação apresenta diversos **desníveis entre os ambientes**, comprometendo a acessibilidade universal. Os principais pontos críticos são:

- Hall de entrada elevado 9cm em relação à calçada;
- Desníveis internos entre salas, banheiros e pátios (variação de 5cm a 23cm);
- Diferença de nível de até 16cm nas salas das extremidades.

Propõe-se a instalação de rampas com inclinação máxima de 8,33%, conforme ABNT NBR 9050:2020, bem como **chanfros, sinalização tátil e corrimãos**, nos pontos críticos.



Figura 17 – Desnível entre calçada e hall de entrada. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES



Figura 18 – Desnível e rampa entre hall e pátio infantil. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.



Figura 19 – Desnível entre circulação dos Blocos 1 e 2. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

6. O PROJETO

6.1. Zoneamento e Programa de Necessidades

A primeira etapa do projeto consistiu na elaboração do **Zoneamento Funcional** e do **Programa de Necessidades**, com base nas diretrizes estabelecidas pelo **Manual de Projetos do FNDE (2017)**. O objetivo foi analisar a demanda existente e propor uma adaptação da edificação para comportar, de forma funcional e normativa, os ciclos do Ensino Infantil e do Ensino Fundamental.

Com base na nova configuração arquitetônica da unidade, os ambientes foram redistribuídos em seis blocos distintos, conforme segue:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Tabela 3 – Distribuição funcional dos blocos segundo o Zoneamento Proposto

Bloco	Função Principal	Ambientes Principais
Bloco 1	Administração e apoio pedagógico	Secretaria, Gestão, Sala dos Professores, Sala AEE, Banheiro de Professores
Bloco 2	Ensino Infantil	Salas 1 a 5 (incluindo brinquedoteca), WC feminino, WC acessível
Bloco 3	Ensino Fundamental I	Salas 6 a 11 (incluindo auditório polivalente e laboratório)
Bloco 4	Apoio Educacional	Cozinha, Biblioteca (Ensino Fundamental), WC masculino, WC funcionários
Bloco 5	Ensino Fundamental II	Salas 12 a 15
Bloco 6	Esporte e recreação	Quadra coberta, pátio descoberto

Essa distribuição visa otimizar o funcionamento da unidade, assegurando a segmentação pedagógica dos ciclos, o controle dos fluxos internos e a acessibilidade universal aos espaços. As figuras a seguir ilustram a organização espacial conforme a planta baixa e o programa funcional proposto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

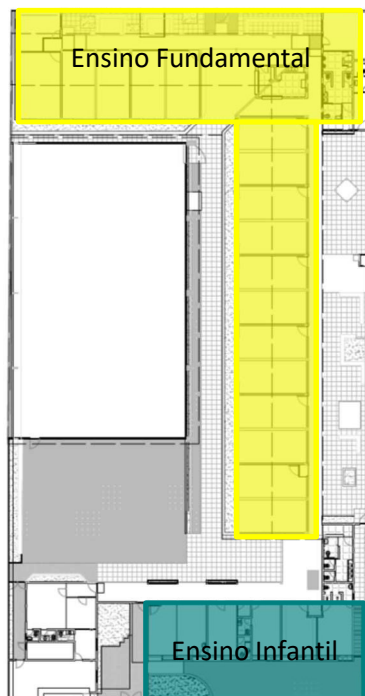


Figura 20 – Planta Baixa - Zoneamento segundo o Programa de Necessidades - Escola Parque.
Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

Na sequência, foi elaborado o **layout de ocupação dos ambientes**, com a distribuição do mobiliário escolar de acordo com o uso pedagógico proposto, possibilitando a visualização da capacidade de cada ambiente. A secretaria foi alocada com acesso direto a partir do hall de entrada, integrada ao setor de gestão. A sala dos professores está posicionada com acesso pela circulação interna, favorecendo a comunicação entre os setores.

A **Sala AEE** foi estrategicamente posicionada nas imediações da entrada principal, visando reduzir deslocamentos para estudantes com deficiência ou mobilidade reduzida.

A **sala 6**, no Bloco 3, foi projetada como ambiente **polivalente**, podendo funcionar como sala de aula, auditório ou espaço para apresentações, sendo dotada de tratamento acústico específico. Na extremidade oposta do mesmo bloco, a **sala 11** foi dimensionada para funcionar como **laboratório de ciências**, conforme ilustrado nas plantas seguintes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

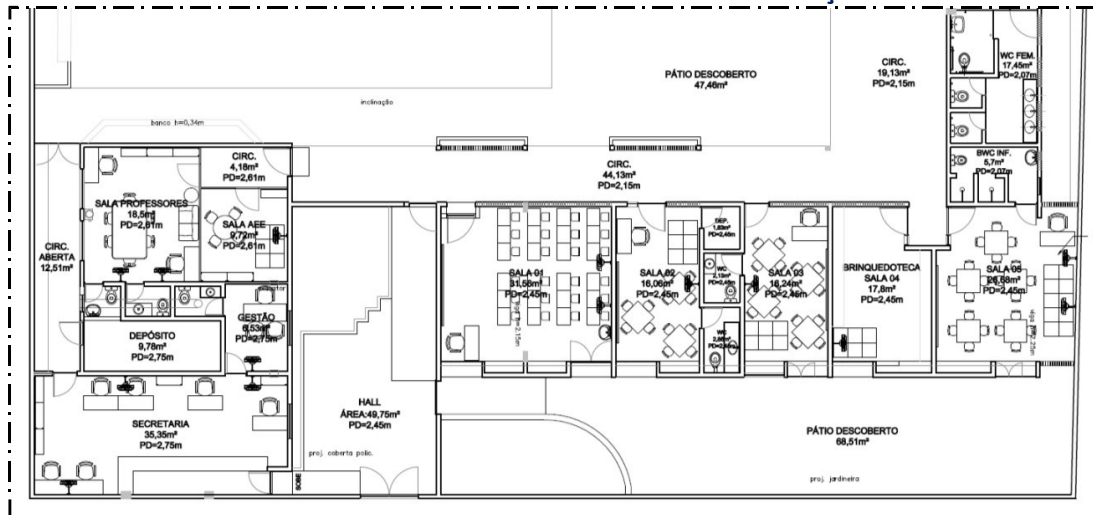


Figura 21 – Planta Baixa Layout – Trecho 1 - Escola Parque – Bloco 1. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

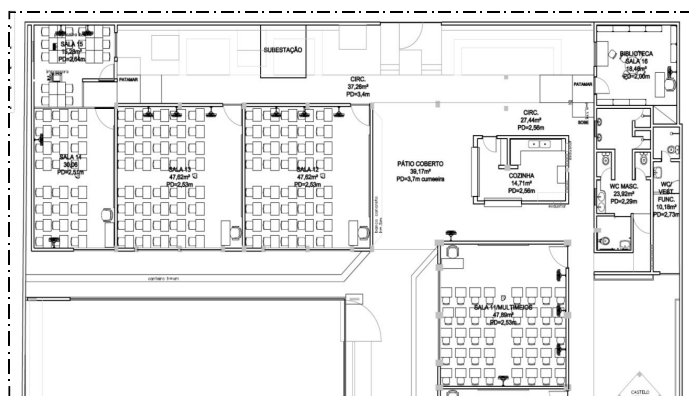


Figura 22 – Planta Baixa Layout – Trecho 2 - Escola Parque – Bloco 3. Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.

6.2. Ambientes Complementares

Avenida Barreto de Menezes, 1648 – Bairro: Prazeres – Jaboatão dos Guararapes – CEP: 54310-310



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

As **bibliotecas escolares** foram organizadas conforme o ciclo atendido. A do Ensino Infantil permanece em sua sala original no Bloco 2, podendo ser adaptada para funcionamento também como **brinquedoteca**, conforme previsto no Manual do FNDE. Já a biblioteca do Ensino Fundamental foi alocada no Bloco 4, em ponto equidistante dos blocos pedagógicos.

O **laboratório de informática** foi projetado na extremidade do Bloco 5. Para viabilizar um ambiente funcional, propôs-se a **ampliação da sala 11** e a consequente **redução da sala 14**, proporcionando um espaço proporcional e adequado às atividades planejadas.



Figura 23 – Planta Baixa Layout – sala 11/ laboratório (2ª opção). Fonte: Gerência de Engenharia, 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Quadro 16: Ambientes da edificação escolar para a educação infantil

AMBIENTES ADMINISTRATIVOS	1	RECEPÇÃO / ATENDIMENTO AO PÚBLICO
	2	SECRETARIA / ORIENTAÇÃO
	3	SALA DE REUNIÃO / SALA DE PROFESSORES
	4	DIRETORIA
	5	ALMOXARIFADO / DEPÓSITO
AMBIENTES DE APRENDIZAGEM	6	SALAS DE ATIVIDADES
	7	SALA MULTIUSO / MULTIMEIOS / BRINQUEDOTECA
AMBIENTES DE REPOUSO	8	BERÇÁRIO
	9	SALAS DE REPOUSO
AMBIENTES DE HIGIENE	10	FRALDÁRIO
	11	SANITÁRIOS INFANTIS
	12	SANITÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS/ ADULTOS
AMBIENTES DE ALIMENTAÇÃO / ATENÇÃO	13	LACTÁRIO
	14	SALA DE AMAMENTAÇÃO
	15	SALA DE ACOLHIMENTO
	16	REFEITÓRIO
AMBIENTES DE SERVIÇOS	17	RECEPÇÃO / PRÉ-HIGIENIZAÇÃO
	18	COZINHA
	19	DESPENSA
	20	ÁREA DE SERVIÇO / DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
	21	LAVANDERIA
	22	ROUPARIA
	23	COPA
	24	VESTIÁRIOS
	25	DEPÓSITO DE LIXO
	26	DEPÓSITO DE GÁS
	27	ESTACIONAMENTO
	28	PÁTIO DE SERVIÇO
AMBIENTES EXTERNOS DE ATIVIDADES	29	SOLÁRIO
	30	PÁTIO COBERTO
	31	PÁTIO DESCOBERTO COM PARQUINHO
CIRCULAÇÕES INTERNAS	32	CORREDOR INTERNO

Figura 24 – Ambientes da edificação escolar para a educação infantil. Fonte: FNDE, 2017.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES



Figura 25 – PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO - Zoneamento Proposto das funções e ambientes - Escola Parque, com cores propostas no Manual (FNDE, 2017). Fonte: autora, 2022.

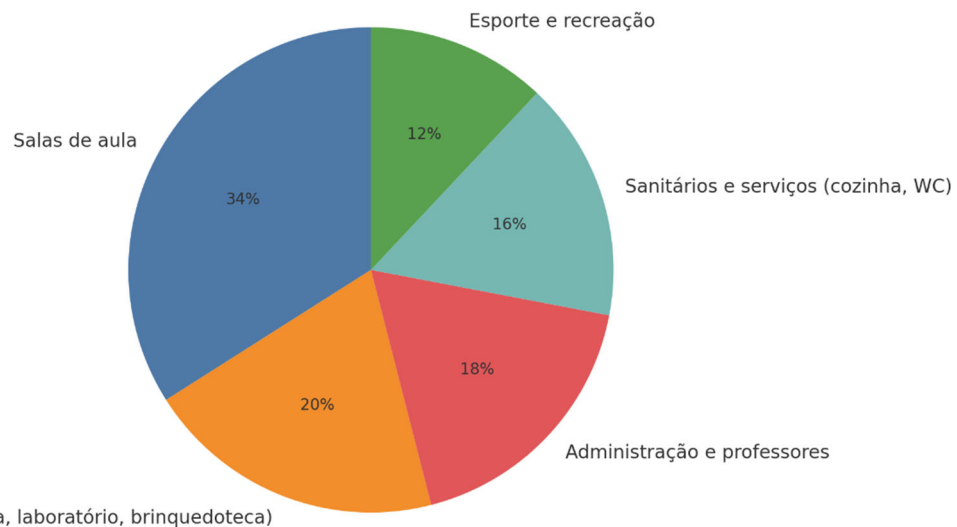
6.3. Gráfico – Proporção de Ambientes por Finalidade

A seguir, apresenta-se o gráfico com a distribuição percentual dos ambientes segundo sua função pedagógica ou administrativa:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Distribuição Percentual dos Ambientes por Finalidade - Escola Parque



Essa organização espacial proporciona **eficiência funcional, melhoria da ambiência escolar** e conformidade com as diretrizes do Programa de Reestruturação da Rede Física Escolar da Educação Básica (FNDE, 2017).

6.2 Projeto de Reforma

A proposta de reforma da edificação da Escola Parque busca **preservar a configuração espacial original**, promovendo adequações pontuais com foco na acessibilidade, conforto ambiental, eficiência energética e segurança. As intervenções previstas são de **pequeno impacto estrutural**, envolvendo a construção de pequenos vãos, instalação de equipamentos, melhoria dos acessos e substituição de elementos construtivos obsoletos ou danificados.

Modificações Arquitetônicas Propostas

- Adição de **lavabo exclusivo** para a sala dos professores;
- Inclusão de **divisória em alvenaria** no vestiário dos funcionários;
- **Ampliação da sala de informática**, com readequação da sala contígua;
- Implantação de **rampas com inclinação máxima de 8,33%**, conforme ABNT NBR 9050:2020, nas seguintes áreas:
 - Hall de entrada (nível da calçada);
 - Acesso ao pátio e às salas 01 e AEE;



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

- Acesso à biblioteca e ao laboratório de informática;
- Chanfros entre pátio e salas para eliminar desníveis internos;
- Adição de **barras de apoio e corrimãos** em pontos críticos e banheiros acessíveis;
- Instalação de **janelas basculantes** nos seguintes ambientes: novo lavabo, secretaria, gestão, banheiro infantil e banheiro masculino, com o objetivo de melhorar a ventilação e iluminação natural.

Tabela 4 – Resumo das intervenções arquitetônicas

Área Intervencionada	Tipo de Intervenção	Justificativa Técnica
Sala dos Professores	Instalação de lavabo	Atendimento à legislação sanitária
Vestiário de Funcionários	Criação de divisória	Garantia de privacidade funcional
Sala de Informática	Ampliação e remanejamento de layout	Aumento da capacidade funcional
Acessos e circulações	Construção de rampas	Acessibilidade universal (NBR 9050)
Pátio – circulação entre blocos	Chanfros e rebaixos	Eliminação de desníveis
Ambientes administrativos e WC	Substituição e adição de esquadrias	Melhoria de ventilação e iluminação natural

Forros e Coberturas

- Nas salas de aula 07 a 16, será instalado **forro em gesso acartonado**, considerando seu desempenho termoacústico e resistência a movimentações estruturais;
- Nas salas 15 e 16, o forro acompanhará a **inclinação da cobertura**, devido ao pé-direito reduzido;
- Na sala 07 (auditório), será adotado **forro mineral acústico**, visando absorção de ruídos;
- Nos blocos administrativos com laje plana, optou-se por **não instalar forro**, sendo prevista a **regularização da superfície, tratamento de infiltrações e pintura**.

6.3 Instalações Elétricas e Luminotécnicas

Diante do **estado crítico das instalações elétricas** existentes, o projeto contempla a implantação de um **novo sistema elétrico completo**, dimensionado conforme a NBR 5410:2004, com circuitos organizados por setor, quadro de distribuição atualizado e dispositivos de proteção. A proposta luminotécnica foi elaborada conforme a NBR 8995-1:2013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

Distribuição dos Pontos Elétricos

- Tomadas de uso geral distribuídas conforme layout de mobiliário;
- Tomadas de 20A específicas para climatização (ar-condicionado e ventiladores);
- Pontos de teto para projetores na sala 06 (auditório);
- Quadros de distribuição localizados entre as salas 04 e 05 (Bloco 1) e na cantina.

Tabela 5 – Tipos de pontos e respectivas finalidades

Tipo de Ponto	Localização	Finalidade Técnica
Tomadas duplas 10A	Salas, secretaria, biblioteca	Uso geral e equipamentos leves
Tomadas 20A	Salas, quadra, laboratório	Ar-condicionado e climatizadores
Tomadas elevadas	Salas de aula	Instalação de ventiladores de parede
Pontos de iluminação independentes	Todos os ambientes	Setorização por área útil e eficiência energética

Solução Luminotécnica

- Luminárias com **refletores em alumínio polido e lâmpadas LED**, de alta eficiência luminosa;
- Setorização de circuitos para permitir acionamento seletivo (ex.: desligamento próximo às janelas);
- Spots direcionáveis nas estantes da biblioteca;
- Luminárias herméticas nas áreas externas e pátios cobertos;
- Luminárias **High Bay** na quadra coberta, adaptadas à altura e área da edificação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

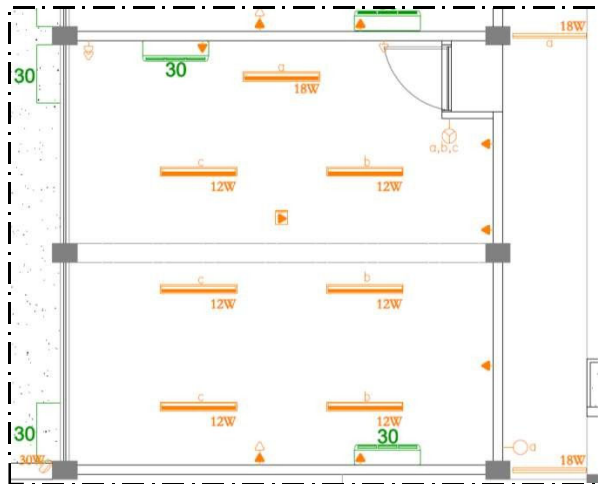


Figura 26 – Distribuição das seções e pontos de luz em sala de aula tipo.



Figura 27 – Luminária tipo calha para LED com refletores internos em alumínio. Fonte: claron.com.br.



Figura 28 – Spot LED de sobrepor utilizado nas bibliotecas. Fonte: MBLed, 2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES



Figura 29 – Luminária hermética de sobrepor IP65. Fonte: Lumepetro, 2024.



Figura 30 – Luminária tipo High Bay para quadras esportivas. Fonte: Luterled, 2024.

8. Conclusão

O presente memorial descritivo técnico-arquitetônico detalha as intervenções propostas para a requalificação da edificação da Escola Parque, contemplando adaptações pontuais e preservando a configuração espacial existente, com foco em **acessibilidade universal, eficiência energética, conforto ambiental e segurança**.

As soluções apresentadas foram elaboradas em conformidade com as diretrizes do **Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE)**, com observância às normas técnicas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**, em especial:

- **NBR 9050:2020** – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- **NBR 5410:2004** – Instalações elétricas de baixa tensão;
- **NBR 8995-1:2013** – Iluminação de ambientes de trabalho;
- Demais normas correlatas aplicáveis a desempenho, ventilação e iluminação natural.
-

O projeto assegura que cada ambiente atenda às necessidades pedagógicas, administrativas e operacionais, integrando **salas de aula, espaços de convivência, áreas de esporte, biblioteca,**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTES

laboratórios e setores administrativos de forma harmônica e funcional. As intervenções priorizam o uso racional dos recursos públicos, otimizando a infraestrutura já existente e prolongando sua vida útil.

Por fim, a execução das adequações propostas garantirá à comunidade escolar um ambiente inclusivo, seguro e tecnicamente adequado, contribuindo para a melhoria da qualidade do ensino e para o cumprimento das metas do **Plano Municipal de Educação**.

14 de junho de 2024

Wellington Gonçalves de Lima Junior
Gerente de Engenharia
Secretaria Municipal de Educação
Prefeitura do Jaboatão dos Guararapes