



PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA
SECRETARIA EXECUTIVA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PROPOSTA DE NEGOCIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de julho de 2025, na cidade de Jaboatão dos Guararapes – PE, a **Prefeitura Municipal do Jaboatão dos Guararapes**, por meio da **Secretaria Executiva de Assistência Social**, apresenta aos proprietários do imóvel situado na Rua Cândido Ferreira, nº 15, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, a **proposta de negociação** para locação do referido imóvel para a instalação de um órgão administrativo da Prefeitura.

IMÓVEL OBJETO DA PROPOSTA:

O imóvel localizado na Rua Cândido Ferreira, nº 15, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, foi previamente oferecido pelos proprietários, com uma **proposta inicial de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) mensais**.

PONTOS DA PROPOSTA DE NEGOCIAÇÃO:

1. Valor da Locação:

A Prefeitura de Jaboatão dos Guararapes, por meio da Secretaria Executiva de Assistência Social, propõe a redução do valor mensal da locação para **R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais)** mensais, com o objetivo de ajustar o valor à disponibilidade orçamentária do município.

2. Prazo da Locação:

O prazo de locação será de **5 (cinco) anos**, com início no momento da entrega das chaves, sendo renovável ao final do período, mediante acordo entre as partes.

3. Responsabilidade pela Manutenção:

Fica acordado que as alterações que porventura sejam realizadas nas instalações durante a locação serão de responsabilidade exclusiva da locatária. A Prefeitura deverá zelar pela manutenção e conservação do imóvel, incluindo sua segurança, durante o período de locação.

4. O reajuste anual do valor da locação será calculado com base no índice IGPM.

5. Ficarà a cargo da Prefeitura de Jaboatão dos Guararapes o pagamento do **IPTU**, além da **taxa de bombeiros** por todo período de vigência do contrato de locação.



PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA
SECRETARIA EXECUTIVA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CONCLUSÃO:

Com base nas negociações acima, a Prefeitura de Jaboatão dos Guararapes propõe que a locação do imóvel seja realizada pelo valor mensal de **R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais)**.

Jaboatão dos Guararapes, 09 de julho de 2025.

Proprietários do Imóvel:

THIAGO LEITE DE ALMEIDA SIQUEIRA
CPF nº 047.628.594-19

JOSÉ ARMANDO SIQUEIRA
CPF nº 268.168.584-87

ROZELY LEITE DE ALMEIDA SIQUEIRA
CPF nº 340.762.044-68

Representante da Prefeitura de Jaboatão dos Guararapes:

[Assinatura do Representante da Prefeitura]
Secretaria de Assistência Social e Cidadania da Prefeitura de Jaboatão dos Guararapes.