

Secretaria Municipal de Saúde

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

DFD-013-SSO /2025

Órgão: Secretaria Municipal de Saúde de Olinda
Setor requisitante: Departamento de Engenharia e Manutenção/SSO
Responsável pela Demanda: Flávia Rebouças Matrícula/CPF: 74724-6/1 CPF.025759514-70 E-mail: engenharisauedeolinda@gmail.com Telefone: 81.992175121
1. Justificativa da necessidade da contratação <p>1.1. A Secretaria de Saúde do Município de Olinda visa garantir a continuidade e a qualidade dos serviços públicos de saúde prestados à população. Para isso, é fundamental manter as condições adequadas de funcionamento das suas unidades: Serviços de Pronto Atendimento – SPA e SAMU no município de Olinda /PE.</p> <p>1.2. Diante da necessidade urgente de garantir o pleno funcionamento dessas unidades e evitar interrupções nos serviços, justifica-se a contratação, de empresa especializada na prestação de serviços de pinturas, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.</p> <p>1.3. O serviço de pintura é essencial para assegurar ambientes seguros, funcionais e organizados, contribuindo diretamente para o bom atendimento à população, a segurança dos profissionais e a preservação do patrimônio público.</p> <p>1.4 A Secretaria possui um Plano Estratégico de Manutenção Predial, alinhado à NBR 5674/1999 da ABNT, que orienta ações sistemáticas de conservação e prolongamento da vida útil das edificações.</p>
2. Descrição sucinta da Demanda Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de pintura no Serviço de Pronto Atendimento – SPA e SAMU no município de Olinda, vinculados à Secretaria de Saúde do Município de Olinda, visando garantir a continuidade, a segurança e a qualidade dos serviços públicos de saúde
3. Estimativa da Quantidade a ser contratada <p>3.1. Dos itens, descrição e respectivamente suas quantidades estão apresentadas na planilha no Anexo 1 com Memória de Cálculo.</p>
4. Orçamento e Estimativa preliminar da contratação A dotação orçamentária se encontra detalhada no ANEXO I De acordo com previsão no PCA e na LOA desta secretaria, apresento o orçamento e estimativa preliminar da contratação no ANEXO I Conforme o anexo I o valor estimado, é de R\$ 124.915,73 (Cento e vinte e quatro mil, novecentos e quinze reais e setenta e três centavos). Os valores unitários dos serviços foram baseados na Tabela oficial SINAPI -PE, como também as composições de custos baseadas em tabelas oficiais como ORSE, SEINFRA...

Flávia Carvalho Rebouças
Engenharia e Manutenção SSO
Matr. 74724-6/1

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Rua do Sol, Nº 311 - Carmo – Olinda/PE – CEP 53.120-010

E-MAIL: gabinetesauedeolinda@gmail.com

Secretaria Municipal de Saúde

5. Prazo, condições e Requisitos da Execução

5.1. Do prazo: até dia 30/10/2025.

5.2. Das condições: 5.2.1 A CONTRATADA, Além do fornecimento de materiais, da mão-de-obra, das ferramentas, equipamentos e utensílios necessários para a perfeita execução dos serviços de pintura, obriga-se a: 5.2.2. Observar as normas de segurança e medicina do trabalho na execução dos serviços; 5.2.3. Recrutar e selecionar os profissionais necessários à realização dos serviços, de acordo com o quantitativo estimado e com a qualificação mínima definida nesta DFD; 5.2.4. Propiciar aos empregados as condições necessárias para o perfeito desenvolvimento dos serviços; 5.2.5. Providenciar sempre que necessário, o deslocamento da equipe sem ônus adicional para a Administração, para o atendimento; 5.2.6. Os prazos para execução dos serviços serão de 60 dias.

5.3. Dos Requisitos: A contratação do objeto em questão deseja permitir a participação de microempresas e empresas de pequeno porte; e aumentar o número de proponentes aptos à licitação, o que contribui para obtenção de melhores preços e condições de fornecimento, conforme os termos da Lei nº 14.133/2021.

6. Grau de Prioridade

Alto

7. Vinculação ou dependência

Não possui vínculo ou dependência com outros contratos.

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Olinda, 17 de outubro de 2025

P/ Flávia

Setor requisitante – Departamento de Engenharia e Manutenção/SSO
Responsável pela Demanda: Flávia Rebouças
Matrícula/CPF: 74724-6/1 CPF 025759514-70

Autorizo


Não Autorizado

Olinda, 19 de 03 de 2026

Secretário Municipal de Saúde
Daniele Uchôa Barros Alves

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de pintura nas unidades de Serviços de Pronto Atendimento - SPA e SAMU no município de Olinda PE

VALOR TOTAL	R\$ 124 915,73	Tomador/Ag. Promotor ou Tomador:	Encargos Sociais:	BDI:	
		Prefeitura Municipal de Olinda	113,84%(HORA) 70,11%(MÊS)	23,38%	
		Planilhas de Referência:			
SINAPI SERVIÇOS ONERADOS DE SETEMBRO 2025					

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI	VALOR (R\$)			
					QUANTIDADE	UNITÁRIO SEM BDI	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 11.066,72
1.1	29	ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA À ÓLEO OU ESMALTE - REV 01	m²	159,75	R\$ 6,20	R\$ 7,65	R\$ 1.222,01
1.2	7725	ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	1.851,13	R\$ 4,31	R\$ 5,32	R\$ 9.843,71
2			PINTURA					R\$ 80.362,36
2.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.730,00	R\$ 14,98	R\$ 18,48	R\$ 31.974,42
2.2	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	224,58	R\$ 56,26	R\$ 69,41	R\$ 15.588,90
2.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.730,00	R\$ 4,78	R\$ 5,90	R\$ 10.202,78
2.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	850,00	R\$ 5,82	R\$ 7,18	R\$ 6.103,60
2.5	C3022	SEINFRA	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	24,50	R\$ 12,60	R\$ 15,55	R\$ 380,87
2.6	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	5,85	R\$ 30,74	R\$ 37,93	R\$ 221,87
2.7	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	198,98	R\$ 29,50	R\$ 36,40	R\$ 7.242,29
2.8	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	255,01	R\$ 11,64	R\$ 14,36	R\$ 3.662,30
2.9	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	122,89	R\$ 32,88	R\$ 40,57	R\$ 4.985,32
3			LIMPEZA					R\$ 5.569,63
3.1	3968	ORSE	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE AGUARRÁS	m²	741,25	R\$ 6,09	R\$ 7,51	R\$ 5.569,63
4			ADMINISTRAÇÃO					R\$ 27.918,03
4.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$ 22.627,68	R\$ 27.918,03	R\$ 27.918,03
TOTAL C/ BDI								R\$ 124.915,73

Flávia Araújo Rebouças
 Dr. Engenharia e Manutenção
 Matr. 74724-841

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de pintura nas unidades de Serviços de Pronto Atendimento - SPA e SAMU no município de Olinda PE

0					BDI:
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	unid.	QUANT.
SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	29	ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA À ÓLEO OU ESMALTE - REV 01	m2	
			samu	m2	152,40
			spa	m2	7,35
			Total deste item		159,75
1.2	7725	ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m2	
			samu	m2	315,42
			spa	m2	1535,71
			Total deste item		1851,13
2.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	
			samu	m2	1355,49
			spa	m2	374,51
			Total deste item		1730,00
2.2	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALOUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m2	
			samu	m2	204,00
			spa	m2	20,58
			Total deste item		224,58
2.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m2	
			samu	m2	1355,49
			spa	m2	374,51
			Total deste item		1730,00
2.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m2	
			samu	m2	435,40
			spa	m2	414,60
			Total deste item		850,00
2.5	C3022	SEINFRA	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m2	
			spa	m2	24,50
			Total deste item		24,50
2.6	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m2	
			spa	m2	5,85
			Total deste item		5,85

*Mávia Carolina Albuquerque
 Dr. Esp. em Engenharia
 Matr. 74724-87*

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de pintura nas unidades de Serviços de Pronto Atendimento - SPA e SAMU no município de Olinda PE

0				BDI:	
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	unid.	QUANT.
2.7	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m2	
			samu	m2	123,38
			spa	m2	75,60
			Total deste item		198,98
2.8	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m2	
			samu	m2	39,94
			spa	m2	215,07
			Total deste item		255,01
2.9	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m2	
			spa	m2	122,89
			Total deste item		122,89
3.1	3968	ORSE	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE AGUARRÁS	m2	
			spa	m2	741,25
			Total deste item		741,25
4.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	
			spa	mês	1,00
			Total deste item		1,00

Flávia Carvalho Rebouças
 Dr. Engenheira / Matr. 550
 Matr. 74724-671



Secretaria Municipal de Saúde

ANEXO 1 – DA DFD - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLASSIFICAÇÃO	GESTÃO
PROGRAMA	
PROJETO ATIVIDADE	
SUBAÇÃO	
ELEMENTO DESPESA	
FONTE	SAMU R\$ 69.500,00 MAC R\$ 55.415,73
UNIDADE GESTORA	

Flávia Geraldo Rebouças
Dir. Expansão e Manutenção SSO
Mat. 74724-671