

DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

INFORMAÇÕES DA UNIDADE/SETOR/ SERVIDOR

DFD Nº: 02/2025 – SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO – SEP

Orgão: SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

Setor requisitante: DIRETORIA DE PROJETOS PATRIMONIAIS

Responsável pela demanda: ELENICE PEREIRA CAVALCANTE.
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS - Matrícula: 71589-1
ARQUITETA E URBANISTA – CAU: A 38148-9
E-mail: licitasep@gmail.com
Telefone: (81)9–99714 - 0697

IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DO FORTE DE SÃO FRANCISCO, LOCALIZADO AV. DO FAROL, BAIRRO NOVO, 53120-390, NO MUNICÍPIO DE OLINDA/PE.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Município de Olinda, reconhecido nacional e internacionalmente por seu expressivo patrimônio histórico, cultural e paisagístico, inscrito como Sítio Histórico de relevância mundial, demanda ações contínuas e sistemáticas voltadas à preservação, valorização e qualificação de seus bens públicos, especialmente aqueles de elevado interesse histórico, arquitetônico e cultural.

Nesse contexto, o Forte de São Francisco destaca-se como importante remanescente do sistema defensivo colonial, possuindo significativo valor histórico e simbólico, além de integrar o conjunto de bens que estruturam a identidade cultural do município e fomentam o turismo, atividade de grande relevância econômica e social para a cidade.

Atualmente, o referido equipamento público apresenta patologias construtivas decorrentes da

ação do tempo, da exposição às intempéries, da umidade característica do ambiente litorâneo e do uso contínuo, o que vem comprometendo, de forma progressiva, a integridade de seus elementos construtivos e suas condições adequadas de uso.

A ausência de intervenção tempestiva poderá ocasionar o agravamento das patologias existentes, com riscos de comprometimento estrutural, perda de elementos originais de valor histórico, redução da vida útil da edificação e aumento expressivo dos custos futuros de recuperação, configurando, inclusive, potencial prejuízo ao erário.

Diante desse cenário, faz-se necessária a execução de serviços de manutenção e requalificação do Forte de São Francisco, contemplando a recuperação de elementos construtivos, tratamento de patologias, adequação de superfícies, melhorias nas condições de acessibilidade e uso, revisão de sistemas construtivos e demais intervenções correlatas, sempre em conformidade com as diretrizes técnicas de preservação do patrimônio histórico.

Ressalta-se que as intervenções serão realizadas de forma criteriosa, com a utilização de técnicas adequadas e materiais compatíveis com a natureza do bem, visando assegurar a conservação de suas características originais, bem como sua estabilidade, segurança e valorização enquanto patrimônio cultural.

A presente contratação justifica-se, portanto, pela necessidade de preservação e salvaguarda do patrimônio histórico municipal, garantia da segurança da população e dos visitantes, melhoria das condições de uso do equipamento público e fortalecimento do turismo cultural, contribuindo diretamente para a valorização econômica e social do Município de Olinda.

Adicionalmente, destaca-se o caráter urgente da intervenção, tendo em vista o avanço das patologias identificadas e o risco de sua evolução, o que demanda ação administrativa célere a fim de evitar danos irreversíveis ao bem e custos mais elevados em intervenções futuras.

Dessa forma, a contratação poderá ser realizada por meio de dispensa de licitação, nos termos da Lei nº 14.133/2021, considerando que o valor estimado do objeto se enquadra nos limites legais estabelecidos, possibilitando maior celeridade na execução dos serviços, eficiência na aplicação dos recursos públicos e atendimento tempestivo ao interesse público.

Assim, diante da relevância histórica do bem, da necessidade de preservação patrimonial, da urgência da intervenção e dos benefícios diretos à coletividade, justifica-se pela necessidade de promover intervenções técnicas especializadas que garantam a salvaguarda do imóvel, prevenindo processos de degradação, assegurando sua integridade e autenticidade, e promovendo sua adequada conservação. Tais intervenções contribuem diretamente para a preservação da identidade histórica, paisagística e cultural do Sítio Histórico de Olinda, além de atender ao interesse público na proteção do patrimônio cultural brasileiro.

ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Estimativa da quantidade:

A intervenção numa área de 473.30 m².

ESTIMATIVA PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

Estimativa preliminar do valor da contratação:

Estimativa preliminar do valor da contratação é de: **R\$ 74.321,72** (Setenta e quatro mil, trezentos e vinte e um reais, e setenta e dois centavos).

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos orçamentários para execução do objeto do presente Termo de Referência serão decorrentes da rubrica abaixo: AÇÃO: 2068; SUB-AÇÃO: 001; ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39;

REGISTRO DA DEMANDA

A contratação em tela na Lei Orçamentária Anual (LOA) 2025, publicada no dia 24 de dezembro de 2024, edição 3747, através da alocação de orçamento destinado à Secretaria de Patrimônio e Cultura.


PRAZO

Objeto deverá ser contratado até: 30/05/2026.

GRAU DE PRIORIDADE

Grau de prioridade: () baixa () média (**X**) alta

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA


Marta Maria de Moraes
Secretária Executiva de Patrimônio
Mat. 75213-441


Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 71589-1

Há vinculação/dependência com outro DFD? não () sim. Se sim, descrever:

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Olinda, 06 de maio de 2026.



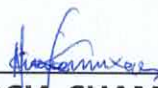
Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 71589-1

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE

Diretora de Projetos Patrimoniais-Matrícula nº 71589
Arquiteta e Urbanista - CAU/PE nº A38.148-9.

Autorizo () Não Autorizado

Olinda, 06 de maio de 2026.



Márcia Chamixaes
Secretária Executiva de Patrimônio
Mat. 75213-41

MÁRCIA CHAMIXAES

Secretária executiva de Patrimônio.