



SECRETARIA DE GESTÃO URBANA

DFD - Documento de Formalização de Demanda nº 8/2026 - Diretoria de Manutenção e Conservação de Vias - SGU-DGMV-SEMU

DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

INFORMAÇÕES DA UNIDADE/SETOR/ SERVIDOR
Unidade/Setor requisitante: Diretoria Geral de Manutenção Urbana
Responsável pela demanda: José Ailton Fernandes Barros
Matrícula/CPF: 72.115-8
E-mail:joseafdb@gmail.com
Telefone:(81) 99721-2408

IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA
A presente demanda tem por objeto a contratação de empresa de engenharia especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos banheiros públicos localizados no mercado público de Rio doce e na orla do Município de Olinda-PE, contemplando o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à adequada execução dos serviços. A contratação visa atender às necessidades de conservação, recuperação, adequação e manutenção das instalações físicas, hidráulicas, sanitárias, elétricas e demais elementos que compõem os banheiros públicos, garantindo condições adequadas de funcionamento, higiene, segurança, acessibilidade e atendimento aos usuários.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO
A necessidade da contratação decorre da utilização contínua dos banheiros públicos existentes no mercado público de Rio doce e na orla do Município de Olinda-PE, os quais estão sujeitos ao desgaste natural decorrente do uso frequente, à ação das intempéries e à necessidade de intervenções periódicas para preservação de suas condições de funcionamento. A ausência de manutenção preventiva e corretiva adequada pode ocasionar o agravamento de problemas nas instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas e estruturais, além de comprometer as condições de higiene, segurança, acessibilidade e conforto dos usuários. Considerando a elevada circulação de munícipes, comerciantes, trabalhadores e visitantes nessas áreas, torna-se necessária a adoção de medidas permanentes de conservação e manutenção dos equipamentos públicos, evitando a deterioração das instalações e a necessidade de intervenções emergenciais de maior complexidade e custo.

ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA
A contratação abrangerá a recuperação e manutenção de 04 (quatro) unidades de banheiros públicos, sendo 01 (uma) unidade localizada no Mercado Público de Rio

Doce e 03 (três) unidades localizadas na Orla do Município de Olinda-PE.

A definição dos serviços e respectivos quantitativos foram realizadas in loco com base no levantamento técnico da secretaria executiva de manutenção urbana das condições atuais de cada unidade, considerando as necessidades de recuperação, manutenção e adequação das instalações. Conforme abaixo:

Banheiro Nº 01 da Orla

Serviço	Qtd.	Unid.
Bacia sanitária com caixa acoplada	1	und
Mictório sifonado	1	und
Lavatório com coluna	1	und
Barra de apoio inox 80 cm	2	und
Tomada média 2P+T 20A	2	und
Cobogó de cimento prensado	0,25	m ²
Lixamento de superfície metálica	20,08	m ²
Pintura zarcão (fundo) em metal	20,08	m ²
Pintura esmalte sintético em metal	20,08	m ²
Fundo selador acrílico (interno + externo)	73,67	m ²
Pintura látex acrílica interna	39,78	m ²
Pintura látex acrílica externa	30,69	m ²
Pintura de piso com tinta acrílica	12,75	m ²
Porta de ferro tipo grade com chapa	3,96	m ²
Corrimão em aço galvanizado	30,50	m
Espelho cristal 4 mm	1,00	m ²

Banheiro Nº 02 da Orla

Serviço	Qtd.	Unid.
Demolição manual de concreto simples	0,52	m ³
Concreto estrutural FCK 25 MPa	0,2625	m ³
Passeio/piso de concreto moldado in loco	0,20	m ³
Bacia sanitária com caixa acoplada	2	und
Mictório sifonado	2	und
Lavatório com coluna	1	und
Barra de apoio inox 80 cm	3	und
Disjuntor monopolar NEMA	3	und
Tomada média 2P+T 20A	2	und
Quadro de distribuição (até 6 circuitos)	1	und
Lixamento de superfície metálica	20,08	m ²
Pintura zarcão (fundo) em metal	20,08	m ²

Pintura esmalte sintético em metal	20,08	m²
Fundo selador acrílico	73,67	m²
Pintura látex acrílica interna	39,78	m²
Pintura látex acrílica externa	30,69	m²
Pintura de piso com tinta acrílica	11,85	m²
Porta de ferro tipo grade com chapa	3,66	m²
Corrimão em aço galvanizado	30,50	m
Espelho cristal 4 mm	1,00	m²

Banheiro Nº 03 da Orla (Calçada)

Serviço	Qtd	Unid
Lavatório com coluna	2	und
Barra de apoio inox 80 cm	3	und
Tomada média 2P+T 20A	2	und
Lixamento de superfície metálica	20,08	m²
Pintura zarcão (fundo) em metal	20,08	m²
Pintura esmalte sintético em metal	20,08	m²
Fundo selador acrílico	73,67	m²
Pintura látex acrílica interna	39,78	m²
Pintura látex acrílica externa	30,69	m²
Pintura de piso com tinta acrílica	11,85	m²
Porta de ferro tipo grade com chapa	3,66	m²
Corrimão em aço galvanizado	30,50	m
Espelho cristal 4 mm	1,00	m²
Fechadura de embutir	2	und

Banheiros da Feira de Rio Doce

Serviço	Qtd.	Unid.
----------------	-------------	--------------

Demolição de alvenaria de bloco furado	0,17	m ²
Transporte com carro de mão (entulho)	0,22	m ³
Remoção de material em caminhão basculante	0,22	h
Bacia sanitária com caixa acoplada	4	und
Mictório sifonado	4	und
Lavatório com coluna	2	und
Luminária arandela LED 6W	7 (B1: 4 / B2: 3)	und
Interruptor simples + paralelo	2	und
Cobogó de cimento prensado	1,05	m ²
Impermeabilização com manta asfáltica 4 mm	17,16	m ²
Lixamento de superfície metálica	2,34	m ²
Pintura zarcão (fundo) em metal	2,34	m ²
Pintura esmalte sintético em metal	2,34	m ²
Fundo selador acrílico (interno + externo)	70,00	m ²
Pintura látex acrílica interna	33,68	m ²
Pintura látex acrílica externa	36,32	m ²
Lixamento de madeira	14,40	m ²
Pintura a óleo em madeira, 2 demãos	14,40	m ²
Kit porta de madeira (B1: 2,04 / B2: 3,23)	5,27	m ²
Fechadura de embutir	2	und

Depósito de material de limpeza dos banheiros da Feira de Rio Doce

Serviço	Qtd.	Unid.
Lastro de concreto magro	0,20	m ³
Alvenaria de blocos cerâmicos 9x19x19	6,00	m ²
Chapisco (argamassa 1:3)	0,252	m ³
Emboço (argamassa 1:2:8)	6,30	m ²
Laje pré-moldada para forro	2,00	m ²
Impermeabilização com manta asfáltica	2,00	m ²
Lixamento, zarcão e esmalte em metal	1,12 cada	m ²
Portão em chapa de ferro nº 16	1,12	m ²

Itens compartilhados: Feira de Rio Doce e Orla

Serviço	Qtd.	Unid.
Portão em chapa de ferro (Banheiros Nº 01 e Nº 02 da Orla)	3,36	m ²

Fechadura de embutir (Banheiros Nº 01 e Nº 02 da Orla)	3	und
Ponto de luz (Feira e Orla)	6	pt
Encarregado geral de obras (Feira e Orla)	3	mês

Os quantitativos e serviços específicos serão detalhados na Planilha Orçamentária, integrante do Termo de Referência, de acordo com o levantamento técnico realizado

ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa preliminar do valor da contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026 e refere-se aos serviços de manutenção de aparelhos e áreas públicas. O valor estimado será definido a partir da elaboração da planilha orçamentária, considerando os levantamentos de preços e a composição dos custos dos serviços a serem executados.

Para a formação dos preços, serão utilizadas, quando aplicáveis, referências oficiais de custos de engenharia, a exemplo do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), bem como outras fontes de pesquisa de preços admitidas pela legislação vigente.

Ressalta-se que, em razão da natureza dos serviços, caracterizados como manutenção e conservação, não se faz necessária a elaboração de projeto executivo, sendo os serviços definidos com base nos levantamentos realizados e na respectiva planilha orçamentária.

PRAZO

O objeto deverá ser contratado até: Novembro/2026

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

Alta

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA

Há vinculação/dependência com outro DFD? (X) não () sim

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Elemento de despesa:
Programa 2804
Ação: 2125
Sub-ação: 33.90.39
Fonte: 1500



Documento assinado eletronicamente por **José de Barros registrado(a) civilmente como José Ailton Fernandes de Barros**, em 05/10/2026, às 22:43, conforme horário oficial de Olinda, com fundamento no [Decreto nº 063, de 22 de julho de 2026](#).



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Henrique Sampaio Araujo de Amorim**, em 06/10/2026, às 09:57, conforme horário oficial de Olinda, com fundamento no [Decreto nº 063, de 22 de julho de 2026](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://\[servidor_php\]/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://[servidor_php]/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0062426** e o código CRC **6458788F**.

SECRETARIA DE GESTÃO URBANA
Av. Romeu Jacobino de Figueiredo, s/n, - Bairro Ouro Preto, Olinda/PE - CEP 53370-800, Telefone:

Referência: Processo nº
28001110000061.000003/2026-29

SEI nº 0062426