PREFEITURA DE OLINDA
A cidade da gente
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO
SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

OBJETO:	BANCOS	B.D.I.	ENCARGOS SOCIAIS
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/20206

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA RESUMIDA – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	PESO %
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	46.631,13	10,85 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	12.283,75	2,86 %
3	DEMOLIÇÕES	39.470,38	9,18 %
4	ALVENARIA	12.412,65	2,89 %
5	VIGAS/ PILARES	4.384,70	1,02 %
6	COBERTURA/ TELHAMENTO	27.991,00	6,51 %
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	16.627,50	3,87 %
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100.747,74	23,44 %
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	27.108,79	6,31 %
10	ESQUADRIAS	18.030,59	4,19 %
11	REVESTIMENTO (PISOS/ PAREDE)	82.363,15	19,16 %
12	PASSEIO	6.003,48	1,40 %
13	PINTURA/ ACABAMENTO	6.311,00	1,47 %
14	CISTERNA	18.727,59	4,36 %
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.091,50	0,72 %
16	LIMPEZA FINAL DE OBRA	7.688,00	1,79 %
	TOTAL SEM BDI		**351.070,03**
	TOTAL DO BDI		**78.802,92**
	TOTAL GERAL		**429.872,95**

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS MAT. -71589-1
ARQUITETA E URBANISTA CAU - A38.148-9 D/PE

Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 71589-1

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DO PATRIMÔNIO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
				DATA: 15/06/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Valor Unit com BDI	Total Com BDI
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				38.076,45		46.831,13
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	141,74	17.008,80	173,58	20.829,60
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	7.022,55	21.067,65	8.600,51	25.801,53
2			SERVIÇOS PREELIMINARES				10.032,25		12.283,75
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	501,97	3.011,82	614,76	3.688,56
2.2	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	100	22,00	2.200,00	26,94	2.694,00
2.3	100391	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	100,00	20,58	2.058,00	25,20	2.520,00
2.4	100394	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	100,00	21,45	2.145,00	26,26	2.626,00
2.5	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	150,00	0,60	90,00	0,73	109,50
2.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15,00	14,19	212,85	17,37	260,55
2.7	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,40	10,70	314,58	13,10	385,14
3			DEMOLIÇÕES				32.232,38		39.470,38
3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	120	12,83	1.539,60	15,71	1.885,20
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	149	25,62	3.817,38	31,37	4.674,13
3.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	20	63,85	1.277,00	78,19	1.563,80
3.4	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	105	224,72	23.595,60	275,21	28.897,05
3.5	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	20,00	10,14	202,80	12,41	248,20
3.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	600,00	3,00	1.800,00	3,67	2.202,00
4			ALVENARIA				10.136,21		12.412,65
4.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	21,00	122,81	2.579,01	150,40	3.158,40
4.2	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	25,00	57,04	1.426,00	69,85	1.746,25
4.3	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	80,00	9,40	752,00	11,51	920,80
4.4	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	80,00	67,24	5.379,20	82,34	6.587,20
5			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL				3.580,25		4.384,70
5.1	90284	SINAPI	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	5,00	716,05	3.580,25	876,94	4.384,70
6			COBERTURA/ TELHAMENTO				22.857,00		27.991,00
6.1	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	100,00	111,94	11.194,00	137,09	13.709,00
6.2	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	100,00	47,75	4.775,00	58,47	5.847,00
6.3	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	100,00	68,88	6.888,00	84,35	8.435,00
7			IMPERMEABILIZAÇÃO				13.577,40		16.627,50

Eleni [illegible] Cavalcante
[illegible] 38148-9
Arquiteta
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

Rg 140/82

	OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos
PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Valor Unit com BDI	Total Com BDI
7.1	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF_09/2023	m²	90,00	150,86	13.577,40	184,75	16.627,50
8			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				82.303,48		100.747,74
8.1	COMP. 02	PRÓPRIA	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	11,00	182,65	2.009,10	223,68	2.460,48
8.2	COMP. 03	PRÓPRIA	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	50,00	161,29	8.064,63	197,53	9.876,50
8.3	COMP. 04	PRÓPRIA	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	8,00	186,29	1.490,30	228,14	1.825,12
8.4	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	74,00	34,41	2.546,34	42,14	3.118,36
8.5	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15,00	24,10	361,50	29,51	442,65
8.6	91866	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350,00	8,93	3.125,50	10,93	3.825,50
8.7	91868	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	210,00	15,03	3.156,30	18,40	3.864,00
8.8	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180,00	15,44	2.779,20	18,90	3.402,00
8.9	91869	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	19,14	1.148,40	23,44	1.406,40
8.10	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	120,00	19,94	2.392,80	24,42	2.930,40
8.11	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	60,00	29,54	1.772,40	36,17	2.170,20
8.12	91899	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	44,00	10,93	480,92	13,38	588,72
8.13	91908	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/202	UN	10,00	18,71	187,10	22,91	229,10
8.14	91902	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	12,32	332,64	15,08	407,16
8.15	91905	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	15,90	397,50	19,47	486,75
8.16	93018	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	15,00	25,58	383,70	31,32	469,80
8.17	93020	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/202	UN	10,00	32,60	326,00	39,92	399,20
8.18	91878	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	117,00	6,10	713,70	7,47	873,99
8.19	91881	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	11,85	355,50	14,51	435,30
8.20	91879	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	7,45	447,00	9,12	547,20
8.21	91880	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	70,00	9,30	651,00	11,38	796,60
8.22	93014	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	20,00	20,52	410,40	25,13	502,60
8.23	93013	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (11/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2022	UN	60,00	16,77	1.006,20	20,53	1.231,80
8.24	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2200,00	4,40	9.680,00	5,38	11.836,00

Eleni Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
NAT. 71589-1

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
				DATA: 15/06/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Valor Unit com BDI	Total Com BDI
8.25	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1800,00	5,96	10.728,00	7,29	13.122,00
8.26	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	8,80	3.520,00	10,77	4.308,00
8.27	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	12,46	1.246,00	15,25	1.525,00
8.28	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	84,16	336,64	103,07	412,28
8.29	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	211,79	211,79	259,37	259,37
8.30	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	97,17	97,17	119,00	119,00
8.31	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	22,00	63,60	1.399,20	77,89	1.713,58
8.32	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	1.264,72	1.264,72	1.548,90	1.548,90
8.33	97361	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 16 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12.570,29	12.570,29	15.394,83	15.394,83
8.34	97883	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	3,00	363,54	1.090,62	445,22	1.335,66
8.35	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	72,00	73,47	5.289,84	89,97	6.477,84
8.36	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	110,36	331,08	135,15	405,45
9			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**				22.135,80		27.108,79
9.1	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	20,70	165,60	25,35	202,80
9.2	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	5,00	19,81	99,05	24,26	121,30
9.3	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,00	55,95	839,25	68,52	1.027,80
9.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	52,57	52,57	64,38	64,38
9.5	98558	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	8,00	10,68	85,44	13,07	104,56
9.6	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,00	39,09	586,35	47,87	718,05
9.7	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	123,85	990,80	151,67	1.213,36
9.8	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	538,88	4.311,04	659,96	5.279,68
9.9	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10,00	34,10	341,00	41,76	417,60
9.10	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	867,61	1.735,22	1.062,56	2.125,12
9.11	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, "40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	169,16	676,64	207,17	828,68
9.12	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,00	25,21	630,25	30,87	771,75
9.13	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,00	16,47	411,75	20,17	504,25

Eleni Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
				DATA: 15/06/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Valor Unit com BDI	Total Com BDI
9.14	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	10,00	7,81	78,10	9,56	95,60
9.15	94676	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	10,00	13,29	132,90	16,27	162,70
9.16	105156	SINAPI	CURVA PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	10,00	12,80	128,00	15,67	156,70
9.17	89490	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	7,40	74,00	9,06	90,60
9.18	102111	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025_PS	UN	1,00	879,53	879,53	1.077,16	1.077,16
9.19	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	1.113,98	2.227,96	1.364,29	2.728,58
9.20	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	UN	1,00	125,75	125,75	154,00	154,00
9.21	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	840,19	1.680,38	1.028,98	2.057,96
9.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	18,00	10,94	196,92	13,39	241,02
9.23	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	11,55	92,40	14,14	113,12
9.24	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	362,46	1.087,38	443,90	1.331,70
9.25	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	385,23	3.081,84	471,79	3.774,32
9.26	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	356,42	1.425,68	436,50	1.746,00
10			**ESQUADRIAS**				**14.723,54**		**18.030,59**
10.1	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,00	367,82	2.942,56	450,46	3.603,68
10.2	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,00	400,96	2.004,80	491,05	2.455,25
10.3	91010	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	387,46	1.549,84	474,52	1.898,08
10.4	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	2,10	688,29	1.445,40	842,94	1.770,17
10.5	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	58,00	19,67	1.140,86	24,08	1.396,64
10.6	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	40,00	27,27	1.090,80	33,39	1.335,60
10.7	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	40,00	32,59	1.303,60	39,91	1.596,40
10.8	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,25	541,12	2.840,88	662,70	3.479,17
10.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	40,00	10,12	404,80	12,39	495,60
11			**REVESTIMENTO (PISOS/ PAREDE)**				**67.254,17**		**82.363,15**
11.1	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	33,00	57,61	1.901,13	70,55	2.328,15
11.2	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	120,00	69,12	8.294,40	84,65	10.158,00
11.3	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	100,00	115,10	11.510,00	140,96	14.096,00

Elenir Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 71589-1

Fls. 143/182

	OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos
PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO – SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO				DATA: 15/06/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Valor Unit com BDI	Total Com BDI
11.4	COMP. 01	PRÓPRIA	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO COM BLOCO DE CONCRETO PERMEÁVEL (DRENANTE) RETANGULAR DE 40 X 40 CM, ESPESSURA 6 CM	m²	550,00	82,82	45.548,64	101,42	55.781,00
12			**PASSEIO**				**4.902,07**		**6.003,48**
12.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	4,55	879,03	3.999,58	1.076,54	4.898,25
12.2	105004	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	6,70	134,70	902,49	164,96	1.105,23
13			**PINTURA/ ACABAMENTO**				**5.155,00**		**6.311,00**
13.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100,00	4,86	486,00	5,95	595,00
13.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100,00	5,90	590,00	7,22	722,00
13.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	100,00	17,55	1.755,00	21,49	2.149,00
13.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100,00	10,35	1.035,00	12,67	1.267,00
13.5	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100,00	12,89	1.289,00	15,78	1.578,00
14			**CISTERNA**				**15.292,73**		**18.727,59**
14.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,00	456,55	456,55	559,13	559,13
14.2	87301	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m²	2,00	707,98	1.415,96	867,06	1.734,12
14.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	50,00	8,14	407,00	9,96	498,00
14.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	50,00	51,00	2.550,00	62,45	3.122,50
14.5	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "15" CM. AF_03/2024	M	30,00	59,97	1.799,10	73,44	2.203,20
14.6	101951	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	30,00	219,58	6.587,40	268,91	8.067,30
14.7	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,00	1.038,36	2.076,72	1.271,67	2.543,34
15			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**				**2.524,50**		**3.091,50**
15.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	90,00	28,05	2.524,50	34,35	3.091,50
16			**LIMPEZA FINAL DE OBRA**				**6.286,80**		**7.668,00**
16.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	1240,00	4,51	5.592,40	5,52	6.844,80
16.2	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	1240,00	0,56	694,40	0,68	843,20

Eleni [illegible] Cavalcante
Arquiteta CAU [illegible]148-9
Dir. Projetos [illegible]
Mat. 71563-1

Pas 144/182

	OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos
PREFEITURA DE OLINDA A cidade de gente	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DO PATRIMÔNIO				DATA: 15/06/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Valor Unit com BDI	Total Com BDI
							Total sem BDI		351.070,03
							Total do BDI		78.802,92
							Total Geral		429.872,95

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS MAT. -71589-1
ARQUITETA E URBANISTA CAU - A38.148-9 D/PE

Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

PREFEITURA DE OLINDA – A cidade da gente
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO – SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
I	REFORMA DO CLUBE ATLÂNTICO						
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA						
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H					
	Engenheiro Civil 2 horas/dia, 5 dias por semana, duante 3 meses.			Total de Horas			
				120,00			120,00
	Total item 1.1						120,00
1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS					
				Total de Meses			
				3,00			3,00
	Total item 1.2						3,00
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	M2					
	Placa de Obra no Padrão do Municipal			3,00		2,00	6,00
	Total item 2.1						6,00
2.2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2					
				50,00	2,00		100,00
	Total item 2.2						100,00
2.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	M2					
				10,00	10,00		100,00
	Total item 2.3						100,00
2.4	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2					
				10,00	10,00		100,00
	Total item 2.4						100,00
2.5	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M					
				150,00			150,00
	Total item 2.5						150,00
2.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN					
				15,00			15,00
	Total item 2.6						15,00
2.7	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN					
				14,00		2,10	29,40
	Total item 2.7						29,40
3.0	DEMOLIÇÕES						
3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2					
				30,00		4,00	120,00
	Total item 3.1						120,00
3.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2					
				74,50		2,00	149,00
	Total item 3.2						149,00

Elenir [illegible] Carvalho
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 71583-1

OLINDA A cidade da gente – SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO – SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%		NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3					
				25,00	0,40	2,00	20,00
	Total item 3.3						20,00
3.4	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3					
				100,00	2,10	0,50	105,00
	Total item 3.4						105,00
3.5	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 02/2026	M3					
			Empol.	Vol.			
	Volume das demolições (3.1,3.2,3.3,3.4,3.5 e 3,6) x empolamento		1,25	16,00			20,00
	Total item 3.5						20,00
3.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 02/2026	M3 XKM					
			D.M.T.	Vol.			
	Item 3.7 x D.M.T.		30,00	20,00			600,00
	Total item 3.6						600,00
4.0	ALVENARIA						
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	M3					
	Alvenaria de 1 vez						
	Muro			14,00		1,50	21,00
	Total item 4.1						21,00
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	M2					
	Alvenaria de 1/2 vez						
	Paredes			12,50		2,00	25,00
	Total item 4.2						25,00
4.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M3					
	Paredes			40,00		2,00	80,00
	Total item 4.3						80,00
4.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2					
	Paredes			40,00		2,00	80,00
	Total item 4.4						80,00
5.0	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
5.1	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 09/2021	M					
				5,00	0,50	2,00	5,00
	Total item 5.1						5,00
6.0	COBERTURA/ TELHAMENTO						
6.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	M2					
				10,00	10,00		100,00

Eleni Cavalcante
Arquiteta CAU A137148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO
SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
			DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Total item 6.1						**100,00**
6.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2					
				10,00	10,00		100,00
	Total item 6.2						**100,00**
6.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2					
				10,00	10,00		100,00
	Total item 6.3						**100,00**
7.0	IMPERMEABILIZAÇÃO						
7.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF 09/2023	M3					
				9,00	10,00		90,00
	Total item 7.1						**90,00**
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.1	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN					
			74,00				74,00
	Total item 8.1						**74,00**
8.2	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN					
			50,00				50,00
	Total item 8.2						**50,00**
8.3	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN					
			8,00				8,00
	Total item 8.3						**8,00**
8.4	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN					
			74,00				74,00
	Total item 8.4						**74,00**
8.5	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN					
			60,00				60,00
	Total item 8.5						**60,00**
8.6	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			350,00				350,00
	Total item 8.6						**350,00**

Eleni Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71509-1

SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO – SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%		NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,87% (M) DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
8.7	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			210,00				210,00
	Total item 8.7						**210,00**
8.8	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			180,00				180,00
	Total item 8.8						**180,00**
8.9	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			60,00				60,00
	Total item 8.9						**60,00**
8.10	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M					
			120,00				120,00
	Total item 8.10						**120,00**
8.11	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M					
			60,00				60,00
	Total item 8.11						**60,00**
8.12	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND					
			44,00				44,00
	Total item 8.12						**44,00**
8.13	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/202	UND					
			10,00				10,00
	Total item 8.13						**10,00**
8.14	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND					
			27,00				27,00
	Total item 8.14						**27,00**
8.15	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND					
			25,00				25,00
	Total item 8.15						**25,00**
8.16	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	UND					
			15,00				15,00

Elen... Cardoso
Arquiteta CAU A148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Matr. 71589-1

SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Total item 8.16						**15,00**
8.17	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	UND					
			10,00				10,00
	Total item 8.17						**10,00**
8.18	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND					
			117,00				117,00
	Total item 8.18						**117,00**
8.19	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND					
			30,00				30,00
	Total item 8.19						**30,00**
8.20	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND					
			60,00				60,00
	Total item 8.20						**60,00**
8.21	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND					
			70,00				70,00
	Total item 8.21						**70,00**
8.22	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND					
			20,00				20,00
	Total item 8.22						**20,00**
8.23	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UND					
			60,00				60,00
	Total item 8.23						**60,00**
8.24	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			1.200,00				1.200,00
	Total item 8.24						**1.200,00**
8.25	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			1.500,00				1.500,00
	Total item 8.25						**1.500,00**
8.26	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			780,00				780,00
	Total item 8.26						**780,00**

Elemir Cavalcante
CAU A38148-9
Arquiteto
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 7853-1

SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO
SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
8.27	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M					
			400,00				400,00
	Total item 8.27						400,00
8.28	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND					
			4,00				4,00
	Total item 8.28						4,00
8.29	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/202	UND					
			1,00				1,00
	Total item 8.29						1,00
8.30	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND					
			1,00				1,00
	Total item 8.30						1,00
8.31	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND					
			22,00				22,00
	Total item 8.31						22,00
8.32	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND					
			1,00				1,00
	Total item 8.32						1,00
8.33	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 16 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND					
			1,00				1,00
	Total item 8.33						1,00
8.34	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF 12/2020	UND					
			3,00				3,00
	Total item 8.34						3,00
8.35	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M					
			72,00				72,00
	Total item 8.35						72,00
8.36	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UND					
			3,00				3,00
	Total item 8.36						3,00
9.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
9.1	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN					

Eleni [illegible] 31.148-9
Arquiteto – Prof. [illegible]
Dir. Projetos Patrimoniais
Matr. 7151-2-1

	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			8,00				8,00
	Total item 9.1						**8,00**
9.2	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022	UN					
			5,00				5,00
	Total item 9.2						**5,00**
9.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M					
				15,00			15,00
	Total item 9.3						**15,00**
9.4	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN					
			1,00				1,00
	Total item 9.4						**1,00**
9.5	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF 09/2023	UN					
			8,00				8,00
	Total item 9.5						**8,00**
9.6	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M					
				15,00			15,00
	Total item 9.6						**15,00**
9.7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN					
			8,00				8,00
	Total item 9.7						**8,00**
9.8	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN					
			8,00				8,00
	Total item 9.8						**8,00**
9.9	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN					
			10,00				10,00
	Total item 9.9						**10,00**
9.10	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN					
			2,00				2,00
	Total item 9.10						**2,00**
9.11	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, °40 X 30° CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN					
			4,00				4,00

Elenir Cavalcante
Arquiteto CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO · SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO				DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Total item 9.11						**4,00**
9.12	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M					
				25,00			25,00
	Total item 9.12						**25,00**
9.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M					
				25,00			25,00
	Total item 9.13						**25,00**
9.14	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	UN					
			10,00				10,00
	Total item 9.14						**10,00**
9.15	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN					
			10,00				10,00
	Total item 9.15						**10,00**
9.16	CURVA PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN					
			10,00				10,00
	Total item 9.16						**10,00**
9.17	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN					
			10,00				10,00
	Total item 9.17						**10,00**
9.18	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2025 PS	UN					
			1,00				1,00
	Total item 9.18						**1,00**
9.19	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN					
			2,00				2,00
	Total item 9.19						**2,00**
9.20	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	UN					
			1,00				1,00
	Total item 9.20						**1,00**
9.21	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA PARA PCD COM FURO FRONTAL EM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN					
			2,00				2,00
	Total item 9.21						**2,00**
9.22	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN					
			18,00				18,00

Elenir Cavalcante
Arquiteta CAU A3R148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 71529-1

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%		NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
				DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Total item 9.22						**18,00**
9.23	**SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026**	**UN**					
			8,00				8,00
	Total item 9.23						**8,00**
9.24	**LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA SUSPENSA, PCD, *43 X 53* CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026**	**UN**					
			3,00				3,00
	Total item 9.24						**3,00**
9.25	**BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026**	**UN**					
			8,00				8,00
	Total item 9.25						**8,00**
9.26	**BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026**	**UN**					
			4,00				4,00
	Total item 9.26						**4,00**
10.0	**ESQUADRIAS**						
10.1	**PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025**	**UN**					
			4,00		2,00		8,00
	Total item 10.1						**8,00**
10.2	**PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025**	**UN**					
			2,00		2,50		5,00
	Total item 10.2						**5,00**
10.3	**PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025**	**UN**					
			2,00		2,00		4,00
	Total item 10.3						**4,00**
10.4	**PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025**	**M2**					
				1,00		2,10	2,10
							0,00
	Total item 10.4						**2,10**
10.5	**PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021**	**M2**					
				29,00		2,00	58,00
	Total item 10.5						**58,00**
10.6	**PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).**	**M2**					
	Grades						
				20,00		2,00	40,00
	Total item 10.6						**40,00**
10.7	**PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020**	**M2**					
	Grades						

Arquiteto – [illegible]148-9
Dir. Profetos [illegible]oniais
Mat. 71583-1

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
				20,00		2,00	40,00
	Total item 10.7						**40,00**
10.8	**PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025**	**M2**					
	Grades						
				2,50		2,10	5,25
	Total item 10.8						**5,25**
10.9	**LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020**	**M2**					
	Grades						
				20,00		2,00	40,00
	Total item 10.9						**40,00**
11.0	**REVESTIMENTO (PISOS/ PAREDE)**						
11.1	**REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE**	**M2**					
				16,50		2,00	33,00
	Total item 11.1						**33,00**
11.2	**REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE**	**M2**					
				60,00		2,00	120,00
	Total item 11.2						**120,00**
11.3	**PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE**	**M2**					
				50,00		2,00	100,00
	Total item 11.3						**100,00**
11.4	**EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO COM BLOCO DE CONCRETO PERMEÁVEL (DRENANTE) RETANGULAR DE 40 X 40 CM, ESPESSURA 6 CM**	**M2**					
				275,00		2,00	550,00
	Total item 11.4						**550,00**
12.0	**PASSEIO**						
12.1	**EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022**	**M2**					
				32,50	2,00	0,07	4,55
	Total item 12.1						**4,55**
12.2	**RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF 03/2024**	**M2**					
	Rampa Frontal do Clube						
				3,35	2,00		6,70
	Total item 12.2						**6,70**
13.0	**PINTURA/ ACABAMENTO**						
13.1	**FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023**	**M2**					
				50,00		2,00	100,00
	Total item 13.1						**100,00**
13.2	**FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023**	**M2**					

Eleni Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 7158-1

OLINDA A cidade da gente SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%				NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M) DATA: 15/06/2026
	MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO						
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UN.**	**TAXA**	**COMP.**	**LARG.**	**ALTURA**	**TOTAL**
				50,00		2,00	100,00
	Total item 13.2						**100,00**
13.3	**EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023**	**M2**					
				50,00		2,00	100,00
	Total item 13.3						**100,00**
13.4	**PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**	**M2**					
				50,00		2,00	100,00
	Total item 13.4						**100,00**
13.5	**PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**	**M2**					
				50,00		2,00	100,00
	Total item 13.5						**100,00**
14.0	**CISTERNA**						
14.1	**CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021**	**M3**					
				5,00	4,00	0,05	1,00
							0,00
	Total item 14.1						**1,00**
14.2	**ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019**	**M3**					
			1,60	5,00	5,00	0,05	2,00
	Total item 14.2						**2,00**
14.3	**CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022**	**M2**					
			2,00	5,00	2,00		20,00
			2,00	5,00	1,50		15,00
			2,00	5,00	1,50		15,00
	Total item 14.3						**50,00**
14.4	**EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 09/2022**	**M2**					
			2,00	5,00	2,00		20,00
			2,00	5,00	1,50		15,00
			2,00	5,00	1,50		15,00
	Total item 14.4						**50,00**
14.5	**CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024**	**M2**					
			3,00	5,00			15,00
			3,00	5,00			15,00
	Total item 14.5						**30,00**
14.6	**LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025**	**M2**					
				6,00	5,00		30,00
	Total item 14.6						**30,00**

Benic Cavalcante
Arquiteto CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 7150-9-1

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA –	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)	DATA: 15/06/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
14.7	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3					
				10,00	4,00	0,05	2,00
	Total item 14.7						2,00
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
15.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2					
				45,00	2,00		90,00
	Total item 15.1						90,00
16	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
16.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	UN					
				124,00	10,00		1.240,00
	Total item 16.1						1.240,00
16.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	UN					
				124,00	10,00		1.240,00
	Total item 16.2						1.240,00

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS MAT. -71589-1
ARQUITETA E URBANISTA CAU - A38.148-9 D/PE

Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente — SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	OBJETO:	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco	22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
				DATA: 15/06/2026

COMPOSIÇÕES – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

COMP. 01

Código	COMP. 01
Descrição	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO COM BLOCO DE CONCRETO PERMEÁVEL (DRENANTE) RETANGULAR DE 40 X 40 CM, ESPESSURA 6 CM
Data	04/2026
Estado	Pernambuco
Tipo	Pavimento Intertravado
Unidade	m²
Valor sem Desoneração	82,82

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coeficiente	Valor sem Desoneração
C	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	28,09	28,09	0,2015	5,660135
C	91285	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,47	0,47	0,2016	0,094752
C	91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	11,12	11,24	0,2017	2,242904
C	91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,71	0,71	0,2018	0,143278
C	91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	11,5	11,5	0,2019	2,32185
C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	24,25	22,98	0,2020	4,8985
I	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	139,00	139,00	0,2021	28,0919
I	40671	PLACA/PISO DE CONCRETO POROSO/ PAVIMENTO PERMEAVEL/BLOCO DRENANTE DE CONCRETO, "40 X 40" CM, E = 6 CM, COR NATURAL	Material	m²	92,28	92,28	0,2022	18,659016
I	4741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	102,34	102,34	0,2023	20,703382
								82,815717

Composição Espelho SINAPI - 104427

COMP. 02

Código	COMP. 02
Descrição	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022
Data	04/2026

Elenir Cavalcante
Arquiteto CAU 238148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

2811/157 - Pág

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coeficiente	Valor com Desoneração
C	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	m	8,83	8,33	1,2429	10,974807
C	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	und	5,85	5,52	0,097	0,56745
	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023		M	16,79	16	1,2429	20,868291
C	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	m	11,93	11,52	2,2171	26,450003
C	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	m	8,78	8,56	1,2429	10,912662
C	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	m	3,62	3,54	10,7114	38,775268
C	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	m	5,28	5,19	1,4786	7,807008
I	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Material	und	17,45	16,76	1	17,45
I	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Material	und	19,82	18,41	1	19,82
I	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Material	und	29,02	27,91	1	29,02
								182,645489

COMP. 03

Código	COMP. 03
Descrição	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022
Data	04/2026

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coeficiente	Valor com Desoneração
C	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	m	8,83	8,33	0,885	7,81455
C	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	und	5,85	5,52	1	5,85
	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023		M	16,79	16	0,885	14,85915
C	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	m	11,93	11,52	1,614	19,25502
C	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	m	8,78	8,56	0,885	7,7703

Pag. 158 | 182

Eleni Constante
Arquiteta CAU 31148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
MAT. 71589-1

C	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	m	5,28	5,19	10,531	55,60368
I	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Material	und	19,82	18,41	1	19,82
I	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Material	und	30,32	29,18	1	30,32
								161,2927

COMP. 04

Código	COMP. 04
Descrição	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022
Data	04/2026

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coeficiente	Valor com Desoneração
C	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	m	8,83	8,33	1,9357	17,092231
C	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	und	5,85	5,52	1	5,85
	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023		M	16,79	16	1,9357	32,500403
C	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	m	11,93	11,52	1,38	16,4634
C	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	m	8,78	8,56	1,9357	16,995446
C	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	m	5,28	5,19	10,6357	56,156496
C	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Material	und	19,82	18,41	1	19,82
C	91999	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Material	und	21,41	20,66	1	21,41
								186,287976

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS MAT. -71589-1
ARQUITETA E URBANISTA CAU - A38.148-9 D/PE

Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

Pág. 159/182

PREFEITURA DE OLINDA
A cidade da gente
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO
SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.

Data:

15/06/26

BDI – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

COMPOSIÇÃO DO BDI (ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU)

1. TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

2. VALORES REFERENCIAIS PARA COMPOSIÇÃO DE BDI

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	**3,00%**
SEGUROS E GARANTIAS (SG)	**0,80%**
RISCO (R)	**0,97%**
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	**0,59%**
LUCRO BRUTO (L)	**6,16%**
TRIBUTOS (T)	**8,65%**
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS (Adotado no Município)	5,00%
DESONERAÇÃO	0,00%

3. FÓRMULA BDI (ACÓRDÃO Nº 2.369 / 2011 - TCU)

ONDE:

AC = TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

R = RISCOS

SG = SEGUROS E GARANTIAS

DF = DESPESAS FINANCEIRAS

L = TAXA DE LUCRO

T = TAXA DE TRIBUTOS

$$BDI = \frac{(1 + AC + R + SG) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

4. VALOR DO BDI PARA O TIPO DE OBRA ADOTADO

BDI =	**22,47%**

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS MAT. -71589-1
ARQUITETA E URBANISTA CAU - A38.148-9 D/PE

Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

Pág: 161/182

Apêndice 17 – Encargos Sociais – Pernambuco

PERNAMBUCO VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	Não incide	17,88%	Não incide
B2	Feriados	4,29%	Não incide	4,29%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,30%	10,93%	8,30%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,12%	Não incide	2,12%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	10,04%	7,62%	10,04%	7,62%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,01%**	**17,25%**	**47,01%**	**17,25%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,28%	4,01%	5,28%	4,01%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,95%	3,76%	4,95%	3,76%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,24%	1,70%	2,24%	1,70%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	**Total**	**13,05%**	**9,91%**	**13,05%**	**9,91%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,51%	3,79%	17,30%	6,35%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%	0,47%	0,36%
D	**Total**	**11,97%**	**4,14%**	**17,77%**	**6,71%**
TOTAL(A+B+C+D)		**98,83%**	**58,10%**	**114,63%**	**70,67%**

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Eleni Cavalcanti ... 138148-9
Arquit... Coordenadorias
Dir. Proj... Mat.: 715...-1

Pág. 162/182

	OBJETO:	ENCARGOS SOCIAIS:	Bancos
PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)	SINAPI – 05/2026 - Pernambuco
		BDI - 22,47%	Data: 15/06/26

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	100%	40,00%	30,00%	30,00%
		46.631,13	18.652,45	13.989,34	13.989,34
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	50%	50%	
		12.283,75	6.141,88	6.141,88	
3	DEMOLIÇÕES	100%	50%	50%	
		39.470,38	19.735,19	19.735,19	
4	ALVENARIA	100%	40%	40%	20%
		12.412,65	4.965,06	4.965,06	2.482,53
5	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	100%	50%	50%	
		4.384,70	2.192,35	2.192,35	
6	COBERTURA/ TELHAMENTO	100%	40%	50%	10%
		27.991,00	11.196,40	13.995,50	2.799,10
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	100%		50%	50%
		16.627,50		8.313,75	8.313,75
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100%	30%	30%	40%
		100.747,74	30.224,32	30.224,32	40.299,10
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100%		50%	50%
		27.108,79		13.554,40	13.554,40
10	ESQUADRIAS	100%		50%	50%
		18.030,59		9.015,30	9.015,30
11	REVESTIMENTO (PISOS/ PAREDE)	100%		50%	50%
		82.363,15		41.181,58	41.181,58
12	PASSEIO	100%			100%
		6.003,48			6.003,48
13	PINTURA/ ACABAMENTO	100%			100%
		6.311,00			6.311,00
14	CISTERNA	100%		50%	50%
		18.727,59		9.363,80	9.363,80
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100%			100%
		3.091,50			3.091,50
16	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100%			100%
		7.688,00			7.688,00
	TOTAL SEM ADM	383.241,82			
	TOTAL GERAL	429.872,95			
Porcentagem		100,00%	21,66%	40,17%	38,17%
Custo		429.872,95	93.107,65	172.672,45	164.092,86

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS MAT. -71589-1
ARQUITETA E URBANISTA CAU - A38.148-9 D/PE

Elenice Cavalcante
Arquiteta
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1

PSS 163/182

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente

SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.

B.D.I.	Encargos Sociais
22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
	DATA: 15/06/2026

CURVA ABC NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total Com BDI	%	% ACUMULADO	ABC
11.4	COMP. 01	PRÓPRIA	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO COM BLOCO DE CONCRETO PERMEÁVEL (DRENANTE) RETANGULAR DE 40 X 40 CM, ESPESSURA 6 CM	m²	550,00	101,42	55.781,00	13,0%	13,0%	A
3.4	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	105,00	275,21	28.897,05	6,7%	19,7%	A
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	8.600,51	25.801,53	6,0%	25,7%	A
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	173,58	20.829,60	4,8%	30,5%	A
7.1	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM, AF 09/2023	m²	90,00	184,75	16.627,50	3,9%	34,4%	A
8.33	97361	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 16 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	15.394,83	15.394,83	3,6%	38,0%	A
11.3	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF 02/2026 PE	m²	100,00	140,96	14.096,00	3,3%	41,3%	A
6.1	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	100,00	137,09	13.709,00	3,2%	44,5%	A
8.25	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1800,00	7,29	13.122,00	3,1%	47,5%	A
8.24	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2200,00	5,38	11.836,00	2,8%	50,3%	A
11.2	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	120,00	84,65	10.158,00	2,4%	52,6%	A
8.2	COMP. 03	PRÓPRIA	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO	UN	50,00	197,53	9.876,50	2,3%	54,9%	A
6.3	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	100,00	84,35	8.435,00	2,0%	56,9%	A
14.6	101951	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	30,00	268,91	8.067,30	1,9%	58,8%	A
16			LIMPEZA FINAL DE OBRA				7.688,00	1,8%	60,6%	A
16.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	1240,00	5,52	6.844,80	1,6%	62,1%	A
4.4	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	80,00	82,34	6.587,20	1,5%	63,7%	A
8.35	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	72,00	89,97	6.477,84	1,5%	65,2%	A
6.2	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	100,00	58,47	5.847,00	1,4%	66,5%	A
9.8	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	659,96	5.279,68	1,2%	67,8%	A
12.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	4,55	1.076,54	4.898,25	1,1%	68,9%	A
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	149,00	31,37	4.674,13	1,1%	70,0%	A
5.1	90284	SINAPI	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	5,00	876,94	4.384,70	1,0%	71,0%	A
8.26	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400	10,77	4.308,00	1,0%	72,0%	A
8.7	91868	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	210,00	18,40	3.864,00	0,9%	72,9%	A
8.6	91866	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350	10,93	3.825,50	0,9%	73,8%	A
9.25	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	471,79	3.774,32	0,9%	74,7%	A
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	614,76	3.688,56	0,9%	75,6%	A

Eletra Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Profissionais
Nº: 71569-1

Pág. 164/182

PREFEITURA DE OLINDA – A cidade da gente
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO – SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.

B.D.I.	Encargos Sociais
22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
	DATA: 15/06/2026

CURVA ABC NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total Com BDI	%	% ACUMULADO	ABC
10.1	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,00	450,46	3.603,68	0,8%	76,4%	A
10.8	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,25	662,70	3.479,17	0,8%	77,2%	A
8.8	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180,00	18,90	3.402,00	0,8%	78,0%	A
4.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	21,00	150,40	3.158,40	0,7%	78,7%	A
14.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	50,00	62,45	3.122,50	0,7%	79,5%	A
8.4	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	74,00	42,14	3.118,36	0,7%	80,2%	A
15.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	90,00	34,35	3.091,50	0,7%	80,9%	B
8.10	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	120,00	24,42	2.930,40	0,7%	81,6%	B
9.19	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	1.364,29	2.728,58	0,6%	82,2%	B
2.2	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	100,00	26,94	2.694,00	0,6%	82,8%	B
2.4	100394	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	100,00	26,26	2.626,00	0,6%	83,4%	B
14.7	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,00	1.271,67	2.543,34	0,6%	84,0%	B
2.3	100391	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	100,00	25,20	2.520,00	0,6%	84,6%	B
8.1	COMP. 02	PRÓPRIA	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	11,00	223,68	2.460,48	0,6%	85,2%	B
10.2	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,00	491,05	2.455,25	0,6%	85,8%	B
11.1	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	33,00	70,55	2.328,15	0,5%	86,3%	B
14.5	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "15" CM. AF_03/2024	M	30,00	73,44	2.203,20	0,5%	86,8%	B
3.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	600,00	3,67	2.202,00	0,5%	87,3%	B
8.11	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	60,00	36,17	2.170,20	0,5%	87,8%	B
13.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	100,00	21,49	2.149,00	0,5%	88,3%	B
9.10	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	1.062,56	2.125,12	0,5%	88,8%	B
9.21	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	1.028,98	2.057,96	0,5%	89,3%	B
10.3	91010	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	474,52	1.898,08	0,4%	89,8%	B
3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	120,00	15,71	1.885,20	0,4%	90,2%	B

Arquiteto Savalcante
CAU A39148-9
Arquiteto CAU Patrimoniais
Dir. Projetos
MAT. 71519-1

Pág 165/182

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - ASSESSORIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.

B.D.I.	Encargos Sociais
22,47%	NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)
	DATA: 15/06/2026

CURVA ABC NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total Com BDI	%	% ACUMULADO	ABC
8.3	COMP. 04	PRÓPRIA	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	8	228,14	1.825,12	0,4%	90,6%	B
10.4	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 10/2025	m²	2,1	842,94	1.770,17	0,4%	91,0%	B
4.2	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	25,00	69,85	1.746,25	0,4%	91,4%	B
9.26	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	4,00	436,50	1.746,00	0,4%	91,8%	B
14.2	87301	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	2,00	867,06	1.734,12	0,4%	92,2%	B
8.31	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	22,00	77,89	1.713,58	0,4%	92,6%	B
10.7	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	m²	40,00	39,91	1.596,40	0,4%	93,0%	B
13.5	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100,00	15,78	1.578,00	0,4%	93,4%	B
3.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	20,00	78,19	1.563,80	0,4%	93,7%	B
8.32	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	1.548,90	1.548,90	0,4%	94,1%	B
8.27	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	15,25	1.525,00	0,4%	94,5%	B
8.9	91869	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	23,44	1.406,40	0,3%	94,8%	B
10.5	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	58,00	24,08	1.396,64	0,3%	95,1%	B
8.34	97883	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	3,00	445,22	1.335,66	0,3%	95,4%	B
10.6	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	40,00	33,39	1.335,60	0,3%	95,7%	B
9.24	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	3,00	443,90	1.331,70	0,3%	96,0%	C
13.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100,00	12,67	1.267,00	0,3%	96,3%	C
8.23	93013	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2022	UN	60	20,53	1.231,80	0,3%	96,6%	C
9.7	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	8,00	151,67	1.213,36	0,3%	96,9%	C
12.2	105004	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF 03/2024	m²	6,70	164,96	1.105,23	0,3%	97,2%	C
9.18	102111	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2025 PS	UN	1,00	1.077,16	1.077,16	0,3%	97,4%	C
9.3	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,00	68,52	1.027,80	0,2%	97,7%	C
4.3	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	80,00	11,51	920,80	0,2%	97,9%	C
8.18	91878	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	117,00	7,47	873,99	0,2%	98,1%	C
16.2	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF 10/2025	m²	1240,00	0,68	843,20	0,2%	98,3%	C
9.11	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	4,00	207,17	828,68	0,2%	98,5%	C

Elen... Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 7150-9-1

Pág. 166/182

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	OBJETO:	B.D.I.	Encargos Sociais
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO, CULTURA E TURISMO - SECRETARIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.**	**22,47%**	**NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)**
			DATA: 15/06/2026

CURVA ABC NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total Com BDI	%	% ACUMULADO	ABC
8.21	91880	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	70,00	11,38	796,60	0,2%	98,6%	C
9.12	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,00	30,87	771,75	0,2%	98,8%	C
13.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100,00	7,22	722,00	0,2%	99,0%	C
9.6	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,00	47,87	718,05	0,2%	99,2%	C
13.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100,00	5,95	595,00	0,1%	99,3%	C
8.12	91899	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	44,00	13,38	588,72	0,1%	99,4%	C
14.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,00	559,13	559,13	0,1%	99,6%	C
8.20	91879	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	9,12	547,20	0,1%	99,7%	C
9.13	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,00	20,17	504,25	0,1%	99,8%	C
8.22	93014	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	20,00	25,13	502,60	0,1%	99,9%	C
14.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	50,00	9,96	498,00	0,1%	100,0%	C
10.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	40,00	12,39	495,60	0,1%	100,2%	C
8.15	91905	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	19,47	486,75	0,1%	100,3%	C
8.16	93018	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	15,00	31,32	469,80	0,1%	100,4%	C
8.5	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15,00	29,51	442,65	0,1%	100,5%	C
8.19	91881	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	14,51	435,30	0,1%	100,6%	C
9.9	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10,00	41,76	417,60	0,1%	100,7%	C
8.28	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	103,07	412,28	0,1%	100,8%	C
8.14	91902	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	15,08	407,16	0,1%	100,9%	C
8.36	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	135,15	405,45	0,1%	101,0%	C
8.17	93020	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/202	UN	10,00	39,92	399,20	0,1%	101,1%	C
2.7	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,40	13,10	385,14	0,1%	101,2%	C
2.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15,00	17,37	260,55	0,1%	101,2%	C
8.29	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	259,37	259,37	0,1%	101,3%	C
3.5	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	20,00	12,41	248,20	0,1%	101,3%	C
9.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	18,00	13,39	241,02	0,1%	101,4%	C
8.13	91908	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/202	UN	10,00	22,91	229,10	0,1%	101,4%	C
9.1	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	25,35	202,80	0,0%	101,5%	C

Elaine Cavalcante
Arquiteta CAU A3R148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 7158-7

Pág 167/182

PREFEITURA DE OLINDA A cidade da gente	OBJETO: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA/ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO CLUBE ATLÂNTICO OLINDENSE, LOCALIZADO NA AV. SIGISMUNDO GONSALVES,1002, CARMO, OLINDA – PE.**	B.D.I.	Encargos Sociais
		22,47%	**NÃO Desonerado: 114,63% (H) 70,67% (M)**
			DATA: 15/06/2026

CURVA ABC NÃO DESONERADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total Com BDI	%	% ACUMULADO	ABC
9.15	94676	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	10,00	16,27	162,70	0,0%	101,5%	C
9.16	105156	SINAPI	CURVA PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	10,00	15,67	156,70	0,0%	101,6%	C
9.20	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2025	UN	1	154,00	154,00	0,0%	101,6%	C
9.2	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	5	24,26	121,30	0,0%	101,6%	C
8.30	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	119,00	119,00	0,0%	101,7%	C
9.23	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	8,00	14,14	113,12	0,0%	101,7%	C
2.5	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	150,00	0,73	109,50	0,0%	101,7%	C
9.5	98558	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	8,00	13,07	104,56	0,0%	101,7%	C
9.14	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	UN	10,00	9,56	95,60	0,0%	101,8%	C
9.17	89490	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	10,00	9,06	90,60	0,0%	101,8%	C
9.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1,00	64,38	64,38	0,0%	101,8%	C

ELENICE PEREIRA CAVALCANTE
DIRETORA DE PROJETOS PATRIMONIAIS MAT. -71589-1
ARQUITETA E URBANISTA CAU - A38.148-9 D/PE

Elenice Cavalcante
Arquiteta CAU A38148-9
Dir. Projetos Patrimoniais
Mat. 71589-1