

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º

DADOS DO IMPRENDIMENTO:

OBRA: CONSTRUÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE DE JESÚPOLIS - GO

LOCAL: RUA JOÃO ALONSO DUTRA AO LADO DA UBS PERIMENTRO URBANO DA CIDADE DE JESUPOLIS

AREA CONTRUIDA : 226,44m²

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO E SOLICITANTE

1.1 Contratação de empresa do ramo de engenharia para execução dos serviços e execução de obra de Cosntrução da Secretaria de Saude na Cidade de Jesupolis - GO, conforme especificações, memorial descritivo, planilha orçamentária , cronograma físico financeiro, projetos executivos conforme especificações deste termo de referência.

2. DA JUSTFICATIVA

2.1 O objeto proposto visa construir uma sede propria para a Secretaria de Saude, tornando o orgao mais funcional e dando melhores condições de traballho para os seus colaboradores, e por consequencia um maior conrforto a população de Jesupolis.

2.2 DA JUSTIFICATIVA DA REALIZAÇÃO DE LICITAÇÃO PRESENCIAL

2.2.1 A opção pela modalidade de concorrência presencial é a possibilidade de se imprimir maior celeridade à contratação de bens, serviços comuns e obras comuns, sem prejuízo à competitividade. Dentre as alegações mais comuns indicadas como impeditivas para a utilização da licitação na modalidade presencial, pode- se apontar: O concorrência presencial permite inibir a apresentação de propostas insustentáveis que atrasariam os procedimentos da modalidade eletrônica e aumentariam seus custos. Há diversas vantagens da forma presencial da concorrência sobre a eletrônica, dentre as quais: a possibilidade de esclarecimentos imediatos durante a sessão e facilidade na negociação de preços, verificação das condições de habilitação e execução da proposta. A opção pelo concorrência presencial decorre de prerrogativa de escolha da Administração fixada pela Lei nº 14.133/21 e **Decreto Municipal n. XXXX**. A opção pela modalidade concorrência presencial não produz alteração no resultado final do certame, pelo contrário, permite maior redução de preços em vista da interação do agente de contratações com os licitantes. Considerando as disposições do art. 17, § 2º da Lei 14.133/21, que dispõe que " As licitações serão realizadas preferencialmente sob a forma eletrônica, admitida a utilização da forma presencial, desde que motivada, devendo a sessão pública ser registrada

em ata e gravada em áudio e vídeo." Ainda, a possibilidade de esclarecimentos imediatos durante a sessão da concorrência presencial, promoção de diligências destinadas a esclarecer ou a complementar o procedimento licitatório, verificação imediata das condições de habilitação e execução da proposta, manifestações recursais, proporcionando maior celeridade aos procedimentos, visto em regra, ocorrerem na própria sessão pública, sem prejuízo da competição de preços. Além disso, é necessário a análise das planilhas de preços apresentadas pelos licitantes concorrentes, visto que a fase de proposta de preços antecede a fase de habilitação, desta forma, a presença do engenheiro Responsável Técnico na sessão é fundamental para análise imediata das planilhas, de modo a inibir erros grosseiros ou problemas de ordem técnica que impactam na proposta e podem causar prejuízos na execução do objeto.

2.2.2 DA CLASSIFICAÇÃO COMO OBRA COMUM DE ENGENHARIA

Classifica-se a presente contratação como obra de engenharia comum, nos termos da Nota Técnica n. 001/2021 do INSTITUTO BRASILEIRO DE AUDITORIA DE OBRAS PÚBLICAS, que dissertou sobre a diferenciação de obras comuns e especiais.

Neste mesmo documento, o Instituto apresenta a seguir, um rol exemplificativo de obras comuns:

- construção de guias, sarjetas, calçadas e passeios - desde que destinadas apenas ao trânsito de pessoas;
- pavimentação com lajotas ou pisos intertravados, em via implantada;
- obras de recomposição de pavimentação asfáltica em geral;
- edificação de muros de divisa;
- construção de quadras poliesportivas;
- construção de postos e delegacias de polícia;
- construção de pontos de ônibus;
- execução de poços artesianos;
- construção de cisternas e reservatórios de água de pequeno ou médio porte ou pré-moldados;
- **construção, reforma e ampliação de prédios administrativos em geral, de escolas e de médio e pequeno porte;**
- obras de assentamento de tubulação de esgotamento sanitário e de abastecimento de água de baixa complexidade;
- construção de valas sanitárias;
- construção de obras de artes especiais (pontes e viadutos) de baixa complexidade e em ambientes não agressivos ou de impactos ambientais não significativos;
- construção de barragens de pequeno porte para fins de armazenamento de água para abastecimento humano ou para fins de geração hidrelétrica, desde que de baixa potência instalada;
- construção de pequenos píers para atracamento/acesso a pequenas e médias embarcações;
- substituição de equipamentos interiores a edificações, como elevadores e escadas rolantes, por outro de características técnicas equivalentes ao original; e substituição da cobertura (telhado) por outro de características estruturais idênticas ao original. **(grifei)**

Desta forma, fica a seguinte obra classificada como “obra de engenharia comum”.

3. DO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

3.1 O Plano de Contratação Anual do município ainda está em elaboração. Logo não há desalinhamento com o mesmo.

4. REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

4.1 Registro da Empresa no CREA ou CAU;

4.2 CAPACITAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL: cuja comprovação se fará mediante atestado emitido em nome de profissional (is) responsável (eis) técnico (s), dentro das atribuições profissionais inerentes ao objetocontratado, com as respectivas CAT- certidão de acervo técnico (expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, atuante no mercado nacional), emitido em qualquer caso devidamente certificado pelo CREA/CAU, de características pertinentes ao objeto da licitação,

4.3 limitadas estas características às parcelas de maior relevância a seguir:

4.3.1 A comprovação de que o profissional faz parte do quadro permanente do contratante deverá ser feita por meio da apresentação de cópia autenticada da CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência

4.3.2 Social, e/ou Contrato de Prestação de Serviços, para o empregado, no ato da assinatura do contrato.

4.3.3 No caso de sócio, diretor ou proprietário, apresentar cópia do estatuto ou contrato social da empresa, com sua última alteração;

* Obra Civil

4.4 Parcelas de maior relevância:

1)	Granitina C/Regular.E=2CM e Junta Plastica 27MM	226,44 m ²
2)	Reboco Paulista A13 (1 CALH:3 ARMLC+100kgCI/M3)	1.223,10 m ²
3)	Estrutura Metalica Para Cobertura	2.810,80 m ²
4)	Cobertura com telha Termoacustica	267,89 m ²

4.4.1 Comprovação de disponibilidade mediante DECLARAÇÃO FORMAL, de máquinas, equipamentos, pessoal técnico especializado, para execução do serviço objeto desta contratação.

4.4.2 Caso o R.T. indicado não esteja no quadro técnico da empresa contratante, conforme contrato social e/ou certidão de Registro e Quitação CREA, as CATs/atestados técnicos apresentados só serão aceitas se a empresa apresentar DECLARAÇÃO ASSINADA, assumindo o compromisso de que, caso seja vencedora do certame, o R.T. indicado integrará seu quadro técnico, mediante carteira de trabalho ou contrato de prestação de serviços.

4.4.3 Para a comprovação de execução de obra ou serviços similares, limitadas às parcelas discriminadas acima, poderão ser apresentados UM OU MAIS atestados, desde que cada atestado atenda um item exigido comprove(m) trabalho de características semelhantes ou de complexidade superior ao objeto da presente contratação;

4.4.4 A referida comprovação dar-se-á através da apresentação de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado.

4.4.5 Não será permitido que um Responsável Técnico represente mais de 01 (uma) empresa.

4.4.6 Declaração do Responsável Técnico, de que tem ciência do integral conteúdo deste Processo, que aceita participar desta contratação, concordância com o processo técnico de engenharia

4.4.7 apresentado e que será o responsável técnico pela execução da obra nos termos constantes no processo técnico de engenharia.

4.4.8 A empresa participante deverá apresentar DECLARAÇÃO que a responsabilidade pela qualidade das obras, materiais e serviços executados ou fornecidos será da empresa construtora contratada.

4.4.9 A empresa deverá apresentar DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE que a obra deverá ser executada de conformidade com o processo técnico de engenharia fornecido pelo município.

4.4.10 A Administração poderá, em qualquer fase do contrato, promover diligências no sentido de comprovar averacidade das informações prestadas pela vencedora, sob pena de aplicação das sanções legais.

4.4.11 Carta de Apresentação da documentação da contratante, assinada por diretor, sócio ou representante da empresa com poderes para tal investidura devidamente comprovada, contendo informações e declarações conforme PROCESSO TECNICO DE ENGENHARIA.

4.5 CAPACITAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL: Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da empresa, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente contratação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto dessa contratação:

* De acordo com o art. 67, § 1º, e § 2º da lei 14133/21 e do inciso II e SÚMULA Nº 263/2011 TCU e para a aferição da qualificação técnico operacional, serão considerados como parcelas de maior relevância técnica e valor significativo os seguintes quesitos previstos na Planilha Orçamentária e no escopo do contrato de convenio federal: - QUANTIDADES NUNCA SUPERIOR A 50,0% DO QUANTITATIVO PREVISTO EM PLANILHA ORÇAMENTARIA, MAXIMO DE 08 ITENS RELEVANTES, NENHUM ITEM RELEVANTE DEVE TER VALOR INFERIOR A 4,0% DO VALOR ORÇADO DA OBRA.

- Parcelas de Maior Relevância Para Capacitação Técnico Operacional:

- C/Regular.E=2CM e Junta Plastica 27MM
- Reboco Paulista A13 (1 CALH:3 ARMLC+100kgCI/M3)
- Estrutura Metalica Para Cobertura
- Cobertura com tellha Termoacustica

4.5.1 Os atestados exigidos no subitem anterior, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações: O atestado de capacidade técnica, enquanto documento elaborado pelo contratante da empresa participante do

certame deverá contar com a descrição das características técnicas das obras ou serviços e atestar a execução parcial ou total do objeto do contrato. Da mesma forma, que seja firmado por representante legal do contratante, indique sua data de emissão, mencione o documento de responsabilidade técnica expedido em razão das obras ou serviços executados (ART/RRT).

4.5.2 Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante;

4.5.3 Quando da apresentação da documentação se a contratante for a matriz, todos os documentos deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz;

4.5.4 Se a CONTRATANTE for a filial, todos os documentos deverão ser apresentados em nome e com o CNPJ da filial e, dentre estes, os documentos dos itens 4.3.2, 4.3.3 e 4.3.4 que em razão da centralização e certidão conjunta, deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz que abrangerá todas as suas filiais;

4.5.5 Se a CONTRATANTE for a matriz e a fornecedora dos serviços a filial, os documentos deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz e da filial, simultaneamente, salvo os documentos dos itens 4.3.2,

4.3.3 e 4.3.4 que em razão da centralização e certidão conjunta deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz que abrangerá todas as suas filiais.

4.4.6 Não serão aceitos pela comissão “protocolos de entrega” ou “solicitação de documento” em substituição aos documentos requeridos no presente Processo;

4.4.7 As certidões apresentadas com a validade expirada acarretarão a inabilitação do proponente, salvo o disposto na Lei Complementar nº 123/2006. As Certidões que não possuem prazo de validade, somente serão aceitas com data de emissão não superior a 60 (sessenta) dias consecutivos de antecedência da data prevista para abertura da Contratação.

4.4.8 De toda documentação apresentada em fotocópia autenticada, suscitando dúvidas, poderá ser solicitado o original para conferência, no prazo de 24 (vinte quatro) horas.

4.4.9 Também motivará a inabilitação para os atos subsequentes da contratação, falta de comprovação do ramode atividade comercial vinculado aos objetos/serviços descritos neste Processo.

5. DO QUANTITATIVO ESTIMADO

5.1 Tabela com a quantidade prevista para contratação:

ITEM	CódIgo	TABELA	SERVIÇO	UN	QUANT
1			SERVICOS PRELIMINARES		
1.1	020303	GOINFRA	Deposito para cimento tipo II	m²	1,00
1.2	020702	GOINFRA	Locação da Obra	m²	226,44
1.3	021301	GOINFRA	Placa de Obra	m²	4,50
2			TRANSPORTES		
2.1	030101	GOINFRA	Transportes-Entulho. em Caminhão InCL.Carga Manual	m³	33,97
3			MOVIMENTO DE TERRA		
3.1	040902	GOINFRA	Reaterro Com Apiloamento	m³	170,50
3.2	041003	GOINFRA	Aterro Interno Sem Apiloamento Com Transporte Em Carrinho de mao	m³	33,97
3.3	041146	GOINFRA	Fornecimento de Solo Para Aterro	m³	204,47
3.4	041006	GOINFRA	Transporte de Material	m³/km	2044,66
4			FUNDACOES		
4.1	050302	GOINFRA	Estaca a Trado Diametro 30 CM,	m	72,50
4.2	051030	GOINFRA	Preparo com Betoneira e Transporte Manual de Concreto FCK-25 - (O.C.)	m³	7,68
4.3	060314	GOINFRA	Aço CA-60-A - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	kg	101,74
4.4	060305	GOINFRA	Aço CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	kg	200,68
5			ESTRUTURA		
5.1	060203	GOINFRA	Forma Maderit 12MM-VIGA/PILAR U=2V	m²	138,70
5.2	060314	GOINFRA	Aço CA-60-A - 5,0 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	kg	576,53
5.3	060304	GOINFRA	Aço CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	kg	626,62
5.4	060305	GOINFRA	Aço CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	kg	602,03
5.5	060517	GOINFRA	Preparo Concreto 25 MPA "A" C/BETONEIRA	m³	19,46
5.6	060802	GOINFRA	Lançamento/Aplicação Concreto - (OBRAS CIVIS)	m³	19,46
5.7	060010	GOINFRA	Verga /Contraverga Em Concreto Armado FCK = 20 MPA	m³	5,73
6			IMPERMEABILIZACAO		
6.1	120902	GOINFRA	Impermeabilização Vigas Baldrames	m²	45,30

7	INST. ELETRICA				
7.1	070691	GOINFRA	Caixa metalica Ret. 4" X 2" X 2"	und	66,00
7.2	070682	GOINFRA	Caixa metalica Octogonal	und	18,00
7.3	071194	GOINFRA	Eletroduto PVC Flexivel - Mangueira Corrugada Leve - Diam. 25mm	und	450,00
7.4	071612	GOINFRA	Luminaria tipo Arandela	und	6,00
7.5	071645	GOINFRA	Luminaria Tipo Plafon de Sobrepor	und	18,00
7.6	071539	Goinfra	Lampada Bulbo Led, Base E27, Bivolt 17/20 W, 1500 A 1900 Lumesns, Luz Branca	und	26,00
7.7	071411	GOINFRA	Interruptors 1 Seção	und	12,00
7.8	071412	GOINFRA	Interruptors 2 Seções	und	3,00
7.9	072570	GOINFRA	Tomadas Bipolar 10A/250V	und	40,00
7.10	072575	GOINFRA	Tomadas Bipolar 20A/250V	und	12,00
7.11	072591	GOINFRA	Tomada Telefonica (4 pinos)	und	9,00
7.12	072170	GOINFRA	Quadro de Luz	und	1,00
7.13	071171	GOINFRA	Disjuntor Monopolar de 10 A 30-A	und	13,00
7.14	071291	GOINFRA	Fiação 2.5MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	750,00
7.15	071292	GOINFRA	Fiação 4.0MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	150,00
7.16	071293	GOINFRA	Fiação 6.0MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	100,00
7.17	071294	GOINFRA	Fiação 10.0MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	100,00
8.0	INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS				
			HIDRAULICO		
8.1	081003	GOINFRA	Tubo Soldavel A gua Fria Ø 25mm inclusive conexões	m	36,00
8.2	081006	GOINFRA	Tubo Soldavel A gua Fria Ø 50mm inclusive conexões	m	18,00
8.3	080980	GOINFRA	Registro de gaveta 2." bruto	und	2,00
8.4	080929	GOINFRA	Registro de gaveta 1 1/2." com Canopla	und	3,00
			SANITARIO		
8.5	082301	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 40mm inclusive conexões	m	12,00
8.6	082302	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 50mm inclusive conexões	m	18,00
8.7	082303	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 75mm inclusive conexões	m	6,00
8.8	082304	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 100mm inclusive conexões	m	42,00
8.9	081831	GOINFRA	Caixa de Inspeção	und	1,00
8.10	081846	GOINFRA	Caixa de Gordura	und	1,00
8.11	081663	GOINFRA	Caixa Sifonada PVC 150X150X50MM com grelha redonda branca	und	2,00
8.12	081868	GOINFRA	Fossa Septica C/ 4500 Litros com impermeabilização	und	1,00
8.13	081874	GOINFRA	Sumidouro D:1,60 Prof.4,5 M	und	1,00
			PEÇAS E ACESSÓRIOS		
8.14	080504	GOINFRA	Vaso Sanitario com Caixa Acoplada com Duplo Acionamento - CompletoExcluso o Assento	und	2,00
8.15	080590	GOINFRA	Cuba de Louça de Embutir oval media	und	2,00
8.16	271608	GOINFRA	Bancada de Granito C/Espelho	m²	2,00

8.17	080652	GOINFRA	Pia Marmore /Granito Sintetico 2,00 X 0,54 M	und	1,00
8.18	080570	GOINFRA	Torneira e Acessorios P/ Lavatorio	und	2,00
8.19	080656	GOINFRA	Torneira e Acessorios P/ Pia	und	1,00
8.20	230176	GOINFRA	Barra de Apoio Em Aço Inox - 80 cm	und	2,00
9.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS					
9.1	100160	GOINFRA	Alvenaria Tijolo Furado 1/2 VEZ - 14x29x9 - 6 furos	m²	679,50
9.2	100102	GOINFRA	Encunhamento(Aperto de Alvenaria) em tijolo ceramico macico	m	30,00
10 REVESTIMENTO DE PAREDES					
10.1	200101	GOINFRA	Chapisco Comum	m²	1223,10
10.2	200200	GOINFRA	Emboco (1CI:4 ARML)	m²	100,25
10.3	200499	GOINFRA	Reboco Paulista A13 (1 CALH:3 ARMLC+100kgCI/M3)	m²	1223,10
10.4	201302	GOINFRA	Revestimento Com Ceramica 40 X 40	m²	100,25
10.5	201410	GOINFRA	Pingadeira Em Platibanda	m²	12,75
10.6	220920	GOINFRA	Peitoril Em Granito (colocado nas janelas)	m²	5,18
10.7	201003	GOINFRA	Pastilha Porcelana C/Argamassa Flexivel (Mosaico fachada)	m²	27,00
11 REVESTIMENTO DE PISO					
11.1	220100	GOINFRA	Passeio de proteção		129,90
11.2	220102	GOINFRA	Piso Concreto Desempen. Espes. = 5 CM 1:2,5:3,5	m²	226,44
11.3	221101	GOINFRA	Granitina C/Regular.E=2CM E JUNTA PLASTICA 27MM	m²	226,44
11.4	221102	GOINFRA	Rodape de Granitina	m	173,65
12 ESTRUTURA METÁLICA					
12.1	150204	GOINFRA	Estrutura Metalica Para Cobertura	kg	2810,80
13 COBERTURAS					
13.1	160971	GOINFRA	Cobertura com telha Termoacustica	m²	267,89
13.2	160963	GOINFRA	Cumeeira para Telha	m	23,00
13.3	160602	GOINFRA	rufo em chapa galvanizada	m	37,00
13.4	160601	GOINFRA	Calha de Chapa Galvanizada	m	44,00
14 ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO					
14.1	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U. (Porta de Correr em Vidro Temperado)	m²	4,20
14.2	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (Vital entrada)	m²	4,20
14.3	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (Porta de Vidro Temperadao 80 x 210)	m²	15,12
14.4	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (Porta de Vidro Temperadao 90 x 210)	m²	5,67
14.5	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (janela 100x100 em Vidro Temperado Fume 10mm)	m²	1,00

14.6	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (janela 150x100 em Vidro Temperado Fume 10mm)	m²	15,00
14.7	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (janela 60x60 em Vidro Temperado Fume 10 mm)	m²	0,72
15 FORRO					
15.1	061101	GOINFRA	Forro Em Laje Pre-Moldada Incluso Capeamento/Armadadura de Distribuição/Escoramento e Forma/Desforma	m²	226,44
16 FERRAGENS					
16.1	230101	GOINFRA	Fech.(ALAV.)	und	26,00
17 PINTURA					
17.1	260909	GOINFRA	Pintura Latex Acrilica 2 Demãos C/Selador	m²	611,55
17.2	261304	GOINFRA	Emassamento Com Massa PVA Duas Demãos	m²	611,55
17.3	261503	GOINFRA	Pintura Esmalte Sint. Esquadrias	m²	35,00
17.4	261550	GOINFRA	Pintura Esmalte Sint. Me paredes (barra lisa)	m²	305,78
17.5	260601	GOINFRA	Pintura Texturizada em Fachadas	m²	733,86
18 ADMINSTRAÇÃO DE OBRA					
18.1	250101	Goinfra	Engenheiro - (OBRAS CIVIS)	und	198,00
19 DIVERSOS					
19.1	270501	GOINFRA	Limpeza Final de Obra - (OBRAS CIVIS)	m²	226,44
19.2	150204	GOINFRA	Grade na fachada	kg	240,00
19.3	270806	GOINFRA	Placa de Inauguração Aço Escovado (80X60) CM	und	1,00

5.2 Os quantitativos estimados para contratação tiveram como referência o projeto aprovado, elaborado a partir de programa de necessidades para a CONSTRUÇÃO DE SECRETARIA DE SAUDE da Cidade de Jesupolis - GO.

6. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

6.1 Tabela com custo global estimado da obra com utilização da tabela referência G O I N F R A - DESONERADO – ABRIL /2024 E SINAPI JUNHO/2024, :

ITEM	CódIgo	TABELA	SERVIÇO	UN	QUANT	TOTAL R\$
1			SERVICOS PRELIMINARES			
1.1	020303	GOINFRA	Deposito para cimento tipo II	m²	1,00	4.510,65
1.2	020702	GOINFRA	Locação da Obra	m²	226,44	1.536,11
1.3	021301	GOINFRA	Placa de Obra	m²	4,50	2.233,37
SUB-TOTAL						8.280,14
2			TRANSPORTES			
2.1	030101	GOINFRA	Transportes-Entulho. em Caminhão InCL.Carga Manual	m³	33,97	1.949,81
SUB-TOTAL						1.949,81
3			MOVIMENTO DE TERRA			
3.1	040902	GOINFRA	Reaterro Com Apiloamento	m³	170,50	4.705,37
3.2	041003	GOINFRA	Aterro Interno Sem Apiloamento Com Transporte Em Carrinho de mao	m³	33,97	1.103,21
3.3	041146	GOINFRA	Fornecimento de Solo Para Aterro	m³	204,47	4.980,75
3.4	041006	GOINFRA	Transporte de Material	m³/km	2044,66	6.856,42
SUB-TOTAL						17.645,75
4			FUNDACOES			
4.1	050302	GOINFRA	Estaca a Trado Diametro 30 CM,	m	72,50	6.213,90
4.2	051030	GOINFRA	Preparo com Betoneira e Transporte Manual de Concreto FCK-25 - (O.C.)	m³	7,68	5.058,48
4.3	060314	GOINFRA	Aço CA-60-A - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	kg	101,74	1.614,34
4.4	060305	GOINFRA	Aço CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	kg	200,68	2.660,82
SUB-TOTAL						15.547,54
5			ESTRUTURA			
5.1	060203	GOINFRA	Forma Maderit 12MM-VIGA/PILAR U=2V	m²	138,70	16.164,68
5.2	060314	GOINFRA	Aço CA-60-A - 5,0 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	kg	576,53	9.147,91
5.3	060304	GOINFRA	Aço CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	kg	626,62	8.477,49
5.4	060305	GOINFRA	Aço CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	kg	602,03	7.982,45
5.5	060517	GOINFRA	Preparo Concreto 25 MPA "A" C/BETONEIRA	m³	19,46	12.813,78
5.6	060802	GOINFRA	Lançamento/Aplicação Concreto - (OBRAS CIVIS)	m³	19,46	1.184,76
5.7	060010	GOINFRA	Verga /Contraverga Em Concreto Armado FCK = 20 MPA	m³	5,73	18.902,91
SUB-TOTAL						74.673,98
6			IMPERMEABILIZACAO			

6.1	120902	GOINFRA	Impermeabilização Vigas Baldrame	m²	45,30	1.925,89
SUB-TOTAL						1.925,89
7 INST. ELETRICA						
7.1	070691	GOINFRA	Caixa metalica Ret. 4" X 2" X 2"	und	66,00	661,42
7.2	070682	GOINFRA	Caixa metalica Octogonal	und	18,00	259,71
7.3	071194	GOINFRA	Eletroduto PVC Flexivel - Mangueira Corrugada Leve - Diam. 25mm	und	450,00	4.769,82
7.4	071612	GOINFRA	Luminaria tipo Arandela	und	6,00	799,48
7.5	071645	GOINFRA	Luminaria Tipo Plafon de Sobrepor	und	18,00	3.561,70
7.6	071539	Goinfra	Lampada Bulbo Led, Base E27, Bivolt 17/20 W, 1500 A 1900 Lumesns, Luz Branca	und	26,00	735,34
7.7	071411	GOINFRA	Interruptors 1 Seção	und	12,00	227,87
7.8	071412	GOINFRA	Interruptors 2 Seções	und	3,00	115,67
7.9	072570	GOINFRA	Tomadas Bipolar 10A/250V	und	40,00	1.123,43
7.10	072575	GOINFRA	Tomadas Bipolar 20A/250V	und	12,00	460,37
7.11	072591	GOINFRA	Tomada Telefonica (4 pinos)	und	9,00	328,28
7.12	072170	GOINFRA	Quadro de Luz	und	1,00	172,66
7.13	071171	GOINFRA	Disjuntor Monopolar de 10 A 30-A	und	13,00	362,28
7.14	071291	GOINFRA	Fiação 2.5MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	750,00	3.970,03
7.15	071292	GOINFRA	Fiação 4.0MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	150,00	1.239,19
7.16	071293	GOINFRA	Fiação 6.0MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	100,00	940,47
7.17	071294	GOINFRA	Fiação 10.0MM C/ Eletroduto Flexivel (MANG.) 1"	m	100,00	1.474,95
SUB-TOTAL						21.202,67
8.0 INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS						
			HIDRAULICO			
8.1	081003	GOINFRA	Tubo Soldavel A gua Fria Ø 25mm inclusive conexões	m	36,00	366,32
8.2	081006	GOINFRA	Tubo Soldavel A gua Fria Ø 50mm inclusive conexões	m	18,00	486,58
8.3	080980	GOINFRA	Registro de gaveta 2." bruto	und	2,00	596,40
8.4	080929	GOINFRA	Registro de gaveta 1 1/2." com Canopla	und	3,00	767,18
			SANITARIO			
8.5	082301	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 40mm inclusive conexões	m	12,00	223,86
8.6	082302	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 50mm inclusive conexões	m	18,00	469,70
8.7	082303	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 75mm inclusive conexões	m	6,00	238,82
8.8	082304	GOINFRA	Tubo PVC esgoto Ø 100mm inclusive conexões	m	42,00	1.842,79
8.9	081831	GOINFRA	Caixa de Inspeção	und	1,00	189,29
8.10	081846	GOINFRA	Caixa de Gordura	und	1,00	422,49
8.11	081663	GOINFRA	Caixa Sifonada PVC 150X150X50MM com grelha redonda branca	und	2,00	114,09
8.12	081868	GOINFRA	Fossa Septica C/ 4500 Litros com impermeabilização	und	1,00	10.862,87
8.13	081874	GOINFRA	Sumidouro D:1,60 Prof.4,5 M	und	1,00	3.689,03
			PEÇAS E ACESSÓRIOS			

8.14	080504	GOINFRA	Vaso Sanitario com Caixa Acoplada com Duplo Acionamento - Completo Excluido o Assento	und	2,00	1.545,28
8.15	080590	GOINFRA	Cuba de Louça de Embutir oval media	und	2,00	291,14
8.16	271608	GOINFRA	Bancada de Granito C/Espelho	m²	2,00	1.288,55
8.17	080652	GOINFRA	Pia Marmore /Granito Sintetico 2,00 X 0,54 M	und	1,00	824,64
8.18	080570	GOINFRA	Torneira e Acessorios P/ Lavatorio	und	2,00	198,86
8.19	080656	GOINFRA	Torneira e Acessorios P/ Pia	und	1,00	215,54
8.20	230176	GOINFRA	Barra de Apoio Em Aço Inox - 80 cm	und	2,00	389,40
SUB-TOTAL					25.022,83	
9.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS						
9.1	100160	GOINFRA	Alvenaria Tijolo Furado 1/2 VEZ - 14x29x9 - 6 furos	m²	679,50	44.000,29
9.2	100102	GOINFRA	Encunhamento(Aperto de Alvenaria) em tijolo ceramico macico	m	30,00	3.582,28
SUB-TOTAL					47.582,57	
10 REVESTIMENTO DE PAREDES						
10.1	200101	GOINFRA	Chapisco Comum	m²	1223,10	8.721,49
10.2	200200	GOINFRA	Emboco (1CI:4 ARML)	m²	100,25	2.877,36
10.3	200499	GOINFRA	Reboco Paulista A13 (1 CALH:3 ARMLC+100kgCI/M3)	m²	1223,10	42.837,42
10.4	201302	GOINFRA	Revestimento Com Ceramica 40 X 40	m²	100,25	11.168,13
10.5	201410	GOINFRA	Pingadeira Em Platibanda	m²	12,75	1.054,29
10.6	220920	GOINFRA	Peitoril Em Granito (colocado nas janelas)	m²	5,18	2.881,61
10.7	201003	GOINFRA	Pastilha Porcelana C/Argamassa Flexivel (Mosaico fachada)	m²	27,00	2.990,59
SUB-TOTAL					72.530,89	
11 REVESTIMENTO DE PISO						
11.1	220100	GOINFRA	Passoio de proteção		129,90	13.855,67
11.2	220102	GOINFRA	Piso Concreto Desempen. Espes. = 5 CM 1:2,5:3,5	m²	226,44	9.871,26
11.3	221101	GOINFRA	Granitina C/Regular.E=2CM E JUNTA PLASTICA 27MM	m²	226,44	31.461,18
11.4	221102	GOINFRA	Rodape de Granitina	m	173,65	5.171,59
SUB-TOTAL					60.359,69	
12 ESTRUTURA METÁLICA						
12.1	150204	GOINFRA	Estrutura Metalica Para Cobertura	kg	2810,80	62.006,29
SUB-TOTAL					62.006,29	
13 COBERTURAS						
13.1	160971	GOINFRA	Cobertura com telha Termoacustica	m²	267,89	74.792,48
13.2	160963	GOINFRA	Cumeeira para Telha	m	23,00	1.197,38
13.3	160602	GOINFRA	rufo em chapa galvanizada	m	37,00	1.699,47
13.4	160601	GOINFRA	Calha de Chapa Galvanizada	m	44,00	3.184,40
SUB-TOTAL					80.873,73	
14 ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO						

14.1	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U. (Porta de Correr em Vidro Temperado)	m²	4,20	2.132,24
14.2	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (Vitrál entrada)	m²	4,20	2.132,24
14.3	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (Porta de Vidro Temperadao 80 x 210)	m²	15,12	7.676,06
14.4	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (Porta de Vidro Temperadao 90 x 210)	m²	5,67	2.878,52
14.5	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (janela 100x100 em Vidro Temperado Fume 10mm)	m²	1,00	507,68
14.6	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (janela 150x100 em Vidro Temperado Fume 10mm)	m²	15,00	7.615,14
14.7	102181	SINAPI	Instalação de Vidro Temperado, E = 10 MM, Encaixdo Em Perfil U (janela 60x60 em Vidro Temperado Fume 10 mm)	m²	0,72	365,53
SUB-TOTAL						23.307,40
15 FORRO						
15.1	061101	GOINFRA	Forro Em Laje Pre-Moldada Incluiso Capeamento/Armadadura de Distribuição/Escoramento e Forma/Desforma	m²	226,44	35.025,08
SUB-TOTAL						35.025,08
16 FERRAGENS						
16.1	230101	GOINFRA	Fech.(ALAV.)	und	26,00	6.382,99
SUB-TOTAL						6.382,99
17 PINTURA						
17.1	260909	GOINFRA	Pintura Latex Acrilica 2 Demãos C/Selador	m²	611,55	11.440,08
17.2	261304	GOINFRA	Emassamento Com Massa PVA Duas Demãos	m²	611,55	12.582,51
17.3	261503	GOINFRA	Pintura Esmalte Sint. Esquadrias	m²	35,00	710,49
17.4	261550	GOINFRA	Pintura Esmalte Sint. Me paredes (barra lisa)	m²	305,78	5.826,11
17.5	260601	GOINFRA	Pintura Texturizada em Fachadas	m²	733,86	12.068,65
SUB-TOTAL						42.627,84
18 ADMIINSTRACÃO DE OBRA						
18.1	250101	Goinfra	Engenheiro - (OBRAS CIVIS)	und	198,00	21.267,04
SUB-TOTAL						21.267,04
19 DIVERSOS						
19.1	270501	GOINFRA	Limpeza Final de Obra - (OBRAS CIVIS)	m²	226,44	1.105,53
19.2	150204	GOINFRA	Grade na fachada	kg	240,00	5.294,40
19.3	270806	GOINFRA	Placa de Inauguração Aço Escovado (80X60) CM	und	1,00	1.797,94
SUB-TOTAL						8.197,87
TOTAL						626.409,99



7. DA ESTIMATIVA DO VALOR

7.1. Estimativa do valor total: **R\$ 626.409,99** (Seissentos e Vinte e Seis mil, Quatrocentos e Nove Reais e Noventa e Nove Centavos).

8. DO PARCELAMENTO

8.1 Para essa obra recomenda-se a contratação por empreita global, do ponto de vista da eficiência técnica, o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando em um maior nível de controle e fiscalização.

9. DAS PROVIDÊNCIAS

9.1 A administração pública ficará responsável por realizar, o acompanhamento e fiscalização da implantação da obra e esclarecer, eventuais dúvidas e inconsistências que possam surgir do início ao final da obra.

10. DO PRAZO E VIGENCIA

10.1 A obra tem prazo para execução de 03 (três) meses ou 90 (noventa) dias, a contar da emissão da ordem de serviço.

10.2 A vigência deste contrato será de 06 (seis) meses a partir da emissão da ordem de serviço, e prorrogável na forma da lei.

11. DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

11.1 A obra objeto desta contratação não implica em danos ambientais diretamente ligados ao local da execução do serviço, sendo que o controle desse impacto é realizado no local de produção do material utilizado na obra, ou seja, o controle dos riscos ambientais é de responsabilidade da empresa executora.

12. DA CONCLUSÃO

12.1 Declara-se a viabilidade técnica e financeira da contratação para execução da obra.

13. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

DAVID ROSA DE OLIVEIRA JÚNIOR – ASSESSOR EM ENGENHARIA

JOAO ANTONIO VAZ - ASSISTENTE

Jesupolis 12 de Setembro de 2024.

JOAO ANTONIO VAZ
ASSISTENTE


David Rosa de Oliveira Júnior
Engº Civil/Técnico em Saneamento
Especialista
Crea 25784/D-GO