Processo Administrativo n.º 7.703/2026

ANEXO XI

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

PLANILHA DESONERADA

QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI

Arquitetura Hospitalar | Arquitetura e Interiores | Orçamentos
tel.: 55 24 992240369
e-mail: ai.hospitalar@gmail.com

OBRA DE AMPLIAÇÃO DA UTI DE 10 LEITOS NO HOSPITAL E MATERNIDADE DR. MANOEL MARTINS DE BARROS

Endereço: AV. 02, Nº800, BAIRRO JARDIM ITATIAIA - RJ
Município: ITATIAIA
Natureza:

Município: ITATIAIA **ISS: 3%**

Conforme código tributário (Lei mun. nº 3691, de 28/11/2003 altera e revoga dispositivos da lei nº691, de 24 de dezembro de 1984) Art. 8ºItem 7.

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - Administração central
S - Taxa de seguros
R - Taxa de riscos
G - Taxa de garantias
DF - Taxa de despesas financeiras
L - Taxa de lucro/remuneração
I - Taxa de incidência de impostos

Imposto sobre o faturamento:

ISS	3%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	**6,65%**

Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	**Custo direto acima de R$ 1.500.000,00**
Administração Central	0,0300
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0070
Despesas financeiras	0,0050
Risco	0,0090
Lucro	0,0450
INSS (Lei 13.165/15)	0,0270
Percentuais do BDI	**21%**

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES	
Parcelas do BDI	**Custo direto acima de R$ 1.500.000,00**
Administração Central	0,0100
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0035
Despesas financeiras	0,0055
Risco	0,0035
Lucro	0,0300
INSS (Lei 13.165/15)	0,0270
Percentuais do BDI	**16%**

gov.br Documento assinado digitalmente
MICHELLE PROVEZAN GONCALVES DE FRANCA C
Data: 30/05/2026 08:40:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Nota:
O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado para os casos em que os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos administrativos da construtora contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra.