PREFEITURA DE NIQUELÂNDIA
Trabalho, Transparência e Transformação.

# BDI - PLANILHA DE CÁLCULO

**OBRA/SERVIÇO:** REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS INDAIANÓPOLIS.
**TOMADOR:** PREFEITURA MUNICIPAL
**MUNICÍPIO:** NIQUELÂNDIA, GOIÁS

**Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:**

| | | |
|---|---|---|
| **Tipo de obra:** | Construção de edifícios | **Obras que se enquadram no tipo escolhido:**<br>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística. |
| **Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:** | Desonerado | |
| **O BDI ABAIXO PODE SER ACEITO** | **OK** | **OBSERVAÇÕES** |
| **27,35%** | | |

| Parâmetro | % | Verificação |
|---|---|---|
| **Administração Central** Mín: 3,00% Máx: 5,50% | **3,00%** | OK |
| **Seguros e Garantias** Mín: 0,80% Máx: 1,00% | **0,80%** | OK |
| **Riscos** Mín: 0,97% Máx: 1,27% | **0,97%** | OK |
| **Despesas Financeiras** Mín: 0,59% Máx: 1,39% | **0,59%** | OK |
| **Lucro** Mín: 6,16% Máx: 8,96% | **6,16%** | OK |
| **Impostos: PIS** | **0,65%** | OK |
| **Impostos: COFINS** | **3,00%** | OK |
| **Impostos: ISS (mun.)** | **4,00%** | OK |
| **Regime de desoneração (4,5%)** | **4,50%** | OK |

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. ***Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.***

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei n° 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

**Niquelândia, 01 de setembro de 2026.**

Digitally signed by TAFYA DE LOURDES SILVA DE ASSIS
Date: 2026.09.02 13:35:24 GMT-03:00
Reason: Arquivo assinado eletronicamente
Location: BR

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**