Interessado: Prefeitura Municipal de Niquelândia

Assunto: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS INDAIANÓPOLIS.

LAUDO FOTOGRÁFICO

1. INTRODUÇÃO

O presente laudo fotográfico tem como finalidade registrar o estado atual da edificação que abriga o posto de saúde do povoado de Indaianópolis localizado no município de Niquelândia, a qual será reformado.
Este documento visa fornecer um levantamento visual detalhado das condições físicas da estrutura existente, servindo como base técnica e comparativa para o acompanhamento das futuras intervenções. Em visita técnica realizada in loco pela equipe da Secretaria de Planejamento, foram obtidas as imagens aqui apresentadas que ilustram aspectos relevantes da edificação, tais como instalações, revestimentos, coberturas, esquadrias, patologias visíveis e demais elementos construtivos.
A documentação fotográfica que segue será fundamental para subsidiar o planejamento da obra, orientar as decisões técnicas e assegurar a rastreabilidade das condições iniciais da edificação antes do início da reforma.

2. MEMORIAL FOTOGRÁFICO

- A pintura externa da edificação apresenta desgaste acentuado, com presença de manchas decorrentes de infiltração e perda de aderência do revestimento, evidenciando a necessidade de recuperação e nova aplicação de pintura.


28 de fev. de 2026 17:23:19
38 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:22:47
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás

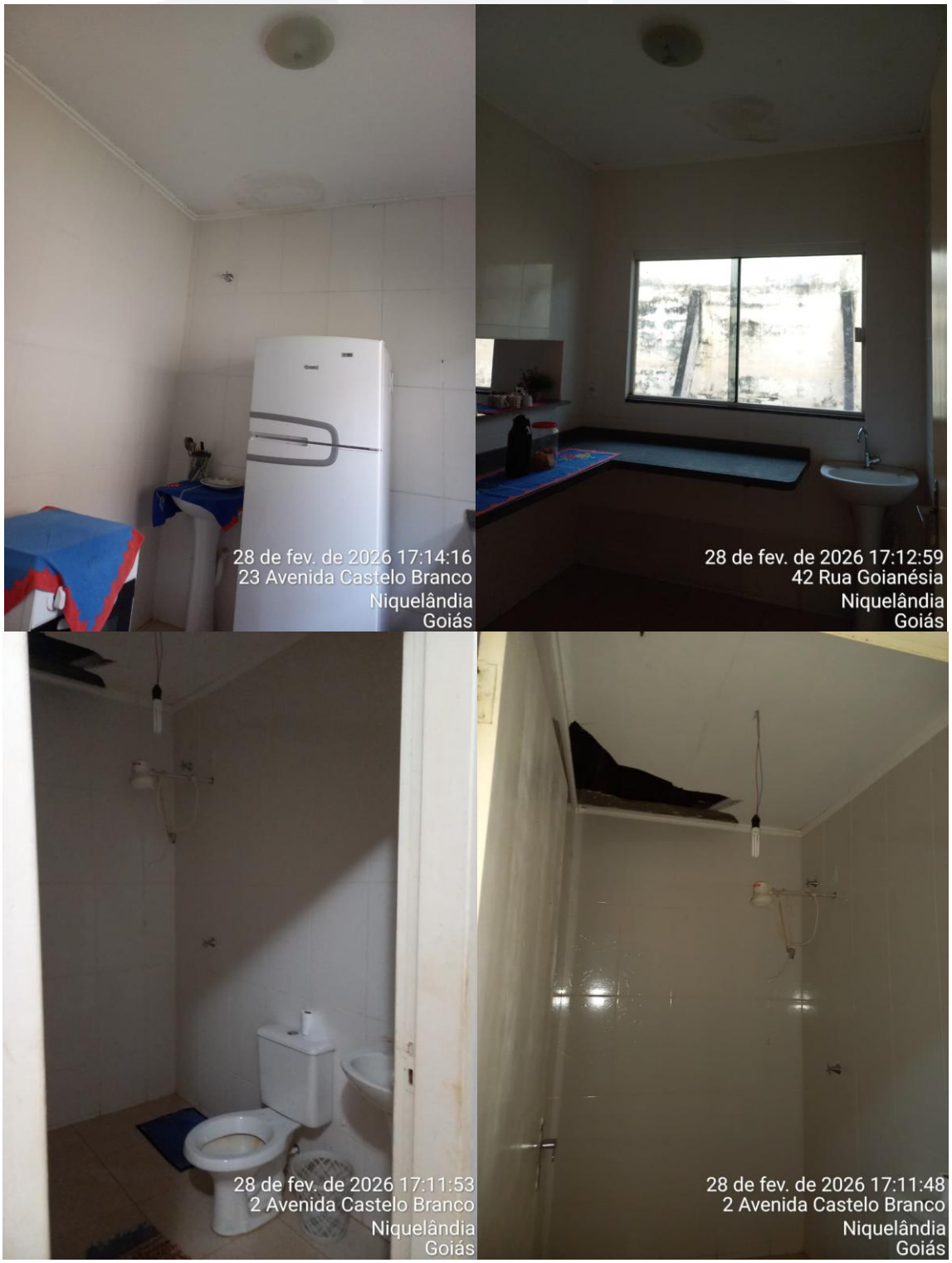

28 de fev. de 2026 17:22:26
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:22:40
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás



- No ambiente interno, foram constatadas manifestações patológicas como mofos, infiltrações e fissuras em diversos pontos do teto e das paredes, indicando possível comprometimento do sistema de cobertura e/ou falhas de vedação. Observam-se

ainda áreas com descascamento de pintura e sinais de umidade, fatores que impactam diretamente nas condições de salubridade do ambiente.




28 de fev. de 2026 17:11:16
42 Rua Goianésia
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:10:55
42 Rua Goianésia
Niquelândia
Goiás

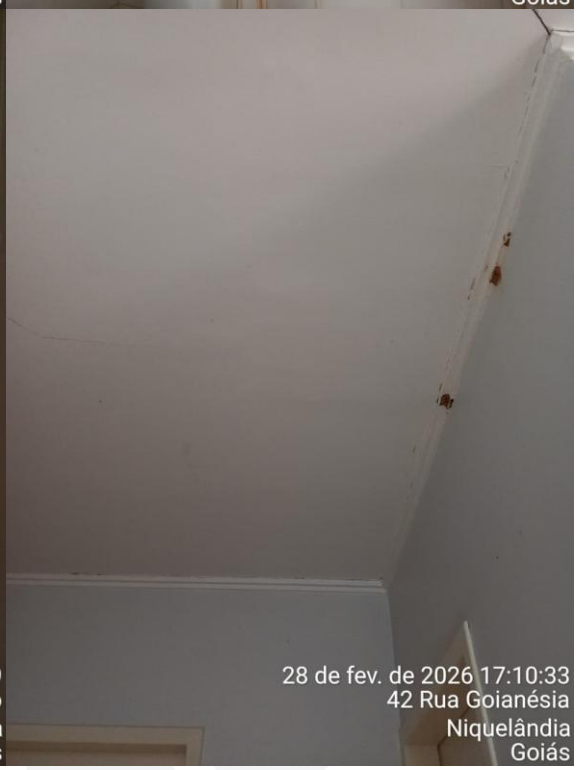

28 de fev. de 2026 17:10:09
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:08:48
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás

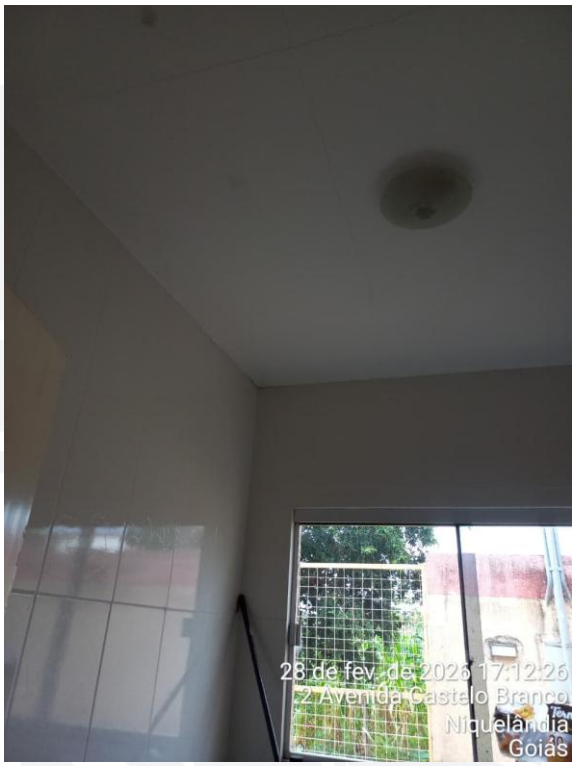

28 de fev. de 2026 17:08:44
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:03:18
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás

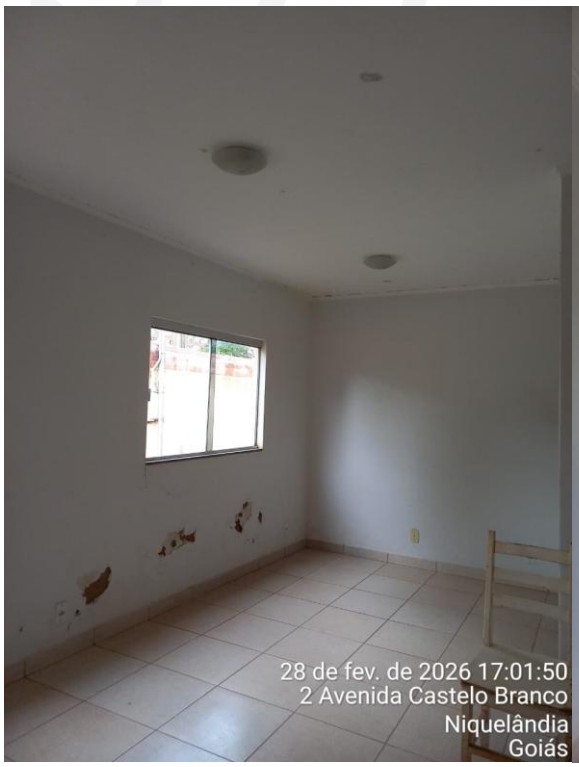

28 de fev. de 2026 17:04:29
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:10:33
42 Rua Goianésia
Niquelândia
Goiás





- As paredes internas apresentam infiltrações pontuais e desgaste significativo da pintura. Verifica-se também a existência de revestimentos cerâmicos danificados, tanto em paredes quanto em pisos, os quais necessitam substituição.






28 de fev. de 2026 17:02:44
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás
28 de fev. de 2026 17:13:15
23 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás
28 de fev. de 2026 17:12:16
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás
28 de fev. de 2026 17:14:50
38 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:10:13
42 Rua Goianésia
Niquelândia
Goiás
28 de fev. de 2026 17:10:18
42 Rua Goianésia
Niquelândia
Goiás
28 de fev. de 2026 17:07:14
42 Rua Goianésia
Niquelândia
Goiás
28 de fev. de 2026 17:06:32
42 Rua Goianésia
Niquelândia
Goiás



- Constatam-se ainda desgastes decorrentes do uso contínuo em algumas portas e esquadrias, apresentando danos que comprometem sua funcionalidade, sendo recomendada a substituição dos elementos que se encontram em estado inadequado de conservação.


28 de fev. de 2026 17:11:29
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:03:45
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás


28 de fev. de 2026 17:10:04
2 Avenida Castelo Branco
Niquelândia
Goiás

Niquelândia 01 de setembro de 2026.

Digitally signed by TAFYA DE LOURDES SILVA DE ASSIS
Date: 2026.09.02 13:38:34 GMT-03:00
Reason: Arquivo assinado eletronicamente
Location: BR

Táfya de Lourdes Silva de Assis
Engenheira Civil
CREA: 1016488483AP-GO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO