



CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO CEARÁ

## MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Fortaleza, 22 de maio de 2026

De: SETOR DE COMPRAS

Para: CLIT / CPAT

Em resposta ao processo nº 26.6.000001541-8, considerando o Despacho de Andamento DIREX (SEI nº 3945503), segue abaixo o Mapa Comparativo de Preços do objeto:

ITEM	SEGURO PREDIAL COM VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES PARA A SEDE DO CREMEC EM FORTALEZA E SUAS DELEGACIAS REGIONAIS EM SOBRAL E JUAZEIRO DO NORTE (SEDES NOVA E ANTIGA) - CÓDIGO CATSER 13943		TOTAL
QUANTIDADE	1		
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, I - MEDIANA COMPRASNET - CÓDIGO CATSER 13943	R\$ 10.985,25	R\$ 10.985,25	
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 24/2025 - NOTA DE EMPENHO Nº 160/2025 - APÓLICE DE SEGURO PREDIAL 01.054.425.001076 - CREMEC - VIGÊNCIA 05.06.2025 A 05.06.2026)	R\$ 12.001,50	R\$ 12.001,50	
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA ELETRÔNICA Nº 04/2026 - GERÊNCIA REGIONAL DA ANATEL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - RS)	R\$ 13.800,00	R\$ 13.800,00	
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 11/2026 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CIANORTE - PR)	R\$ 13.827,94	R\$ 13.827,94	

IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026 - DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - DPE-PR)	R\$ 16.732,01	R\$ 16.732,01
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 020/2026 - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO DO PARANÁ - CIPAR - PR)	R\$ 12.891,60	R\$ 12.891,60
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026 - PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS)	R\$ 16.210,00	R\$ 16.210,00
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, IV - PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES - EMPRESA 01: HDI SEGUROS S.A., CNPJ: 29.980.158/0001-57	R\$ 10.869,91	R\$ 10.869,91
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, IV - PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES - EMPRESA 02: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ: 61.198.164/0001-60	R\$ 8.838,17	R\$ 8.838,17
<b>IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.6º - MÉDIA UNITÁRIA</b>	<b>R\$ 12.906,26</b>	<b>R\$ -</b>
<b>IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.6º - MÉDIA TOTAL</b>	<b>R\$ 12.906,26</b>	<b>R\$ 12.906,26</b>

Valor Total Anual Estimado para o seguro predial dos 04 imóveis: **R\$ 12.906,26 (doze mil novecentos e seis reais e vinte e seis centavos);**

Algumas informações acerca da pesquisa de preços em questão:

1. A pesquisa de preços foi tomada com base na [Instrução Normativa SEGES/ME N 65/2021](#), que dispõe sobre o procedimento administrativo para a Pesquisa de Preços para os processos licitatórios;
2. Utilizou-se como parâmetros para a Pesquisa de Preços os elencados no Art 5º, incisos I, II e IV (**Pesquisa em Sistema Oficial de Governo - Comprasnet, Contratações Anteriores da Administração que sejam do período de 1 ano anterior à Pesquisa de Preços ou contratos que ainda estejam em vigor e Pesquisa Direta com Fornecedores**);
3. A **metodologia** aplicada para a estimativa dos preços foi com base na **Média Aritmética dos valores obtidos e encontrados**;
4. **Para o item I - Pesquisa de Preços via Comprasnet**, utilizou-se o **CÓDIGO CATSER 13943 - Corretagem - Seguro - pesquisado na plataforma de Pesquisa de Preços disponível no Portal Comprasnet**, referente as aquisições feitas no anos de **2025 e 2026**, filtrando-se os valores da Mediana Geral de preços praticados em aquisições feitas no levando-se em conta contratações similares, especificações e as quantidades aproximadas aplicáveis a nossa solicitação, conforme consta em **Pesquisa de Preços Comprasnet - I (SEI nº 4276150)**, em anexo;
5. **Para o item II - Contratações Anteriores da Administração**, utilizaram-se **os valores globais das contratações realizadas por outros órgãos públicos, encontrados através do CÓDIGO CATSER 13943 referentes as contratações realizadas no período de 1 (um) ano anterior a essa Pesquisa de Preços**. Selecionaram-se a **aquisições anteriores onde o objeto mais se aproximasse ao nosso**, conforme **Pesquisa de Preços Contratações Anteriores da Administração - II (SEI nº 4276160)**, a saber:
  1. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 24/2025 - NOTA DE EMPENHO Nº 160/2025 - APÓLICE DE SEGURO PREDIAL 01.054.425.001076 - CREMEC - VIGÊNCIA 05.06.2025 A 05.06.2026;
  2. DISPENSA ELETRÔNICA Nº 04/2026 - GERÊNCIA REGIONAL DA ANATEL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - RS;
  3. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 11/2026 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CIANORTE - PR;
  4. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026 - DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - DPE-PR;
  5. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 020/2026 - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO DO PARANÁ - CISPAR - PR;
  6. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026 - PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS;

6. **Para o item IV - Pesquisa Direta com Fornecedores**, utilizou-se de contato direto com corretoras de seguro atuantes na cidade de **FORTALEZA-CE** e em âmbito **NACIONAL**, com o envio de **e-mail formalizado (SEI nº 4276128)** contendo o **Termo de Referência (TR) (SEI nº 3705556)** e os **documentos de matrícula dos imóveis** para a solicitar as propostas de preços, **totalizando 10 (dez) contatos diretos com empresas atuantes no Ramo de Seguro Predial**, todas encontradas através de pesquisa do contato telefônico e e-mail no site Google, nos sites próprios das empresas ou em nossa base de dados de cadastro de fornecedores, **com data de envio das solicitações de propostas de 05/05/2026 a 21/05/2026, obtendo o retorno de apenas 02 (duas) empresas, que apresentaram propostas de preços, conforme demonstrado em Proposta de Preços direta com Seguradoras - IV (SEI nº 4276172)**, sendo essas:
1. EMPRESA 01: HDI SEGUROS S.A., CNPJ: 29.980.158/0001-57;
  2. EMPRESA 02: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ: 61.198.164/0001-60;
7. **JUSTIFICATIVA:** Justifica-se o prazo dilatado de 13 dias úteis, para o recebimento das propostas de preços das seguradoras para a prestação do serviço de seguro predial para os 04 imóveis do Cremec situados em Fortaleza, Juazeiro do Norte e Sobral, em razão dos sistemas das seguradoras só liberarem cotações para a renovação do seguro predial cerca de 15 dias antes do término da vigência da apólice de seguro, alegando que podem ocorrer sinistros até o fim da vigência, que no presente caso, findará em 05/06/2026, conforme comprovado através do e-mail de esclarecimento do corretor da atual seguradora - apólice vigente (SEI nº 4276128). Justifica-se também a apresentação de apenas duas propostas válidas, ao invés das 3 propostas exigidas pela [Instrução Normativa SEGES/ME N 65/2021](#), em decorrência das inúmeras negativas por parte das seguradoras, pois grande parte das empresas atuantes no mercado não fazem a cobertura de bens imóveis tombados pelo patrimônio histórico, como é o caso do imóvel de Sobral-Ce. Ademais, inúmeras empresas dentre as 10 seguradoras consultadas afirmaram não cobrir alguns itens do Termo de Referência (TR) (SEI nº 3705556), como o item Alagamento, por exemplo. A empresa Porto Seguro, apesar de ter enviado proposta, apresentou um e-mail justificando a não cobertura de alguns itens, conforme documento anexo (SEI nº 4276187). Já a empresa HDI Seguros apresentou proposta de preços completa para todos os itens previstos no Termo de Referência (TR) (SEI nº 3705556).
8. **METODOLOGIA DE CÁLCULO:** Os valores aqui mencionados foram calculados conforme a fórmula abaixo:

1.  $x = \frac{\sum V_n}{n}$ , onde  $\sum V_n$  corresponde ao somatório dos valores encontrados nessa Pesquisa de Preços, e  $n$  corresponde ao número de observações.
2. Assim, ao somarmos os valores encontrados, obtivemos o **Valor Total Anual Estimado para o seguro predial dos 04 imóveis de R\$ 12.906,26 (doze mil novecentos e seis reais e vinte e seis centavos)**;
9. Considerando que a Pesquisa de Preços aqui mencionada segue os parâmetros de aceitabilidade pelo TCU, conforme demonstrado pelo Parecer 106 (0374641) da ASSJUR desse CREMEC, e considerando que o **valor total estimado informado nessa Pesquisa de Preços de R\$ 12.906,26 (doze mil novecentos e seis reais e vinte e seis centavos)** enquadra-se dentro do limite de valor para contratações realizadas via **Dispensa de Licitação, conforme Art. 75, II da Lei 14.133/2021. Informa-se que, a critério da CLIT deste CREMEC, este Setor de Compras poderá disponibilizar, posteriormente, a documentação referente à Habilitação da empresa que apresentou a proposta de preços dentro da média encontrada e com todos os itens completos nessa Pesquisa de Preços.** Encaminha-se à CLIT para as providências que achar cabíveis e necessárias.

Isto posto, este Setor de Compras remete o processo à CLIT e à CPAT para a tomada das providências cabíveis e fica à disposição para quaisquer alterações que sejam pertinentes em relação à Pesquisa de Preços informada.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Josué Oliveira Moreira Junior, Assistente Administrativo**, em 22/05/2026, às 17:14, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.cfm.org.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.cfm.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **4276194** e o código CRC **CDE6F7D7**.



Av. Antônio Sales, 485 - Bairro  
Joaquim Távora |  
CEP 60135-101 | Fortaleza/CE -  
<https://cremec.org.br/>



Referência: Processo SEI nº 26.6.000001541-8 | data de inclusão: 22/05/2026