



**OBSERVAÇÕES GERAIS**

- Todos os serviços deverão atender às normas técnicas da ABNT, legislações vigentes e orientações do responsável técnico.
- A execução deverá ser acompanhada por profissional habilitado (engenheiro/arquiteto).
- Antes da execução, deverão ser realizadas verificações in loco e conferência de medidas, quando necessário.
- Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação do INMETRO, quando aplicável.
- Respeitar normas de segurança do trabalho e uso obrigatório de EPI's.
- O canteiro e os ambientes deverão ser mantidos limpos, com destinação adequada dos resíduos de obra.
- Itens que se referem a Proteção contra Incêndio, devem ser mantidos ou removidos quando necessário e recolocados.

**OBSERVAÇÕES SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO**

- Todos os serviços devem seguir as normas de segurança em trabalho em altura (NR-35).
- As telhas removidas devem ser descartadas em local apropriado, conforme legislação ambiental local.
- Garantir vedação adequada em cumeeiras, rufos e calhas.
- Em caso de chuva, o local deve estar protegido para evitar infiltrações durante a execução.
- Tesouras devem ser colocadas espaçadas a cada 2,00m.

**OBSERVAÇÕES DA ELÉTRICA**

- A fiação antiga deve ser removida
- Tomadas de sobrepôr e canaletas devem ser removidas
- Tomadas e interruptores devem ser removidos e substituídos.
- Itens como sensor, câmara, devem ser protegidos ou removidos e guardados para posterior instalação
- Os ar-condicionados devem ser mantidos, isolados e protegidos durante a reforma
- A rede dados e lógica não será alterada.

**OBSERVAÇÕES**

- TODAS AS PAREDES INTERNAS DEVERÃO SER LIXADAS E PINTADAS
- TODAS AS PORTAS INTERNAS DEVERÃO SER LIXADAS E PINTADAS
- O FORRO SERÁ TOTALMENTE REMOVIDO E SUBSTITUÍDO
- O MADEIRAMENTO E A COBERTURA DO TELHADO SERÃO TOTALMENTE REMOVIDAS E SUBSTITUÍDAS

PLANTA BAIXA DE REFORMA  
esc 1:75

**LEGENDA**

- [Linha tracejada] PAREDE À DEMOLIR
- [Linha pontilhada] FECHAMENTO EM ALVENARIA
- [Arco hachurado] PORTA À SUBSTITUIR E PINTAR
- [Arco liso] PORTA À PINTAR
- [Arco com grade] PORTA METÁLICA SUBSTITUIR
- [Linha contínua] SOLEIRA EM MÁRMORE
- [Hachura diagonal] NOVO REVESTIMENTO DE PISO
- [XXX] CHAMADA DE SERVIÇO



**TISCOSKI**  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO DE REFORMA

CEM – CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS  
AV. NEREU RAMOS, 302, BAIRRO ESTAÇÃO  
URUSSANGA/SC

CONTEÚDO  
-PLANTA BAIXA  
-DETALHES

PRANCHA:  
**01/04**

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE URUSSANGA  
CNPJ 82.930.181/0001-10

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

HJ ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA  
CREA-SC 187117-2

ESCALA

INDICADA

DESENHO

AMANDA

ÁREA TOTAL

280,40m²

DATA

DEZEMBRO/2025