

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%															
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">FONTE</th> <th style="width: 15%;">VERSÃO</th> <th style="width: 15%;">HORA</th> <th style="width: 15%;">MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>114,15%</td> <td>71,31%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/07 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>115,10%</td> <td>71,84%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%															
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
LOCAL:	MADALENA CE																	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE																	
UNIDADES:	1,0un																	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49																	

PREFEITURA MUNICIPAL DE
MADALENA
SETOR DE LICITAÇÃO
PL. N.º 25
14570

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	75,00		
14.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	50,00		
14.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	50,00		
14.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	225,00		
	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00		
14.6	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00		
14.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00		
14.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00		
14.9	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	83,75		
14.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	255,25		
14.11	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	M	100,00		
14.12	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	845,00		
14.13	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	SINAPI	UN	125,00		
14.14	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00		
14.15	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00		
14.16	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00		
14.17	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	25,00		
14.18	C4162_ADP-01	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	PRÓPRIA	UN	25,00		
15	APARELHOS, METAIS E BANCADAS						
15.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	25,00		
15.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	25,00		

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



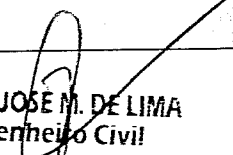
Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,54%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

SEÇÃO DE LICITAÇÃO
11/11/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
15.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	25,00		
15.4	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	25,00		
15.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	25,00		
16	COMPLEMENTAÇÕES						
16.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	SINAPI	UN	25,00		
16.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF 04/2019	SINAPI	M2	18,00		
	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF 04/2019	SINAPI	M2	403,75		
16.4	99826	LIMPEZA DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2019	SINAPI	M2	897,50		
16.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	SINAPI	M2	100,00		
16.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	SINAPI	M2	1.186,50		
16.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF 04/2019	SINAPI	M2	420,00		
16.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	SINAPI	M2	398,00		
16.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	SINAPI	UN	50,00		


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenharia Civil
 CREA: 7612-D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE

DATA : 11/11/2025 BDI : 20,41%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE

VERSÃO 028 SEM DESONERAÇÃO 114,16% 71,31% HORA MES

LOCAL: MADALENA CE

SINAPI 202507 SEM DESONERAÇÃO 115,10% 71,84% 0,00% 0,00%

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA/78120

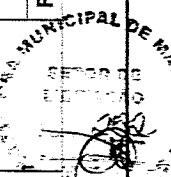
UNIDADES: 1,0un

VALOR POR UNIDADE: R\$ 3.649.193,49



Madalena
PREFEITURA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 110.809,00	12,00 % R\$ 13.297,08	12,00 % R\$ 13.297,08	12,00 % R\$ 13.297,08	16,00 % R\$ 17.729,44	12,00 % R\$ 13.297,08	12,00 % R\$ 13.297,08	12,00 % R\$ 13.297,08	12,00 % R\$ 13.297,08	R\$ 110.809,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 91.875,12	100,00 % R\$ 91.875,12								R\$ 91.875,12
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 489.273,22	100,00 % R\$ 489.273,22								R\$ 489.273,22
4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 291.505,11		100,00 % R\$ 291.505,11							R\$ 291.505,11
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 277.717,35		100,00 % R\$ 277.717,35							R\$ 277.717,35
6	ESQUADRIAS	R\$ 322.085,31			100,00 % R\$ 322.085,31						R\$ 322.085,31
7	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 601.117,10			100,00 % R\$ 601.117,10						R\$ 601.117,10
8	REVESTIMENTOS	R\$ 299.066,56				100,00 % R\$ 299.066,56					R\$ 299.066,56
9	FORROS	R\$ 76.601,63							100,00 % R\$ 76.601,63		R\$ 76.601,63
10	PINTURA	R\$ 111.102,84								100,00 % R\$ 111.102,84	R\$ 111.102,84
11	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 337.153,80						100,00 % R\$ 337.153,80			R\$ 337.153,80
12	INSTALAÇÃO ELETRICA	R\$ 253.833,67								100,00 % R\$ 253.833,67	R\$ 253.833,67
13	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	R\$ 83.464,35					100,00 % R\$ 83.464,35				R\$ 83.464,35
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAL	R\$ 235.304,51				100,00 % R\$ 235.304,51					R\$ 235.304,51



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE		DATA :	11/11/2025	BDI :	20,41%
DESCRICO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	PONTE	VERSÃO	HORA	MES		
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,18%	71,31%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%		
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49						




ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela
15	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$ 53.073,50							100,00 % R\$ 53.073,50		100,00 % R\$ 53.073,50
16	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 15.210,42								100,00 % R\$ 15.210,42	100,00 % R\$ 15.210,42
		R\$ 3.649.193,49	R\$ 594.445,42	R\$ 582.519,54	R\$ 614.414,18	R\$ 253.033,95	R\$ 395.827,99	R\$ 672.536,19	R\$ 142.972,21	R\$ 393.444,01	R\$ 3.649.193,49
			R\$ 594.445,42	R\$ 1.176.964,96	R\$ 1.791.379,14	R\$ 2.044.413,09	R\$ 2.440.241,08	R\$ 3.112.777,27	R\$ 3.255.749,48	R\$ 3.649.193,49	R\$ 3.649.193,49

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	VERSÃO	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	028 SEM DESONERAÇÃO	HORA MES
LOCAL: MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	114,16% 71,31%
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	PRÓPRIA		115,10% 71,84%
UNIDADES: 1,0un			0,00% 0,00%
VALOR POR UNIDADE: R\$ 3.649.193,49			

	PAULO JOSÉ M DE LIMA Engenheiro Civil CREA-7812-D
---	--

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	Serviço	M2	2.162,50	R\$ 120,52	R\$ 260.624,50	7,14%	7,14%	A
92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	1.837,25	R\$ 109,08	R\$ 200.407,23	5,49%	12,63%	A
92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 1.926,37	R\$ 192.637,00	5,28%	17,91%	A
94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	1.837,25	R\$ 60,72	R\$ 111.557,82	3,06%	20,97%	A
ADM CASAS	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	Serviço	%	100,00	R\$ 1.108,09	R\$ 110.809,00	3,04%	24,01%	A
97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	125,00	R\$ 717,58	R\$ 89.697,50	2,46%	26,46%	A
96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	364,00	R\$ 240,75	R\$ 87.633,00	2,40%	28,87%	A
91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	75,00	R\$ 1.160,56	R\$ 87.042,00	2,39%	31,25%	A
91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	M2	84,00	R\$ 988,59	R\$ 83.041,56	2,28%	33,53%	A
96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	897,50	R\$ 85,35	R\$ 76.601,62	2,10%	35,63%	A
87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	2.001,25	R\$ 34,29	R\$ 68.622,86	1,88%	37,51%	A
96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	714,50	R\$ 95,06	R\$ 67.920,37	1,86%	39,37%	A
C4162_ADP-01	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 2.624,94	R\$ 65.623,50	1,80%	41,17%	A
95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	1.346,75	R\$ 46,68	R\$ 62.866,29	1,72%	42,89%	A
99059_ADP-01	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	PRÓPRIA	Serviço	M	057,50	R\$ 62,85	R\$ 60.176,88	1,65%	44,54%	A
104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	4.335,25	R\$ 13,06	R\$ 56.616,36	1,59%	46,09%	A

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE			DATA :	11/11/2025	BDI :	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE			VERSÃO	028 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE			SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	PROPRIA	114,16% 71,31% 115,10% 71,84% 0,00% 0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE			SINAPI	PRÓPRIA	PROPRIA	0,00% 0,00%
UNIDADES:	1,0un						
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49						

PAULO JOSÉ M DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 17412-D

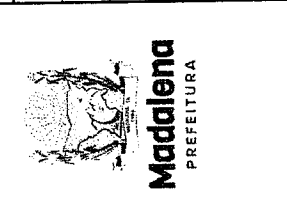
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	848,75	R\$ 64,31	R\$ 54.583,11	1,50%	47,58%	A
87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M2	758,75	R\$ 71,23	R\$ 54.045,76	1,48%	49,07%	A
94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	13.150,00	R\$ 3,79	R\$ 49.838,50	1,37%	50,43%	B
94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO.VIDRO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	70,00	R\$ 695,87	R\$ 48.710,90	1,33%	51,77%	B
101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 1.904,39	R\$ 47.609,75	1,30%	53,07%	B
103882_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2023	PRÓPRIA	Serviço	M3	44,50	R\$ 1.045,74	R\$ 46.535,43	1,28%	54,35%	B
98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	848,75	R\$ 54,17	R\$ 45.976,79	1,26%	55,61%	B
105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M	1.080,00	R\$ 42,54	R\$ 45.943,20	1,26%	56,87%	B
92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	PRÓPRIA	Serviço	M2	513,50	R\$ 86,11	R\$ 44.217,48	1,21%	58,08%	B
87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	491,25	R\$ 85,78	R\$ 42.139,42	1,15%	59,23%	B
89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	845,00	R\$ 49,26	R\$ 41.624,70	1,14%	60,37%	B
87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	Serviço	M2	804,75	R\$ 50,78	R\$ 40.865,20	1,12%	61,49%	B
96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FOK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	Serviço	M3	47,75	R\$ 853,92	R\$ 40.774,68	1,12%	62,61%	B
87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M2	761,25	R\$ 52,39	R\$ 39.881,89	1,09%	63,70%	B
102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	2.595,00	R\$ 14,63	R\$ 37.964,85	1,04%	64,74%	B
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	6.470,00	R\$ 5,86	R\$ 37.914,20	1,04%	65,78%	B



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UNID - MADALENA CE			DATA :	11/11/2025	BDI :	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UNID - MADALENA CE			VERSÃO	028 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE			SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	PROPRIA	114,16% 71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE			SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	PROPRIA	115,10% 71,84%
UNIDADES:	1.0un			SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	PROPRIA	0,00% 0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49						

PAULO JOSÉ M DE LIMA
Engenheiro Civil
CREAL 7812-D



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	Serviço	M3	35,25	R\$ 1.051,46	R\$ 37.063,96	1,02%	66,80%	B
87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	477,50	R\$ 71,99	R\$ 34.375,22	0,94%	67,74%	B
87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	420,00	R\$ 81,64	R\$ 34.288,80	0,94%	68,68%	B
104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	2.010,00	R\$ 16,94	R\$ 34.049,40	0,93%	69,61%	B
101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	SINAPI	Serviço	M2	144,25	R\$ 227,47	R\$ 32.812,55	0,90%	70,51%	B
103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	Serviço	M3	32,00	R\$ 1.022,58	R\$ 32.722,56	0,90%	71,41%	B
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	65,00	R\$ 486,65	R\$ 31.632,25	0,87%	72,27%	B
92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES; PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	359,75	R\$ 86,65	R\$ 31.172,34	0,85%	73,13%	B
100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	134,75	R\$ 227,09	R\$ 30.600,38	0,84%	73,97%	B
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	1.760,00	R\$ 16,89	R\$ 29.726,40	0,81%	74,78%	B
87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	324,50	R\$ 90,80	R\$ 29.464,60	0,81%	75,59%	B
101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE. L = 15CM. ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	Serviço	M	182,50	R\$ 159,59	R\$ 29.125,18	0,80%	76,39%	B
91894	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1.117,50	R\$ 25,68	R\$ 28.697,40	0,79%	77,17%	B
94890	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M3	28,25	R\$ 984,28	R\$ 27.805,91	0,76%	77,94%	B
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	2.140,00	R\$ 12,74	R\$ 27.263,60	0,76%	78,68%	B
98624	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	4.500,00	R\$ 6,04	R\$ 27.180,00	0,74%	79,43%	B

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE		DATA :	11/11/2025	BDI :	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE		FONTE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	HORA MES
LOCAL:	MADALENA CE		SINAPI	202507 SEM DESONERAÇÃO	114,16%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE		PRÓPRIA		115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un		PRÓPRIA		0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49					

PAULO JOSE M DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7872-D

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	287,75	R\$ 50,67	R\$ 14.580,29	0,40%	88,43%	C
93674_ADIP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	Serviço	UN	50,00	R\$ 264,97	R\$ 13.248,50	0,36%	88,80%	C
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	525,00	R\$ 25,19	R\$ 13.224,75	0,36%	89,16%	C
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	525,00	R\$ 22,29	R\$ 11.702,25	0,32%	89,48%	C
98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 464,59	R\$ 11.614,75	0,32%	89,80%	C
96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	218,50	R\$ 52,33	R\$ 11.434,10	0,31%	90,11%	C
94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	12,00	R\$ 918,50	R\$ 11.022,00	0,30%	90,41%	C
105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	405,00	R\$ 27,07	R\$ 10.963,35	0,30%	90,71%	C
86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 417,96	R\$ 10.449,00	0,29%	91,00%	C
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	1.520,00	R\$ 6,62	R\$ 10.062,40	0,28%	91,28%	C
88648	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	967,50	R\$ 10,27	R\$ 9.936,22	0,27%	91,55%	C
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	2.447,50	R\$ 4,03	R\$ 9.863,42	0,27%	91,82%	C
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	250,00	R\$ 39,43	R\$ 9.857,50	0,27%	92,09%	C
101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	M	647,50	R\$ 14,87	R\$ 9.628,32	0,26%	92,35%	C
102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 363,57	R\$ 9.089,25	0,25%	92,60%	C
80987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	75,00	R\$ 121,13	R\$ 9.084,75	0,25%	92,85%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE			DATA :	11/11/2025	BDI :	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE			SINAPI	028 SEM DESONERAÇÃO	114,16%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE			PRÓPRIA	202507 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un			PRÓPRIA		0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49						

PAULO JOSÉ MADEIRA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
89712	TUBO PVC. SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	255,25	R\$ 35,38	R\$ 9.030,74	0,25%	93,10%	C
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	Serviço	M3	257,50	R\$ 34,97	R\$ 9.004,78	0,25%	93,35%	C
CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 357,52	R\$ 8.938,00	0,24%	93,59%	C
94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	266,25	R\$ 32,72	R\$ 8.711,70	0,24%	93,83%	C
99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	1.186,50	R\$ 7,13	R\$ 8.459,74	0,23%	94,06%	C
86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE; PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 328,50	R\$ 8.212,50	0,23%	94,29%	C
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	758,75	R\$ 10,46	R\$ 7.936,52	0,22%	94,50%	C
87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	96,00	R\$ 79,05	R\$ 7.588,80	0,21%	94,71%	C
98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M	63,00	R\$ 117,63	R\$ 7.410,69	0,20%	94,91%	C
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	325,00	R\$ 22,54	R\$ 7.325,50	0,20%	95,12%	C
87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	761,25	R\$ 8,93	R\$ 6.797,96	0,19%	95,30%	C
91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	150,00	R\$ 44,50	R\$ 6.675,00	0,18%	95,48%	C
89356	TUBO PVC SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	217,50	R\$ 30,36	R\$ 6.603,30	0,18%	95,67%	C
101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 256,82	R\$ 6.420,50	0,18%	95,84%	C
89403	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	263,75	R\$ 24,15	R\$ 6.369,86	0,17%	96,02%	C
105028	CONTRAVEIGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	230,00	R\$ 26,65	R\$ 6.129,50	0,17%	96,18%	C



PÁGINA MUNICIPAL D
 SETOR DE LICITAÇÃO
 VISÃO

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE CURVILHOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	BDI : 20,41%
LOCAL: MADALENA CE	VERSÃO 028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	HORA 114,16%
UNIDADES: 1,0un	MES 71,31%
VALOR POR UNIDADE: R\$ 3.649.193,49	2025/07 SEM DESONERAÇÃO 116,10%
	PRÓPRIA 0,00%
	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2024	SINAPI	Serviço	UN	175,00	R\$ 34,99	R\$ 6.123,25	0,17%	96,35%	C
92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	375,00	R\$ 15,62	R\$ 5.857,50	0,16%	96,51%	C
91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	620,00	R\$ 9,09	R\$ 5.635,80	0,15%	96,67%	C
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	848,75	R\$ 6,29	R\$ 5.338,64	0,15%	96,81%	C
97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 213,07	R\$ 5.326,75	0,15%	96,96%	C
104994 -ADP -01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 188,61	R\$ 4.715,25	0,13%	97,09%	C
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	125,00	R\$ 37,64	R\$ 4.705,00	0,13%	97,22%	C
90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	111,00	R\$ 42,13	R\$ 4.676,43	0,13%	97,35%	C
89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 80 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	225,00	R\$ 20,10	R\$ 4.522,50	0,12%	97,47%	C
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	Serviço	M2	8,00	R\$ 564,53	R\$ 4.516,24	0,12%	97,59%	C
89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	400,00	R\$ 11,05	R\$ 4.420,00	0,12%	97,71%	C
89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	278,75	R\$ 15,85	R\$ 4.418,19	0,12%	97,84%	C
91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	300,00	R\$ 13,96	R\$ 4.188,00	0,11%	97,95%	C
97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.346,75	R\$ 2,81	R\$ 3.515,02	0,10%	98,05%	C
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	175,00	R\$ 18,84	R\$ 3.297,00	0,09%	98,14%	C
100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 128,38	R\$ 3.209,50	0,09%	98,22%	C
101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,8/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	Serviço	M	207,50	R\$ 14,20	R\$ 2.946,50	0,08%	98,31%	C



Pág: 7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE		DATA :	11/11/2025	BDI :	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE		FONTE:	SEINFRA	HORA:	MES
LOCAL:	MADALENA CE		VERSÃO:	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE		SINAPI:	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un		PRÓPRIA:	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49					

PAULO JOSE M DE LIMA
Engenheiro Civil
CREAL 78120

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 115,08	R\$ 2.877,00	0,08%	98,38%	C
90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	175,00	R\$ 16,36	R\$ 2.863,00	0,08%	98,46%	C
89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	83,75	R\$ 27,95	R\$ 2.340,81	0,06%	98,53%	C
91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 40,07	R\$ 2.003,50	0,05%	98,58%	C
99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	403,75	R\$ 4,67	R\$ 1.885,51	0,05%	98,63%	C
99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	897,50	R\$ 2,03	R\$ 1.821,92	0,05%	98,68%	C
94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 36,23	R\$ 1.811,50	0,05%	98,73%	C
104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	111,00	R\$ 16,16	R\$ 1.793,76	0,05%	98,78%	C
89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	100,00	R\$ 17,36	R\$ 1.736,00	0,05%	98,83%	C
89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	200,00	R\$ 8,38	R\$ 1.676,00	0,05%	98,88%	C
89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 16,65	R\$ 1.665,00	0,05%	98,92%	C
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 33,00	R\$ 1.650,00	0,05%	98,97%	C
97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.750,50	R\$ 0,92	R\$ 1.610,46	0,04%	99,01%	C
89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	75,00	R\$ 21,43	R\$ 1.607,25	0,04%	99,05%	C
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_09/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 64,07	R\$ 1.601,75	0,04%	99,10%	C
89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 15,34	R\$ 1.534,00	0,04%	99,14%	C
91493	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 60,24	R\$ 1.505,25	0,04%	99,18%	C

RECEBIMOS DE PAULO JOSE M DE LIMA
R\$ 1.505,25
PAGAMENTO DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UNID - MADALENA CE

DATA: 11/11/2025 BDI: 20,41%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UNID - MADALENA CE

VERSÃO: 028 SEM DESONERAÇÃO 114,16% 71,31%
 FONTE: SEINFRA

LOCAL: MADALENA CE

2025/07 SEM DESONERAÇÃO 115,10% 71,84%
 FONTE: SINAPI
 PRÓPRIA 0,00% 0,00%

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE

PAULO JOYÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 28120

UNIDADES: 1.0un

VALOR POR UNIDADE: R\$ 3.649.193,49

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 15,00	R\$ 1.500,00	0,04%	99,22%	C
91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 59,95	R\$ 1.498,75	0,04%	99,26%	C
91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 57,22	R\$ 1.430,50	0,04%	99,30%	C
104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 56,91	R\$ 1.422,75	0,04%	99,34%	C
89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	202,50	R\$ 6,72	R\$ 1.360,80	0,04%	99,38%	C
102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	525,00	R\$ 2,46	R\$ 1.291,50	0,04%	99,42%	C
89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 51,03	R\$ 1.275,75	0,03%	99,45%	C
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 47,13	R\$ 1.176,25	0,03%	99,48%	C
89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 21,04	R\$ 1.052,00	0,03%	99,51%	C
89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	75,00	R\$ 13,39	R\$ 1.004,25	0,03%	99,54%	C
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	Serviço	M2	117,00	R\$ 8,42	R\$ 985,14	0,03%	99,57%	C
89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 36,82	R\$ 920,50	0,03%	99,59%	C
91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 36,33	R\$ 908,25	0,02%	99,62%	C
87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	111,00	R\$ 8,07	R\$ 895,77	0,02%	99,64%	C
69807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESGOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	368,00	R\$ 2,16	R\$ 859,68	0,02%	99,66%	C
86784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 32,44	R\$ 811,00	0,02%	99,68%	C
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	111,00	R\$ 6,82	R\$ 757,02	0,02%	99,71%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE CURVIÇOS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE		DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49		

PAULO JOSE M DE LIMA
Engenheiro Civil
CREAL 7812-D

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 29,46	R\$ 736,50	0,02%	99,73%	C
93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 13,76	R\$ 688,00	0,02%	99,75%	C
104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 26,55	R\$ 663,75	0,02%	99,76%	C
89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 13,09	R\$ 654,50	0,02%	99,78%	C
104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 25,29	R\$ 632,25	0,02%	99,80%	C
99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 12,51	R\$ 625,50	0,02%	99,82%	C
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 24,74	R\$ 618,50	0,02%	99,83%	C
89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 23,62	R\$ 590,50	0,02%	99,85%	C
89406	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 11,20	R\$ 560,00	0,02%	99,86%	C
99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	420,00	R\$ 1,32	R\$ 554,40	0,02%	99,88%	C
91947-ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	Serviço	UN	50,00	R\$ 10,80	R\$ 540,00	0,01%	99,89%	C
103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 9,18	R\$ 459,00	0,01%	99,91%	C
89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 17,50	R\$ 437,50	0,01%	99,92%	C
99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 4,13	R\$ 413,00	0,01%	99,93%	C
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 16,09	R\$ 402,25	0,01%	99,94%	C
99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	18,00	R\$ 22,30	R\$ 401,40	0,01%	99,95%	C
89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 15,27	R\$ 381,75	0,01%	99,96%	C



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



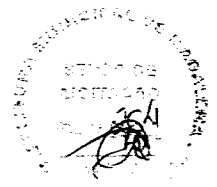
OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UNID - MADALENA CE
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UNID - MADALENA CE
LOCAL: MADALENA CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES: 1.0un
VALOR POR UNIDADE: R\$ 3.649.193,49

PAULO JOSE DE LIMA
 Engenheiro CIVIL
 CREA: 78127

DATA: 11/11/2025 **BDI:** 20,41%
FONTE: SEINFRA **VERSÃO:** 028 SEM DESONERAÇÃO **HORA:** 114,16% **MES:** 71,31%
 SINAPI 2025/07 SEM DESONERAÇÃO 115,10% 71,84%
 PRÓPRIA 0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 14,05	R\$ 351,25	0,01%	99,97%	C
93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 13,76	R\$ 344,00	0,01%	99,98%	C
102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM, AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 6,29	R\$ 314,50	0,01%	99,99%	C
99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÉ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF_04/2019	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 7,57	R\$ 189,25	0,01%	100,00%	C
102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM, AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	25,00	R\$ 5,56	R\$ 139,00	0,00%	100,00%	C

Subtotal até 100,0000% **R\$ 3.649.193,50**
 Outros **-R\$ 0,01**
Valor total do Orçamento **R\$ 3.649.193,49**





Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025:07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49				

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



1.1. ADM CASAS ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (%)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,03290000	RS 5.117,87	RS 168,38
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,03290000	RS 22.853,38	RS 751,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 920,26	
VALOR:					920,26	

2.1. 03689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (N)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	1,00000000	RS 400,00	RS 400,00
00005065	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	RS 26,22	RS 0,29
00005069	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	RS 14,05	RS 0,18
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	RS 5,81	RS 18,64
TOTAL Material:					RS 419,11	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	RS 30,15	RS 11,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	RS 23,56	RS 26,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 37,59	
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	RS 24,29	RS 12,14
TOTAL Serviço:					RS 12,14	
VALOR:					468,84	

2.2. 98524 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21320000	RS 23,56	RS 5,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 5,02	
VALOR:					5,02	

2.3. 99059 ADP-01 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004433	CAIBRO NÃO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,41250000	RS 28,35	RS 11,69
00005068	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,11100000	RS 13,78	RS 1,53

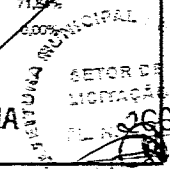


Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025-07 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	HORA	114,15%
		MES	71,31%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,74450000	R\$ 7,89	R\$ 5,87
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55000000	R\$ 12,95	R\$ 7,12
TOTAL Material:						R\$ 26,21

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36000000	R\$ 24,61	R\$ 8,86		
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56800000	R\$ 30,15	R\$ 17,13		
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 25,99		
VALOR:						52,20		

3.1. 96521 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,09600000	R\$ 69,16	R\$ 6,63
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,19200000	R\$ 154,78	R\$ 29,71
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 36,34

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10500000	R\$ 30,56	R\$ 3,21		
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 23,56	R\$ 3,91		
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,12		
VALOR:						43,46		

3.2. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00360000	R\$ 36,68	R\$ 0,13
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00360000	R\$ 44,34	R\$ 0,15
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,28

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 30,58	R\$ 3,11		
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15310000	R\$ 23,56	R\$ 3,60		
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,71		
VALOR:						6,99		



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,33%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49				

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



3.3. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33905000	RS 30,58	RS 10,36
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12265000	RS 23,56	RS 2,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 13,24

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	RS 418,06	RS 28,84
TOTAL Serviço:					RS 28,84

VALOR: 42,08

3.4. 96541 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,23900000	RS 35,74	RS 8,54
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,06000000	RS 37,08	RS 2,22
TOTAL Equipamento Custo Horário:					RS 10,76

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001358 CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	0,33600000	RS 57,71	RS 19,39
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00955000	RS 8,06	RS 0,07
0000491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73300000	RS 11,46	RS 8,40
00020247 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,02200000	RS 15,26	RS 0,33
00005074 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	SINAPI	KG	0,00500000	RS 15,44	RS 0,07
00005073 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,05500000	RS 14,05	RS 0,77
00040304 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,11900000	RS 17,01	RS 2,02
00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	5,40100000	RS 4,01	RS 21,65
TOTAL Material:					RS 52,70

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,38700000	RS 24,61	RS 34,13
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,39500000	RS 30,15	RS 102,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 136,48
VALOR:					199,94

3.5. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,81%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49	PAULO JOSÉ MADEIRA LIMA Engenheiro Civil CREA: 7817-D			

SETOR DE LICITAÇÃO
 VISTO
 [Assinatura]

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,39900000	RS 0,22	RS 0,08
TOTAL Material:						RS 0,47

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03100000	RS 24,77	RS 0,76
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	RS 30,43	RS 2,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 3,22

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 8,74	RS 8,74
TOTAL Serviço:						RS 8,74
VALOR:						12,43

3.6. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	RS 0,22	RS 0,14
TOTAL Material:						RS 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	RS 24,77	RS 1,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13100000	RS 30,43	RS 3,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 5,21

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 9,66	RS 9,66
TOTAL Serviço:						RS 9,66
VALOR:						15,40

3.7. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	RS 0,22	RS 0,18
TOTAL Material:						RS 0,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTES:	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA: 7812-D			

88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	RS 24,77	RS 1,58
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	RS 30,43	RS 5,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 6,63

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 9,70	RS 9,70
TOTAL Serviço:					RS 9,70	
VALOR:					16,90	

3. 6556_AD-01 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,93800000	RS 0,54	RS 1,05
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,59800000	RS 1,35	RS 0,81
TOTAL Equipamento Custo Horário:					RS 1,86	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,59800000	RS 30,58	RS 171,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,07100000	RS 23,56	RS 119,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 290,66	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,19000000	RS 487,99	RS 580,71
TOTAL Serviço:					RS 580,71	
VALOR:					873,23	

3.9. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	RS 79,47	RS 0,04
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	RS 330,95	RS 1,78
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,19620000	RS 44,34	RS 8,69
TOTAL Equipamento Custo Horário:					RS 10,51	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78660000	RS 23,56	RS 18,53

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%															
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>114,15%</td> <td>71,31%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/07 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>115,10%</td> <td>71,84%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTES	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%															
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
LOCAL:	MADALENA CE	PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA 7812-D 																
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE																	
UNIDADES:	1,0un																	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49																	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	RS 18,53
VALOR:	29,04

3.10. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00400000	R\$ 30,58	R\$ 30,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,51500000	R\$ 23,56	R\$ 82,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 113,51
VALOR:						113,51

3.11. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33905000	R\$ 30,58	R\$ 10,36
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12265000	R\$ 23,56	R\$ 2,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 13,24

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 418,06	R\$ 28,84
TOTAL Serviço:						RS 28,84
VALOR:						42,08

3.12. 96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTENSÍLIOS. AF_01/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,05300000	R\$ 35,74	R\$ 1,89
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,01300000	R\$ 37,08	R\$ 0,48
TOTAL Equipamento Custo Horário:						RS 2,37

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01670000	R\$ 8,06	R\$ 0,13
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60500000	R\$ 11,46	R\$ 6,93
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02600000	R\$ 14,05	R\$ 0,36
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,05300000	R\$ 17,01	R\$ 0,90
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,54700000	R\$ 4,01	R\$ 2,19
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,13400000	R\$ 19,00	R\$ 21,54
TOTAL Material:						RS 32,05

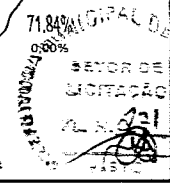
RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49	HORA	114,15%
		LES	71,31%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7612-D



Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47700000	RS 24,61	RS 11,73			
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,08800000	RS 30,15	RS 32,80			
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:								RS 44,53	
VALOR:								78,95	

3.13. 104918 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
43132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,50300000	RS 0,22	RS 0,11
TOTAL Material:					RS 0,50

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	RS 24,77	RS 0,96			
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	RS 30,43	RS 3,10			
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:								RS 4,06	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92802 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 9,51	RS 9,51	
TOTAL Serviço:					RS 9,51	
VALOR:						14,07

3.1. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	RS 0,22	RS 0,14
TOTAL Material:					RS 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	RS 24,77	RS 1,23			
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13100000	RS 30,43	RS 3,98			
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:								RS 5,21	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92801 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 9,66	RS 9,66	
TOTAL Serviço:					RS 9,66	
VALOR:						15,40

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA: 7812-D			

3.15. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	R\$ 0,22	R\$ 0,18
TOTAL Material:						R\$ 0,57

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	R\$ 24,77	R\$ 1,58
245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 30,43	R\$ 5,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,63

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,70	R\$ 9,70
TOTAL Serviço:						R\$ 9,70
VALOR:						16,90

3.16. 96555_ADP-01 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,10100000	R\$ 0,54	R\$ 0,59
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,34000000	R\$ 1,35	R\$ 0,46
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,05

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,42500000	R\$ 30,58	R\$ 74,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,88200000	R\$ 23,56	R\$ 67,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 142,06

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,16000000	R\$ 487,99	R\$ 566,07
TOTAL Serviço:						R\$ 566,07
VALOR:						709,18

3.17. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (M3)

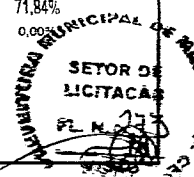
Equipamento Custo Horário	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 79,47	R\$ 0,04

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49		

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



Quantidade	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	RS 330,95	RS 1,78
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,19620000	RS 44,34	RS 8,69
TOTAL Equipamento Custo Horário:						RS 10,51

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88316	SINAPI	H	0,78660000	RS 23,56	RS 18,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 18,53
VALOR:					29,04

3.18. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	SINAPI	H	0,06810000	RS 30,58	RS 2,08
88316	SINAPI	H	0,02550000	RS 23,56	RS 0,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 2,68
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
87377	SINAPI	M3	0,00370000	RS 687,17	RS 2,54
TOTAL Serviço:					RS 2,54
VALOR:					5,22

3.19. 98562 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_ 2023 (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000123	SINAPI	L	0,44050000	RS 8,39	RS 3,69
TOTAL Material:					RS 3,69
Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	SINAPI	H	0,98970000	RS 30,58	RS 30,26
88316	SINAPI	H	0,22320000	RS 23,56	RS 5,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 35,51
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
87298	SINAPI	M3	0,02000000	RS 710,76	RS 14,21
TOTAL Serviço:					RS 14,21
VALOR:					53,41

3.20. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTES:	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	PAULO JOSE W. DE LIMA Engenheiro Civil CREF: 7887-D			

Material	DESCRIÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000626	MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	SINAPI	KG	1,50000000	R\$ 19,70	R\$ 29,55
TOTAL Material:						R\$ 29,55

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09690000	R\$ 23,76	R\$ 2,30
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42990000	R\$ 30,58	R\$ 13,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,44
VALOR:						44,99

4.1. 92427 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento	DESCRIÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	SINAPI	UNXME	0,19600000	R\$ 19,82	R\$ 3,88
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	R\$ 7,63	R\$ 5,98
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,39300000	R\$ 20,72	R\$ 8,14
TOTAL Equipamento:						R\$ 18,00

Material	DESCRIÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,06	R\$ 0,08
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	R\$ 17,01	R\$ 0,32
TOTAL Material:						R\$ 0,40

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 24,61	R\$ 3,12
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69500000	R\$ 30,15	R\$ 20,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 24,07

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,15000000	R\$ 196,60	R\$ 29,49
TOTAL Serviço:						R\$ 29,49
VALOR:						71,96

4.2. 92463 ADP-01 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,06	R\$ 0,08



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	HORA	MES
			114,75% 71,31%
			115,10% 71,84%
			0,00% 0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA
SETOR DE LICITAÇÃO
PL. N.º 216
VISTO

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 17,01	RS 0,83
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 20,49	RS 6,72
TOTAL Material:						RS 7,63

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	R\$ 24,61	RS 3,99		
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88400000	R\$ 30,15	RS 26,65		
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 30,64		

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 140,84	RS 33,24
TOTAL Serviço:						RS 33,24
VALOR:						71,51

4.3. 92463 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,06	RS 0,08
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 17,01	RS 0,83
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 20,49	RS 6,72
TOTAL Material:						RS 7,63

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	R\$ 24,61	RS 3,98		
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88400000	R\$ 30,15	RS 26,65		
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 30,63		

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92272	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020	SINAPI	M	1,48200000	R\$ 47,51	RS 70,40
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 140,84	RS 33,23
TOTAL Serviço:						RS 103,63
VALOR:						141,89

4.4. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	RS 0,39



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%															
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>114,15%</td> <td>71,31%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/07 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>115,10%</td> <td>71,80%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,80%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTES	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%															
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,80%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
LOCAL:	MADALENA CE	 PAULO JOSE M. DE LIMA Engenheiro Civil (CREA 7812-D)																
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE																	
UNIDADES:	1,0un																	
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49																	

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA
 SETOR DE LICITAÇÃO
 236
 11/11/2025

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	RS 0,22	RS 0,26
TOTAL Material:						RS 0,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	RS 24,77	RS 0,43
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	RS 30,43	RS 3,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 3,68

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 9,70	RS 9,70
TOTAL Serviço:						RS 9,70
VALOR:						14,03

4.5. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	RS 0,22	RS 0,21
TOTAL Material:						RS 0,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	RS 24,77	RS 0,31
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	RS 30,43	RS 2,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 2,71

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 9,66	RS 9,66
TOTAL Serviço:						RS 9,66
VALOR:						12,97

4.6. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	RS 0,22	RS 0,16
TOTAL Material:						RS 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	RS 24,77	RS 0,22
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	RS 30,43	RS 1,70

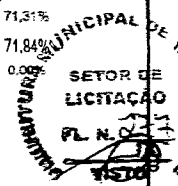


Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49		

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812 D



TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	RS 1,92
--	---------

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 9,51	RS 9,51
TOTAL Serviço:					RS 9,51
VALOR:					11,98

4.7. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
3132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	RS 15,68	RS 0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	RS 0,22	RS 0,11
TOTAL Material:					RS 0,50

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	RS 24,77	RS 0,15
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	RS 30,43	RS 1,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 1,34

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	RS 8,74	RS 8,74
TOTAL Serviço:					RS 8,74
VALOR:					10,58

4.8. 92763 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003743 LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 3,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	RS 53,19	RS 53,19
00040304 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04000000	RS 17,01	RS 0,68
00006193 TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,87000000	RS 20,49	RS 38,31
TOTAL Material:					RS 92,18

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	RS 30,15	RS 15,10
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35400000	RS 23,56	RS 8,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 23,44

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92767 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,21100000	RS 15,54	RS 18,81



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FORTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA:	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,57%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI:	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	<p>PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA: 7812-D</p>			

103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,05400000	R\$ 651,82	R\$ 35,19
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	SINAPI	M	0,97000000	R\$ 19,89	R\$ 19,29
TOTAL Serviço:					R\$ 73,29	
VALOR:					188,91	

4.9. 103669_ADP-01 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	R\$ 0,54	R\$ 0,77
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	R\$ 1,35	R\$ 1,41
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 2,18	

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 475,00	R\$ 523,93
TOTAL Material:					R\$ 523,93	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 30,15	R\$ 74,14
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 30,58	R\$ 75,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,37700000	R\$ 23,56	R\$ 173,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 323,14	
VALOR:					849,25	

4.10. 103682_ADP-01 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	R\$ 0,54	R\$ 0,13
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	R\$ 1,35	R\$ 1,27
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 1,40	

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 475,00	R\$ 523,93
TOTAL Material:					R\$ 523,93	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,19000000	R\$ 30,15	R\$ 35,88
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,57100000	R\$ 30,58	R\$ 109,20

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



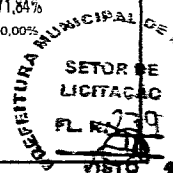
Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA :	11/11/2025	BDI :	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,37%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil

CREA: 78172-D



88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,40700000	R\$ 23,56	R\$ 198,07
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 343,15
					VALOR:	868,48

5.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUIROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	R\$ 0,88	R\$ 24,91
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 44,86	R\$ 0,22
4557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 2,25	R\$ 0,94
					TOTAL Material:	R\$ 26,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61000000	R\$ 30,58	R\$ 49,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80500000	R\$ 23,56	R\$ 18,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 68,19

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	R\$ 641,29	R\$ 5,83
					TOTAL Serviço:	R\$ 5,83
					VALOR:	108,09

5.2 5022 VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	R\$ 8,06	R\$ 0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
					TOTAL Material:	R\$ 1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04100000	R\$ 30,58	R\$ 1,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	R\$ 23,56	R\$ 1,90
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,15

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00130000	R\$ 608,57	R\$ 0,79
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01000000	R\$ 504,28	R\$ 5,04



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	176,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA 7812-D			

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	R\$ 9,66	RS 4,73
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,03900000	R\$ 190,04	RS 7,41
					TOTAL Serviço:	RS 17,97
					VALOR:	22,48

5.3. 105028 CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	R\$ 8,06	RS 0,04
9017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	RS 1,32
					TOTAL Material:	RS 1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03700000	R\$ 30,58	RS 1,13
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 23,56	RS 1,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	RS 2,99

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00130000	R\$ 608,57	RS 0,79
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01000000	R\$ 504,28	RS 5,04
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	R\$ 9,66	RS 4,73
9270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,03800000	R\$ 190,04	RS 7,22
					TOTAL Serviço:	RS 17,78
					VALOR:	22,13

6.1. 91338 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	R\$ 0,86	RS 4,14
00036888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	R\$ 32,62	RS 223,45
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 542,82	RS 542,82
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	R\$ 40,24	RS 35,52
					TOTAL Material:	RS 805,94
Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35630000	R\$ 30,58	RS 10,89



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%															
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>114,15%</td> <td>71,31%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/07 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>115,10%</td> <td>71,84%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTES	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%															
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
LOCAL:	MADALENA CE	PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA: 7812-D																
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE																	
UNIDADES:	1.0un																	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49																	

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA
SETOR DE LICITAÇÃO
FL. N.º 201
VISTO

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17790000	R\$ 23,56	R\$ 4,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,08
					VALOR:	821,02

6.2. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	R\$ 444,95	R\$ 370,77
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,26	R\$ 2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 26,59	R\$ 17,75
TOTAL Material:						R\$ 390,91

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31301800	R\$ 30,58	R\$ 9,57
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15650900	R\$ 23,56	R\$ 3,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,25
VALOR:						404,16

6.3. 94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00044054	JANELA VENEZIANA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 3 FLS (2 VENEZIANAS E 1 VIDRO), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 8 A 9 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,83280000	R\$ 646,14	R\$ 538,10
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,26	R\$ 2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 26,59	R\$ 17,75
TOTAL Material:						R\$ 558,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46483000	R\$ 30,58	R\$ 14,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23241500	R\$ 23,56	R\$ 5,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,68
VALOR:						577,92

6.4. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	74,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA: 7852-D			

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00034381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATERIA DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	2,08330000	R\$ 327,66	R\$ 682,61
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	24,40000000	R\$ 0,26	R\$ 6,34
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,16875000	R\$ 26,59	R\$ 31,07
TOTAL Material:						R\$ 720,02

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01041390	R\$ 30,58	R\$ 30,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50520690	R\$ 23,56	R\$ 11,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 42,79
VALOR:						762,81

6.5. 94589 CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	0,00000000	R\$ 0,28	R\$ 0,00
00043657	CONTRAMARCO DE ALUMINIO (PERFIL 25) PARA ESQUADRIAS, TIPO CONVENCIONAL / CADEIRINHA, 60 MM (CM-060), INCLUSO CONEXOES, GRAPAS E TRAVAMENTOS	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 8,56	R\$ 8,56
TOTAL Material:					R\$ 8,56	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29939010	R\$ 30,58	R\$ 9,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14969500	R\$ 23,56	R\$ 3,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,67

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
Serviço						
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00200000	R\$ 688,21	R\$ 1,37
TOTAL Serviço:						R\$ 1,37
VALOR:						22,60

6.6. 105812 GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024 (M)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00036888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 32,62	R\$ 32,62
TOTAL Material:					R\$ 32,62	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06440780	R\$ 30,58	R\$ 1,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03220390	R\$ 23,56	R\$ 0,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,71
VALOR:						35,33



Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,64%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	<p>PAULO JOSÉ M. DE LIMA Engenheiro Civil CREA: 7812-D</p> <p>SETOR DE LICITAÇÃO FL. N. 233 VISTO</p>			

6.7. 91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100660 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 8,38	R\$ 83,80
91292 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 348,63	R\$ 348,63
91304 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 105,01	R\$ 105,01
322 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 426,40	R\$ 426,40
TOTAL Serviço:					R\$ 963,84
VALOR:					963,84

7.1. 92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05710000	R\$ 30,03	R\$ 1,71
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04120000	R\$ 31,06	R\$ 1,27
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 2,98

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
4430 CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,33600000	R\$ 14,50	R\$ 33,87
00020247 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 15,26	R\$ 1,06
00039027 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 13,77	R\$ 0,68
00040568 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 13,88	R\$ 0,41
00004408 RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,57300000	R\$ 2,76	R\$ 7,10
00004425 VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73500000	R\$ 30,67	R\$ 22,54
TOTAL Material:					R\$ 65,66

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	R\$ 24,61	R\$ 9,89
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 30,15	R\$ 12,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 21,95
VALOR:					90,59

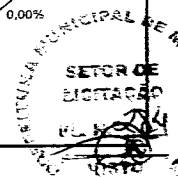


Madalena
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49	HORA	114,15%
		MES	71,31%
			71,64%
			0,00%
			0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



7.2. 94447 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05160000	RS 30,03	RS 1,54
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03720000	RS 31,06	RS 1,15
TOTAL Equipamento Custo Horário:					RS 2,69	

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	RS 1.250,00	RS 34,37
TOTAL Material:					RS 34,37	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39900000	RS 23,56	RS 9,40
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	RS 29,86	RS 3,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 13,37	
VALOR:					50,43	

7.3. 102233 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	SINAPI	L	0,16290000	RS 29,78	RS 4,85
TOTAL Material:					RS 4,85	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22650000	RS 32,25	RS 7,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 7,30	
VALOR:					12,15	

7.4. 94232 AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,00400000	RS 22,36	RS 0,08
TOTAL Material:					RS 0,08	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10300000	RS 29,86	RS 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 3,07	
VALOR:					3,15	

7.5. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,47%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,00%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 1812-D



Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00870000	RS 30,03	RS 0,26
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00630000	RS 31,05	RS 0,19
TOTAL Equipamento Custo Horário:						RS 0,45

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00007181	SINAPI	UN	3,00000000	RS 3,23	RS 9,69
TOTAL Material:					RS 9,69

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
316	SINAPI	H	0,20900000	RS 23,56	RS 4,92
88323	SINAPI	H	0,16400000	RS 29,86	RS 4,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 9,81

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
87337	SINAPI	M3	0,01170000	RS 617,87	RS 7,22
TOTAL Serviço:					RS 7,22
VALOR:					27,17

7.6. 92548 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00004400	SINAPI	M	3,50000000	RS 23,07	RS 80,74
00021142	SINAPI	UN	1,00000000	RS 24,51	RS 24,51
00039027	SINAPI	KG	1,65000000	RS 13,77	RS 22,72
00006193	SINAPI	M	3,00000000	RS 20,49	RS 61,47
00004425	SINAPI	M	14,00000000	RS 30,67	RS 429,38
TOTAL Material:					RS 618,82

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88239	SINAPI	H	2,59400000	RS 24,61	RS 63,83
88262	SINAPI	H	11,24100000	RS 30,15	RS 338,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 402,74

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
92260	SINAPI	UN	1,00000000	RS 578,28	RS 578,28

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA 7812-D

TOTAL Serviço:	R\$ 578,28
VALOR:	1.599,84

8.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 30,58	R\$ 2,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	R\$ 23,56	R\$ 0,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,68

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 561,88	R\$ 2,07
TOTAL Serviço:						R\$ 2,07
VALOR:						4,75

8.2. 87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03890000	R\$ 30,58	R\$ 1,18
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01460000	R\$ 23,56	R\$ 0,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,52

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87325	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00150000	R\$ 3.454,13	R\$ 5,18
TOTAL Serviço:						R\$ 5,18
VALOR:						6,70

8.3. 87545 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45800000	R\$ 30,58	R\$ 14,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22900000	R\$ 23,56	R\$ 5,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,39

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 641,29	R\$ 12,44
TOTAL Serviço:						R\$ 12,44
VALOR:						31,83

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,80%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSE M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7817 D

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
 SETOR DE LICITAÇÃO
 PL. N.º 258
 VISTO

8.4. 87547 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37890000	R\$ 30,58	R\$ 11,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18940000	R\$ 23,56	R\$ 4,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 16,04

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 641,29	R\$ 12,44
TOTAL Serviço:						R\$ 12,44

VALOR: 28,48

8.5. 104958 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29710000	R\$ 30,58	R\$ 9,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 23,56	R\$ 3,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,57

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 641,29	R\$ 12,44
TOTAL Serviço:						R\$ 12,44

VALOR: 25,01

8.6. 90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53250000	R\$ 30,58	R\$ 16,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26620000	R\$ 23,56	R\$ 6,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 22,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 641,29	R\$ 12,44
TOTAL Serviço:						R\$ 12,44

VALOR: 34,99

8.7. 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 1,17	R\$ 5,74

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
VERSÃO		HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025 07 SEM DESONERAÇÃO	115,00%	71,54%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	1,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREAT/1812-1

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 6,87	R\$ 2,89
00000536 REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06180000	R\$ 32,65	R\$ 34,66
TOTAL Material:					R\$ 43,29

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67940000	R\$ 30,44	R\$ 20,68
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30890000	R\$ 23,56	R\$ 7,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 27,95
VALOR:					71,24

8.8. 87265 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 1,17	R\$ 5,74
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 6,87	R\$ 2,89
00000536 REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05530000	R\$ 32,65	R\$ 34,45
TOTAL Material:					R\$ 43,08

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53410000	R\$ 30,44	R\$ 16,25
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26660000	R\$ 23,56	R\$ 6,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,57
VALOR:					65,65

8.9. 905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17240000	R\$ 30,58	R\$ 5,27
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05750000	R\$ 23,56	R\$ 1,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,62

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
87313 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 561,88	R\$ 2,07
TOTAL Serviço:					R\$ 2,07
VALOR:					8,69

8.10. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13940000	R\$ 30,58	R\$ 4,2
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04650000	R\$ 23,56	R\$ 1,0

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025107 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA 7812-D

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,35
--	----------

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 561,88	R\$ 2,07
TOTAL Serviço:					R\$ 2,07
VALOR:					7,42

8.11. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
37411 TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	R\$ 16,48	R\$ 2,60
TOTAL Material:					R\$ 2,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	R\$ 30,58	R\$ 12,50
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	R\$ 23,56	R\$ 9,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,13

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02930000	R\$ 641,29	R\$ 18,78
TOTAL Serviço:					R\$ 18,78
VALOR:					43,51

8.12. 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411 TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,13880000	R\$ 16,48	R\$ 2,28
TOTAL Material:					R\$ 2,28

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67900000	R\$ 30,58	R\$ 20,76
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67900000	R\$ 23,56	R\$ 15,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 36,75

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03140000	R\$ 641,29	R\$ 20,13
TOTAL Serviço:					R\$ 20,13
VALOR:					59,16

9.1. 96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSE M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7817-D

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,06160000	RS 18,21	RS 1,12
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	RS 26,67	RS 27,63
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02040000	RS 37,87	RS 0,77
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	RS 64,93	RS 2,18
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	2,04460000	RS 2,52	RS 5,15
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	2,22120000	RS 6,69	RS 14,85
TOTAL Material:						RS 51,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69680000	RS 27,54	RS 19,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 19,18
VALOR:						70,88

10.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	RS 11,78	RS 1,96
TOTAL Material:						RS 1,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	RS 32,25	RS 2,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	RS 23,56	RS 0,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 2,66
VALOR:						4,62

10.2. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	RS 11,78	RS 1,96
TOTAL Material:						RS 1,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09270000	RS 32,25	RS 2,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03090000	RS 23,56	RS 0,72
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 3,70
VALOR:						5,66

10.3. 104640 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%															
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">FONTE</td> <td style="width: 25%;">VERSÃO</td> <td style="width: 25%;">HORA</td> <td style="width: 25%;">MES</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>114,15%</td> <td>71,21%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/07 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>115,10%</td> <td>71,04%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,21%	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,04%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,21%															
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,04%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
LOCAL:	MADALENA CE	PAULO JOSE M DE LIMA Engenheiro Civil CREA: 7812-D 																
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE																	
UNIDADES:	1.0un																	
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49																	

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	RS 18,27	RS 4,32
TOTAL Material:					RS 4,32	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	RS 32,25	RS 7,32
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	RS 23,56	RS 1,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 9,10	
VALOR:					13,42	

104642 PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	RS 18,27	RS 4,32
TOTAL Material:					RS 4,32	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	RS 32,25	RS 5,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	RS 23,56	RS 1,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 6,53	
VALOR:					10,85	

10.5. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (M2)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,29472000	RS 11,78	RS 3,47
TOTAL Material:					RS 3,47	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05660000	RS 32,25	RS 1,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	RS 23,56	RS 0,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 2,03	
VALOR:					5,50	

10.6. 104642 PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	RS 18,27	RS 4,32
TOTAL Material:					RS 4,32	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	RS 32,25	RS 5,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	RS 23,56	RS 1,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 6,53	

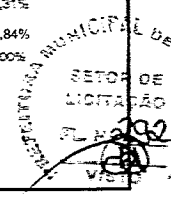
RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,44%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,40%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil!
 (CREA: 7812-1)



VALOR:	10,85
--------	--------------

10.7. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,40000000	RS 0,75	RS 0,30
TOTAL Material:					RS 0,30

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05410000	RS 32,25	RS 1,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 1,74

VALOR:	2,04
--------	-------------

10.8. 102197 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318 DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02760000	RS 23,98	RS 0,66
00043653 FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO FOSCO PARA MADEIRA	SINAPI	L	0,49608000	RS 22,03	RS 10,92
00003767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,40000000	RS 0,75	RS 0,30
TOTAL Material:					RS 11,88

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28060000	RS 32,25	RS 9,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 9,04

VALOR:	20,92
--------	--------------

10.9. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318 DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01400000	RS 23,98	RS 0,33
00007311 TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,14030000	RS 42,16	RS 5,91
TOTAL Material:					RS 6,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38050000	RS 32,25	RS 12,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 12,27

VALOR:	18,51
--------	--------------

11.1. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91277 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00500000	RS 10,66	RS 0,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:					RS 0,05

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil!
CREA: 7812-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA, CE
SETOR DE LICITAÇÃO
PL. H. 202
VISEU

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	R\$ 30,58	R\$ 0,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01900000	R\$ 23,56	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,71
VALOR:						0,76

11.2. 100322 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,03000000	R\$ 0,73	R\$ 0,02
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,03200000	R\$ 10,66	R\$ 0,34
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,36

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004722	PEDRA BRITADA N. 3 (38 A 50 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,19000000	R\$ 105,07	R\$ 125,03
TOTAL Material:						R\$ 125,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,57900000	R\$ 30,58	R\$ 48,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63400000	R\$ 23,56	R\$ 14,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 63,21
VALOR:						188,60

11.3. 17087 CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00042408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	M2	1,04000000	R\$ 1,58	R\$ 1,64
TOTAL Material:						R\$ 1,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01400000	R\$ 30,58	R\$ 0,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00500000	R\$ 23,56	R\$ 0,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,53
VALOR:						2,17

11.4. 95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25415000	R\$ 30,58	R\$ 7,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09190000	R\$ 23,56	R\$ 2,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,93

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA : 11/11/2025 BDI : 20,41%

FONTES	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSE M...
Engenheiro Civil
CREA: 18877

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,06900000	R\$ 418,06	R\$ 28,84
TOTAL Serviço:					R\$ 28,84
VALOR:					38,77

11.5. 87745 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,21000000	R\$ 15,95	R\$ 3,34
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,50000000	R\$ 0,73	R\$ 0,36
TOTAL Material:					R\$ 3,70

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,56100000	R\$ 30,58	R\$ 17,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,28000000	R\$ 23,56	R\$ 6,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 23,74

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,04310000	R\$ 651,94	R\$ 28,09
TOTAL Serviço:					R\$ 28,09
VALOR:					55,53

11.6. 87630 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,21000000	R\$ 15,95	R\$ 3,34
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,50000000	R\$ 0,73	R\$ 0,36
TOTAL Material:					R\$ 3,70

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,24500000	R\$ 30,58	R\$ 7,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12300000	R\$ 23,56	R\$ 2,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,38

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,04310000	R\$ 651,94	R\$ 28,09
TOTAL Serviço:					R\$ 28,09
VALOR:					42,17

11.7. 87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



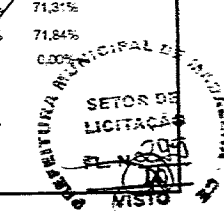
Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,15%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil

CREA: 78.127



Material	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	9,13250000	KG	RS 1,17	RS 10,58
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	1,06160000	M2	RS 35,10	RS 37,26
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	0,24100000	KG	RS 6,87	RS 1,65
TOTAL Material:				RS 49,59

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47390000	RS 30,44	RS 14,42
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16100000	RS 23,56	RS 3,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 18,21
VALOR:					67,80

11.8. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	RS 1,17	RS 10,68
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05710000	RS 35,10	RS 37,10
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	RS 6,87	RS 1,65
TOTAL Material:					RS 49,43

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24100000	RS 30,44	RS 7,33
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12900000	RS 23,56	RS 3,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 10,36
VALOR:					59,79

11.9. 87246 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	RS 1,17	RS 10,68
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,08100000	RS 35,10	RS 37,94
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	RS 6,87	RS 1,65
TOTAL Material:					RS 50,27

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67970000	RS 30,44	RS 20,69
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18930000	RS 23,56	RS 4,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 25,14
VALOR:					75,41

11.10. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

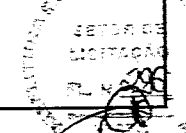
Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE	FORTE:	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MADALENA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE	SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49	PAULO JOSÉ M. J. Engenheiro Civil CREA: 7812			



91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00500000	RS 10,66	RS 0,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:						RS 0,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	RS 30,58	RS 0,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01900000	RS 23,56	RS 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 0,71
VALOR:						0,76

11. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,02130000	RS 8,06	RS 0,17
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29940000	RS 13,78	RS 4,12
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,12500000	RS 5,81	RS 18,15
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,50000000	RS 4,01	RS 10,02
TOTAL Material:					RS 32,46	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,62680000	RS 30,15	RS 49,04
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41490000	RS 30,58	RS 43,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,04170000	RS 23,56	RS 71,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 163,96

serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,23150000	RS 504,28	RS 621,02
TOTAL Serviço:					RS 621,02	
VALOR:					817,44	

11.12. 98695 SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,29000000	RS 3,59	RS 4,63
00004828	SOLEIRA/ PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	SINAPI	M	1,00000000	RS 70,26	RS 70,26
TOTAL Material:					RS 74,89	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54700000	RS 29,93	RS 16,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27300000	RS 23,56	RS 6,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 22,80

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

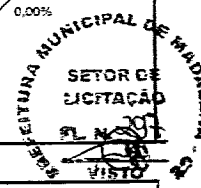
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,37%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil

CREA: 7812-D

VALOR: 97,69



11.13. 88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,63920000	R\$ 1,17	R\$ 0,74
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,12250000	R\$ 35,10	R\$ 4,29
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09200000	R\$ 6,87	R\$ 0,63
TOTAL Material:					R\$ 5,66

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07260000	R\$ 30,44	R\$ 2,20
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02860000	R\$ 23,56	R\$ 0,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,87

VALOR: 8,53

11.14. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,39800000	R\$ 35,74	R\$ 14,22
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02100000	R\$ 37,08	R\$ 0,77
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 14,99

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
4747 PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	SINAPI	M	1,04000000	R\$ 93,37	R\$ 97,10
TOTAL Material:					R\$ 97,10

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274 MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41900000	R\$ 29,93	R\$ 12,54
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 23,56	R\$ 4,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 17,46

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87283 ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00600000	R\$ 498,88	R\$ 2,99
TOTAL Serviço:					R\$ 2,99

VALOR: 132,54

12.1. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

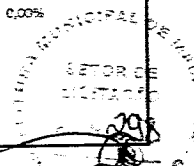


Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	RS 3.649.193,49

DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	RS 8,41	RS 8,41
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	RS 1,04	RS 1,04
TOTAL Material:						RS 9,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	RS 25,22	RS 0,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	RS 30,96	RS 1,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 1,98
VALOR:						11,43

12.2. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	RS 8,41	RS 8,41
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	RS 1,04	RS 1,04
TOTAL Material:						RS 9,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	RS 25,22	RS 0,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	RS 30,96	RS 1,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 1,98
VALOR:						11,43

12.3. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	RS 8,41	RS 8,41
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	RS 1,36	RS 1,36
TOTAL Material:						RS 9,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	RS 25,22	RS 1,61
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	RS 30,96	RS 1,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 3,59
VALOR:						13,36

12.4. 93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,75%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	15,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



00034686	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	RS 12,48	RS 12,48
00001575	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	1,00000000	RS 2,08	RS 2,08
TOTAL Material:					RS 14,56	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17658200	RS 25,22	RS 4,45
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17658200	RS 30,96	RS 5,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 9,91	
VALOR:					24,47	

12.5. 93674_ADP-01 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	PRÓPRIA	UN	RS 209,90	RS 209,90
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	RS 1,36	RS 2,72
TOTAL Material:					RS 212,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	RS 25,22	RS 3,34
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	RS 30,96	RS 4,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 7,44	
VALOR:					220,06	

12.6. 101493 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001094	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	SINAPI	UN	RS 18,24	RS 18,24
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	RS 1,42	RS 2,84
00034643	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	SINAPI	UN	RS 48,22	RS 48,22
00039808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	RS 69,06	RS 69,06
00014153	FITA METALICA PERFURADA, L = *18* MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30* KGF	SINAPI	UN	RS 61,72	RS 3,70
00003398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSAO	SINAPI	UN	RS 5,41	RS 5,41
00004346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	SINAPI	UN	RS 14,06	RS 42,18
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	RS 0,42	RS 0,84
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,16640000	RS 0,87

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



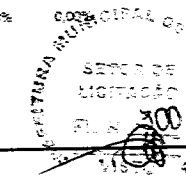
Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA : 11/11/2025 BDI : 20,41%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	715,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSE M
Engenheiro
CREA 75-



TOTAL Material:	R\$ 191,36
-----------------	------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	R\$ 25,22	R\$ 7,97
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,84630000	R\$ 30,96	R\$ 88,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 96,09

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00800000	R\$ 746,24	R\$ 5,96
9578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 636,28	R\$ 636,28
91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	11,00000000	R\$ 18,29	R\$ 201,19
104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,52	R\$ 19,52
96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	1,95000000	R\$ 66,01	R\$ 128,71
91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,05	R\$ 23,05
91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,55	R\$ 21,55
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,47	R\$ 24,47
91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6,05000000	R\$ 18,23	R\$ 110,29
986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 109,57	R\$ 109,57
91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,55	R\$ 13,55
TOTAL Serviço:						R\$ 1.294,14

VALOR:	1.581,59
--------	----------

12.7. 101873_ADP-01 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 125,69	R\$ 125,69
43893	SUORTE PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	UN	1,00000000	R\$ 34,99	R\$ 34,99
TOTAL Material:						R\$ 160,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78110000	R\$ 25,22	R\$ 19,70
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78110000	R\$ 30,96	R\$ 24,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 43,88

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

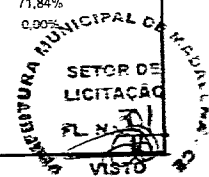


Madalena
PREFEITURA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 25 UND - MADALENA CE
LOCAL:	MADALENA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA CE
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 3.649.193,49

DATA: 11/11/2025		BDI: 29,41%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	118,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 746,24	R\$ 8,73
TOTAL Serviço:					R\$ 8,73
VALOR:					213,29

12.8. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039385 LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,31	R\$ 10,31
TOTAL Material:					R\$ 10,31

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15093750	R\$ 25,22	R\$ 3,80
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48299990	R\$ 30,96	R\$ 14,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 18,75
VALOR:					29,06

12.9. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91952 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,75	R\$ 19,75
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,51	R\$ 11,51
TOTAL Serviço:					R\$ 31,26
VALOR:					31,26

12.10. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91958 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,01	R\$ 36,01
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,51	R\$ 11,51
TOTAL Serviço:					R\$ 47,52
VALOR:					47,52

12.11. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------