



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1- INTRODUÇÃO

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim apresenta à CÂMARA MUNICIPAL do município de Quixeramobim o resultado da avaliação do valor de aluguel do imóvel apresentado, conforme a seguir.

2- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

TIPO: Imóvel comercial de três (03) pavimentos onde será disponibilizado para a CÂMARA MUNICIPAL dois pavimentos, o segundo e o terceiro, cada um com 230m², totalizando 460m².

Os andares são livres, contendo banheiros e copa. Por conta da Câmara Municipal, a área livre poderá ser adaptada em vários ambientes (salas).

Endereço: Av. 13 de Junho, 519 Centro – Quixeramobim-CE.

Vistoria: O imóvel foi vistoriado no dia 05/06/2025 em conjunto com os representantes da Câmara Municipal. Não tendo o que questionar quanto as condições visíveis, o imóvel foi aceito.

FONTES DE DADOS PARA ANÁLISE DO PREÇO DO ALUGUEL APRESENTADO.

Preço do metro quadrado do nosso banco de dados: **R\$ 41,09 (*)**

Valor do valor da locação mensal apresentado: **R\$ 15.000,00**

(*): Estamos considerando o preço por metro quadrado, o valor informado em nosso laudo anterior datado de 09/05/2025, onde definimos o valor do aluguel de imóvel, valor esse que serviu de base para a licitação.

3- ENCERRAMENTO

Considerando o preço médio por metro quadrado de R\$ 41,09 e com base na área do imóvel de 460m², chegamos ao valor mensal de locação o de, R\$ 18.901,40. Comparando com o preço apresentado de R\$ 15.000,00, podemos afirmar que o preço apresentado é aceitável, contudo, entendemos que valor aceito para aluguel fica a cargo da Câmara Municipal de Quixeramobim.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Quixeramobim, 05 de junho de 2025.

Flavio Soares Nunes
Engº Civil CREA/CE 324765
Mat. 65208



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1- INTRODUÇÃO

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim apresenta à CÂMARA MUNICIPAL do município de Quixeramobim o resultado da avaliação do valor de aluguel do imóvel apresentado, conforme a seguir.

2- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

TIPO: Imóvel comercial de três (03) pavimentos onde será disponibilizado para a CÂMARA MUNICIPAL dois pavimentos, o segundo e o terceiro, cada um com 230m², totalizando 460m².

Os andares são livres, contendo banheiros e copa. Por conta da Câmara Municipal, a área livre poderá ser adaptada em vários ambientes (salas).

Endereço: Av. 13 de Junho, 519 Centro – Quixeramobim-CE.

Vistoria: O imóvel foi vistoriado no dia 05/06/2025 em conjunto com os representantes da Câmara Municipal. Não tendo o que questionar quanto as condições visíveis, o imóvel foi aceito.

FONTES DE DADOS PARA ANÁLISE DO PREÇO DO ALUGUEL APRESENTADO.

Preço do metro quadrado do nosso banco de dados: **R\$ 41,09 (*)**

Valor do valor da locação mensal apresentado: **R\$ 15.000,00**

(*): Estamos considerando o preço por metro quadrado, o valor informado em nosso laudo anterior datado de 09/05/2025, onde definimos o valor do aluguel de imóvel, valor esse que serviu de base para a licitação.

3- ENCERRAMENTO

Considerando o preço médio por metro quadrado de R\$ 41,09 e com base na área do imóvel de 460m², chegamos ao valor mensal de locação o de, R\$ 18.901,40. Comparando com o preço apresentado de R\$ 15.000,00, podemos afirmar que o preço apresentado é aceitável, contudo, entendemos que valor aceito para aluguel fica a cargo da Câmara Municipal de Quixeramobim.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Quixeramobim, 05 de junho de 2025.

Flavio Soares Nunes
Engº Civil CREA/CE 324765
Mat. 65208