



**CÉSAR
ARAGÃO**
LEILOEIRO OFICIAL

TERMO DE ARREMATAÇÃO

Aos 15 (Quinze) dias do mês de Julho de 2024, com início de recebimento de lances a partir de 10/07/2024 às 10:00 e encerramento nesta data, às 10:10:54, realizou-se na modalidade **ELETRÔNICA**, o **LEILÃO Nº 002/2024 (3ª OFERTA)**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Sr. **Cesar Augusto Aragão Pereira**, com endereço profissional sito à Estrada das Ubaías, 20, Sala 402, Casa Amarela, Recife-PE, o qual, devidamente autorizado pelo(a) **PREFEITURA MUNICIPAL DO RECIFE-PE** através do Aviso de Leilão publicado no DOM em 08/06/2024, iniciou o pregão no horário previsto, com transmissão ao vivo no Youtube e no site **www.aragaoleiloes.com.br** o qual, depois de transcorrido e apregoado por diversas vezes, deu fé acerca da arrematação a seguir:

Lote 001 - Terreno onde existiu o prédio nº 939, sito à Rua Benfica, Recife-PE. (Sequenciais: 4271700; 4271718; 4271726; 4271734), ENDEREÇO Rua Benfica, nº 939, Madalena, Recife-PE. COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 8° 3'29.88"S 34°54'26.91"O (Fonte: Google Earth). RGI 1º RGI transcrição nº 79.678, livro nº 3-CI, fl 204. CADASTRO MUNICIPAL Sequenciais: 4271700; 4271718; 4271726; 4271734. AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA: Lei Municipal nº 18.859/2021. CONFRONTAÇÕES: Frente: Rua Benfica; Lateral Direita: Rua Benfica, nº 931; Lateral Esquerda: Rua Benfica, L-949; Fundos: Avenida José Gonçalves de Medeiros. ÁREA DO TERRENO: 260m². ÁREA CONSTRUÍDA: Não se aplica. STATUS DE USO: Desocupado

VALOR DE ARREMATAÇÃO: R\$ 287.191,60 (Duzentos e Oitenta e Sete Mil, Cento e Nove e um Reais e Sessenta Centavos)

COMISSÃO DO LEILOEIRO (5%): R\$ 14.359,58 (Catorze Mil, trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Sinal de 10% à vista e o restante em 3 (três) parcelas sucessivas mensais contados a partir da data da arrematação. Obs: Os pagamentos serão realizados através de DAM emitidos pela Secretaria de Finanças da Prefeitura do Recife-PE

DADOS DO ARREMATANTE

RAZÃO SOCIAL: LAURIA SA

CPF / CNPJ 45.918.621/0001-97

Nome do Representante: Stélio de Oliveira Lira

CPF: 038.972.454-85

RG: 5921736 SDS-PE

ENDEREÇO: Avenida República do Líbano, nº 251, Torre C - 2303, Pina, Recife / PE, CEP 51110160

E-MAIL: stelio@liraempreendimentos.com.br

TELEFONE: (81) 99429-8292

Observação: O Arrematante declara conhecer e aceitar a todas as condições constantes do Edital e aceita o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra (desocupado), renunciando a quaisquer direitos indenizatórios. A partir da comprovação do pagamento total do sinal de 10% valor arrematado, o arrematante deverá pleitear a Carta de Autorização para tomar posse do bem arrematado.

Recife, 15 de Julho de 2024

CESAR AUGUSTO ARAGÃO
PEREIRA:01173856463

Assinado de forma digital por CESAR
AUGUSTO ARAGAO PEREIRA:01173856463
Dados: 2024.07.23 16:23:12 -03'00'

CÉSAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA
Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE - 384

STELIO DE OLIVEIRA
LIRA:03897245485

Assinado de forma digital por
STELIO DE OLIVEIRA
LIRA:03897245485
Dados: 2024.07.22 06:33:25 -03'00'

LAURIA SA
Arrematante