

PLANO DE TRABALHO

1. PROPONENTES

Órgão/Instituição Proponente Município do Recife, por meio da Secretaria de Desenvolvimento e Licenciamento Urbano - SEDUL e do Programa de Qualificação Urbana em Áreas de Vulnerabilidade Socioambiental - PROMORAR Recife			
Endereço Cais do Apolo, 925 – 12º andar, Recife			
Cidade Recife	UF PE	CEP 50030-230	
Nome do responsável pela SEDUL Felipe Martins Matos		Função Secretário	
Nome do responsável pelo PROMORAR João Carlos Cintra Charamba		Função Chefe do Gabinete do ProMorar	

Órgão/Instituição Proponente 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife			CNPJ/MF 11.690.641/0001-31
Endereço Rua Siqueira Campos, nº 160, Sala 102, 1º andar, Santo Antônio			
Cidade Recife	UF PE	CEP 50010-010	E.A. Delegatário/Poder Judiciário
Nome do responsável pela instituição Mydian Albuquerque de Vasconcelos		Função Oficiala Substituta de Registro de Imóveis	

Órgão/Instituição Proponente 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife			CNPJ/MF 28.962.226/0001-92
Endereço Rua Frei Matias Tevis, nº 285, Salas 1501 a 1512, Ilha do Leite			
Cidade Recife	UF PE	CEP 50070-465	E.A. Delegatário/Poder Judiciário
Nome do responsável pela instituição Andre Villaverde de Araújo		Função Titular Oficial de Registro de Imóveis	

Órgão/Instituição Proponente 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife			CNPJ/MF 10.35.273/1000-15
Endereço Rua José Carvalheira, 97- Tamarineira			
Cidade Recife	UF PE	CEP 52051-060	E.A. Delegatário/Poder Judiciário
Nome do responsável pela instituição Roberto Lúcio de Sousa Pereira		Função Titular Oficial de Registro de Imóveis	

Órgão/Instituição Proponente 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife			CNPJ/MF 28.941.204/0001-46
Endereço Rua Benfica, nº126, Madalena			
Cidade Recife	UF PE	CEP 50720-001	E.A. Delegatário/Poder Judiciário
Nome do responsável pela instituição Paulo Roberto Olegário de Sousa		Função Titular Oficial de Registro de Imóveis	

Órgão/Instituição Proponente 5º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife			CNPJ/MF 29.055.383/0001-87
Endereço Rua Antonio Lumack do Monte, nº 96, sala 0202, Boa Viagem			
Cidade Recife	UF PE	CEP 51020-350	E.A. Delegatário/Poder Judiciário
Nome do responsável pela instituição Philipe Hoory		Função Titular Oficial de Registro de Imóveis	

Órgão/Instituição Proponente 6º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife			CNPJ/MF 29.056.189/0001-16
Endereço Av. Agamenon Magalhães, 2939 - 603 - Espinheiro			
Cidade Recife	UF PE	CEP 52020-000	E.A. Delegatário/Poder Judiciário
Nome do responsável pela instituição Roberto Lúcio de Sousa Pereira		Função Titular Oficial de Registro de Imóveis	

Órgão/Instituição Proponente 7º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife			CNPJ/MF 29.010.099/0001-94
Endereço Avenida Abdias de Carvalho, nº 1111, Sala 0407, Prado			
Cidade Recife	UF PE	CEP 50830-000	E.A. Delegatário/Poder Judiciário
Nome do responsável pela instituição Nethânia Sinya Santos Cavalcante		Função Titular Oficiala de Registro de Imóveis	

Órgão/Instituição Proponente TRIBUNAL DE JUSTIÇA DOS ESTADO DE PERNAMBUCO - TJPE, POR MEIO DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO - CGJ			CNPJ/MF 11.431.327/0001-34
Endereço Praça da República, s/n, bairro de Santo Antônio			
Cidade Recife	UF PE	CEP 50.010-928	E.A. Poder Judiciário
Nome do responsável pelo TJPE Desembargador Ricardo de Oliveira Paes Barreto		Função Presidente	
Nome do responsável pela CG/TJPE Desembargador Francisco José dos Anjos Bandeira de Mello		Função Corregedor Geral de Justiça	

2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

Título do Projeto	Período de Vigência
Regularização Fundiária de Imóveis Urbanos (REURB)	24 meses a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por expressa manifestação das CONVENENTES, mediante Termo Aditivo próprio

3. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO

Identificação do Objeto
Constitui objeto do presente convênio, o estabelecimento de compensação parcial aos Registros de Imóveis do Recife, por parte do primeiro conveniente, dos custos referentes à emissão de certidões, necessárias à identificação dos proprietários registrais dos imóveis das áreas abrangidas pela Regularização Fundiária Urbana (REURB) nos Núcleos Urbanos Informais Consolidados e dos proprietários registrais dos imóveis confrontantes

com vistas a promover suas notificações nos Processos de REURB-S.

Justificativa da Proposição

Considerando que o Município está conduzindo um amplo programa de regularização fundiária que abrange aproximadamente 50 mil unidades habitacional, e para efetivação deste elevado volume de imóveis a serem regularizados, identificou-se a necessidade da intensificação dos trabalhos cartoriais, havendo a necessidade do aumento de capacidade operacional dos cartórios de Imóveis do Recife, a fim de garantir a busca cartorária e emissão de certidões necessárias à efetividade do Programa, para que não comprometa o cronograma e a efetividade da política pública.

4. METAS

As metas serão estabelecidas, conforme o cronograma de execução de cada cartório de Registro de imóveis.

5. ETAPAS

- a) Realização das buscas cartorárias, certidões negativas, certidões de inteiro teor, certidões de propriedade e ônus em caso de busca positiva;
- b) Pagamento às serventias de Registro de imóveis, por cada busca fundiária, sendo negativa, propriedade e ônus e inteiro teor;

6. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

META	ETAPA	ESPECIFICAÇÃO	DURAÇÃO	
			INÍCIO	TÉRMINO
1, 2 e 3	Levantamento dos imóveis (Conforme tabela abaixo)	Definição dos imóveis a serem regularizadas, suas unidades e localização ZEIS do Município do Recife/PE.	01/04/2025	31/03/2027

TABELA DAS ZEIS A SEREM REGULARIZADAS

1º RGI - ESTIMATIVA POR MÊS DE BUSCAS CARTORIAIS/CERTIDÕES				
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	1º RGI	MESES
1	NOVO PRADO COMPLEMENTAR	931	322	ABRIL
2	COELHOS	1.943	439	ABRIL
3	MANGUEIRA DA TORRE C/ HAB - COMPL	294	136	ABRIL
4	MANGUEIRA - ET1 - COMPLEMENTAÇÃO	2.350	524	ABRIL
5	BARRO PARTE 1	2.654	1.000	ABRIL
6	BARRO PARTE 2		1.654	MAIO
7	MUSTARDINHA - ET3	1.055	1.000	MAIO
8	AFOGADOS	3.135	254	MAIO
9	MANGUEIRA - ET2 - COMPLEMENTAÇÃO	1.746	955	MAIO
10	TORRÕES	2.416	3.624	JUNHO
11	AREIAS	1.391	2.087	JULHO
12	BRASILIA TEIMOSA - ETAPA 2.1	1.113	1.856	JULHO
13	ENTRA APULSO	1.758	2.637	AGOSTO
15	BRASILIA TEIMOSA - ETAPA 2.3	717	867	AGOSTO
14	BRASILIA TEIMOSA - ETAPA 2.2	1.729	2.705	SETEMBRO
16	COQUE - ETAPA I	516	774	SETEMBRO
17	COQUE - ETAPA II	835	959	OUTUBRO
18	BRASILIA TEIMOSA - ETAPA 2.4	2.193	3.179	OUTUBRO
19	POÇO DA PANELA	254	381	NOVEMBRO

20	CAMPO GRANDE - ET1	2.268	3.402	NOVEMBRO
21	SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS	1.200	1.800	DEZEMBRO
22	CAMPO GRANDE - ET2 PARTE 1	3.346	2.200	DEZEMBRO
	GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO		32.755	

GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	1º RGI	MESES
0	CAMPO GRANDE - ET2 PARTE 2	3.346	2.819	JANEIRO
1	CAPUÁ	810	1.215	JANEIRO
2	BRASILIT	1.530	2.295	FEVEREIRO
3	COQUE - ETAPA 6	350	525	FEVEREIRO
4	CAÇOTE / CHICO MENDES / XIMBORÉ	2.920	4.380	MARÇO
5	COQUE - ETAPA 3	1.180	1.620	ABRIL
6	SÍTIO WANDERLEY	500	750	ABRIL
7	MUSSUM	150	225	ABRIL
8	SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS	1.850	2.775	MAIO
9	COQUE - ETAPA IV	1.080	1.620	MAIO
10	FUNDÃO DE FORA	1.500	2.250	JUNHO
11	CAMPO DO BANCO	1.000	2.250	JUNHO
12	CAMPO GRANDE ETAPA 03	2.000	3.000	JULHO
13	COQUE - ETAPA 5	1.760	2.640	AGOSTO
14	COQUE - ETAPA 7	1.160	1.740	AGOSTO
	GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO		30.104	

GRUPO 2.2 - REURB EM ANDAMENTO				
---------------------------------------	--	--	--	--

ZEIS		CARTÓRIOS		
SEQ.	ZEIS	UNID REG	1º RGI	MESES
1	BORBOREMA	600	900	SETEMBRO
2	IRAQUE/RUA DO RIO	1.310	1.965	SETEMBRO
3	JARDIM UCHOA	1.050	1.575	SETEMBRO
4	VILA DO SIRI	86	129	OUTUBRO
5	ROSA SELVAGEM	1.800	2.700	OUTUBRO
6	IBURA/JORDÃO 1.435.478,99/854.358,12	11.600	17.400	NOV A FEV
GRUPO 2.2 - REURB EM ANDAMENTO			24.669	

PROMORAR				
ZEIS		CARTÓRIOS		
SEQ.	ZEIS	UNID REG	1º RGI	MESES
1	PROMORAR	16.502	16.502	OUT A DEZ

2º RGI - ESTIMATIVA POR MÊS DE BUSCAS CARTORIAIS/CERTIDÕES				
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	2º RGI	MESES
1	COELHOS COMPLEMENTO	-	1.408	ABRIL
2	CAMPO GRANDE - ET1	2.268	3.402	MAIO
3	POÇO DA PANELA	254	381	MAIO
4	CAMPO GRANDE - ET2	3.346	5.019	JUN / JUL
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO			10.210	

GRUPO2. 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	2º RGI	MESES
1	FUNDÃO DE FORA	1.500	2.250	JULHO
2	MUSSUM	150	225	JULHO
3	CAMPO GRANDE ETAPA 03	2.000	3.000	AGOSTO
GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO			5.475	

PROMORAR				
ZEIS		CARTÓRIOS		
SEQ.	ZEIS	UNID REG	2º RGI	MESES
1	PROMORAR	954	954	OUT A DEZ
TOTAL EM QUANTIDADES			954	
TOTAL GERAL			16.639	

3º RGI - ESTIMATIVA POR MÊS DE BUSCAS CARTORIAIS/CERTIDÕES				
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	3º RGI	MÊS
1	CAMPO GRANDE - ET2	3.346	5.019	MAIO/JUN
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO			5.019	

GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	3º RGI	MÊS
1	FUNDÃO DE FORA	1.500	2.250	AGOSTO
2	CAMPO GRANDE - ET3	2.000	3.000	SET

GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO		5.250	
	TOTAL GERAL	10.269	

4º RGI - ESTIMATIVA POR MÊS DE BUSCAS CARTORIAIS/CERTIDÕES				
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	4º RGI	MESES
1	MANGUEIRA - ET1 - COMPLEMENTAÇÃO	2.350	1.453	ABRIL
2	BARRO - COMPLEMENTAR 24/03	1.736	834	ABRIL
3	NOVO PRADO	931	328	ABRIL
4	MANGUEIRA DA TORRE C/ HAB - COMPL	294	110	ABRIL
5	MUSTARDINHA - ET3	1.055	800	MAIO
7	MANGUEIRA - ET2 - COMPLEMENTAÇÃO	1.746	2.115	MAIO
8	AFOGADOS	3.135	172	MAIO
9	TORRÕES	2.416	3.624	JUNHO
10	AREIAS	1.391	2.087	JULHO

GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	4º RGI	MÊS
1	BRASILIT	1.530	2.295	JULHO
2	CAPUÁ	810	1.215	AGO
3	SÍTIO WANDERLEY	500	750	AGO
4	CAMPO DO BANCO	1.000	2.250	AGO
GRUPO 2.2 - REURB EM ANDAMENTO				

ZEIS		CARTÓRIOS		
SEQ.	ZEIS	UNID REG	4º RGI	MESES
1	IRAQUE/RUA DO RIO	1.310	1.965	SETEMBRO
3	JARDIM UCHOA	1.050	1.575	SETEMBRO
4	ROSA SELVAGEM	1.800	2.700	OUTUBRO
5	VILA DO SIRI	86	129	OUTUBRO
PROMORAR				
ZEIS		CARTÓRIOS		
SEQ.	ZEIS	UNID REG	4º RGI	MESES
1	PROMORAR	4.840	4.840	JUN A DEZ
TOTAL EM QUANTIDADES			4.840	
TOTAL GERAL			29.242	

5º RGI - ESTIMATIVA POR MÊS DE BUSCAS CARTORIAIS/CERTIDÕES				
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	5º RGI	MÊS
1	SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS - ETAPA 1	1.200	1.800	JULHO

GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	5º RGI	MÊS
1	SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS - ETAPA 2	1.850	2.775	AGOSTO

PROMORAR				
----------	--	--	--	--

ZEIS		CARTÓRIOS		
SEQ.	ZEIS	UNID REG	5º RGI	MESES
1	PROMORAR	7.808	7.808	SET A DEZ
GRUPO 2.2 - REURB EM ANDAMENTO				
ZEIS		CARTÓRIOS		
SEQ.	ZEIS	UNID REG	5º RGI	MESES
1	IBURA/JORDÃO 1.435.478,99/854.358,12	11.600	17.400	JAN A ABR
TOTAL EM QUANTIDADES			29.783	

6º RGI - ESTIMATIVA POR MÊS DE BUSCAS CARTORIAIS/CERTIDÕES				
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	6º RGI	MESES
1	CAMPO GRANDE - ET1	2.268	3.402	MAIO
2	POÇO DA PANELA	254	381	MAIO
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO			3.783	
GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	6º RGI	MÊS
1	FUNDÃO DE FORA	1.500	2.250	JUNHO
2	MUSSUM	150	225	JUNHO
3	CAMPO GRANDE - ET3	2.000	3.000	JULHO
GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO			5.475	
TOTAL GERAL			9.258	

7º RGI - ESTIMATIVA POR MÊS DE BUSCAS CARTORIAIS/CERTIDÕES				
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	7º RGI	MESES
1	NOVO PRADO	-	931	ABRIL
2	MANGUEIRA - ETAPA 1		1.532	ABRIL
3	MANGUEIRA - ETAPA 2		108	ABRIL
5	MUSTARDINHA - ET3	1.055	800	ABRIL
4	BARRO	-	2.654	MAIO
8	AFOGADOS PARTE 1	3.284	1.500	MAIO
	AFOGADOS PARTE 2		1.784	JUN
7	AREIAS	1.391	2.087	JUN
6	TORRÕES	2.416	3.624	JUL
GRUPO 1 - REURB EM ANDAMENTO			15.020	

GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO				
SEQ.	ZEIS	UNID REG	7º RGI	MÊS
1	BRASILIT	1.530	2.250	AGOSTO
2	CAPUÁ	810	1.215	AGOSTO
3	CAÇOTE / CHICO MENDES / XIMBORÉ	2.920	4.380	SETEMBRO
4	SÍTIO WANDERLEY	500	750	OUTUBRO
5	CAMPO DO BANCO	1.000	1.500	OUTUBRO
GRUPO 2.1 - REURB EM ANDAMENTO			10.095	
GRUPO 2.2 - REURB EM ANDAMENTO				

ZEIS			CARTÓRIOS	
SEQ.	ZEIS	UNID REG	7º RGI	MESES
1	IRAQUE/RUA DO RIO	1.310	1.310	OUTUBRO
2	BORBOREMA	600	600	NOVEMBRO
3	JARDIM UCHOA	1.050	1.050	NOVEMBRO
4	ROSA SELVAGEM	1.800	1.800	NOVEMBRO
5	VILA DO SIRI	86	86	NOVEMBRO
GRUPO 2.2 - REURB EM ANDAMENTO			4.846	

PROMORAR				
ZEIS			CARTÓRIOS	
SEQ.	ZEIS	UNID REG	7º RGI	MESES
1	PROMORAR	3.682	3.682	OUT A DEZ
TOTAL EM QUANTIDADES			3.682	
TOTAL			33.643	

7. AS OBRIGAÇÕES DOS PARTICÍPES EXECUTORES:

As obrigações de cada Órgão/Entidade são aquelas descritas na Cláusula Segunda do Convênio do qual o plano de trabalho é parte integrante.

8. OS RECURSOS FINANCEIROS

O Convênio não implica transferência de recursos financeiros, determinando-se que os ônus decorrentes de ações específicas, desenvolvidas em razão do instrumento, são de responsabilidade dos respectivos partícipes, quer no que se refere à interveniência das suas equipes técnicas, quer no uso de materiais e equipamentos. Salvo, o ressarcimento as Serventias de Registro de Imóveis previsto na Cláusula Sexta da minuta do Convênio do qual o plano de trabalho é integrante.

Os valores, no montante bruto de **R\$ 4,91 (quatro reais e noventa e um centavos)**, por busca cartorária realizada, e **9,36 (nove reais e trinta e seis centavos)** por certidão positiva emitida (inteiro teor da matrícula, de propriedade e de ônus).

O valor global estimado para a compensação perfaz o montante de **R\$ 1.397.121.21 (um milhão, trezentos e noventa e sete mil, cento e vinte e um reais e vinte e um centavos)**, conforme demonstrado no Quadro abaixo:

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - REURB								
CARTÓRIOS	01/04/25 A 01/04/26			VR TOTAL 1º ANO	02/04/26 A 02/04/27			VR TOTAL 2º ANO
	REURB	BUSCAS REURB R\$ 4,91	CERTIDÕES REURB 15% R\$ 9,36		REURB	BUSCAS REURB R\$ 4,91	CERTIDÕES REURB 15% R\$ 9,36	
	140.734	R\$ 691.003,94	R\$ 197.590,54		58.344	R\$ 286.469,04	R\$ 8.742,24	
1º AO 7º RGI				R\$ 888.594,48				295.201,92
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - PROMORAR								
CARTÓRIOS	01/04/25 A 01/04/26			VR TOTAL 1º ANO				
	PROMORAR	BUSCAS PROMORAR R\$ 4,91	CERTIDÕES PROMORAR 15% R\$ 9,36					
	33.786	R\$ 165.889,26	R\$ 47.435,55					
1º AO 7º RGI				R\$ 213.324,81				

9. DO PESSOAL

Não se estabelecerá nenhum vínculo de natureza jurídico/trabalhista, de qualquer espécie, entre qualquer partícipe e os colaboradores disponibilizados para a realização dos trabalhos ou atividades constantes deste Convênio, que já não sejam de seus respectivos quadros de pessoal.

10. DOS BENS ORIUNDOS DO ACORDO

Todos os bens materiais disponibilizados pelos Partícipes, para benefício da execução deste Convênio, ao final do prazo de vigência, farão parte do acervo do Órgão adquirente.

APROVAÇÃO PELOS CONVENENTES

APROVADO

Recife, _____ de _____ de 2025

SEDUL

Município do Recife
Felipe Martins Matos
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento

APROVADO

Recife, ____ de ____ de 2025.

PROMORAR

Município do Recife
João Carlos Cintra Charamba
Chefe do Gabinete de Gerenciamento do PROMORAR

APROVADO

Recife, ____ de ____ de 2025

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mydian Albuquerque de Vasconcelos
Oficiala Substituta

APROVADO

Recife, ____ de ____ de 2025

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Andre Villaverde de Araújo
Oficial Titular

APROVADO

Recife, ____ de ____ de 2025

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Lúcio de Sousa Pereira
Oficial Titular

APROVADO

Recife, _____ de _____ de 2025

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo Roberto Olegário de Sousa
Oficial Titular

APROVADO

Recife, _____ de _____ de 2025

5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Philippe Hoory
Oficial Titular

APROVADO

Recife, _____ de _____ de 2025

6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Lúcio de Sousa Pereira
Oficial Titular

APROVADO

Recife, _____ de _____ de 2025

7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Nethânia Sinya Santos Cavalcante
Oficiala Titular

APROVADO

Recife, _____ de _____ de 2025

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE PERNAMBUCO - TJPE

Desembargador Ricardo de Oliveira Paes Barreto
Presidente

APROVADO

Recife, _____ de _____ de 2025

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO - CGJ

Desembargador Francisco José dos Anjos Bandeira de Mello
Corregedor Geral