

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA CASA DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO NOVOS RUMOS E O CENTRO DE REINTEGRAÇÃO SOCIAL (CRS), DIVIDIDOS NOS LOTES 01 E 02, RESPECTIVAMENTE.

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

- I. **Segmentos de Fornecimento:** Obras e Serviços de Engenharia
- II. **Critério de Julgamento do Lote:** Menor Preço
- III. **Forma da Disputa:** Pregão Eletrônico
- IV. **Interessado:** Secretaria de Assistência Social e Combate à Fome
- V. **Número de Lotes:** 02 (dois)
- VI. **Número de itens:** 272
- VII. **Especialidade do Objeto:** Serviço Comum de Engenharia
- VIII. **Fonte dos Recursos:** 754 - Recursos de operações de crédito
- IX. **Procedimento de Registro de Preço:** Sistema de Registro de Preço (SRP)? Não
- X. **Permitida a Participação de Consórcio:** Não
- XI. **Permitida a Participação de Cooperativas:** Não
- XII. **Benefícios da LC nº 123:** Não
 - a. **Lotes Exclusivos:** Não
 - b. **Cota Reservada:** Não
- XIII. **Número do SEI:** 27.007473/2025-04
- XIV. **Regime de Execução:** Empreitada por Preço Unitário
- XV. **Permitido Subcontratação:** Sim

1. OBJETO

Contratação de empresa de engenharia para reforma da casa de acolhimento temporário novos rumos e o centro de reintegração social (CRS), divididos nos lotes 01 e 02, respectivamente.

2. JUSTIFICATIVA

A Secretaria de Assistência Social e Combate à Fome da Prefeitura da Cidade do Recife necessita contratar pessoa jurídica, para prestação de serviços técnicos de engenharia para execução de obras remanescentes da Casa de Acolhimento Novos Rumos, através do Lote 01 e Centro de Reintegração Social (CRS) através do lote 02 diante da existência de manifestações patológicas corretivas, como: infiltrações; deslocamento de revestimentos; pisos e cobertas danificados; instalações elétricas, instalações hidráulicas e sanitárias obstruídas; acessibilidade, dentre outros.

Considerando que as edificações destinadas ao atendimento aos usuários institucionalizados devem dispor de uma infraestrutura ampla e moderna para atender todas as necessidades institucionais, buscou-se identificar os principais aspectos a serem alcançados durante o processo de planejamento e execução das requalificações destinadas às unidades de acolhimento.

Com isso buscou-se a implementação de condições ideais, com uso de materiais e acabamentos de qualidade aliados à sua durabilidade, visando a melhoria do serviço ofertado aos usuários da Rede de acolhimento de maneira mais digna e adequada, proporcionando um ambiente acolhedor de acordo com os requisitos de habitabilidade, higiene, salubridade, segurança, acessibilidade e privacidade.

Diante o exposto, para propiciar o processo é essencial à contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços relatados.

3. MODALIDADE DA LICITAÇÃO E REGIME DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

3.1. A modalidade de licitação empregada será PREGÃO ELETRÔNICO, sob forma de execução indireta, com critério de julgamento de MENOR PREÇO.

3.2. O regime de execução contratual será de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, conforme artigo 46, inciso I, da Lei 14.133/2021.

5. COMPATIBILIDADE COM O PCA

A demanda está incluída no PCA - DFD nº 2901.0063/2025.

6. SUSTENTABILIDADE

Gestão de resíduos sólidos: A construtora deve seguir as normas de gerenciamento de resíduos, com a redução, reutilização e reciclagem de materiais, conforme a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

Deverá apresentar o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC

7. DOS CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

7.1 CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL

7.1.1 Registro ou Inscrição da empresa no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou no CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, no que competir;

7.1.2 A licitante deverá comprovar sua experiência e capacidade operacional no certame, através certidões e/ou de atestado (s) fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, dos serviços compatíveis com o objeto do Termo de Referência, entendido pela área técnica como parcelas de maior relevância técnica e de características semelhantes os serviços e quantitativos mínimos discriminados abaixo:

LOTE 01

ITEM	SERVIÇO	UNID	QUANTIDADE
1	EXECUÇÃO DE PINTURAS EM PAREDES	m ²	100,00
2	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO	m ²	30,00
3	EXECUÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO	M ²	90,00

LOTE 02

ITEM	SERVIÇO	UNID	QUANTIDADE
1	EXECUÇÃO DE PINTURAS EM PAREDES	m ²	180,00
2	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO	m ²	75,00
3	EXECUÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO	M ²	65,00

7.2 CAPACIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL

7.2.1 Comprovação da licitante na data da licitação apresentar profissional(ais) registrado(s) no que competir, no CREA e/ou CAU, detentor de atestado(s) de responsabilidade técnica pela execução de serviços de características semelhantes ao objeto do presente Termo de Referência, devidamente acompanhado da respectiva certidão de acervo técnico (CAT) expedida pelo CREA e/ou CAU, no que competir. No(s) atestado(s) deverá(ão) estar contemplado(s) o(s) seguinte(s) serviço(s) eleitos como parcela(s) de maior relevância. Entendem-se como parcelas de relevância os serviços abaixo:

LOTE 01

ITEM	SERVIÇO	UNID
1	EXECUÇÃO DE PINTURAS EM PAREDES	m ²
2	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO	m ²
3	EXECUÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO	M ²

LOTE 02

ITEM	SERVIÇO	UNID
1	EXECUÇÃO DE PINTURAS EM PAREDES	m ²
2	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO	m ²
3	EXECUÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO	M ²

7.2.1.1 O(s) atestado(s) e/ou certidão(ões) deverá(ao) conter as seguintes informações básicas:

- Nome da CONTRATADA e do CONTRATANTE;
- Nome do responsável Técnico;
- Identificação do contrato (tipo ou natureza das obras/serviços);
- Especificação das atividades desenvolvidas.
- Período de execução (data de início e término da execução).

7.2.1.2 As certidões deverão conter, explicitamente, todos os dados necessários à comprovação das características, contemplando minimamente o seguinte:

7.2.1.2.1 Nome, endereço completo com telefone da empresa emitente e assinatura
CA

7.2.1.2.2 Objeto do contrato (tipo de serviço executado, com quantitativos, local e prazos de início e término da execução);

7.2.1.2.3 Nome do Responsável Técnico;

7.2.1.2.4 Afirmação de que a empresa executou o objeto corretamente, atendendo a todas as condições contratuais.

7.2.1.2.5 Para facilitar a análise, é recomendável que a licitante destaque nas referidas certidões, os serviços cuja experiência se pretende comprovar e o seu respectivo quantitativo.

7.2.1.2.6 Poderão ser somados os quantitativos de mais de uma certidão para ser obtido o mínimo do quantitativo licitado, indicado no item anterior, para o lote que pretende participar.

Caso seja necessária a comprovação das certidões fornecidas, poderão se promover diligência, solicitando apresentação de notas fiscais, contratos ou outros documentos que julgar necessários.

7.2.1.2.7 Não serão aceitos atestados emitidos pelo licitante, em seu próprio nome, nem qualquer outro em desacordo com as exigências deste Termo de Referência.

7.2.1.2.8 Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou decorrido no mínimo um ano do início de sua execução.

7.2.1.2.9 Em caso de apresentação por licitante de atestado de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte, se o atestado ou o contrato de constituição do consórcio não identificar a atividade desempenhada por cada consorciado individualmente, serão adotados os seguintes critérios na avaliação de sua qualificação técnica:

7.2.1.2.10 Caso o atestado tenha sido emitido em favor de CONSÓRCIO HOMOGÊNEO, isto é, cujas empresas integrantes fornecem um mesmo bem ou serviço, as experiências atestadas serão reconhecidas para cada empresa consorciada na proporção quantitativa de sua participação no consórcio;

7.2.1.2.11 Caso o atestado tenha sido emitido em favor de CONSÓRCIO HETEROGÊNEO, isto é, cujas empresas integrantes fornecem bens e/ou serviços distintos uma das outras, as experiências atestadas serão reconhecidas para cada consorciado de acordo com os respectivos campos de atuação, inclusive nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual;

7.2.2.12 Para fins de comprovação do percentual de participação do consorciado, caso este não conste expressamente do atestado ou da certidão, deverá ser juntada ao atestado ou à certidão cópia do instrumento de constituição do consórcio;

7.2.2.13 Os atestados técnicos são considerados de prazo de validade indeterminados, sendo aceitos independente da data de sua emissão.

7.2.2.14 Os responsáveis técnicos e profissionais de nível superior, indicados deverão participar da execução dos serviços objeto da licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Secretaria de Assistência Social e Combate à Fome do Município do Recife. Os profissionais deverão apresentar prova de registro, comprovando que estão regularmente registrados no CREA/CAU.

7.3 VISTORIAS

7.3.1 Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por agente público designado para esse fim.

7.3.1.1 A vistoria deverá ser previamente agendada pelo telefone (081) 9.9323-4968.

7.3.1.2 A vistoria se realizará nos horários seguintes: Das 08h às 17h de segunda-feira a sexta-feira, exceto feriados.

7.3.1.3 A vistoria será acompanhada pelo seguinte agente público:

Mávio Lúcio Ramalho Neto – Superintendente de Infraestrutura

Pedro Henrique Martins de Mattos – Gerente de Infraestrutura

7.3.1.4 O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o último dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

7.3.1.5 Para a vistoria, o licitante, ou o seu representante, deverá estar devidamente identificado.

7.3.1.6 Caso o licitante não queira participar da vistoria, deverá apresentar o “DECLARAÇÃO FORMAL DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA” assinado pelo seu representante legal.

7.3.1.6 Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência da execução do objeto deste certame.

7.3.2 Endereços para vistoria.

7.3.2.1. Lote 01 – Casa de Acolhimento Temporário Novos Rumos

7.3.2.1.1 Endereço: Rua Joseph Turton, 352 - Tamarineira, Recife - PE, CEP: 52051-110

7.3.2.2. Lote 02 – Centro de Reintegração Social (CRS)

7.3.2.2.1 Endereço: R. Gregório Júnior, 370 - Cordeiro, Recife - PE, CEP: 50720-740

7.4 Garantia De Execução Contratual

7.4.1. Será exigida da adjudicatária a prestação de garantia para o cumprimento de todas as obrigações contratuais no montante de 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, nos termos do artigo 98 Lei Federal 14.133/21, e na forma disciplinada no Edital de Licitação e toda a legislação de regência.

7.4.2. O adjudicado deverá apresentar, no prazo de até 10 (dez) dias corridos, comprovante de prestação de garantia a título de execução contratual, após da assinatura do contrato.

7.4.3. Na iminência de prorrogação contratual, será prestada nova garantia pelo prazo avançado.

7.5 Das declarações de licitante

7.5.1 Conforme se o inciso III do Art. 67, Lei nº14.133/21 a licitante deverá emitir as seguintes declarações:

7.5.1.1 Declaração formal emitida pela licitante da disponibilidade de instalações, aparelhamentos equipamentos e de pessoal técnico, necessários para execução dos serviços de que trata o objeto deste Termo de Referência devendo os equipamentos estar em perfeitas condições de uso quando da contratação.

7.5.1.2 Relação da Equipe Técnica de nível superior que participara dos trabalhos, devendo constar o número do CREA e/ou CAU acompanhada de declaração de aceitação da inclusão de cada membro da equipe para a realização do objeto deste TR.

7.5.1.3 Declarar que caso vencedor se responsabilizar pela mobilização das equipes mínimas para início dos serviços que fazem parte do objeto desta licitação, de forma a respeitar o cronograma de execução anexo ao processo.

8. Qualificação Econômico-Financeira

8.3.1 Certidões Negativas

8.3.1.1: Falência e concordata e Recuperação Judicial

8.3.2 Patrimônio Líquido mínimo de 10% (dez por cento).

9. SUBCONTRATAÇÃO

9.1 É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total do contrato, conforme previsto pela Lei Federal n.º 14.133/21, em seu art. 122.

9.2 Poderão ser subcontratadas, mediante prévia autorização da Secretaria de Assistência Social e Combate à Fome, as seguintes parcelas do objeto:

9.2.1 Instalação de ar-condicionado;

9.2.2 Locação de Equipamentos como andaime;

9.2.3 Locação de Caçambas estacionárias para coleta de resíduos de construção civil;

9.2.4 Empresas que realizem o tratamento de resíduos de construção civil.

10. CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA

10.1 O prazo de validade da proposta de, no mínimo, **04** meses, contados a partir da data marcada para o início da sessão pública.

11. DA FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

11.1 Quando da assinatura do contrato o adjudicatário deverá apresentar a seguinte documentação:

- Certidão Negativa de Débitos – Municipal
- Certidão Negativa de Débitos – Estadual
- Certidão Negativa de Débitos – Federal
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT)
- Certidão Negativa de Débitos – FGTS
- Certidão CNPJ
- Garantia de Execução Contratual

12. DO CONTRATO

12.1 O prazo de assinatura do contrato será de **5** dias úteis após a notificação.

12.2 O contrato deverá ser assinada no prazo definido acima, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei Federal n.º 14.133/21.

12.3 Se o licitante ao qual foi adjudicado o objeto, convocado dentro do prazo de validade de sua proposta, não celebrar o contrato, se examinará as ofertas subsequentes e a qualificação das licitantes, na ordem de classificação, até a apuração de um que atenda ao edital, sendo a respectiva licitante declarada vencedora;

12.4 A Licitante deverá apresentar Comprovação de registro ou inscrição da empresa no CREA ou CAU, da sede do licitante. Em se tratando de empresa não registrada no CREA do Estado de Pernambuco, deverá apresentar o registro do CREA do Estado de origem, ficando a mesma, caso vencedora do processo licitatório, obrigada a apresentar o visto do CREA-PE antes da assinatura do Contrato.

12.5 Ficará a CONTRATADA na obrigação de providenciar, por sua conta e responsabilidade, até 30 (trinta) dias consecutivos após a assinatura do instrumento de contrato, o seguinte:

12.5.1 Matrícula da obra junto ao INSS;

12.5.2 Seguro de responsabilidade civil – RCC;

12.5.3 E até 10 (dez) dias após a assinatura do contrato a Anotação da Responsabilidade Técnica – ART/CREA;

12.5.3.1 A entrega ART e/ou RRT, conforme reza o § 1º do art. 27º da Resolução Nº 1137/23 do CONFEA, pode ser registrada 10 dias após a liberação da ordem de serviço ou após a assinatura do contrato e deve ocorrer antes do início da respectiva atividade técnica de acordo com as informações constantes do contrato firmado entre as partes, por obra e localidade;

13. PRAZO DE VIGÊNCIA

13.1 O prazo de vigência do contrato será de 180 (cento e oitenta) dias corridos, para ambos os lotes, contados a partir da data da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado, em caso de não conclusão da obra nos termos do art. 111 Lei Federal nº14.133/21, até a conclusão do objeto contratado.

14. PRAZO DE EXECUÇÃO

14.1 O prazo para execução dos serviços será de 120 (cento e vinte) dias, para ambos os lotes contados a partir da data de expedição da Ordem de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro.

15. PRAZO PARA O INÍCIO DOS SERVIÇOS

15.1 Após a emissão da Ordem de Serviço, a Contratada terá um prazo de até 05 (cinco) dias corridos para iniciar os serviços.

16. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

16.1 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.

16.2 Acompanhar e exercer a fiscalização da execução do objeto licitado, através de servidor especialmente designado;

16.3 Informar à CONTRATADA sobre as normas e procedimentos de acesso às suas instalações.

16.4 Rejeitar o objeto que não atenda aos requisitos elencados nas especificações indicadas;

16.5 Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal em relação à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento,

quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei Federal n.º 14.133/21;

- 16.6 Analisar a nota fiscal para verificar se é destinada ao emissor do empenho;
- 16.7 Tomar todas as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas deste Termo de Referência;
- 16.8 Aplicar à CONTRATADA as penalidades regulamentares e contratuais cabíveis;
- 16.9 Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste;
- 16.10 Efetuar o pagamento à CONTRATADA do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos neste Termo de Referência;
- 16.11 Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas neste Termo de Referência;
- 16.12 Resolver, previamente a expedição da ordem de serviço, as pendências, liberações de áreas ou adoção de outras providências cabíveis para a regularidade do início da execução do objeto

17 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 17.1 A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes neste Termo de Referência, assumindo os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;
- 17.2 Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei Federal n.º 14.133/21) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;
- 17.3 Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei Federal n.º 8.078/90);
- 17.4 A responsabilidade da Contratada por acidente não é elidida por culpa de terceiro

- 17.5 Manter com a Contratante relação formal, por escrito, ressalvados os entendimentos verbais que motivados pela urgência deverão ser, de imediato, confirmados por escrito.
- 17.6 Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 17.7 Acatar as decisões e observações feitas pela fiscalização do órgão Contratante, relativamente ao objeto;
- 17.8 Sujeitar-se à ampla e irrestrita fiscalização por parte da Administração, prestando todos os esclarecimentos solicitados, informando previamente toda e qualquer alteração nas condições de fornecimento do objeto que atinja direta ou indiretamente à Contratante;
- 17.9 Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução dos serviços, inclusive com pessoal, os quais não terão nenhum vínculo empregatício com a contratante, inclusive selecionando e preparando os funcionários responsáveis pelo serviço, responsabilizando-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado;
- 17.10 Cumprir as demais exigências operacionais e demais disposições do Termo de Referência.
- 17.11 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 17.12 Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 17.13 Reparar, corrigir, remover, reconstituir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, a contar do recebimento da comunicação expedida pelos Órgãos e Entidades da PCR, nos termos do [art. 119 da Lei Federal n.º 14.133/21](#);

- 17.14 Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no [art. 124, II, d, da Lei Federal n.º 14.133/21](#);
- 17.15 Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante.
- 17.16 A CONTRATADA deverá prestar as informações e/ou esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATANTE, atendendo em até 48 (quarenta e oito) horas, a partir do recebimento da solicitação emitida pelo Gestor Responsável, designando para acompanhamento permanente do objeto;
- 17.17 Emitir relatórios gerenciais, sempre que requisitada e no prazo estabelecido na solicitação, no qual deverão constar: os órgãos solicitantes, o objeto contratado por emissão de empenho e os respectivos quantitativos, além de outras informações necessárias;
- 17.18 O relatório gerencial deverá estar acompanhado de nota fiscal/fatura de forma impressa e arquivo eletrônico em formato aberto – OpenXML (*.XLSX) ou Opendocument (*.ODS) – contendo os lançamentos relativos ao período pertinente;
- 17.19 Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação ([art. 116 da Lei Federal n.º 14.133/21](#)), devendo ser priorizado (a) adolescente entre 14 e 18 anos que estejam em situação de vulnerabilidade ou de risco social, conforme Recomendação MPT n.º 51712.2024, de 09 de maio de 2024, a partir de consulta ao link disponibilizado pelo Ministério do Trabalho e Emprego: <https://certidoes.sit.trabalho.gov.br/aprendiz>;
- 17.20 Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas ([art. 116, parágrafo único da Lei Federal n.º 14.133/21](#));

- 17.21 Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 17.22 Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 17.23 Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Credenciamento Unificado de Fornecedores da Prefeitura do Recife (SICREF), o contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:
- 17.24 Prova de regularidade relativa à Seguridade Social;
- 17.25 Certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
- 17.26 Certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do contratado;
- 17.27 Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e
- 17.28 Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- 17.29 Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 17.30 Manter representante responsável na capital do Estado de Pernambuco e/ou Região Metropolitana, com poderes legais para assinar Atas de Registro de Preço, respondendo por toda e qualquer questão relativa ao fornecimento aos órgãos e entidades do Poder Executivo Municipal, disponibilizando, para tanto, telefone fixo, telefone celular e e-mail para futuros contatos, sempre atualizados;
- 17.31 Responsabilizar-se integralmente pela execução dos serviços contemplados neste termo de referência, nos termos da legislação vigente;

- 17.32 Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;
- 17.33 Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 17.34 Arcar com todos os ônus e encargos decorrentes da execução do objeto do contrato, compreendidas todas as despesas incidentes direta ou indiretamente no custo, inclusive os previdenciários e fiscais, tais como impostos ou taxas.
- 17.35 Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 17.36 Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.
- 17.37 Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.
- 17.38 Entregar à CONTRATANTE, previamente a expedição da ordem de serviço, as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnicas - ARTs.
- 17.39 Responder, durante o prazo mínimo de cinco anos, pela solidez, segurança e funcionalidade das suas obras, conforme disposto no art. 618 do Código Civil e no art. 140, inciso I, §§ 2º e 6º, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021- Lei de Licitações e Contratos Administrativos, sendo obrigado a reparar, corrigir, remover, a suas expensas, quaisquer vícios, defeitos ou incorreções nelas encontrados. São determinações expressas pela Resolução TC Nº 182, de 10 de outubro de 2022 (Anexo III);

17.40 Antes do início das obras, a contratada deverá revisar o projeto e responderá, solidariamente com o autor do projeto, por qualquer defeito na obra decorrente de erro de projeto, bem como por qualquer dano decorrente do defeito. § 2º A responsabilidade será solidária ainda que não se possa precisar a origem dos danos ou a responsabilidade de cada parte. São determinações expressas pela Resolução TC Nº 182, de 10 de outubro de 2022 (Anexo III).”

18. REAJUSTE DE PREÇO

18.1 A concessão de reajuste dos preços será avaliada nos termos da Lei Federal nº14.133/21, aplicar-se-á o disposto no Decreto Municipal n.º 37.817/2024. Após 12 (doze) meses da data do orçamento estimado, excluída a responsabilidade do contratado proponente pelo retardamento da execução do objeto contratual, os preços serão reajustados, utilizando-se como índice o INCC - Coluna 35 apurado pela FGV-Fundação Getúlio Vargas.

19. DECLARAÇÕES DE LICITANTE

Conforme se o inciso III do Art. 67, Lei nº14.133/21 a licitante deverá emitir as seguintes declarações:

- a) Declaração formal emitida pela licitante da disponibilidade de instalações, aparelhamentos equipamentos e de pessoal técnico, necessários para execução dos serviços de que trata o objeto deste Termo de Referência devendo os equipamentos estar em perfeitas condições de uso quando da contratação.
- b) Relação da Equipe Técnica de nível superior que participara dos trabalhos, devendo constar o número do CREA e/ou CAU acompanhada de declaração de aceitação da inclusão de cada membro da equipe para a realização do objeto deste TR.
- c) Declarar que caso vencedor se responsabilizar pela mobilização das equipes mínimas para início dos serviços que fazem parte do objeto desta licitação, de forma a respeitar o cronograma de execução anexo ao processo.

20 DO MODELO DA GESTÃO DO CONTRATO

- 20.1 A execução será acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) e gestor(es) da contratante, devendo a contratada fornecer todas as informações solicitadas no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após o recebimento da solicitação.
- 20.2 Não obstante a contratada seja a única e exclusiva responsável pela execução dos serviços, à contratante é reservado o direito de, sem de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização.
- 20.3 Cabe à contratante a designação, mediante Termo específico, do(s) servidor(es) responsável(is) para exercer a gestão, fiscalização e acompanhamento deste Contrato, competindo-lhes:
- 20.4 Ter pleno conhecimento dos termos contratuais, assim como das condições constantes do Edital e seus anexos, com vistas a identificar as obrigações in concreto tanto da contratante quanto da contratada;
- 20.5 Exigir da contratada o fiel cumprimento de todas as condições contratuais assumidas, constantes das cláusulas e demais condições do Edital da Licitação e seus anexos, planilhas, cronogramas etc.
- 20.6 Rejeitar, no todo ou em parte dos serviços prestados em desacordo com o autorizado;
- 20.7 Compete ao(s) fiscal(is) técnico(s) do Contrato:
- 20.8 Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato com informações pertinentes às suas competências;
- 20.9 Anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados;
- 20.10 Emitir notificações para a correção de rotinas ou de qualquer inexatidão ou irregularidade constatada, com a definição de prazo para a correção;
- 20.11 Informar ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem a sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso;
- 20.12 Comunicar imediatamente ao gestor do contrato quaisquer ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas estabelecidas;

- 20.13 Fiscalizar a execução do contrato para que sejam cumpridas as condições estabelecidas, de modo a assegurar os melhores resultados para a administração, com a conferência das notas fiscais e das documentações exigidas para o pagamento e, após o ateste, que certifica o recebimento provisório, encaminhar ao gestor de contrato para ratificação;
- 20.14 Comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual;
- 20.15 Participar da atualização do mapa de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal administrativo e com o setorial;
- 20.16 Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado; e
- 20.17 Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.
- 20.18 Compete ao(s) fiscal(is) administrativo(s) do Contrato:
- 20.19 Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato, com a realização das tarefas relacionadas ao controle dos prazos relacionados ao contrato e à formalização de apostilamentos e de termos aditivos, ao acompanhamento do empenho, do pagamento e ao acompanhamento de garantias e glosas;
- 20.20 Verificar a manutenção das condições de habilitação da contratada, com a solicitação dos documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário;
- 20.21 Examinar a regularidade no recolhimento das contribuições fiscais, trabalhistas e previdenciárias e, na hipótese de descumprimento, comunicar ao gestor do contrato;
- 20.22 Atuar tempestivamente na solução de eventuais problemas relacionados ao descumprimento das obrigações contratuais e reportar ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;
- 20.23 Participar da atualização do mapa de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal técnico e com o setorial;

- 20.24 Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado; e
- 20.25 Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.
- 20.26 Compete ao fiscal setorial do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, exercer as atribuições de fiscal administrativo e fiscal técnico.
- 20.27 Compete ao(s) Gestor(es) do Contrato:
- 20.28 Coordenar as atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa e setorial;
- 20.29 Acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato das ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, e informar à autoridade superior aquelas que ultrapassarem a sua competência;
- 20.30 Acompanhar a manutenção das condições de habilitação do contratado, para fins de empenho de despesa e de pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa em relatório e atualizar o mapa de riscos;
- 20.31 Coordenar a rotina de acompanhamento e de fiscalização do contrato, cujo histórico de gerenciamento deverá conter todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, e elaborar relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração;
- 20.32 Coordenar os atos preparatórios à instrução processual e ao envio da documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos relativos à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e à extinção dos contratos, entre outros;
- 20.33 Constituir o relatório final de que trata a alínea "d" do inciso VI do § 3º do art. 174 da Lei Federal n.º 14.133/21, com as informações obtidas durante a execução

do contrato, como forma de aprimoramento das atividades da Administração Pública Municipal;

- 20.34 Coordenar a atualização contínua do mapa de riscos durante a gestão do contrato, com apoio dos fiscais técnico, administrativo e setorial;
- 20.35 Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, a constarem do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações conforme disposto em regulamento;
- 20.36 Realizar o recebimento definitivo do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais;
- 20.37 Tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções;
- 20.38 Comunicar à autoridade competente as irregularidades cometidas pela contratada, sugerindo, quando for o caso, a imposição de sanções contratuais e/ou administrativas, conforme previsão contida no edital e/ou no instrumento contratual, ou ainda, na legislação de regência;
- 20.39 Promover o controle das garantias contratuais, inclusive no que se refere à juntada de comprovante de recolhimento e à adequação da sua vigência e do seu valor;
- 20.40 Propor, formalmente, à autoridade competente, a liberação da garantia contratual em favor da contratada, quando possível e nos prazos regulamentares;

21. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO, PRAZO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

21.1 Os pagamentos de Administração local não devem ser superiores aos valores realmente executados no período, a fim de evitar que esse item seja pago integralmente antes do término da execução contratual.

ACÓRDÃO TCU Nº 2512/2019–PLENÁRIO Relatório (...)

A jurisprudência consolidada deste Tribunal determina que os editais de licitação de obras públicas devem prever critério objetivo de medição para a administração local, com pagamentos proporcionais à execução financeira da obra, abstendo-se de prever o custeio desse item como um valor mensal fixo (ACÓRDÃO 1695/2018-TCU-Plenário, 1.002/2017-TCU-Plenário, 1.555/2017-TCU-Plenário, 2.440/2014-TCU-Plenário e outros). (g.n.)

Administração local:

Compreende: Mão de obra técnica, administrativa e financeira responsável pela elaboração das atividades de planejamento, controle, manutenção e operação do canteiro. Medição e pagamento: Será pago em parcelas mensais proporcionais ao valor da medição dos serviços da obra, através da seguinte fórmula:

- $V_{adm} \text{ mensal} = (\text{Valor da adm.} / \text{Valor da obra}) \times V_{med. \text{ Obra}}$, onde:
- $V_{adm} \text{ mensal} = \text{Valor da Administração mensal}$;
- $V_{med. \text{ Obra}} = \text{Valor de medição das obras}$.

Obs: Por se tratar de obras de reformas em edificação existente, não será necessário a construção de barracão ou escritório de obra, sendo permitido a contratada a utilização dos espaços existentes dos imóveis.

21.2 O pagamento será efetuado no prazo de até 30 dias após a execução dos serviços, efetivamente executados atestados pelo fiscal, mediante a apresentação a aprovação do Boletim de Medição e Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo setor técnico competente.

22.3 As medições deverão ser executadas em intervalos de até 30 (trinta) dias corridos, a contar da data da emissão da Ordem de Serviço, conforme especificado abaixo:

22.4 Fiscal, em conjunto com a contratada, preparará o Boletim de Medição mensal, que será composto pelos seguintes documentos:

- Relatório fotográfico dos serviços executados no período.
- Páginas do livro de ocorrência, emitidas no período.
- Cronograma físico-financeiro atualizado.
- Memória de cálculo da medição.
- Boletim de medição.

22.5 - Condições de Pagamento

A nota fiscal/fatura deverá conter:

22.6 Ser emitida pela própria Contratada, obrigatoriamente com o número de inscrição do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, não se admitindo Nota Fiscal/ Fatura emitida com outros CNPJs, mesmo aqueles das filiais;

A quantidade;

22.7 O(s) número(o) da(s) nota(s) de empenho(s) correspondente(s), no corpo da nota/fatura ou em campo apropriado;

22.8 O nome do Banco, nome e número da agência e número da Conta-Corrente onde será creditado o valor relativo ao pagamento constante daquele documento;

22.9 O preço total;

22.10 Valores ser expressos em moeda corrente nacional;

22.11 A nota fiscal/fatura deverá ser emitida pela própria Contratada, obrigatoriamente com o número de inscrição do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica

– CNPJ, não se admitindo Nota Fiscal/ Fatura emitida com outros CNPJs, mesmo aqueles das filiais.

22.12 Devem ser entregues junto com a(s) nota(s) fiscal(is)/fatura(s):

22.13 As certidões de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista;

22.14 Acompanhar uma via do empenho;

22.15 O pagamento deverá ser efetuado até o último dia útil do mês, após o atesto de conformidade da Nota Fiscal/Fatura pelo Gestor/Fiscal do contrato.

22.16 O pagamento só será realizado mediante a apresentação da nota fiscal/fatura devidamente atestada pelo Gestor/Fiscal do contrato.

22.17 Nenhum pagamento será efetuado ao fornecedor enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação. Esse fato não será gerador de direito a reajustamento de preços ou a atualização monetária.

22.18 Ocorrendo atraso no pagamento, verificado por culpa exclusiva da contratante, haverá incidência de atualização monetária e juros de mora sobre o valor devido, desde a data final prevista para o pagamento até a data de sua efetiva realização, com base na variação acumulada do IPCA/IBGE e no percentual de juros de mora 0,5% (meio por cento) ao mês.

22.19 Na hipótese de incidência de encargos por atrasos nos pagamentos devidos, os autos devem ser instruídos com as justificativas correspondentes, a serem avaliadas pela autoridade competente, que verificará se é o caso de apuração de responsabilidades para imputação de penalidades a quem deu caso ao atraso.

22.20 Será retido do valor do pagamento o valor da multa aplicada ao fornecedor em razão de penalização, transitado o devido processo administrativo.

22.21 O setor administrativo do órgão/entidade efetuará as retenções tributárias obrigatórias.

Independentemente do percentual de tributo inserido em planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

23. DA ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- a. As despesas oriundas da futura licitação, correrão por conta dos recursos orçamentários discriminados abaixo:
- b. Dotação Orçamentária: 5901.1.08.244. 1204. 2519
- c. Elemento de Despesa nº 449051
- d. Fonte 754

24. DO VALOR ESTIMADO DA DESPESA

R\$ 1.436.758,01 (um milhão e quatrocentos e trinta e seis mil e setecentos e cinquenta e oito reais e um centavo)

Recife, 20 de Agosto de 2025.

Mávio Ramalho
Superintendente de Infraestrutura
Mat: 114.741-2

ANEXO I

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 01 (ONERADA)

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA CASA DE ACOlhIMENTO TEMPORÁRIO NOVOS RUMOS E O CENTRO DE REINTEGRAÇÃO SOCIAL (CRS), DIVIDIDOS NOS LOTES 01 E 02, RESPECTIVAMENTE
LOTE:	01
OBRA:	CASA DE ACOlhIMENTO TEMPORÁRIO (CAT) - NOVOS RUMOS
LOCAL DA OBRA:	RUA JOSEPH TOURTON 352, TAMARINEIRA, RECIFE - PE
REGIME DE ENCARGOS:	ONERADO
BDI SERV. DE ENG.:	20,50%
BDI FORN. DE MAT/EQUIP.:	10,89%
DATA BASE:	JULHO-2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PEÇO UNITÁRIO	BDI UTILIZADO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO FINAL	PESO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 33.489,75	6,32 %
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	27,74	R\$ 60,42	20,50%	R\$ 72,80	R\$ 2.019,47	0,38 %
1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	89,48	R\$ 24,24	20,50%	R\$ 29,20	R\$ 2.612,81	0,49 %
1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	182,68	R\$ 8,13	20,50%	R\$ 9,79	R\$ 1.788,43	0,34 %
1.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	90,34	R\$ 106,40	20,50%	R\$ 128,21	R\$ 11.582,49	2,18 %
1.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	182,68	R\$ 3,76	20,50%	R\$ 4,53	R\$ 827,54	0,16 %
1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	69,16	R\$ 26,16	20,50%	R\$ 31,52	R\$ 2.179,92	0,41 %

1.7	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	50,44	R\$ 79,73	20,50%	R\$ 96,07	R\$ 4.845,77	0,91 %
1.8	CP-024	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	M²	416,39	R\$ 8,32	20,50%	R\$ 10,02	R\$ 4.172,22	0,79 %
1.9	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R\$ 13,39	20,50%	R\$ 16,13	R\$ 64,52	0,01 %
1.10	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	1,06	R\$ 22,12	20,50%	R\$ 26,65	R\$ 28,24	0,01 %
1.11	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R\$ 465,89	20,50%	R\$ 561,39	R\$ 3.368,34	0,64 %
2			REVESTIMENTOS		1,00				R\$ 42.069,03	7,93 %
2.1	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	277,74	R\$ 30,03	20,50%	R\$ 36,18	R\$ 10.048,63	1,89 %
2.2	104588	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	18,42	R\$ 239,86	20,50%	R\$ 289,03	R\$ 5.323,93	1,00 %
2.3	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	216,62	R\$ 96,62	20,50%	R\$ 116,42	R\$ 25.218,90	4,76 %
2.4	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	277,74	R\$ 4,42	20,50%	R\$ 5,32	R\$ 1.477,57	0,28 %
3			FORRO		1,00				R\$ 12.879,02	2,43 %
3.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	208,23	R\$ 51,33	20,50%	R\$ 61,85	R\$ 12.879,02	2,43 %
4			ESQUADRIA		1,00				R\$ 92.944,12	17,53 %
4.1	CP-025	Próprio	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	M²	37,95	R\$ 476,85	20,50%	R\$ 574,60	R\$ 21.806,07	4,11 %
4.2	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	m²	20,88	R\$ 746,26	20,50%	R\$ 899,24	R\$ 18.776,13	3,54 %

			INSTALAÇÃO. AF_11/2024							
4.3	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	21,07	R\$ 697,76	20,50%	R\$ 840,80	R\$ 17.715,65	3,34 %
4.4	100688	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 834,07	20,50%	R\$ 1.005,05	R\$ 2.010,10	0,38 %
4.5	100682	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	R\$ 838,72	20,50%	R\$ 1.010,65	R\$ 5.053,25	0,95 %
4.6	100690	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	R\$ 884,61	20,50%	R\$ 1.065,95	R\$ 12.791,40	2,41 %
4.7	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	12,10	R\$ 101,46	20,50%	R\$ 122,25	R\$ 1.479,22	0,28 %
4.8	15.03.03U	COMPESA	VIDROS FANTASIA COLÖCADO.	m²	1,06	R\$ 123,50	20,50%	R\$ 148,81	R\$ 157,73	0,03 %
4.9	94587	SINAPI	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	79,60	R\$ 65,43	20,50%	R\$ 78,84	R\$ 6.275,66	1,18 %
4.10	102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	20,88	R\$ 273,41	20,50%	R\$ 329,45	R\$ 6.878,91	1,30 %
5			PINTURA		1,00				R\$ 50.723,12	9,57 %
5.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	134,40	R\$ 53,45	20,50%	R\$ 64,40	R\$ 8.655,36	1,63 %
5.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	134,40	R\$ 26,06	20,50%	R\$ 31,40	R\$ 4.220,16	0,80 %

5.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 18,29	20,50%	R\$ 22,03	R\$ 1.388,11	0,26 %
5.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 1,96	20,50%	R\$ 2,36	R\$ 148,70	0,03 %
5.5	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 22,05	20,50%	R\$ 26,57	R\$ 1.674,17	0,32 %
5.6	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 20,45	20,50%	R\$ 24,64	R\$ 1.552,56	0,29 %
5.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	208,23	R\$ 12,66	20,50%	R\$ 15,25	R\$ 3.175,50	0,60 %
5.8	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	208,23	R\$ 20,91	20,50%	R\$ 25,19	R\$ 5.245,31	0,99 %
5.9	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	208,23	R\$ 5,23	20,50%	R\$ 6,30	R\$ 1.311,84	0,25 %
5.10	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	217,24	R\$ 17,07	20,50%	R\$ 20,56	R\$ 4.466,45	0,84 %
5.11	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	217,24	R\$ 4,24	20,50%	R\$ 5,10	R\$ 1.107,92	0,21 %
5.12	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	217,24	R\$ 10,25	20,50%	R\$ 12,	R\$ 2.682,91	0,51 %
5.13	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	416,39	R\$ 25,08	20,50%	R\$ 30,22	R\$ 12.583,30	2,37 %
5.14	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	416,39	R\$ 5,01	20,50%	R\$ 6,03	R\$ 2.510,83	0,47 %
6			PISO		1,00				R\$ 25.303,69	4,77 %
6.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	55,14	R\$ 21,17	20,50%	R\$ 25,50	R\$ 1.406,07	0,27 %
6.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	61,11	R\$ 75,42	20,50%	R\$ 90,88	R\$ 5.553,67	1,05 %
6.3	08.01.04U	COMPESA	PASSEIO EM LAJOTA DE CONCRETO 50 CM X 50 CM, APLICADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO NO TRAÇO 1:4:8 (ESPESSURA = 5 CM), INCLUSIVE EXECUÇÃO DO LASTRO.	m²	131,15	R\$ 116,08	20,50%	R\$ 139,87	R\$ 18.343,95	3,46 %
7			CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO		1,00				R\$ 32.801,72	6,19 %

7.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5,00	R\$ 2.976,13	20,50%	R\$ 3.586,23	R\$ 17.931,15	3,38 %
7.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2,00	R\$ 4.332,50	20,50%	R\$ 5.220,66	R\$ 10.441,32	1,97 %
7.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	21,00	R\$ 44,62	20,50%	R\$ 53,76	R\$ 1.128,96	0,21 %
7.4	CP-001	Próprio	VENTILADOR DE PAREDE C/ GRADE CROMADA, DIÂM. MÍN. DE 60 CM, BI-VOLT, POT. 150 W, VELOC. REGULÁVEL E MOVIMENTO OSCILANTE, COM INSTALAÇÃO	UND	8,00	R\$ 278,73	20,50%	R\$ 335,86	R\$ 2.686,88	0,51 %
7.5	CP-026	Próprio	EXAUSTOR ELETROMECAÂNICO INDUSTRIAL D= 500MM	UND	1,00	R\$ 509,06	20,50%	R\$ 613,41	R\$ 613,41	0,12 %
8			HIDROSSANITÁRIO		1,00				R\$ 24.933,49	4,70 %
8.1	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 61,10	20,50%	R\$ 73,62	R\$ 441,72	0,08 %
8.2	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 112,62	20,50%	R\$ 135,70	R\$ 407,10	0,08 %
8.3	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 523,63	20,50%	R\$ 630,97	R\$ 1.261,94	0,24 %
8.4	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 446,69	20,50%	R\$ 538,26	R\$ 1.614,78	0,30 %
8.5	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 449,49	20,50%	R\$ 541,63	R\$ 541,63	0,10 %
8.6	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 524,67	20,50%	R\$ 632,22	R\$ 1.896,66	0,36 %
8.7	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 103,68	20,50%	R\$ 124,93	R\$ 249,86	0,05 %

8.8	86927	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 439,27	20,50%	R\$ 529,32	R\$ 1.058,64	0,20 %
8.9	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 29,61	20,50%	R\$ 35,68	R\$ 107,04	0,02 %
8.10	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 186,45	20,50%	R\$ 224,67	R\$ 674,01	0,13 %
8.11	28.02.04U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	UN	3,00	R\$ 109,20	20,50%	R\$ 131,58	R\$ 394,74	0,07 %
8.12	28.02.03U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SINFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	UN	6,00	R\$ 135,52	20,50%	R\$ 163,30	R\$ 979,80	0,18 %
8.13	28.02.02U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUNA OU O SUB-COLETOR.	UN	10,00	R\$ 129,87	20,50%	R\$ 156,49	R\$ 1.564,90	0,30 %
8.14	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 259,28	20,50%	R\$ 312,43	R\$ 312,43	0,06 %
8.15	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	R\$ 32,58	20,50%	R\$ 39,25	R\$ 1.177,50	0,22 %
8.16	102111	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 705,78	20,50%	R\$ 850,46	R\$ 850,46	0,16 %
8.17	98108	SINAPI	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 490,03	20,50%	R\$ 590,48	R\$ 590,48	0,11 %
8.18	CP-023	Próprio	PONTO HIDRÁULICO PARA ÁGUA FRIA OU DRENAGEM PARA AR-CONDICIONADO SPLIT	PT	23,00	R\$ 235,27	20,50%	R\$ 283,50	R\$ 6.520,50	1,23 %
8.19	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40,00	R\$ 36,86	20,50%	R\$ 44,41	R\$ 1.776,40	0,33 %
8.20	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R\$ 767,25	20,50%	R\$ 924,53	R\$ 1.849,06	0,35 %
8.21	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 550,91	20,50%	R\$ 663,84	R\$ 663,84	0,13 %
9			IMPERMEABILIZAÇÃO		1,00				R\$ 69,47	0,01 %

9.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	0,96	R\$ 60,06	20,50%	R\$ 72,37	R\$ 69,47	0,01 %
10			PAREDES E DIVISÓRIAS		1,00				R\$ 14.170,28	2,67 %
10.1	CP-028	Próprio	MURO EM ALVENARIA C/FUNDAÇÃO, REBOCO 2 FACES, ALTURA ÚTIL 1.80M	M²	18,42	R\$ 466,43	20,50%	R\$ 562,04	R\$ 10.352,77	1,95 %
10.2	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	11,20	R\$ 32,16	20,50%	R\$ 38,75	R\$ 434,00	0,08 %
10.3	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	36,04	R\$ 22,26	20,50%	R\$ 26,82	R\$ 966,59	0,18 %
10.4	105128	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA FLAT, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	11,77	R\$ 74,54	20,50%	R\$ 89,82	R\$ 1.057,18	0,20 %
10.5	103357	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	19,20	R\$ 58,78	20,50%	R\$ 70,82	R\$ 1.359,74	0,26 %
11			COBERTAS		1,00				R\$ 34.973,34	6,60 %
11.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	182,68	R\$ 58,64	20,50%	R\$ 70,66	R\$ 12.908,16	2,43 %
11.2	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,00	R\$ 103,25	20,50%	R\$ 124,41	R\$ 2.488,20	0,47 %
11.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	43,50	R\$ 76,23	20,50%	R\$ 91,85	R\$ 3.995,47	0,75 %
11.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	81,75	R\$ 46,21	20,50%	R\$ 55,68	R\$ 4.551,84	0,86 %
11.5	CP-036	Próprio	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 1,5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UND	10,00	R\$ 345,40	20,50%	R\$ 416,20	R\$ 4.162,00	0,78 %
11.6	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	28,75	R\$ 71,42	20,50%	R\$ 86,06	R\$ 2.474,22	0,47 %
11.7	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	182,68	R\$ 19,96	20,50%	R\$ 24,05	R\$ 4.393,45	0,83 %

12			GRANITO		1,00				R\$ 23.714,82	4,47 %
12.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 1.340,51	20,50%	R\$ 1.615,31	R\$ 3.230,62	0,61 %
12.2	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 754,55	20,50%	R\$ 909,23	R\$ 2.727,69	0,51 %
12.3	CP-030	Próprio	TESTEIRA/RESPALDO EM GRANITO (H=7CM)	M	12,60	R\$ 302,01	20,50%	R\$ 363,92	R\$ 4.585,39	0,86 %
12.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	21,00	R\$ 135,19	20,50%	R\$ 162,90	R\$ 3.420,90	0,65 %
12.5	CP-029	Próprio	TAMPO/BANCADA DE GRANITO (SEM FURO)	M²	15,42	R\$ 524,74	20,50%	R\$ 632,31	R\$ 9.750,22	1,84 %
13			PAISAGISMO		1,00				R\$ 4.326,05	0,82 %
13.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 26,84	20,50%	R\$ 32,34	R\$ 2.141,55	0,40 %
13.2	103295	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	2,00	R\$ 501,16	20,50%	R\$ 603,89	R\$ 1.207,78	0,23 %
13.3	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 3,87	20,50%	R\$ 4,66	R\$ 308,58	0,06 %
13.4	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 3,27	20,50%	R\$ 3,94	R\$ 260,90	0,05 %
13.5	98521	SINAPI	APLICAÇÃO DE CALCÁRIO PARA CORREÇÃO DO PH DO SOLO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 0,34	20,50%	R\$ 0,40	R\$ 26,48	0,00 %
13.6	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 4,78	20,50%	R\$ 5,75	R\$ 380,76	0,07 %
14			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1,00				R\$ 31.315,80	5,91 %
14.1	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	R\$ 55,99	20,50%	R\$ 67,46	R\$ 1.484,12	0,28 %
14.2	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	R\$ 47,44	20,50%	R\$ 57,16	R\$ 514,44	0,10 %

14.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$	31,12	20,50%	R\$ 37,49	R\$ 37,49	0,01 %
14.4	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$	72,38	20,50%	R\$ 87,21	R\$ 872,10	0,16 %
14.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$	15,23	20,50%	R\$ 18,35	R\$ 55,05	0,01 %
14.6	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	11,00	R\$	76,37	20,50%	R\$ 92,02	R\$ 1.012,22	0,19 %
14.7	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$	192,80	20,50%	R\$ 232,32	R\$ 464,64	0,09 %
14.8	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$	36,32	20,50%	R\$ 43,76	R\$ 43,76	0,01 %
14.9	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18,00	R\$	24,44	20,50%	R\$ 29,45	R\$ 530,10	0,10 %
14.10	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	28,00	R\$	47,07	20,50%	R\$ 56,71	R\$ 1.587,88	0,30 %
14.11	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17,00	R\$	50,14	20,50%	R\$ 60,41	R\$ 1.026,97	0,19 %
14.12	91954	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$	25,22	20,50%	R\$ 30,39	R\$ 60,78	0,01 %
14.13	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$	799,10	20,50%	R\$ 962,91	R\$ 962,91	0,18 %
14.14	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	R\$	47,97	20,50%	R\$ 57,80	R\$ 1.502,80	0,28 %
14.15	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	36,00	R\$	45,39	20,50%	R\$ 54,69	R\$ 1.968,84	0,37 %
14.16	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$	33,17	20,50%	R\$ 39,96	R\$ 79,92	0,02 %
14.17	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$	45,19	20,50%	R\$ 54,45	R\$ 108,90	0,02 %

14.18	105920	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	9,00	R\$ 38,91	20,50%	R\$ 46,88	R\$ 421,92	0,08 %
14.19	CP-010	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	85,00	R\$ 118,16	20,50%	R\$ 142,38	R\$ 12.102,30	2,28 %
14.20	CP-011	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO) (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	8,00	R\$ 153,94	20,50%	R\$ 185,49	R\$ 1.483,92	0,28 %
14.21	CP-012	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	3,00	R\$ 300,07	20,50%	R\$ 361,58	R\$ 1.084,74	0,20 %
14.22	CP-013	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA, TOMADA E LÂMPADA).	UN	17,00	R\$ 171,90	20,50%	R\$ 207,13	R\$ 3.521,21	0,66 %
14.23	CP-014	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM TOMADA, LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UN	1,00	R\$ 322,65	20,50%	R\$ 388,79	R\$ 388,79	0,07 %
15			REDE LÓGICA E CFTV		1,00				R\$ 27.520,19	5,19 %
15.1	CP-015	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO DE REDE EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	31,00	R\$ 97,27	20,50%	R\$ 117,21	R\$ 3.633,51	0,69 %
15.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	8,00	R\$ 44,57	20,50%	R\$ 53,70	R\$ 429,60	0,08 %
15.3	105553	SINAPI	CÂMERA IP BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	23,00	R\$ 96,15	20,50%	R\$ 115,86	R\$ 2.664,78	0,50 %
15.4	CP-031	Próprio	Rack servidor padrao 19 16u x 570 mm piso/parede -	UND	1,00	R\$ 1.386,07	20,50%	R\$	R\$	0,31 %

			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					1.670,21	1.670,21	
15.5	INS 01	Próprio	RÉGUA 19" PARA RACK COM 12 TOMADAS (2P+T)	UND	1,00	R\$ 94,82	10,89%	R\$ 105,14	R\$ 105,14	0,02 %
15.6	CP-016	Próprio	NVR 32 canais - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 4.427,26	20,50%	R\$ 5.334,84	R\$ 5.334,84	1,01 %
15.7	CP-017	Próprio	SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS + SFP - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.670,15	20,50%	R\$ 3.217,53	R\$ 3.217,53	0,61 %
15.8	CP-018	Próprio	SWITCH 48 PORTAS GERENCIVEL COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.422,11	20,50%	R\$ 2.918,64	R\$ 2.918,64	0,55 %
15.9	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	R\$ 1.967,30	20,50%	R\$ 2.370,59	R\$ 2.370,59	0,45 %
15.10	CP-019	Próprio	CORDAO OPTICO DUPLEX MULTIMODO, CONECTORES DIVERSOS - 2,0 M	UND	1,00	R\$ 24,42	20,50%	R\$ 29,42	R\$ 29,42	0,01 %
15.11	CP-032	Próprio	PATCH CORD 1,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	15,00	R\$ 17,68	20,50%	R\$ 21,30	R\$ 319,50	0,06 %
15.12	CP-033	Próprio	PATCH CORD 2,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	R\$ 39,07	20,50%	R\$ 47,07	R\$ 282,42	0,05 %
15.13	CP-020	Próprio	PONTO DE ACESSO DE DADOS (ACCESS POINT), USO INTERNO, COMPATÍVEL COM POE 802	UND	2,00	R\$ 1.342,17	20,50%	R\$ 1.617,31	R\$ 3.234,62	0,61 %
15.14	CP-035	Próprio	BANDEJA PARA RACK 19" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 104,67	20,50%	R\$ 126,12	R\$ 126,12	0,02 %
15.15	CP-021	Próprio	MONITOR 24" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 981,97	20,50%	R\$ 1.183,27	R\$ 1.183,27	0,22 %
16			CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS		1,00				R\$ 17.419,78	3,29 %
16.1	COTAÇÃO 01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA (5M³)(7DIAS)	UND	14,00	R\$ 495,00	10,89%	R\$ 548,90	R\$ 7.684,60	1,45 %
16.2	COTAÇÃO 02	Próprio	TAXA DE DESCARREGO (DESTINAÇÃO FINAL)	T	78,97	R\$ 81,80	20,50%	R\$ 98,56	R\$ 7.783,28	1,47 %
16.3	CP-022	Próprio	CARGA E TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL EM CARRO DE MÃO DE MATERIAIS A GRANEL, PARA DISTÂNCIAS ATÉ 30M	M³	68,44	R\$ 23,67	20,50%	R\$ 28,52	R\$ 1.951,90	0,37 %
17			EQUIPAMENTOS DE SUPORTE		1,00				R\$ 19.886,57	3,75 %
17.1	00020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MES	434,81	R\$ 21,00	10,89%	R\$ 23,28	R\$ 10.122,37	1,91 %

17.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	434,81	R\$ 16,57	20,50%	R\$ 19,96	R\$ 8.678,80	1,64 %
17.3	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M/MES	24,00	R\$ 28,00	10,89%	R\$ 31,04	R\$ 744,96	0,14 %
17.4	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12,00	R\$ 23,55	20,50%	R\$ 28,37	R\$ 340,44	0,06 %
18			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1,00				R\$ 1.345,24	0,25 %
18.1	CP-009	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	259,20	R\$ 4,31	20,50%	R\$ 5,19	R\$ 1.345,24	0,25 %
19			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1,00				R\$ 40.392,00	7,62 %
19.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640,00	R\$ 36,19	20,50%	R\$ 43,60	R\$ 27.904,00	5,26 %
19.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 129,55	20,50%	R\$ 156,10	R\$ 12.488,00	2,35 %
CUSTO TOTAL									R\$ 530.277,48	100,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 01 (DESONERADA)

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA CASA DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO NOVOS RUMOS E O CENTRO DE REINTEGRAÇÃO SOCIAL (CRS), DIVIDIDOS NOS LOTES 01 E 02, RESPECTIVAMENTE
LOTE:	01
OBRA:	CASA DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO (CAT) - NOVOS RUMOS
LOCAL DA OBRA:	RUA JOSEPH TOURTON 352, TAMARINEIRA, RECIFE - PE
REGIME DE ENCARGOS:	DESONERADO
BDI SERV. DE ENG.:	25,36%
BDI FORN. DE MAT/EQUIP.:	15,19%
DATA BASE:	JULHO-2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PEÇO UNITÁRIO	BDI UTILIZADO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO FINAL	PESO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 32.778,88	6,16 %
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	27,74	R\$ 55,86	25,36%	R\$ 70,02	R\$ 1.942,35	0,36 %
1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	89,48	R\$ 22,40	25,36%	R\$ 28,08	R\$ 2.512,59	0,47 %
1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	182,68	R\$ 7,51	25,36%	R\$ 9,41	R\$ 1.719,01	0,32 %
1.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	90,34	R\$ 102,13	25,36%	R\$ 128,03	R\$ 11.566,23	2,17 %
1.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	182,68	R\$ 3,47	25,36%	R\$ 4,34	R\$ 792,83	0,15 %
1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	69,16	R\$ 24,16	25,36%	R\$ 30,28	R\$ 2.094,16	0,39 %
1.7	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	50,44	R\$ 74,04	25,36%	R\$ 92,81	R\$ 4.681,33	0,88 %
1.8	CP-024	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	M²	416,39	R\$ 7,48	25,36%	R\$ 9,37	R\$ 3.901,57	0,73 %

1.9	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R\$ 12,36	25,36%	R\$ 15,49	R\$ 61,96	0,01 %
1.10	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	1,06	R\$ 20,48	25,36%	R\$ 25,67	R\$ 27,21	0,01 %
1.11	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R\$ 462,62	25,36%	R\$ 579,94	R\$ 3.479,64	0,65 %
2			REVESTIMENTOS		1,00				R\$ 42.480,84	7,98 %
2.1	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	277,74	R\$ 28,59	25,36%	R\$ 35,84	R\$ 9.954,20	1,87 %
2.2	104588	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	18,42	R\$ 236,32	25,36%	R\$ 296,25	R\$ 5.456,92	1,02 %
2.3	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	216,62	R\$ 94,31	25,36%	R\$ 118,22	R\$ 25.608,81	4,81 %
2.4	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	277,74	R\$ 4,20	25,36%	R\$ 5,26	R\$ 1.460,91	0,27 %
3			FORRO		1,00				R\$ 12.624,98	2,37 %
3.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	208,23	R\$ 48,37	25,36%	R\$ 60,63	R\$ 12.624,98	2,37 %
4			ESQUADRIA		1,00				R\$ 95.023,81	17,84 %
4.1	CP-025	Próprio	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	M²	37,95	R\$ 470,68	25,36%	R\$ 590,04	R\$ 22.392,01	4,20 %
4.2	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	20,88	R\$ 730,02	25,36%	R\$ 915,15	R\$ 19.108,33	3,59 %
4.3	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	21,07	R\$ 696,15	25,36%	R\$ 872,69	R\$ 18.387,57	3,45 %

4.4	100688	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 811,45	25,36%	R\$ 1.017,23	R\$ 2.034,46	0,38 %
4.5	100682	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	R\$ 815,66	25,36%	R\$ 1.022,51	R\$ 5.112,55	0,96 %
4.6	100690	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	R\$ 860,41	25,36%	R\$ 1.078,60	R\$ 12.943,20	2,43 %
4.7	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	12,10	R\$ 97,94	25,36%	R\$ 122,77	R\$ 1.485,51	0,28 %
4.8	15.03.03U	COMPESA	VIDROS FANTASIA COLOCADO.	m²	1,06	R\$ 121,48	25,36%	R\$ 152,28	R\$ 161,41	0,03 %
4.9	94587	SINAPI	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	79,60	R\$ 63,25	25,36%	R\$ 79,29	R\$ 6.311,48	1,19 %
4.10	102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	20,88	R\$ 270,77	25,36%	R\$ 339,43	R\$ 7.087,29	1,33 %
5			PINTURA		1,00				R\$ 50.414,96	9,47 %
5.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	134,40	R\$ 50,39	25,36%	R\$ 63,16	R\$ 8.488,70	1,59 %
5.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	134,40	R\$ 24,53	25,36%	R\$ 30,75	R\$ 4.132,80	0,78 %
5.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 17,46	25,36%	R\$ 21,88	R\$ 1.378,65	0,26 %
5.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 1,84	25,36%	R\$ 2,30	R\$ 144,92	0,03 %
5.5	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 21,41	25,36%	R\$ 26,83	R\$ 1.690,55	0,32 %

5.6	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	63,01	R\$ 18,92	25,36%	R\$ 23,71	R\$ 1.493,96	0,28 %
5.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	208,23	R\$ 12,02	25,36%	R\$ 15,06	R\$ 3.135,94	0,59 %
5.8	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	208,23	R\$ 19,48	25,36%	R\$ 24,42	R\$ 5.084,97	0,95 %
5.9	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	208,23	R\$ 4,97	25,36%	R\$ 6,23	R\$ 1.297,27	0,24 %
5.10	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	217,24	R\$ 16,05	25,36%	R\$ 20,12	R\$ 4.370,86	0,82 %
5.11	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	217,24	R\$ 4,06	25,36%	R\$ 5,08	R\$ 1.103,57	0,21 %
5.12	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	217,24	R\$ 9,79	25,36%	R\$ 12,27	R\$ 2.665,53	0,50 %
5.13	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	416,39	R\$ 24,69	25,36%	R\$ 30,95	R\$ 12.887,27	2,42 %
5.14	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	416,39	R\$ 4,87	25,36%	R\$ 6,10	R\$ 2.539,97	0,48 %
6			PISO		1,00				R\$ 25.002,97	4,69 %
6.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	55,14	R\$ 21,01	25,36%	R\$ 26,33	R\$ 1.451,83	0,27 %
6.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	61,11	R\$ 73,83	25,36%	R\$ 92,55	R\$ 5.655,73	1,06 %
6.3	08.01.04U	COMPESA	PASSEIO EM LAJOTA DE CONCRETO 50 CM X 50 CM, APLICADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO NO TRAÇO 1:4:8 (ESPESSURA = 5 CM), INCLUSIVE EXECUÇÃO DO LASTRO.	m²	131,15	R\$ 108,85	25,36%	R\$ 136,45	R\$ 17.895,41	3,36 %
7			CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO		1,00				R\$ 33.968,14	6,38 %
7.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5,00	R\$ 2.966,48	25,36%	R\$ 3.718,77	R\$ 18.593,85	3,49 %
7.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2,00	R\$ 4.322,06	25,36%	R\$ 5.418,13	R\$ 10.836,26	2,03 %

7.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	21,00	R\$ 44,39	25,36%	R\$ 55,64	R\$ 1.168,44	0,22 %
7.4	CP-001	Próprio	VENTILADOR DE PAREDE C/ GRADE CROMADA, DIÂM. MÍN. DE 60 CM, BI-VOLT, POT. 150 W, VELOC. REGULÁVEL E MOVIMENTO OSCILANTE, COM INSTALAÇÃO	UND	8,00	R\$ 272,76	25,36%	R\$ 341,93	R\$ 2.735,44	0,51 %
7.5	CP-026	Próprio	EXAUSTOR ELETROMECÂNICO INDUSTRIAL D= 500MM	UND	1,00	R\$ 505,87	25,36%	R\$ 634,15	R\$ 634,15	0,12 %
8			HIDROSSANITÁRIO		1,00				R\$ 25.026,50	4,70 %
8.1	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 60,67	25,36%	R\$ 76,05	R\$ 456,30	0,09 %
8.2	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 111,37	25,36%	R\$ 139,61	R\$ 418,83	0,08 %
8.3	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 521,05	25,36%	R\$ 653,18	R\$ 1.306,36	0,25 %
8.4	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 443,09	25,36%	R\$ 555,45	R\$ 1.666,35	0,31 %
8.5	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 445,45	25,36%	R\$ 558,41	R\$ 558,41	0,10 %
8.6	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 521,73	25,36%	R\$ 654,04	R\$ 1.962,12	0,37 %
8.7	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 103,35	25,36%	R\$ 129,55	R\$ 259,10	0,05 %
8.8	86927	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 435,96	25,36%	R\$ 546,51	R\$ 1.093,02	0,21 %
8.9	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 29,32	25,36%	R\$ 36,75	R\$ 110,25	0,02 %

8.10	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 184,94	25,36%	R\$ 231,84	R\$ 695,52	0,13 %
8.11	28.02.04U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	UN	3,00	R\$ 102,43	25,36%	R\$ 128,40	R\$ 385,20	0,07 %
8.12	28.02.03U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SINFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	UN	6,00	R\$ 128,75	25,36%	R\$ 161,40	R\$ 968,40	0,18 %
8.13	28.02.02U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUNA OU O SUB-COLETOR.	UN	10,00	R\$ 121,32	25,36%	R\$ 152,08	R\$ 1.520,80	0,29 %
8.14	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 258,85	25,36%	R\$ 324,49	R\$ 324,49	0,06 %
8.15	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	R\$ 30,73	25,36%	R\$ 38,52	R\$ 1.155,60	0,22 %
8.16	102111	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 694,83	25,36%	R\$ 871,03	R\$ 871,03	0,16 %
8.17	98108	SINAPI	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 467,12	25,36%	R\$ 585,58	R\$ 585,58	0,11 %
8.18	CP-023	Próprio	PONTO HIDRÁULICO PARA ÁGUA FRIA OU DRENAGEM PARA AR-CONDICIONADO SPLIT	PT	23,00	R\$ 219,12	25,36%	R\$ 274,68	R\$ 6.317,64	1,19 %
8.19	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40,00	R\$ 35,67	25,36%	R\$ 44,71	R\$ 1.788,40	0,34 %
8.20	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R\$ 758,70	25,36%	R\$ 951,10	R\$ 1.902,20	0,36 %
8.21	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 543,16	25,36%	R\$ 680,90	R\$ 680,90	0,13 %
9			IMPERMEABILIZAÇÃO		1,00				R\$ 69,08	0,01 %
9.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	0,96	R\$ 57,41	25,36%	R\$ 71,96	R\$ 69,08	0,01 %
10			PAREDES E DIVISÓRIAS		1,00				R\$ 14.161,47	2,66 %
10.1	CP-028	Próprio	MURO EM ALVENARIA C/FUNDAÇÃO, REBOCO 2 FACES, ALTURA ÚTIL 1.80M	M²	18,42	R\$ 447,11	25,36%	R\$ 560,49	R\$ 10.324,22	1,94 %

10.2	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	11,20	R\$ 30,41	25,36%	R\$ 38,12	R\$ 426,94	0,08 %
10.3	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	36,04	R\$ 21,81	25,36%	R\$ 27,34	R\$ 985,33	0,19 %
10.4	105128	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA FLAT, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	11,77	R\$ 72,64	25,36%	R\$ 91,06	R\$ 1.071,77	0,20 %
10.5	103357	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	19,20	R\$ 56,23	25,36%	R\$ 70,48	R\$ 1.353,21	0,25 %
11			COBERTAS		1,00				R\$ 35.951,63	6,75 %
11.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	182,68	R\$ 58,04	25,36%	R\$ 72,75	R\$ 13.289,97	2,50 %
11.2	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,00	R\$ 102,98	25,36%	R\$ 129,09	R\$ 2.581,80	0,48 %
11.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	43,50	R\$ 74,93	25,36%	R\$ 93,93	R\$ 4.085,95	0,77 %
11.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	81,75	R\$ 45,56	25,36%	R\$ 57,11	R\$ 4.668,74	0,88 %
11.5	CP-036	Próprio	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 1,5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UND	10,00	R\$ 340,25	25,36%	R\$ 426,53	R\$ 4.265,30	0,80 %
11.6	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	28,75	R\$ 71,05	25,36%	R\$ 89,06	R\$ 2.560,47	0,48 %
11.7	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	182,68	R\$ 19,65	25,36%	R\$ 24,63	R\$ 4.499,40	0,84 %
12			GRANITO		1,00				R\$ 24.410,97	4,58 %
12.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 1.332,64	25,36%	R\$ 1.670,59	R\$ 3.341,18	0,63 %

12.2	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 744,77	25,36%	R\$ 933,64	R\$ 2.800,92	0,53 %
12.3	CP-030	Próprio	TESTEIRA/RESPALDO EM GRANITO (H=7CM)	M	12,60	R\$ 299,29	25,36%	R\$ 375,18	R\$ 4.727,26	0,89 %
12.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	21,00	R\$ 133,49	25,36%	R\$ 167,34	R\$ 3.514,14	0,66 %
12.5	CP-029	Próprio	TAMPO/BANCADA DE GRANITO (SEM FURO)	M²	15,42	R\$ 518,74	25,36%	R\$ 650,29	R\$ 10.027,47	1,88 %
13			PAISAGISMO		1,00				R\$ 4.336,53	0,81 %
13.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 26,55	25,36%	R\$ 33,28	R\$ 2.203,80	0,41 %
13.2	103295	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	2,00	R\$ 462,93	25,36%	R\$ 580,32	R\$ 1.160,64	0,22 %
13.3	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 3,58	25,36%	R\$ 4,48	R\$ 296,66	0,06 %
13.4	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 3,16	25,36%	R\$ 3,96	R\$ 262,23	0,05 %
13.5	98521	SINAPI	APLICAÇÃO DE CALCÁRIO PARA CORREÇÃO DO PH DO SOLO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 0,32	25,36%	R\$ 0,40	R\$ 26,48	0,00 %
13.6	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	66,22	R\$ 4,66	25,36%	R\$ 5,84	R\$ 386,72	0,07 %
14			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1,00				R\$ 31.174,79	5,85 %
14.1	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	R\$ 53,07	25,36%	R\$ 66,52	R\$ 1.463,44	0,27 %
14.2	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	R\$ 44,78	25,36%	R\$ 56,13	R\$ 505,17	0,09 %
14.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 29,58	25,36%	R\$ 37,08	R\$ 37,08	0,01 %
14.4	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$ 72,10	25,36%	R\$ 90,38	R\$ 903,80	0,17 %
14.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$ 15,04	25,36%	R\$ 18,85	R\$ 56,55	0,01 %

14.6	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	11,00	R\$ 75,81	25,36%	R\$ 95,03	R\$ 1.045,33	0,20 %
14.7	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 189,56	25,36%	R\$ 237,63	R\$ 475,26	0,09 %
14.8	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 34,08	25,36%	R\$ 42,72	R\$ 42,72	0,01 %
14.9	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18,00	R\$ 23,92	25,36%	R\$ 29,98	R\$ 539,64	0,10 %
14.10	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	28,00	R\$ 45,52	25,36%	R\$ 57,06	R\$ 1.597,68	0,30 %
14.11	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17,00	R\$ 47,93	25,36%	R\$ 60,08	R\$ 1.021,36	0,19 %
14.12	91954	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 23,90	25,36%	R\$ 29,96	R\$ 59,92	0,01 %
14.13	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 796,10	25,36%	R\$ 997,99	R\$ 997,99	0,19 %
14.14	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	R\$ 45,69	25,36%	R\$ 57,27	R\$ 1.489,02	0,28 %
14.15	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	36,00	R\$ 42,73	25,36%	R\$ 53,56	R\$ 1.928,16	0,36 %
14.16	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 31,63	25,36%	R\$ 39,65	R\$ 79,30	0,01 %
14.17	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 42,98	25,36%	R\$ 53,87	R\$ 107,74	0,02 %
14.18	105920	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	9,00	R\$ 35,89	25,36%	R\$ 44,99	R\$ 404,91	0,08 %
14.19	CP-010	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	85,00	R\$ 112,77	25,36%	R\$ 141,36	R\$ 12.015,60	2,26 %

14.20	CP-011	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO) (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	8,00	R\$ 146,22	25,36%	R\$ 183,30	R\$ 1.466,40	0,28 %
14.21	CP-012	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	3,00	R\$ 289,10	25,36%	R\$ 362,41	R\$ 1.087,23	0,20 %
14.22	CP-013	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA, TOMADA E LÂMPADA).	UN	17,00	R\$ 162,63	25,36%	R\$ 203,87	R\$ 3.465,79	0,65 %
14.23	CP-014	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM TOMADA, LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UN	1,00	R\$ 306,88	25,36%	R\$ 384,70	R\$ 384,70	0,07 %
15			REDE LÓGICA E CFTV		1,00				R\$ 28.115,04	5,28 %
15.1	CP-015	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO DE REDE EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	31,00	R\$ 93,11	25,36%	R\$ 116,72	R\$ 3.618,32	0,68 %
15.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2019	UN	8,00	R\$ 43,71	25,36%	R\$ 54,79	R\$ 438,32	0,08 %
15.3	105553	SINAPI	CÂMERA IP BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	23,00	R\$ 88,51	25,36%	R\$ 110,95	R\$ 2.551,85	0,48 %
15.4	CP-031	Próprio	Rack servidor padrao 19 16u x 570 mm piso/parede - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 1.381,81	25,36%	R\$ 1.732,23	R\$ 1.732,23	0,33 %
15.5	INS 01	Próprio	RÉGUA 19" PARA RACK COM 12 TOMADAS (2P+T)	UND	1,00	R\$ 94,82	15,19%	R\$ 109,22	R\$ 109,22	0,02 %
15.6	CP-016	Próprio	NVR 32 canais - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 4.407,26	25,36%	R\$ 5.524,94	R\$ 5.524,94	1,04 %
15.7	CP-017	Próprio	SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS + SFP - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.668,97	25,36%	R\$ 3.345,82	R\$ 3.345,82	0,63 %

15.8	CP-018	Próprio	SWITCH 48 PORTAS GERENCIVEL COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.420,93	25,36%	R\$ 3.034,87	R\$ 3.034,87	0,57 %
15.9	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	1,00	R\$ 1.941,56	25,36%	R\$ 2.433,93	R\$ 2.433,93	0,46 %
15.10	CP-019	Próprio	CORDAO OPTICO DUPLEX MULTIMODO, CONECTORES DIVERSOS - 2,0 M	UND	1,00	R\$ 23,65	25,36%	R\$ 29,64	R\$ 29,64	0,01 %
15.11	CP-032	Próprio	PATCH CORD 1,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	15,00	R\$ 17,19	25,36%	R\$ 21,54	R\$ 323,10	0,06 %
15.12	CP-033	Próprio	PATCH CORD 2,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	R\$ 38,58	25,36%	R\$ 48,36	R\$ 290,16	0,05 %
15.13	CP-020	Próprio	PONTO DE ACESSO DE DADOS (ACCESS POINT), USO INTERNO, COMPATÍVEL COM POE 802	UND	2,00	R\$ 1.326,21	25,36%	R\$ 1.662,53	R\$ 3.325,06	0,62 %
15.14	CP-035	Próprio	BANDEJA PARA RACK 19" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 101,68	25,36%	R\$ 127,46	R\$ 127,46	0,02 %
15.15	CP-021	Próprio	MONITOR 24" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 981,27	25,36%	R\$ 1.230,12	R\$ 1.230,12	0,23 %
16			CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS		1,00				R\$ 17.895,26	3,36 %
16.1	COTAÇÃO 01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA (5M³)(7DIAS)	UND	14,00	R\$ 495,00	15,19%	R\$ 570,19	R\$ 7.982,66	1,50 %
16.2	COTAÇÃO 02	Próprio	TAXA DE DESCARREGO (DESTINAÇÃO FINAL)	T	78,97	R\$ 81,80	25,36%	R\$ 102,54	R\$ 8.097,58	1,52 %
16.3	CP-022	Próprio	CARGA E TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL EM CARRO DE MÃO DE MATERIAIS A GRANEL, PARA DISTÂNCIAS ATÉ 30M	M³	68,44	R\$ 21,16	25,36%	R\$ 26,52	R\$ 1.815,02	0,34 %
17			EQUIPAMENTOS DE SUPORTE		1,00				R\$ 19.954,35	3,75 %
17.1	00020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MES	434,81	R\$ 21,00	15,19%	R\$ 24,18	R\$ 10.513,70	1,97 %
17.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	m²	434,81	R\$ 15,30	25,36%	R\$ 19,18	R\$ 8.339,65	1,57 %
17.3	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A	M/MES	24,00	R\$ 28,00	15,19%	R\$ 32,25	R\$ 774,00	0,15 %

			MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)							
17.4	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12,00	R\$ 21,74	25,36%	R\$ 27,25	R\$ 327,00	0,06 %
18			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1,00				R\$ 1.321,92	0,25 %
18.1	CP-009	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	259,20	R\$ 4,07	25,36%	R\$ 5,10	R\$ 1.321,92	0,25 %
19			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1,00				R\$ 37.844,00	7,11 %
19.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640,00	R\$ 32,66	25,36%	R\$ 40,94	R\$ 26.201,60	4,92 %
19.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 116,09	25,36%	R\$ 145,53	R\$ 11.642,40	2,19 %
CUSTO TOTAL									R\$ 532.556,12	100,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02 (ONERADA)

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA CASA DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO NOVOS RUMOS E O CENTRO DE REINTEGRAÇÃO SOCIAL (CRS), DIVIDIDOS NOS LOTES 01 E 02, RESPECTIVAMENTE
LOTE:	02
OBRA:	CENTRO DE REINTEGRAÇÃO SOCIAL (CRS)
LOCAL DA OBRA:	RUA GREGÓRIO JÚNIOR, 370, CORDEIRO, RECIFE - PE
REGIME DE ENCARGOS:	ONERADO
BDI SERV. DE ENG.:	20,50%
BDI FORN. DE MAT/EQUIP.:	10,89%
DATA BASE:	JULHO-2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PEÇO UNITÁRIO	BDI UTILIZADO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO FINAL	PESO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 28.609,61	3,16%
1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	311,89	R\$ 24,24	20,50%	R\$ 29,20	R\$ 9.107,18	1,00%
1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,00	R\$ 60,42	20,50%	R\$ 72,80	R\$ 436,80	0,05%
1.3	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	65,20	R\$ 106,40	20,50%	R\$ 128,21	R\$ 8.359,29	0,92%
1.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	48,50	R\$ 26,16	20,50%	R\$ 31,52	R\$ 1.528,72	0,17%
1.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	173,16	R\$ 12,14	20,50%	R\$ 14,62	R\$ 2.531,59	0,28%
1.6	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,27	R\$ 3,12	20,50%	R\$ 3,75	R\$ 53,51	0,01%
1.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	314,09	R\$ 3,76	20,50%	R\$ 4,53	R\$ 1.422,82	0,16%
1.8	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	184,00	R\$ 8,13	20,50%	R\$ 9,79	R\$ 1.801,36	0,20%

1.9	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R\$ 465,89	20,50%	R\$ 561,39	R\$ 3.368,34	0,37%
2			CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS						R\$ 15.135,00	1,67%
2.1	COTAÇÃO 01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA (5M³)(7DIAS)	UND	12,00	R\$ 495,00	10,89%	R\$ 548,90	6.586,80	0,73%
2.2	COTAÇÃO 02	Próprio	TAXA DE DESCARREGO (DESTINAÇÃO FINAL)	T	69,34	R\$ 81,80	20,50%	R\$ 98,56	R\$ 6.834,15	0,75%
2.3	CP-022	Próprio	CARGA E TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL EM CARRO DE MÃO DE MATERIAIS A GRANEL, PARA DISTÂNCIAS ATÉ 30M	M³	60,10	R\$ 23,67	20,50%	R\$ 28,52	R\$ 1.714,05	0,19%
3			EQUIPAMENTOS DE SUPORTE						R\$ 45.644,48	5,04%
3.1	00007170	SINAPI	TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	M²	841,63	R\$ 3,24	10,89%	R\$ 3,59	3.021,45	0,33%
3.2	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MES	960,63	R\$ 21,00	10,89%	R\$ 23,28	22.363,46	2,47%
3.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	960,63	R\$ 16,57	20,50%	R\$ 19,96	R\$ 19.174,17	2,12%
3.4	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12,00	R\$ 23,55	20,50%	R\$ 28,37	R\$ 340,44	0,04%
3.5	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	24,00	R\$ 28,00	10,89%	R\$ 31,04	744,96	0,08%
4			PAREDES E DIVISÓRIAS						R\$ 5.984,72	0,66%
4.1	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,40	R\$ 22,26	20,50%	R\$ 26,82	R\$ 332,56	0,04%
4.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	33,55	R\$ 139,81	20,50%	R\$ 168,47	R\$ 5.652,16	0,62%
5			REVESTIMENTOS						R\$ 104.576,80	11,54%

5.1	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	521,73	R\$ 63,31	20,50%	R\$ 76,28	R\$ 39.797,56	4,39%
5.2	104588	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	37,41	R\$ 239,86	20,50%	R\$ 289,03	R\$ 10.812,61	1,19%
5.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	521,73	R\$ 4,42	20,50%	R\$ 5,32	R\$ 2.775,60	0,31%
5.4	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	439,71	R\$ 96,62	20,50%	R\$ 116,42	R\$ 51.191,03	5,65%
6			FORRO						R\$ 31.077,76	3,43%
6.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	502,47	R\$ 51,33	20,50%	R\$ 61,85	R\$ 31.077,76	3,43%
7			ESQUADRIAS						R\$ 172.552,76	19,04%
7.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	103,93	R\$ 18,31	20,50%	R\$ 22,06	R\$ 2.292,69	0,25%
7.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	32,48	R\$ 249,73	20,50%	R\$ 300,92	R\$ 9.773,88	1,08%
7.3	100688	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 834,07	20,50%	R\$ 1.005,05	R\$ 3.015,15	0,33%
7.4	100682	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	20,00	R\$ 838,72	20,50%	R\$ 1.010,65	R\$ 20.213,00	2,23%

7.5	100690	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	R\$ 884,61	20,50%	R\$ 1.065,95	R\$ 9.593,55	1,06%
7.6	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	30,70	R\$ 619,09	20,50%	R\$ 746,00	R\$ 22.902,20	2,53%
7.7	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	61,71	R\$ 697,76	20,50%	R\$ 840,80	R\$ 51.885,76	5,72%
7.8	CP-025	Próprio	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	M²	26,78	R\$ 476,85	20,50%	R\$ 574,60	R\$ 15.387,78	1,70%
7.9	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	36,70	R\$ 614,82	20,50%	R\$ 740,85	R\$ 27.189,19	3,00%
7.10	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	84,25	R\$ 101,46	20,50%	R\$ 122,25	R\$ 10.299,56	1,14%
8			PINTURA						R\$ 109.726,29	12,10%
8.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	283,30	R\$ 53,45	20,50%	R\$ 64,40	R\$ 18.244,52	2,01%
8.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	283,30	R\$ 26,06	20,50%	R\$ 31,40	R\$ 8.895,62	0,98%
8.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 18,29	20,50%	R\$ 22,03	R\$ 2.980,43	0,33%
8.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 1,96	20,50%	R\$ 2,36	R\$ 319,28	0,04%
8.5	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 22,05	20,50%	R\$ 26,57	R\$ 3.594,65	0,40%
8.6	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 20,45	20,50%	R\$ 24,64	R\$ 3.333,54	0,37%
8.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	502,47	R\$ 12,66	20,50%	R\$ 15,25	R\$ 7.662,66	0,85%
8.8	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	502,47	R\$ 20,91	20,50%	R\$ 25,19	R\$ 12.657,21	1,40%
8.9	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	502,47	R\$ 5,23	20,50%	R\$ 6,30	R\$ 3.165,56	0,35%

8.10	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	369,64	R\$ 17,07	20,50%	R\$ 20,56	R\$ 7.599,79	0,84%
8.11	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	369,64	R\$ 4,24	20,50%	R\$ 5,10	R\$ 1.885,16	0,21%
8.12	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	369,64	R\$ 10,25	20,50%	R\$ 12,35	R\$ 4.565,05	0,50%
8.13	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	960,63	R\$ 25,08	20,50%	R\$ 30,22	R\$ 29.030,23	3,20%
8.14	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	960,63	R\$ 5,01	20,50%	R\$ 6,03	R\$ 5.792,59	0,64%
9			PISO						R\$ 33.210,81	3,66%
9.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	153,48	R\$ 21,17	20,50%	R\$ 25,50	R\$ 3.913,74	0,43%
9.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	153,48	R\$ 75,42	20,50%	R\$ 90,88	R\$ 13.948,26	1,54%
9.3	08.01.04U	COMPESA	PASSEIO EM LAJOTA DE CONCRETO 50 CM X 50 CM, APLICADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO NO TRAÇO 1:4:8 (ESPESSURA = 5 CM), INCLUSIVE EXECUÇÃO DO LASTRO.	m²	63,39	R\$ 116,08	20,50%	R\$ 139,87	R\$ 8.866,35	0,98%
9.4	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	m³	3,82	R\$ 735,64	20,50%	R\$ 886,44	R\$ 3.386,20	0,37%
9.5	87767	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	39,89	R\$ 64,42	20,50%	R\$ 77,62	R\$ 3.096,26	0,34%
10			CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO						R\$ 63.157,59	6,97%
10.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	10,00	R\$ 2.976,13	20,50%	R\$ 3.586,23	R\$ 35.862,30	3,96%
10.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2,00	R\$ 4.332,50	20,50%	R\$ 5.220,66	R\$ 10.441,32	1,15%
10.3	CP-001	Próprio	VENTILADOR DE PAREDE C/ GRADE CROMADA, DIÂM. MÍN. DE 60 CM, BI-VOLT, POT. 150 W, VELOC. REGULÁVEL E MOVIMENTO OSCILANTE, COM INSTALAÇÃO	UND	42,00	R\$ 282,66	20,50%	R\$ 340,60	R\$ 14.305,20	1,58%

10.4	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	36,00	R\$ 44,62	20,50%	R\$ 53,76	R\$ 1.935,36	0,21%
10.5	CP-026	Próprio	EXAUSTOR ELETROMECHANICO INDUSTRIAL D= 500MM	UND	1,00	R\$ 509,06	20,50%	R\$ 613,41	R\$ 613,41	0,07%
11			HIDROSSANITÁRIO						R\$ 49.097,04	5,42%
11.1	00036801	SINAPI	ACABAMENTO DE METAL CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4"	UN	20,00	R\$ 41,46	10,89%	R\$ 45,97	R\$ 919,40	0,10%
11.2	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 302,81	20,50%	R\$ 364,88	R\$ 1.094,64	0,12%
11.3	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.048,07	20,50%	R\$ 1.262,92	R\$ 1.262,92	0,14%
11.4	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 330,72	20,50%	R\$ 398,51	R\$ 2.391,06	0,26%
11.5	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R\$ 767,25	20,50%	R\$ 924,53	R\$ 1.849,06	0,20%
11.6	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R\$ 550,91	20,50%	R\$ 663,84	R\$ 1.327,68	0,15%
11.7	28.01.06U	COMPESA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES	UN	4,00	R\$ 20,95	20,50%	R\$ 25,24	R\$ 100,96	0,01%
11.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 112,62	20,50%	R\$ 135,70	R\$ 1.221,30	0,13%
11.9	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	32,00	R\$ 61,10	20,50%	R\$ 73,62	R\$ 2.355,84	0,26%
11.10	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 449,49	20,50%	R\$ 541,63	R\$ 3.249,78	0,36%
11.11	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	R\$ 524,67	20,50%	R\$ 632,22	R\$ 8.851,08	0,98%
11.12	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 103,68	20,50%	R\$ 124,93	R\$ 624,65	0,07%

11.13	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	R\$ 88,61	20,50%	R\$ 106,77	R\$ 2.028,63	0,22%
11.14	86927	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 439,27	20,50%	R\$ 529,32	R\$ 1.587,96	0,18%
11.15	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00	R\$ 29,61	20,50%	R\$ 35,68	R\$ 285,44	0,03%
11.16	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	14,00	R\$ 186,45	20,50%	R\$ 224,67	R\$ 3.145,38	0,35%
11.17	28.02.04U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUMA OU SUBCOLETOR.	UN	3,00	R\$ 109,20	20,50%	R\$ 131,58	R\$ 394,74	0,04%
11.18	28.02.03U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SINFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUMA OU SUBCOLETOR.	UN	6,00	R\$ 135,52	20,50%	R\$ 163,30	R\$ 979,80	0,11%
11.19	28.02.02U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUMA OU O SUB-COLETOR.	UN	9,00	R\$ 129,87	20,50%	R\$ 156,49	R\$ 1.408,41	0,16%
11.20	CP-023	Próprio	PONTO HIDRÁULICO PARA ÁGUA FRIA E DRENAGEM DE AR-CONDICIONADO	PT	28,00	R\$ 235,27	20,50%	R\$ 283,50	R\$ 7.938,00	0,88%
11.21	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	R\$ 32,58	20,50%	R\$ 39,25	R\$ 1.177,50	0,13%
11.22	102111	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 705,78	20,50%	R\$ 850,46	R\$ 850,46	0,09%
11.23	102115	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 1.888,76	20,50%	R\$ 2.275,95	R\$ 2.275,95	0,25%
11.24	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40,00	R\$ 36,86	20,50%	R\$ 44,41	R\$ 1.776,40	0,20%
12			COBERTAS		1,00				R\$ 51.982,44	5,73%
12.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	139,54	R\$ 58,64	20,50%	R\$ 70,66	R\$ 9.859,89	1,09%
12.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE	M	153,10	R\$ 76,23	20,50%	R\$ 91,85	R\$ 14.062,23	1,55%

			VERTICAL. AF_07/2019							
12.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	102,02	R\$ 46,21	20,50%	R\$ 55,68	R\$ 5.680,47	0,63%
12.4	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	219,14	R\$ 71,42	20,50%	R\$ 86,06	R\$ 18.859,18	2,08%
12.5	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	146,39	R\$ 19,96	20,50%	R\$ 24,05	R\$ 3.520,67	0,39%
13			MOVIMENTOS DE TERRA		1,00				R\$ 365,03	0,04%
13.1	CP-034	Próprio	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA ATÉ 1,5M EXCLUINDO ESGOTAMENTO / ESCORAMENTO	M³	3,47	R\$ 80,32	20,50%	R\$ 96,78	R\$ 335,82	0,04%
13.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	6,94	R\$ 3,50	20,50%	R\$ 4,21	R\$ 29,21	0,00%
14			IMPERMEABILIZAÇÃO		1,00				R\$ 4.256,96	0,47%
14.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	71,19	R\$ 45,70	20,50%	R\$ 55,06	R\$ 3.919,72	0,43%
14.2	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	4,66	R\$ 60,06	20,50%	R\$ 72,37	R\$ 337,24	0,04%
15			GRANITOS		1,00				R\$ 59.685,25	6,58%
15.1	CP-029	Próprio	TAMPO/BANCADA DE GRANITO (SEM FURO)	M²	58,20	R\$ 524,74	20,50%	R\$ 632,31	R\$ 36.800,44	4,06%
15.2	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	18,40	R\$ 1.032,15	20,50%	R\$ 1.243,74	R\$ 22.884,81	2,52%
16			PAISAGISMO		1,00				R\$ 2.507,64	0,28%
16.1	103295	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3,00	R\$ 501,16	20,50%	R\$ 603,89	R\$ 1.811,67	0,20%
16.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 26,84	20,50%	R\$ 32,34	R\$ 477,98	0,05%
16.3	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 3,87	20,50%	R\$ 4,66	R\$ 68,87	0,01%
16.4	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 3,27	20,50%	R\$ 3,94	R\$ 58,23	0,01%

16.5	98521	SINAPI	APLICAÇÃO DE CALCÁRIO PARA CORREÇÃO DO PH DO SOLO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 0,34	20,50%	R\$ 0,40	R\$ 5,91	0,00%
16.6	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 4,78	20,50%	R\$ 5,75	R\$ 84,98	0,01%
17			ELÉTRICA		1,00				R\$ 42.722,71	4,71%
17.1	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	R\$ 55,99	20,50%	R\$ 67,46	R\$ 1.821,42	0,20%
17.2	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28,00	R\$ 47,44	20,50%	R\$ 57,16	R\$ 1.600,48	0,18%
17.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	42,00	R\$ 47,97	20,50%	R\$ 57,80	R\$ 2.427,60	0,27%
17.4	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$ 72,38	20,50%	R\$ 87,21	R\$ 872,10	0,10%
17.5	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	18,00	R\$ 76,37	20,50%	R\$ 92,02	R\$ 1.656,36	0,18%
17.6	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 192,80	20,50%	R\$ 232,32	R\$ 464,64	0,05%
17.7	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	67,00	R\$ 47,07	20,50%	R\$ 56,71	R\$ 3.799,57	0,42%
17.8	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	42,00	R\$ 50,14	20,50%	R\$ 60,41	R\$ 2.537,22	0,28%
17.9	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 799,10	20,50%	R\$ 962,91	R\$ 1.925,82	0,21%
17.10	71.05.09U	COMPESA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISJUNTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR DR-(63A), 30MA	UN	1,00	R\$ 225,88	20,50%	R\$ 272,18	R\$ 272,18	0,03%
17.11	CP-010	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	68,00	R\$ 118,16	20,50%	R\$ 142,38	R\$ 9.681,84	1,07%
17.12	CP-011	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO) (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	20,00	R\$ 153,94	20,50%	R\$ 185,49	R\$ 3.709,80	0,41%

17.13	CP-012	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	9,00	R\$ 300,07	20,50%	R\$ 361,58	R\$	3.254,22	0,36%
17.14	CP-013	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA, TOMADA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	42,00	R\$ 171,90	20,50%	R\$ 207,13	R\$	8.699,46	0,96%
18			REDE LÓGICA E CFTV		1,00				R\$	41.360,01	4,56%
18.1	CP-015	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO DE REDE EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	68,00	R\$ 97,27	20,50%	R\$ 117,21	R\$	7.970,28	0,88%
18.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	17,00	R\$ 44,57	20,50%	R\$ 53,70	R\$	912,90	0,10%
18.3	105553	SINAPI	CÂMERA IP BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	47,00	R\$ 96,15	20,50%	R\$ 115,86	R\$	5.445,42	0,60%
18.4	CP-031	Próprio	RACK SERVIDOR 16U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 1.386,07	20,50%	R\$ 1.670,21	R\$	1.670,21	0,18%
18.5	INS 01	Próprio	RÉGUA 19" PARA RACK COM 12 TOMADAS (2P+T)	UND	1,00	R\$ 94,82	10,89%	R\$ 105,14		105,14	0,01%
18.6	CP-016	Próprio	NVR 32 canais - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 4.427,26	20,50%	R\$ 5.334,84	R\$	5.334,84	0,59%
18.7	CP-017	Próprio	SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.670,15	20,50%	R\$ 3.217,53	R\$	3.217,53	0,35%
18.8	CP-018	Próprio	SWITCH 48 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.422,11	20,50%	R\$ 2.918,64	R\$	2.918,64	0,32%
18.9	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	R\$ 1.967,30	20,50%	R\$ 2.370,59	R\$	4.741,18	0,52%
18.10	CP-019	Próprio	CORDAO OPTICO DUPLEX MULTIMODO, CONECTORES DIVERSOS - 2,0 M	UND	1,00	R\$ 24,42	20,50%	R\$ 29,42	R\$	29,42	0,00%
18.11	CP-032	Próprio	PATCH CORD 1,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 17,68	20,50%	R\$ 21,30	R\$	639,00	0,07%
18.12	CP-033	Próprio	PATCH CORD 2,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	R\$ 39,07	20,50%	R\$ 47,07	R\$	470,70	0,05%
18.13	CP-020	Próprio	PONTO DE ACESSO DE DADOS (ACCESS POINT), USO INTERNO, COMPATÍVEL COM POE 802	UND	4,00	R\$ 1.342,17	20,50%	R\$ 1.617,31	R\$	6.469,24	0,71%
18.14	CP-035	Próprio	BANDEJA PARA RACK 19" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	R\$ 104,67	20,50%	R\$ 126,12	R\$	252,24	0,03%

18.15	CP-021	Próprio	MONITOR 24" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 981,97	20,50%	R\$ 1.183,27	R\$ 1.183,27	0,13%
19			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1,00				R\$ 4.435,63	0,49%
19.1	CP-009	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	854,65	R\$ 4,31	20,50%	R\$ 5,19	R\$ 4.435,63	0,49%
20			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1,00				R\$ 40.392,00	4,46%
20.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640,00	R\$ 36,19	20,50%	R\$ 43,60	R\$ 27.904,00	3,08%
20.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 129,55	20,50%	R\$ 156,10	R\$ 12.488,00	1,38%
CUSTO TOTAL									R\$ 906.480,53	100,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02 (DESONERADA)

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA CASA DE ACOLOHIMENTO TEMPORÁRIO NOVOS RUMOS E O CENTRO DE REINTEGRAÇÃO SOCIAL (CRS), DIVIDIDOS NOS LOTES 01 E 02, RESPECTIVAMENTE
LOTE:	02
OBRA:	CENTRO DE REINTEGRAÇÃO SOCIAL (CRS)
LOCAL DA OBRA:	RUA GREGÓRIO JÚNIOR, 370, CORDEIRO, RECIFE - PE
REGIME DE ENCARGOS:	DESONERADO
BDI SERV. DE ENG.:	25,36%
BDI FORN. DE MAT/EQUIP.:	15,19%
DATA BASE:	JULHO-2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PEÇO UNITÁRIO	BDI UTILIZADO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO FINAL	PESO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 28.054,19	3,07%
1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	311,89	R\$ 22,40	25,36%	R\$ 28,08	R\$ 8.757,87	0,96%
1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,00	R\$ 55,86	25,36%	R\$ 70,02	R\$ 420,12	0,05%
1.3	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	65,20	R\$ 102,13	25,36%	R\$ 128,03	R\$ 8.347,55	0,91%
1.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	48,50	R\$ 24,16	25,36%	R\$ 30,28	R\$ 1.468,58	0,16%
1.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	173,16	R\$ 11,22	25,36%	R\$ 14,06	R\$ 2.434,62	0,27%
1.6	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,27	R\$ 2,87	25,36%	R\$ 3,59	R\$ 51,22	0,01%
1.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	314,09	R\$ 3,47	25,36%	R\$ 4,34	R\$ 1.363,15	0,15%
1.8	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	184,00	R\$ 7,51	25,36%	R\$ 9,41	R\$ 1.731,44	0,19%

1.9	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R\$ 462,62	25,36%	R\$ 579,94	R\$ 3.479,64	0,38%
2			CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS						R\$ 15.546,25	1,70%
2.1	COTAÇÃO 01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA (5M³)(7DIAS)	UND	12,00	R\$ 495,00	15,19%	R\$ 570,19	6.842,28	0,75%
2.2	COTAÇÃO 02	Próprio	TAXA DE DESCARREGO (DESTINAÇÃO FINAL)	T	69,34	R\$ 81,80	25,36%	R\$ 102,54	R\$ 7.110,12	0,78%
2.3	CP-022	Próprio	CARGA E TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL EM CARRO DE MÃO DE MATERIAIS A GRANEL, PARA DISTÂNCIAS ATÉ 30M	M³	60,10	R\$ 21,16	25,36%	R\$ 26,52	R\$ 1.593,85	0,17%
3			EQUIPAMENTOS DE SUPORTE						R\$ 45.893,18	5,02%
3.1	00007170	SINAPI	TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	M²	841,63	R\$ 3,24	15,19%	R\$ 3,73	3.139,27	0,34%
3.2	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MES	960,63	R\$ 21,00	15,19%	R\$ 24,18	23.228,03	2,54%
3.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	960,63	R\$ 15,30	25,36%	R\$ 19,18	R\$ 18.424,88	2,02%
3.4	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12,00	R\$ 21,74	25,36%	R\$ 27,25	R\$ 327,00	0,04%
3.5	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	24,00	R\$ 28,00	15,19%	R\$ 32,25	774,00	0,08%
4			PAREDES E DIVISÓRIAS						R\$ 5.908,64	0,65%
4.1	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,40	R\$ 21,81	25,36%	R\$ 27,34	R\$ 339,01	0,04%
4.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	33,55	R\$ 132,43	25,36%	R\$ 166,01	R\$ 5.569,63	0,61%
5			REVESTIMENTOS						R\$ 105.064,47	11,50%

5.1	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	521,73	R\$ 60,02	25,36%	R\$ 75,24	R\$	39.254,96	4,30%
5.2	104588	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	37,41	R\$ 236,32	25,36%	R\$ 296,25	R\$	11.082,71	1,21%
5.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	521,73	R\$ 4,20	25,36%	R\$ 5,26	R\$	2.744,29	0,30%
5.4	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	439,71	R\$ 94,31	25,36%	R\$ 118,22	R\$	51.982,51	5,69%
6			FORRO						R\$	30.464,75	3,33%
6.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	502,47	R\$ 48,37	25,36%	R\$ 60,63	R\$	30.464,75	3,33%
7			ESQUADRIAS						R\$	176.206,07	19,29%
7.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	103,93	R\$ 17,34	25,36%	R\$ 21,73	R\$	2.258,39	0,25%
7.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	32,48	R\$ 248,75	25,36%	R\$ 311,83	R\$	10.128,23	1,11%
7.3	100688	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 811,45	25,36%	R\$ 1.017,23	R\$	3.051,69	0,33%
7.4	100682	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	20,00	R\$ 815,66	25,36%	R\$ 1.022,51	R\$	20.450,20	2,24%

7.5	100690	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	R\$ 860,41	25,36%	R\$ 1.078,60	R\$ 9.707,40	1,06%
7.6	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	30,70	R\$ 617,97	25,36%	R\$ 774,68	R\$ 23.782,67	2,60%
7.7	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	61,71	R\$ 696,15	25,36%	R\$ 872,69	R\$ 53.853,69	5,89%
7.8	CP-025	Próprio	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	M²	26,78	R\$ 470,68	25,36%	R\$ 590,04	R\$ 15.801,27	1,73%
7.9	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	36,70	R\$ 583,16	25,36%	R\$ 731,04	R\$ 26.829,16	2,94%
7.10	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	84,25	R\$ 97,94	25,36%	R\$ 122,77	R\$ 10.343,37	1,13%
8			PINTURA						R\$ 109.123,15	11,94%
8.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	283,30	R\$ 50,39	25,36%	R\$ 63,16	R\$ 17.893,22	1,96%
8.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	283,30	R\$ 24,53	25,36%	R\$ 30,75	R\$ 8.711,47	0,95%
8.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 17,46	25,36%	R\$ 21,88	R\$ 2.960,14	0,32%
8.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 1,84	25,36%	R\$ 2,30	R\$ 311,16	0,03%
8.5	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 21,41	25,36%	R\$ 26,83	R\$ 3.629,83	0,40%
8.6	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	135,29	R\$ 18,92	25,36%	R\$ 23,71	R\$ 3.207,72	0,35%
8.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	502,47	R\$ 12,02	25,36%	R\$ 15,06	R\$ 7.567,19	0,83%
8.8	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	502,47	R\$ 19,48	25,36%	R\$ 24,42	R\$ 12.270,31	1,34%
8.9	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	502,47	R\$ 4,97	25,36%	R\$ 6,23	R\$ 3.130,38	0,34%

8.10	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	369,64	R\$ 16,05	25,36%	R\$ 20,12	R\$ 7.437,15	0,81%
8.11	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	369,64	R\$ 4,06	25,36%	R\$ 5,08	R\$ 1.877,77	0,21%
8.12	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	369,64	R\$ 9,79	25,36%	R\$ 12,27	R\$ 4.535,48	0,50%
8.13	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	960,63	R\$ 24,69	25,36%	R\$ 30,95	R\$ 29.731,49	3,25%
8.14	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	960,63	R\$ 4,87	25,36%	R\$ 6,10	R\$ 5.859,84	0,64%
9			PISO						R\$ 33.384,73	3,65%
9.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	153,48	R\$ 21,01	25,36%	R\$ 26,33	R\$ 4.041,12	0,44%
9.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	153,48	R\$ 73,83	25,36%	R\$ 92,55	R\$ 14.204,57	1,55%
9.3	08.01.04U	COMPESA	PASSEIO EM LAJOTA DE CONCRETO 50 CM X 50 CM, APLICADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO NO TRAÇO 1:4:8 (ESPESSURA = 5 CM), INCLUSIVE EXECUÇÃO DO LASTRO.	m²	63,39	R\$ 108,85	25,36%	R\$ 136,45	R\$ 8.649,56	0,95%
9.4	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	m³	3,82	R\$ 712,92	25,36%	R\$ 893,71	R\$ 3.413,97	0,37%
9.5	87767	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	39,89	R\$ 61,51	25,36%	R\$ 77,10	R\$ 3.075,51	0,34%
10			CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO						R\$ 65.228,85	7,14%
10.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	10,00	R\$ 2.966,48	25,36%	R\$ 3.718,77	R\$ 37.187,70	4,07%
10.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2,00	R\$ 4.322,06	25,36%	R\$ 5.418,13	R\$ 10.836,26	1,19%
10.3	CP-001	Próprio	VENTILADOR DE PAREDE C/ GRADE CROMADA, DIÂM. MÍN. DE 60 CM, BI-VOLT, POT. 150 W, VELOC. REGULÁVEL E MOVIMENTO OSCILANTE, COM INSTALAÇÃO	UND	42,00	R\$ 276,69	25,36%	R\$ 346,85	R\$ 14.567,70	1,59%

10.4	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	36,00	R\$ 44,39	25,36%	R\$ 55,64	R\$ 2.003,04	0,22%
10.5	CP-026	Próprio	EXAUSTOR ELETROMECHANICO INDUSTRIAL D= 500MM	UND	1,00	R\$ 505,87	25,36%	R\$ 634,15	R\$ 634,15	0,07%
11			HIDROSSANITÁRIO						R\$ 49.930,38	5,46%
11.1	00036801	SINAPI	ACABAMENTO DE METAL CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4"	UN	20,00	R\$ 41,46	15,19%	R\$ 47,75	R\$ 955,00	0,10%
11.2	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 300,75	25,36%	R\$ 377,02	R\$ 1.131,06	0,12%
11.3	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.044,53	25,36%	R\$ 1.309,42	R\$ 1.309,42	0,14%
11.4	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 328,07	25,36%	R\$ 411,26	R\$ 2.467,56	0,27%
11.5	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R\$ 758,70	25,36%	R\$ 951,10	R\$ 1.902,20	0,21%
11.6	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R\$ 543,16	25,36%	R\$ 680,90	R\$ 1.361,80	0,15%
11.7	28.01.06U	COMPESA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES	UN	4,00	R\$ 19,76	25,36%	R\$ 24,77	R\$ 99,08	0,01%
11.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 111,37	25,36%	R\$ 139,61	R\$ 1.256,49	0,14%
11.9	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	32,00	R\$ 60,67	25,36%	R\$ 76,05	R\$ 2.433,60	0,27%
11.10	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 445,45	25,36%	R\$ 558,41	R\$ 3.350,46	0,37%
11.11	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	R\$ 521,73	25,36%	R\$ 654,04	R\$ 9.156,56	1,00%
11.12	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 103,35	25,36%	R\$ 129,55	R\$ 647,75	0,07%

11.13	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	R\$ 88,34	25,36%	R\$ 110,74	R\$ 2.104,06	0,23%
11.14	86927	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 435,96	25,36%	R\$ 546,51	R\$ 1.639,53	0,18%
11.15	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00	R\$ 29,32	25,36%	R\$ 36,75	R\$ 294,00	0,03%
11.16	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	14,00	R\$ 184,94	25,36%	R\$ 231,84	R\$ 3.245,76	0,36%
11.17	28.02.04U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUMA OU SUBCOLETOR.	UN	3,00	R\$ 102,43	25,36%	R\$ 128,40	R\$ 385,20	0,04%
11.18	28.02.03U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SINFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUMA OU SUBCOLETOR.	UN	6,00	R\$ 128,75	25,36%	R\$ 161,40	R\$ 968,40	0,11%
11.19	28.02.02U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUMA OU O SUB-COLETOR.	UN	9,00	R\$ 121,32	25,36%	R\$ 152,08	R\$ 1.368,72	0,15%
11.20	CP-023	Próprio	PONTO HIDRÁULICO PARA ÁGUA FRIA E DRENAGEM DE AR-CONDICIONADO	PT	28,00	R\$ 219,12	25,36%	R\$ 274,68	R\$ 7.691,04	0,84%
11.21	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	R\$ 30,73	25,36%	R\$ 38,52	R\$ 1.155,60	0,13%
11.22	102111	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 694,83	25,36%	R\$ 871,03	R\$ 871,03	0,10%
11.23	102115	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 1.872,74	25,36%	R\$ 2.347,66	R\$ 2.347,66	0,26%
11.24	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40,00	R\$ 35,67	25,36%	R\$ 44,71	R\$ 1.788,40	0,20%
12			COBERTAS		1,00				R\$ 53.480,75	5,85%
12.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	139,54	R\$ 58,04	25,36%	R\$ 72,75	R\$ 10.151,53	1,11%
12.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE	M	153,10	R\$ 74,93	25,36%	R\$ 93,93	R\$ 14.380,68	1,57%

			VERTICAL. AF_07/2019							
12.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	102,02	R\$ 45,56	25,36%	R\$ 57,11	R\$ 5.826,36	0,64%
12.4	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	219,14	R\$ 71,05	25,36%	R\$ 89,06	R\$ 19.516,60	2,14%
12.5	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	146,39	R\$ 19,65	25,36%	R\$ 24,63	R\$ 3.605,58	0,39%
13			MOVIMENTOS DE TERRA		1,00				R\$ 351,60	0,04%
13.1	CP-034	Próprio	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA ATÉ 1,5M EXCLUINDO ESGOTAMENTO / ESCORAMENTO	M³	3,47	R\$ 74,34	25,36%	R\$ 93,19	R\$ 323,36	0,04%
13.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	6,94	R\$ 3,25	25,36%	R\$ 4,07	R\$ 28,24	0,00%
14			IMPERMEABILIZAÇÃO		1,00				R\$ 4.310,57	0,47%
14.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	71,19	R\$ 44,55	25,36%	R\$ 55,84	R\$ 3.975,24	0,44%
14.2	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	4,66	R\$ 57,41	25,36%	R\$ 71,96	R\$ 335,33	0,04%
15			GRANITOS		1,00				R\$ 61.489,95	6,73%
15.1	CP-029	Próprio	TAMPO/BANCADA DE GRANITO (SEM FURO)	M²	58,20	R\$ 518,74	25,36%	R\$ 650,29	R\$ 37.846,87	4,14%
15.2	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	18,40	R\$ 1.025,01	25,36%	R\$ 1.284,95	R\$ 23.643,08	2,59%
16			PAISAGISMO		1,00				R\$ 2.449,78	0,27%
16.1	103295	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3,00	R\$ 462,93	25,36%	R\$ 580,32	R\$ 1.740,96	0,19%
16.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 26,55	25,36%	R\$ 33,28	R\$ 491,87	0,05%
16.3	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 3,58	25,36%	R\$ 4,48	R\$ 66,21	0,01%
16.4	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 3,16	25,36%	R\$ 3,96	R\$ 58,52	0,01%

16.5	98521	SINAPI	APLICAÇÃO DE CALCÁRIO PARA CORREÇÃO DO PH DO SOLO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 0,32	25,36%	R\$ 0,40	R\$ 5,91	0,00%
16.6	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	14,78	R\$ 4,66	25,36%	R\$ 5,84	R\$ 86,31	0,01%
17			ELÉTRICA		1,00				R\$ 42.588,10	4,66%
17.1	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	R\$ 53,07	25,36%	R\$ 66,52	R\$ 1.796,04	0,20%
17.2	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28,00	R\$ 44,78	25,36%	R\$ 56,13	R\$ 1.571,64	0,17%
17.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	42,00	R\$ 45,69	25,36%	R\$ 57,27	R\$ 2.405,34	0,26%
17.4	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$ 72,10	25,36%	R\$ 90,38	R\$ 903,80	0,10%
17.5	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	18,00	R\$ 75,81	25,36%	R\$ 95,03	R\$ 1.710,54	0,19%
17.6	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 189,56	25,36%	R\$ 237,63	R\$ 475,26	0,05%
17.7	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	67,00	R\$ 45,52	25,36%	R\$ 57,06	R\$ 3.823,02	0,42%
17.8	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	42,00	R\$ 47,93	25,36%	R\$ 60,08	R\$ 2.523,36	0,28%
17.9	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 796,10	25,36%	R\$ 997,99	R\$ 1.995,98	0,22%
17.10	71.05.09U	COMPESA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISJUNTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR DR-(63A), 30MA	UN	1,00	R\$ 223,69	25,36%	R\$ 280,41	R\$ 280,41	0,03%
17.11	CP-010	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	68,00	R\$ 112,77	25,36%	R\$ 141,36	R\$ 9.612,48	1,05%
17.12	CP-011	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO) (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	20,00	R\$ 146,22	25,36%	R\$ 183,30	R\$ 3.666,00	0,40%

17.13	CP-012	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	9,00	R\$ 289,10	25,36%	R\$ 362,41	R\$	3.261,69	0,36%
17.14	CP-013	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA, TOMADA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	42,00	R\$ 162,63	25,36%	R\$ 203,87	R\$	8.562,54	0,94%
18			REDE LÓGICA E CFTV		1,00				R\$	41.992,58	4,60%
18.1	CP-015	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO DE REDE EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (EXCLUSIVE TOMADA)	UN	68,00	R\$ 93,11	25,36%	R\$ 116,72	R\$	7.936,96	0,87%
18.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	17,00	R\$ 43,71	25,36%	R\$ 54,79	R\$	931,43	0,10%
18.3	105553	SINAPI	CÂMERA IP BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	47,00	R\$ 88,51	25,36%	R\$ 110,95	R\$	5.214,65	0,57%
18.4	CP-031	Próprio	RACK SERVIDOR 16U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 1.381,81	25,36%	R\$ 1.732,23	R\$	1.732,23	0,19%
18.5	INS 01	Próprio	RÉGUA 19" PARA RACK COM 12 TOMADAS (2P+T)	UND	1,00	R\$ 94,82	15,19%	R\$ 109,22		109,22	0,01%
18.6	CP-016	Próprio	NVR 32 canais - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 4.407,26	25,36%	R\$ 5.524,94	R\$	5.524,94	0,60%
18.7	CP-017	Próprio	SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.668,97	25,36%	R\$ 3.345,82	R\$	3.345,82	0,37%
18.8	CP-018	Próprio	SWITCH 48 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 2.420,93	25,36%	R\$ 3.034,87	R\$	3.034,87	0,33%
18.9	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	R\$ 1.941,56	25,36%	R\$ 2.433,93	R\$	4.867,86	0,53%
18.10	CP-019	Próprio	CORDAO OPTICO DUPLEX MULTIMODO, CONECTORES DIVERSOS - 2,0 M	UND	1,00	R\$ 23,65	25,36%	R\$ 29,64	R\$	29,64	0,00%
18.11	CP-032	Próprio	PATCH CORD 1,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 17,19	25,36%	R\$ 21,54	R\$	646,20	0,07%
18.12	CP-033	Próprio	PATCH CORD 2,5M CAT6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	R\$ 38,58	25,36%	R\$ 48,36	R\$	483,60	0,05%
18.13	CP-020	Próprio	PONTO DE ACESSO DE DADOS (ACCESS POINT), USO INTERNO, COMPATÍVEL COM POE 802	UND	4,00	R\$ 1.326,21	25,36%	R\$ 1.662,53	R\$	6.650,12	0,73%
18.14	CP-035	Próprio	BANDEJA PARA RACK 19" - FORNECEIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	R\$ 101,68	25,36%	R\$ 127,46	R\$	254,92	0,03%

18.15	CP-021	Próprio	MONITOR 24" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 981,27	25,36%	R\$ 1.230,12	R\$	1.230,12	0,13%
19			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1,00				R\$	4.358,71	0,48%
19.1	CP-009	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	854,65	R\$ 4,07	25,36%	R\$ 5,10	R\$	4.358,71	0,48%
20			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1,00				R\$	37.844,00	4,14%
20.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640,00	R\$ 32,66	25,36%	R\$ 40,94	R\$	26.201,60	2,87%
20.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 116,09	25,36%	R\$ 145,53	R\$	11.642,40	1,27%
CUSTO TOTAL									R\$	913.670,70	100,00%