

ATA PREGÃO SERVIÇOS COMUNS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA - RECIFE

PREGÃO SERVIÇOS COMUNS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA - RECIFE Nº. 19/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 21/2025

Às **09:00** do dia **19/09/2025**, reuniu-se o(a) Pregoeiro Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Pregão Serviços comuns e Serviços comuns de Engenharia - Recife, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, I, cujo objeto é (Permissão de Uso Onerosa do Cais do Imperador, imóvel público localizado na Avenida Martins de Barros, em frente à Praça Dezesete, bairro de Santo Antônio, em Recife, Pernambuco, para a exploração de atividade econômica -restaurante/café/lanchonete, realização de celebrações, atos comemorativos, manifestações culturais, além da disponibilização de área para contemplação, tudo em atendimento à demanda da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento – SEDUL.). Inicialmente, o(a) Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação. As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **28/08/2025**

Limite de impugnação: **16/09/2025 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **19/09/2025 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

Permissão de Uso Onerosa do Cais do Imperador.

Fornecedor: GAFN SORVETES LTDA		CNPJ/CPF: 41.711.056/0001-31	
Data/hora de envio 19/09/2025 08:49:57		Avaliação da proposta: Classificado	
Descrição Comprador			
1 - Permissão de Uso Onerosa do Cais do Imperador, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Permissão de Uso Onerosa do Cais do Imperador, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.	1,00	UND	3.700,00
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances

Lote	Etapas	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA 29.412.047/0001-44	271.513,80	19/09/2025 11:00:58
Lote 1	Aberta	CAFETERIA DELTAEXPRESSO MIX MATEUS LTDA 57.939.323/0001-62	339.000,00	19/09/2025 11:01:17
Lote 1	Aberta	CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA 29.412.047/0001-44	340.000,00	19/09/2025 11:02:05

Lote 1	Aberta	CAFETERIA DELTAEXPRESSO MIX MATEUS LTDA 57.939.323/0001-62	369.000,00	19/09/2025 11:04:28
Lote 1	Aberta	CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA 29.412.047/0001-44	400.000,00	19/09/2025 11:07:34
Lote 1	Aberta	CAFETERIA DELTAEXPRESSO MIX MATEUS LTDA 57.939.323/0001-62	410.000,00	19/09/2025 11:07:51
Lote 1	Aberta	CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA 29.412.047/0001-44	420.000,00	19/09/2025 11:08:25
Lote 1	Aberta	CAFETERIA DELTAEXPRESSO MIX MATEUS LTDA 57.939.323/0001-62	425.000,00	19/09/2025 11:08:33
Lote 1	Aberta	CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA 29.412.047/0001-44	430.000,00	19/09/2025 11:08:41
Lote 1	Aberta	CAFETERIA DELTAEXPRESSO MIX MATEUS LTDA 57.939.323/0001-62	440.000,00	19/09/2025 11:09:57
Lote 1	Aberta	CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA 29.412.047/0001-44	480.000,00	19/09/2025 11:10:11
Lote 1	Aberta	CAFETERIA DELTAEXPRESSO MIX MATEUS LTDA 57.939.323/0001-62	481.000,00	19/09/2025 11:10:19
Lote 1	Aberta	GAFN SORVETES LTDA 41.711.056/0001-31	500.000,00	19/09/2025 11:10:22
Lote 1	Negociação	GAFN SORVETES LTDA 41.711.056/0001-31	510.000,00	19/09/2025 12:05:14

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	19/09/2025 09:08:07
Sistema	Houve uma alteração em massa no valor entre lances dos lotes para R\$ 10,00 . Pelo usuário Ramon Virgílio dos Santos Barros	19/09/2025 09:37:03
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	19/09/2025 09:37:14
Pregoeiro	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	19/09/2025 09:37:15
Sistema	Houve uma alteração em massa no valor entre lances dos lotes para R\$ 500,00 . Pelo usuário Ramon Virgílio dos Santos Barros	19/09/2025 09:54:48
Pregoeiro	ATENÇÃO: Conforme indicado no Aviso do Sistema, os licitantes deverão inserir a proposta com o valor GLOBAL (5 anos de Permissão). Observamos que os valores inicialmente inseridos pelos licitantes estão bem abaixo do esperado, pois consideraram o valor mensal, logo, durante a Disputa de Lances, os participantes deverão enviar os valores com o valor GLOBAL da permissão (valor mensal x 60 meses). Solicito, portanto, que os licitantes refaçam os cálculos para que os valores sejam corretamente informados durante a disputa.h	19/09/2025 10:05:03
Pregoeiro	A disputa ocorrerá às 11h e os licitantes deverão dar lances tendo como base no valor global (valor mensal x 60 meses). Ex: Se o licitante tiver uma proposta mensal de R\$ 5.000,00, o valor do lance que ele deverá colocar na disputa é de R\$ 300.000,00.	19/09/2025 10:10:45
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	19/09/2025 11:00:24
	Disputa encerrada. Aguardem considerações no chat.	19/09/2025 11:13:30
Pregoeiro	A disputa está encerrada, aguardem considerações no chat.	19/09/2025 11:13:38
Pregoeiro	Fornecedor 03, informar se concorda com o valor contraproposto de R\$ 510.000,00.	19/09/2025 11:47:01
Pregoeiro	Prazo para resposta até as 14:00 horas de hoje.	19/09/2025 11:47:31

Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:47:45
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:50:07
Fornecedor 3	Não estou entendendo	19/09/2025 11:50:46
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:51:14
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:52:36
Pregoeiro	Fornecedor 03, estamos perguntando se aceita o valor de R\$ 510.000,00.	19/09/2025 11:53:13
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:53:53
Fornecedor 3	Entendi que já estava encerrada. O que houve para reiniciar a disputa?	19/09/2025 11:54:15
Pregoeiro	Ai já não é mais disputa e sim negociação.	19/09/2025 11:55:18
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:55:38
Fornecedor 3	Sim, mas não terá fim?	19/09/2025 11:56:32
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:58:00
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:58:37
Pregoeiro	Fornecedor 03, se você responder a contraproposta, se sim ou não, será finalizada a negociação	19/09/2025 11:58:42
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:59:10
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 11:59:34
Fornecedor 3	Sim, aceito a contraproposta no valor de R\$ 510.000,00	19/09/2025 11:59:43
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 12:00:40
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 12:01:16
Pregoeiro	Aguardem considerações no chat.	19/09/2025 12:01:59
Sistema	O fornecedor 03 teve seu lance aceito no lote 01 . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: Proposta > Materiais/Serviços > no comando " Atualizar Proposta ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	19/09/2025 12:02:34
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 12:03:30
Sistema	O Fornecedor GAFN SORVETES LTDA realizou a atualização da proposta no lote 1 .	19/09/2025 12:05:14
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 12:18:08
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 12:26:20
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 12:33:33
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	19/09/2025 18:55:09
Pregoeiro	Atenção, Licitante GAFN SORVETES LTDA, enviar, no prazo de de 3(três) dias úteis, a Proposta final ajustada (tópico 4.8 do Edital) bem como os Documentos de Habilitação (tópico 6 do Edital) incluindo os Documentos de Qualificação Técnica (tópico 7 do TR).	22/09/2025 10:14:11
Fornecedor 3	O fornecedor 03 solicitou envio de mensagem.	22/09/2025 10:45:40
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	22/09/2025 11:20:15
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	22/09/2025 11:49:38
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	22/09/2025 13:52:52
Fornecedor 3	O fornecedor 03 solicitou envio de mensagem.	25/09/2025 19:31:38
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	26/09/2025 12:07:42
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	29/09/2025 11:41:48
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	07/10/2025 10:13:26
Sistema	O fornecedor GAFN SORVETES LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	08/10/2025 16:30:53
Pregoeiro	O chat está aberto para todos os fornecedores.	08/10/2025 16:34:56

Sistema	O fornecedor GAFN SORVETES LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	08/10/2025 16:35:13
Pregoeiro	Srs. Licitantes, convoco os interessados em cotar o mesmo preço da empresa vencedora do lote 1 para que façam seus registros no chat até as 10h do dia 09/10/2025, visando à formação do cadastro reserva, conforme Decreto Municipal nº 37.323/23.	08/10/2025 16:36:04
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 1440 minuto(s) - (Prazo inicial: 08/10/2025 16:37:00, Prazo final: 09/10/2025 16:37:00).	08/10/2025 16:36:27
Fornecedor 2	Intenção de recurso de CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA para o lote 01 . (Processo Licitatório nº 021/2025-GC-SEPLAG-001 Pregão Eletrônico nº 019/2025-GC-SEPLAG-001 MANIFESTAÇÃO DE INTENÇÃO DE RECURSO CHURRASCARIA PIZZARIA BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR inscrita no CNPJ sob o nº 29.412.047/0001-44,)	08/10/2025 17:31:33
Fornecedor 2	À Comissão de Licitação Processo Licitatório nº 021/2025-GC-SEPLAG-001 Pregão Eletrônico nº 019/2025-GC-SEPLAG-001 ASSUNTO: MANIFESTAÇÃO DE INTENÇÃO DE RECURSO Eu, JOÃO FÁBIO ACCIOLY, representante da empresa CHURRASCARIA PIZZARIA BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR inscrita no CNPJ sob o nº 29.412.047/0001-44, participante do Pregão Eletrônico nº 019/2025-GC-SEPLAG-001, venho, respeitosamente, manifestar a intenção de interpor recurso administrativo contra a decisão que declarou habilitada e vencedora a empresa GAFN SORVETES LTDA, desclassificou nossa proposta por erro no sistema e outros. A razão desta manifestação é o inconformismo da empresa com o referido ato, cujos fundamentos serão devidamente apresentados dentro do prazo legal, conforme prevê o o art. 165 da Lei nº 14.133/2021. Nestes termos, Pede deferimento. Recife, 08 de outubro de 2025 _____JOÃO FÁBIO ACCIOLY Sócio/Proprietário mjscontabil19@gmail.com / fabioaccioly@hotmail.com	08/10/2025 17:32:30
Fornecedor 2	visando à formação do cadastro reserva, conforme Decreto Municipal nº 37.323/23. Venho Atraves deste registro da Meu Lance Superior Ao Vencedor no Valor de R\$ 550.000,00	09/10/2025 08:31:11
Sistema	Foi iniciada a fase recursal do(s) lote(s) 1 .. Os interessados devem registrar o recurso em até 3 dia(s) - (Prazo Recurso: 15/10/2025 23:59, Prazo contrarrazão: 20/10/2025 23:59).	10/10/2025 08:54:11
Pregoeiro	O chat está fechado para todos os fornecedores.	10/10/2025 08:57:05
Pregoeiro	Sr licitante "CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR", referente à intenção de recurso no lote 1, solicito encaminhar e anexar no sistema (em campo apropriado) as Razões do Recurso no prazo de 03 (três) dias úteis de acordo com o tópico 7 do Edital. Após o prazo acima, as Contrarrazões deverão ser enviadas em igual prazo pelo licitante "GAFN SORVETES LTDA" ou demais licitantes envolvidos.	10/10/2025 08:57:25
Pregoeiro	Prezados, Desconsiderar mensagem acima quanto à formação do Cadastro reserva, visto que o Decreto nº 37.323/23 Regulamenta o Sistema de Registro de Preços no âmbito da Administração Pública Municipal. Esta licitação, conforme sinaliza o Edital, não formará Ata de Registro de Preços, portanto o respectivo decreto não se aplica a esta licitação.	14/10/2025 09:55:49
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor GAFN SORVETES LTDA .	04/11/2025 11:19:20
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) homologado(s) para o fornecedor GAFN SORVETES LTDA .	04/11/2025 11:19:23

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Solicitação	Resposta
Nome: João Fábio Accioly	Nome: Ramon Virgílio dos Santos Barros
Recurso: Venho, respeitosamente, manifestar o recurso administrativo contra a decisão que declarou habilitada e vencedora a empresa GAFN SORVETES LTDA. segue em Anexo Detalhes do Recurso. RECURSO.pdf	Resposta: Segue, em anexo, a decisão do Recurso. Decisao_do_Recurso_-_Permissao_de_Uso.pdf
Nome: Gustavo Alcantara de Faria Neves	Nome: Ramon Virgílio dos Santos Barros
Contrarrazão: Venho, respeitosamente, manifestar CONTRARRAZÕES ao recurso administrativo apresentado por CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA. Segue em anexo documento da contrarrazão. CONTRARRAZOES_GAFN_SORVETES_LTDAassinado.pdf	Resposta: Segue, em anexo, a decisão do Recurso. Decisao_do_Recurso_-_Permissao_de_Uso.pdf

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	GAFN SORVETES LTDA	41.711.056/0001-31	510.000,00
2	CAFETERIA DELTAEXPRESSO MIX MATEUS LTDA	57.939.323/0001-62	481.000,00
3	CHURRASCARIA, PIZZARIA, BAR E RESTAURANTE BOI VOADOR LTDA	29.412.047/0001-44	480.000,00

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
28/08/2025 10:07:40	ATENÇÃO: Conforme especifica o Edital, NÃO poderão concorrer à Presente Licitação os licitantes que não possuam, ao menos, prévio cadastro no Sistema de Credenciamento de Fornecedores da Prefeitura do Recife - SICREF.
28/08/2025 10:13:36	ATENÇÃO AO INSERIR O VALOR DA PROPOSTA: 4.4.2. O julgamento por MAIOR OFERTA terá como referência o PREÇO GLOBAL (contrato de 5 anos) fixado no Edital de Licitação. Ou seja, a disputa de lances ocorrerá considerando o valor global(TOTAL) referente aos 5 anos de contrato.
19/09/2025 09:37:04	Atualizações do processo após publicação: Atualização em massa (Ocorre em todos os lotes) Valor entre lance: 10,00
19/09/2025 09:54:49	Atualizações do processo após publicação: Atualização em massa (Ocorre em todos os lotes) Valor entre lance: 500,00
19/09/2025 10:11:47	ATENÇÃO: Conforme indicado no Aviso do Sistema, os licitantes deverão inserir a proposta com o valor GLOBAL (5 anos de Permissão). Observamos que os valores inicialmente inseridos pelos licitantes estão bem abaixo do esperado, pois consideraram o valor mensal, logo, durante a Disputa de Lances, os participantes deverão enviar os valores com o valor GLOBAL da permissão (valor mensal x 60 meses). Solicito, portanto, que os licitantes refaçam os cálculos para que os valores sejam corretamente informados durante a disputa.
22/09/2025 10:15:14	Atenção, Licitante GAFN SORVETES LTDA, enviar, no prazo de de 3(três) dias úteis, a Proposta final ajustada (tópico 4.8 do Edital) bem como os Documentos de Habilitação (tópico 6 do Edital) incluindo os Documentos de Qualificação Técnica (tópico 7 do TR).

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	04/11/2025 11:19:20	04/11/2025 11:19:23

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 04 de Novembro de 2025, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 04 de Novembro de 2025.



ASSINADO DIGITALMENTE POR
RAMON VIRGILIO DOS SANTOS BARROS
CPF: ***.725.534-63 DATA: 04/11/2025 16:00
LOCAL: RECIFE - PE
CÓDIGO: 2674f215-cc38-416c-a8d7-635edaa5fd16
REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL N° 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

Ramon Virgílio dos Santos Barros – Pregoeiro



ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE PEREIRA DE OLIVEIRA
CPF: ***.726.674-04 DATA: 04/11/2025 14:59
LOCAL: RECIFE - PE
CÓDIGO: c612ce85-0914-4ec1-acf3-c6274acf8f89
REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL N° 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

Etienne Pereira de Oliveira - Equipe de Apoio



ASSINADO DIGITALMENTE POR

EGINALDO DE OLIVEIRA JORDÃO

CPF: ***.363.584-04

DATA: 04/11/2025 16:19

LOCAL: RECIFE - PE

CÓDIGO: ced165d6-0be2-4673-acbe-0c6783824930

REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL N° 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

EGINALDO DE OLIVEIRA JORDÃO - Equipe de Apoio



ASSINADO DIGITALMENTE POR

ANTONIO BERG MENDES DE SÁ

CPF: ***.764.324-12

DATA: 04/11/2025 14:47

LOCAL: RECIFE - PE

CÓDIGO: 49a9b458-4380-4118-b674-0f6bc08064f8

REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL N° 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

ANTONIO BERG MENDES DE SA - Equipe de Apoio