

ATA DE ABERTURA DA LPN Nº 011/2025 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO INTEGRADA NA ÁREA DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL DA COMUNIDADE AREINHA, LOCALIZADA NO BAIRRO DA ILHA JOANA BEZERRA, NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.

Aos dias três de novembro do ano de dois mil e vinte cinco, às 11 (onze) horas (horário local), na sala de reunião do Gabinete de Gerenciamento do ProMorar, na Sede da Prefeitura da Cidade do Recife, reuniu-se o Grupo de Contratação 001 - ProMorar, na presença dos representantes das empresas: **I) CONSTRUTORA SBM LTDA**, CNPJ nº 02.908.931/0001-18, representado pelo Sr. Josenildo Martins de Andrade, CPF nº 833.451.674-68, **II) CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA**, CNPJ nº 00.749.205/0001-74 representado pelo Sr. Jorge Nunes de Moura, CPF nº 819.821.274-49, **III) AJP ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 08.978.001/0001-17, representado pelo Sr. Paulo José Queiroz Monteiro Sobrinho, CPF nº 022.579.254-08, **IV) GUERRA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.811.370/0001-62, representada pela Sra. Eliane Figueredo Correia, CPF nº 896.048.904-25, para proceder à sessão de abertura dos envelopes das propostas do processo licitatório acima, que tem como objeto **EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO INTEGRADA NA ÁREA DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL DA COMUNIDADE AREINHA, LOCALIZADA NO BAIRRO DA ILHA JOANA BEZERRA, NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.** Também foi registrada a apresentação, de forma tempestiva, das propostas das empresas: **NACIONAL PAVIMENTAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.014.634/0001-76 e **consórcio KANOVA & INVIAS**, formado pelas empresas: **KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES (empresa líder)**, CNPJ nº 11.306.141/0001-53 e **INVIAS engenharia LTDA**, CNPJ nº 30.566.555/0001-66, embora as referidas empresas não tenham participado presencialmente da sessão. Aberta a sessão, a Agente de Contratação e o GC 001 - ProMorar procedeu uma breve explanação sobre as regras do certame, dando-se início à abertura dos envelopes das empresas proponentes, com leitura dos preços ofertados e verificação da documentação apresentada, consignando-se que tais documentos serão submetidos à análise quanto à sua adequação substancial às exigências do edital.

Quadro 1 - Preços das Propostas

Nº	Empresa	CNPJ	Preço da Proposta
1	CONSTRUTORA SBM LTDA	02.908.931/0001-18	R\$ 13.443.415,11
2	CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA	00.749.205/0001-74	R\$ 13.929.016,14
3	AJP ENGENHARIA LTDA	08.978.001/0001-17	R\$ 12.567.324,09
4	GUERRA CONSTRUÇÕES LTDA	10.811.370/0001-62	R\$ 13.422.103,81
5	NACIONAL PAVIMENTAÇÃO E ENGENHARIA LTDA	38.014.634/0001-76	R\$ 12.844.745,77
6	Consórcio KANOVA & INVIAS, formado pelas empresas: KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES (empresa líder) e INVIAS engenharia LTDA.	11.306.141/0001-53	R\$ 13.128.734,36



ProMorar

Todas as empresas apresentaram declaração de manutenção da oferta, credenciamento, documentação original, cópia e em mídia digital (Pen Drive), com exceção das empresas NACIONAL PAVIMENTAÇÃO E ENGENHARIA, CONSTRUTORA SBM LTDA e CONSÓRCIO KANOVA & INVIAS, formado pelas empresas KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES E INVIAS ENGENHARIA que apresentaram apenas a apólice de seguro garantia. As propostas serão encaminhadas para análise e julgamento. O resultado da licitação será publicado no Diário Oficial do Município do Recife, em jornal de grande circulação, no Diário Oficial da União, assim como no Portal de Compras do Recife e no site do PROMORAR. Concluídos os trabalhos, a Agente de Contratação franqueou a palavra aos licitantes presentes, que nada fizeram constar. A ata foi lida em voz alta e assinada pela comissão e demais presentes. Ato contínuo, a Agente de Contratação deu por encerrada a sessão, na qual eu, EDUARDO SALES DOS SANTOS ALBUQUERQUE, lavrei a presente ata.

Recife, 03 de novembro de 2025.

MICHELLINE OLIVEIRA

Agente de Contratação

Gabinete de Gerenciamento do ProMorar
Prefeitura da Cidade do Recife

EDUARDO SALES

Membro de apoio

Gabinete de Gerenciamento do ProMorar
Prefeitura da Cidade do Recife

RAFAEL CALADO

Membro de apoio

Gabinete de Gerenciamento do ProMorar
Prefeitura da Cidade do Recife

REPRESENTANTE EMPRESA

Josenildo Martins de Andrade

CPF nº 833.451.674-68

CONSTRUTORA SBM LTDA

CNPJ Nº 02.908.931/0001-18

Jorge Nunes de Moura

CPF nº 819.821.274-49

CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA

CNPJ Nº 00.749.205/0001-74

Paulo José Queiroz Monteiro Sobrinho

CPF nº 022.579.254-08

AJP ENGENHARIA LTDA

CNPJ Nº 08.978.001/0001-17

Eliane Figueredo Correia

CPF nº 896.048.904-25

GUERRA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ Nº 10.811.370/0001-62