

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

1. Contextualização

A Conferência Nacional de Slots é um evento técnico de caráter estratégico promovido pela Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, destinado ao planejamento e à definição da malha aérea nacional, reunindo companhias aéreas, operadores aeroportuários, coordenadores de slots, autoridades reguladoras e equipes técnicas responsáveis pela coordenação e negociação de horários de pousos e decolagens nos aeroportos brasileiros.

A edição de 2026 ocorrerá no período de 21 a 23 de janeiro, com expectativa de participação entre 100 e 120 participantes, incluindo executivos de alto nível (C-Level) e profissionais técnicos. O evento demanda infraestrutura específica e altamente especializada, compreendendo salas interligadas para funcionamento simultâneo, ambientes neutros para apoio institucional, espaços para negociações paralelas, rodadas menores, área de lounge com coffee break, além de infraestrutura tecnológica robusta, com pontos de energia em todas as mesas e internet de alta velocidade.

Ressalta-se, ainda, que houve solicitação formal de apoio da AENA para a consolidação da realização do evento no Recife, reforçando a relevância estratégica do destino no contexto da aviação civil nacional e internacional. Ademais, a ANAC estabelece como diretriz que a Conferência Nacional de Slots seja realizada em local que favoreça a integração institucional do evento com o destino anfitrião, preferencialmente em área de relevante interesse turístico.

Outro fator determinante é a necessidade de que todas as atividades ocorram em um único espaço, considerando a duração de três dias consecutivos de programação intensa e simultânea, bem como o fato de que a totalidade dos participantes estará hospedada no hotel oficial do evento, garantindo eficiência logística, segurança institucional e otimização operacional.

Diante desse contexto, tornou-se necessária a identificação de um espaço que atendesse integralmente às exigências técnicas, operacionais, institucionais e logísticas da Conferência Nacional de Slots 2026.

2. Análise do imóvel vistoriado

Após levantamento técnico e vistoria dos espaços disponíveis no município do Recife, constatou-se que o Hotel Novotel Recife Marina é o único local que atende plenamente aos requisitos exigidos para a realização da Conferência Nacional de Slots 2026.

O imóvel apresenta características técnicas e operacionais compatíveis com a natureza e o porte do evento, destacando-se:

- Localização estratégica no Marco Zero do Recife, em área de relevante interesse turístico, atendendo à prerrogativa da ANAC de integração do evento com o destino anfitrião;

- Salas com configuração modulável e interligada, permitindo o funcionamento simultâneo das atividades de negociação e operação de slots;
- Infraestrutura tecnológica adequada, com internet de alta velocidade e pontos de energia em todas as mesas, essenciais para o uso contínuo de sistemas de planejamento de malha aérea;
- Disponibilidade de espaços complementares, possibilitando a realização de rodadas menores de negociação, reuniões paralelas, apoio institucional e área de lounge para coffee breaks e relacionamento;
- Ambiente neutro e institucional, compatível com o perfil técnico e estratégico do evento;
- Infraestrutura completa de acessibilidade, circulação, segurança e logística, em conformidade com as normas vigentes para eventos corporativos e institucionais de grande porte;
- Capacidade de concentrar, no mesmo espaço, a realização do evento e a hospedagem de aproximadamente 120 participantes, reduzindo deslocamentos, riscos operacionais e custos indiretos;
- Histórico de realização de eventos corporativos e institucionais, comprovando sua adequação operacional.

3. Conclusão

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que o Hotel Novotel Recife Marina atende integralmente às necessidades técnicas, operacionais, institucionais e logísticas da Conferência Nacional de Slots 2026, sendo o único espaço identificado que reúne, de forma simultânea, localização estratégica, infraestrutura adequada, ambientes interligados, suporte tecnológico e capacidade de centralização das atividades do evento.

A singularidade do imóvel, associada à inexistência de alternativas que atendam às exigências específicas da ANAC e à necessidade de realização do evento em espaço único, configura a inviabilidade de competição, justificando a contratação por inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Assim, manifesta-se parecer técnico favorável à locação dos espaços do Hotel Novotel Recife Marina para sediar a Conferência Nacional de Slots 2026.

4. Responsável

Nome: Luciana de Holanda Ferreira

Cargo: Gerente Geral de Planejamento e Gestão

Órgão: Secretaria de Turismo e Lazer do Recife

Recife, 05 de janeiro de 2025.