

ANEXO III

Composição IA	PLANILHA DE ORÇAMENTO DA ELABORAÇÃO DA PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO DE FATO COM A SITUAÇÃO DE REGISTRO, DA SITUAÇÃO ATUAL E DA SITUAÇÃO PRETENDIDA						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT OUT/2025				34.667,28	
1.1	ARQUITETO PLENO	P8014	mês	2,00	14.673,00	29.346,00	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
1.2	TOPOGRAFO	P8163	mês	2,00	2.660,64	5.321,28	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD				8993	Lotes	34.667,28	
DESPESAS DIRETAS - DD						3,85	
						0,00	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IB	PLANILHA DE ORÇAMENTO DO LEVANTAMENTO DE CONFRONTANTES E INTERESSADOS PRA POSTERIOR NOTIFICAÇÃO PELA PREFEITURA						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				83.393,84	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	2,00	19.687,42	39.374,84	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
1.2	ARQUITETO PLENO	P8014	mês	3,00	14.673,00	44.019,00	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD						83.393,84	
				8993	Lotes	9,27	
DESPESAS DIRETAS (DD)						0,00	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IC	PLANILHA DE ORÇAMENTO DA ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS E JURÍDICOS PARA A REGULARIZAÇÃO DA BASE FUNDIÁRIA COM LEVANTAMENTO JUNTO A PREFEITURA, PODER JUDICIÁRIO E CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS.						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 66.110,00	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	2,00	19.687,42	39.374,84	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
1.2	ADVOGADO	P8002	mês	4,00	6.683,79	26.735,16	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	7,35	
2	DESPESAS					R\$ 4.297,20	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	8,00	512,40	4.099,20	
2.2	GASOLINA COMUM		l	30,00	6,60	198,00	
3	DESPESAS DOCUMENTAIS					R\$ 250,08	
3.1	Despesas cartoriais (fonte: https://)	un		2,00	125,04	250,08	
DESPESAS DIRETAS (DD)							
				8993	Lotes	0,5056	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição ID	PLANILHA DE ORÇAMENTO DA IDENTIFICAÇÃO DE LIDERANÇAS LOCAIS COM REUNIÕES DE PACTUAÇÃO COM LIDERANÇAS LOCAIS.						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 65.136,40	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	2,00	19.687,42	39.374,84	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
1.2	ASSISTENTE SOCIAL PLENO	P8020	mês	4,00	4.448,08	17.792,32	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
1.3	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	P8026	mês	4,00	1.992,31	7.969,24	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	7,24	
2	TRANSPORTE					R\$ 43.632,00	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	80,00	512,40	40.992,00	
2.2	GASOLINA COMUM		l	400,00	6,60	2.640,00	
DESPESAS DIRETAS - DD							
				8993	Lotes	43.632,00	
						4,8518	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IE	PLANILHA DE ORÇAMENTO DA MOBILIZAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA DE ESCLARECIMENTO SOBRE O PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT OUT/2025				R\$ 49.066,24	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	1,00	19.687,42	19.687,42	220h/mês/1mês = 220h (1mês)
1.2	ASSISTENTE SOCIAL PLENO	P8020	mês	3,00	4.448,08	13.344,24	220h/mês/3meses = 660h (3meses)
1.3	AUXILIAR TÉCNICO	P8147	mês	3,00	3.352,55	10.057,65	220h/mês/3meses = 660h (3meses)
1.4	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	P8026	mês	3,00	1.992,31	5.976,93	220h/mês/3meses = 660h (3meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	5,46	
2	MATERIAL DE CONSUMO					R\$ 49.620,80	
2.1	LANCHES DIVERSOS PRA REUNIÕES		un	680,00	13,58	9.234,40	
2.2	CARRO DE SOM DE	E8890	un	76,00	512,40	38.942,40	
2.3	MATERIAL DE ESCRITÓRIO E PLANFETOS		un	3.800,00	0,38	1.444,00	
DESPESAS DIRETAS - DD						49.620,80	
				8993	Lotes	5,5177	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF/SEPUL

Composição IF	PLANILHA DE ORÇAMENTO DA ELABORAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO FÍSICO DOS IMÓVEIS EXISTENTES NA ÁREA OBJETO DE INTERVENÇÃO, COMPREENDENDO A IDENTIFICAÇÃO, CONDIÇÃO DOS DOMICÍLIOS, DELIMITAÇÃO DOS LOTES, CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES E VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DE HABITABILIDADE DAS EDIFICAÇÕES COM VISTAS À SELEÇÃO PRA MELHORIA HABITACIONAL.						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FORTE DNIT				R\$ 652.132,28	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	2,00	19.687,42	39.374,84	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
1.2	ARQUITETO JÚNIOR	P8013	mês	32,00	12.443,57	398.194,24	220h/mês/4arq/8meses = 7.040h (32meses)
1.3	AUXILIAR TÉCNICO	P8147	mês	32,00	3.352,55	107.281,60	220h/mês/4arq/8meses = 7.040h (32meses)
1.4	DESENHISTA COPISTA	P8147	mês	32,00	3.352,55	107.281,60	220h/mês/4arq/8meses = 7.040h (32meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	72,52	
2	TRANSPORTE					R\$ 106.242,00	
2.1	VEÍCULO DE PEQUENO	E8890	dia	200,00	512,40	102.480,00	
2.2	GASOLINA COMUM		L	570,00	6,60	3.762,00	
DESPESAS DIRETAS - DD							106.242,00
				8993	Lotes	11,8139	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF/SEPUL

Composição IG		PLANILHA DE ORÇAMENTO DA ELABORAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO DE CADASTROS SOCIO ECONÔMICOS DOS MORADORES					
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 536.229,73	
1.1	ASSISTENTE SOCIAL PLENO	P8020	mês	43,65	4.448,08	194.158,69	150h/mês/8assistsocial/8meses = 9600h (43,65meses)
1.2	AUXILIAR TÉCNICO	P8147	mês	64,00	3.352,55	214.563,20	220h/mês/8aux social/8meses = 14.080h (64meses)
1.3	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	P8026	mês	64,00	1.992,31	127.507,84	220h/mês/8aux esc/8meses = 14.080h (64meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	59,63	
2	TRANSPORTE					R\$ 110.697,60	
2.1	VEÍCULO DE PEQUENO	E8890	dia	208,00	512,40	106.579,20	
2.2	GASOLINA COMUM		L	624,00	6,60	4.118,40	
DESPESAS DIRETAS - DD						110.697,60	
				8993	Lotes	12,3093	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IIA	CARTOGRAFIA BÁSICA						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 546.312,38	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	4,00	19.687,42	78.749,70	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
1.2	ENGENHEIRO JUNIOR	P8065	mês	8,00	12.443,57	99.548,60	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.3	TOPOGRAFO	P8163	mês	16,00	2.660,64	42.570,24	220h/mês/4top/4meses = 3520h (16meses)
1.4	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	P8028	mes	64,00	1.732,51	110.880,64	220h/mês/16aux/4meses = 14.080h (64meses)
1.5	DESENHISTA COPISTA	P8147	mes	64,00	3.352,55	214.563,20	220h/mês/8des/8meses = 14.080h (64meses)
CUSTO DIRETO DE MAO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	60,75	
2	TRANSPORTE					R\$ 131.000,48	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	144,00	512,40	73.785,60	
2.2	GASOLINA COMUM		l	550,00	6,60	3.630,00	
2.3	CESTA DE INSTALAÇÕES (TOPOGRAFIA)	B8958	mês	8,00	5.831,80	46.654,40	
2.4	CESTA DE INSTALAÇÕES (VANT)	B8961	mês	8,00	866,31	6.930,48	
DESPESAS DIRETAS - DD							
				8993	Lotes	14,5669	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IIB	PLANILHA DE ORÇAMENTO DE ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				155.052,03	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	0,50	19.687,42	9.843,71	110h/mês/1mês = 110h (1mês)
1.2	ENGENHEIRO AMBIENTAL/GEÓLOGO/FLORESTAL	P8059	mês	8,00	14.798,49	118.387,92	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.3	ASSISTENTE DE ENGENHARIA	P8147	mês	8,00	3.352,55	26.820,40	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	17,24	
2	TRANSPORTE					3.338,40	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	8,00	384,30	3.074,40	
2.2	GASOLINA COMUM		l	40,00	6,60	264,00	
DESPESAS DIRETAS - DD							
				8993	Lotes	0,3712	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF/SEPUL

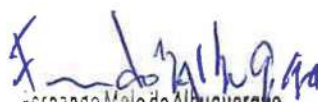
Composição IIC	PLANILHA DE ORÇAMENTO DE ESTUDO TÉCNICO EM ÁREAS DE RISCO						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 252.757,88	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	2,00	19687,42	39.374,84	55h/mês/8meses = 440h (2meses)
1.2	GEÓLOGO	P8081	mês	12,00	14429,37	173.152,44	220h/mês/12meses = 2.640h (12meses)
1.3	ASSISTENTE DE ENGENHARIA	P8147	mês	12,00	3352,55	40.230,60	220h/mês/12meses = 2.640h (12meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	28,11	
2	TRANSPORTE					R\$ 3.232,80	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	8,00	384,30	3.074,40	
2.2	GASOLINA COMUM		l	24,00	6,60	158,40	
DESPESAS DIRETAS - DD						3.232,80	
				8993	Lotes	0,3595	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IIIA	PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FORTE DNIT				R\$ 788.647,80	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	6,00	19.687,42	118.124,52	110h/mês/12meses = 1320h (6meses)
1.2	ASSISTENTE DE ENGENHARIA	P8147	mês	24,00	3.352,55	80.461,20	220h/mês/2assisteng/12meses = 5280h (24meses)
1.3	ARQUITETO SENIOR	P8015	mês	12,00	16.902,43	202.829,16	220h/mês/1arqsen/12meses = 2640h (12meses)
1.4	ENGENHEIRO PLENO	P8066	mês	24,00	14.798,49	355.163,76	220h/mês/2engpleno/12meses = 5280h (24meses)
1.5	DESENHISTA	P8147	mês	6,00	3.352,55	20.115,30	110h/mês/12meses = 1320h (6meses)
1.6	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	P8026	mês	6,00	1.992,31	11.953,86	110h/mês/12meses = 1320h (6meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	87,70	
2	TRANSPORTE					R\$ 6.465,60	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	16,00	384,30	6.148,80	
2.2	GASOLINA COMUM		l	48,00	6,60	316,80	
3	MATERIAL DE CONSUMO					R\$ 5.626,72	
3.1	LANCHES DIVERSOS PARA AS REUN		un	64,00	13,58	869,12	
3.2	MATERIAL DE ESCRITÓRIO		un	80,00	1,79	143,20	
3.3	IMPRESSÃO DE PROJETOS		prancha	320,00	14,42	4.614,40	
TOTAL DESPESAS DIRETAS - DD						R\$ 12.092,32	
DESPESAS DIRETAS - DD						12.092,32	
				8993	Lotes	1,3446	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

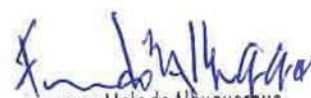
Composição IIIB	PLANILHA DE ORÇAMENTO DE ELABORAÇÃO DOS MEMORIAIS DESCRITIVOS						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT OUT/2025				R\$ 86.615,28	
1.1	ARQUITETO JUNIOR	P8013	mês	6,00	12.443,57	74.661,42	110h/mês/12 meses = 1320h (6 meses)
1.2	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	P8026	mês	6,00	1.992,31	11.953,86	110h/mês/12 meses = 1320h (6 meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD							
				8993	Lotes	9,63	
2	MATERIAL DE CONSUMO					R\$ 570,08	
2.1	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	un		16,00	21,21	339,36	
2.2	IMPRESSÃO DE PROJETOS	prancha		16,00	14,42	230,72	
DESPESAS DIRETAS - DD							570,08
				8993	Lotes	0,0634	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IIC	PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 328.939,80	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	4,00	19.687,42	78.749,68	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
1.2	ENGENHEIRO JUNIOR	P8065	mês	8,00	12.443,57	99.548,56	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.3	ENGENHEIRO SÊNIOR	P8067	mês	8,00	17.153,42	137.227,36	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.4	DESENHISTA	P8147	mês	4,00	3.353,55	13.414,20	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD						328.939,80	
				8993	LOTES	36,58	
2	TRANSPORTE					R\$ 12.123,00	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	30,00	384,30	11.529,00	
2.2	GASOLINA COMUM		l	90,00	6,60	594,00	
3	MATERIAL DE CONSUMO					R\$ 1.771,03	
3.1	ART		un	1,00	108,39	108,39	
3.2	MATERIAL DE ESCRITÓRIO		un	24,00	21,21	509,04	
3.3	IMPRESSÃO DE PROJETOS		prancha	80,00	14,42	1.153,60	
DESPESAS DIRETAS - DD						13.894,03	
				8993	LOTES	1,5450	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição III D	PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantida de	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	 FONTE DNIT				R\$ 328.939,80	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	4,00	19.687,42	78.749,68	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
1.2	ENGENHEIRO JUNIOR	P8065	mês	8,00	12.443,57	99.548,56	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.3	ENGENHEIRO SÊNIOR	P8067	mês	8,00	17.153,42	137.227,36	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.4	DESENHISTA	P8147	mês	4,00	3.353,55	13.414,20	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD						328.939,80	
				8993	LOTES	36,58	
2	TRANSPORTE					R\$ 12.123,00	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	30,00	384,30	11.529,00	
2.2	GASOLINA COMUM		l	90,00	6,60	594,00	
3	MATERIAL DE CONSUMO					R\$ 1.771,03	
3.1	ART		un	1,00	108,39	108,39	
3.2	MATERIAL DE ESCRITÓRIO		un	24,00	21,21	509,04	
3.3	IMPRESSÃO DE PROJETOS		prancha	80,00	14,42	1.153,60	
DESPESAS DIRETAS - DD						13.894,03	
				8993	LOTES	1,5450	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SFP: II

Composição III	PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO RELACIONADOS A REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DOMILIAR						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 328.939,80	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	4,00	19.687,42	78.749,68	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
1.2	ENGENHEIRO JUNIOR	P8065	mês	8,00	12.443,57	99.548,56	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.3	ENGENHEIRO SÊNIOR	P8067	mês	8,00	17.153,42	137.227,36	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.4	DESENHISTA	P8147	mês	4,00	3.353,55	13.414,20	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD						328.939,80	
				8993	LOTES	36,58	
2	TRANSPORTE					R\$ 12.123,00	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	30,00	384,30	11.529,00	
2.2	GASOLINA COMUM		l	90,00	6,60	594,00	
3	MATERIAL DE CONSUMO					R\$ 1.771,03	
3.1	ART		un	1,00	108,39	108,39	
3.2	MATERIAL DE ESCRITÓRIO		un	24,00	21,21	509,04	
3.3	IMPRESSÃO DE PROJETOS		prancha	80,00	14,42	1.153,60	
DESPESAS DIRETAS - DD						13.894,03	
				8993	LOTES	1,5450	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SFP/JL

Composição III F	PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE DRENAGEM						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 328.939,80	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	4,00	19.687,42	78.749,68	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
1.2	ENGENHEIRO JUNIOR	P8065	mês	8,00	12.443,57	99.548,56	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.3	ENGENHEIRO SÊNIOR	P8067	mês	8,00	17.153,42	137.227,36	220h/mês/8meses = 1760h (8meses)
1.4	DESENHISTA	P8147	mês	4,00	3.353,55	13.414,20	110h/mês/8meses = 880h (4meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD						328.939,80	
				8993	LOTES	36,58	
2	TRANSPORTE					R\$ 12.123,00	
2.1	VEÍCULO PEQUENO	E8890	dia	30,00	384,30	11.529,00	
2.2	GASOLINA COMUM		l	90,00	6,60	594,00	
3	MATERIAL DE CONSUMO					R\$ 1.771,03	
3.1	ART		un	1,00	108,39	108,39	
3.2	MATERIAL DE ESCRITÓRIO		un	24,00	21,21	509,04	
3.3	IMPRESSÃO DE PROJETOS		prancha	80,00	14,42	1.153,60	
DESPESAS DIRETAS - DD						13.894,03	
				8993	LOTES	1,5450	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEP II

Composição IVA	PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA JUNTO AOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE E REGISTRO, SANEAMENTO DO PROCESSO E ATENDIMENTO ÀS NOTAS DEVOLUTIVAS.						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FORTE DNIT				R\$ 242.717,10	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	h	3,00	19.687,42	59.062,26	55h/mês/12meses = 660h (3meses)
1.2	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	P8026	h	12,00	1.992,31	23.907,72	220h/mês/12meses = 2640h (12meses)
1.3	ADVOGADO SENIOR	P8003	h	6,00	11.951,52	71.709,12	110h/mês/8meses = 1320h (6meses)
1.4	ARQUITETO PLENO	P8014	h	6,00	14.673,00	88.038,00	110h/mês/8meses = 1320h (6meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD						242.717,10	
				8993	LOTES	26,99	
DESPESAS DIRETAS - DD						0,00	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

Composição IVB	PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA REGISTRO DAS MATRÍCULAS INDIVIDUAIS						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Unidade	Quantidade	Salário s/ Encargos	Preço Parcial	Estimativa horas/mês/tempo
1	PROFISSIONAIS	FONTE DNIT				R\$ 242.717,10	
1.1	COORDENADOR GERAL	P8066	mês	3,00	19.687,42	59.062,26	55h/mês/12meses = 660h (3meses)
1.2	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	P8026	mês	12,00	1.992,31	23.907,72	220h/mês/12meses = 2640h (12meses)
1.3	ADVOGADO SENIOR	P8003	mês	6,00	11.951,52	71.709,12	110h/mês/8meses = 1320h (6meses)
1.4	ARQUITETO PLENO	P8014	mês	6,00	14.673,00	88.038,00	110h/mês/8meses = 1320h (6meses)
CUSTO DIRETO DE MÃO DE OBRA - CD				8993	LOTES	242.717,10	
DESPESAS DIRETAS - DD						26,99	
						0,00	


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPUL

M.O.		PREÇOS DE MÃO DE OBRA CONSULTORIA DNIT out/2025			
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO E CONSULTORIA NAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS, VISANDO À IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NA MODALIDADE REURB-S, NA SEGUINTE LOCALIDADE: SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS, ARITANA, ILHA DE DEUS, BEIRINHA, VILA ESPERANÇA / CABOCÓ, SANTA LUZIA, CARANGUEJO TABAIARES E ILHA DO DESTINO NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.					
	CÓDIGO	CATEGORIA TABELA	CATEGORIA DO PROJETO	SALÁRIO S/ ENCARGOS	OBSERVAÇÕES
1	P8013	ARQ. JUNIOR	ARQ. JUNIOR	R\$ 12.443,57	1. Para mensalista com 8h diária, utilizar quantidade de horas: 1 mês = 220h; 0,5 mês = 110h; 0,25 mês = 55h; Para mensalista com 6h diária, utilizar 150h/mês. 2. Nas composição de serviços para mensalista poderão ser utilizadas frações de horas (ou frações de meses) para estimar o custo da equipe de trabalho dentro das composições de serviços.
2	P8014	ARQ. PLENO	ARQ. PLENO	R\$ 14.673,00	
3	P8015	ARQ. SENIOR	ARQ. SENIOR	R\$ 16.902,43	
4	P8163	TOPOGRAFO	TOPOGRAFO	R\$ 2.660,64	
5	P8028	AUX. DE TOPOGRAFIA	AUX. DE TOPOGRAFIA	R\$ 1.732,51	
6	P8061	COORDENADOR DE ENGA	COORDENADOR	R\$ 19.687,42	
7	P8066	ENGENHEIRO PLENO	ENGENHEIRO PLENO	R\$ 14.798,49	
8	P8065	ENGENHEIRO DE PROJETOS JUNIOR	ENGENHEIRO JUNIOR	R\$ 12.443,57	
9	P8067	ENGENHEIRO DE PROJETOS SÊNIOR	ENGENHEIRO SÊNIOR	R\$ 17.153,42	
10	P8059	ENG. AMBIENTAL SENIOR	ENGENHEIRO AMBIENTAL	R\$ 17.474,75	
11	P8147	TÉCNICO DE OBRAS	ASSISTENTE ENGENHARIA	R\$ 3.352,55	
12	P8147	TÉCNICO DE OBRAS	AUX. TÉCNICO	R\$ 3.352,55	
13	P8147	TÉCNICO DE OBRAS	DESENHISTA	R\$ 3.352,55	
14	P8081	GEOLOGO	GEOLOGO	R\$ 14.429,37	
15	P8002	ADVOGADO	ADVOGADO	R\$ 6.683,79	
16	P8003	ADVOGADO SENIOR	ADVOGADO SENIOR	R\$ 11.951,52	
17	P8020	ASSISTENTE SOCIAL PLENO	ASSISTENTE SOCIAL PLENO	R\$ 4.448,08	
18	P8026	AUX. DE ESCRITORIO	AUX. DE ESCRITORIO	R\$ 1.992,31	
19	F8890	VEICULO LEVE - 53 KW (com motorista)	VEICULO COM MOTORISTA - 6h	R\$ 64,05	
			VEICULO COM MOTORISTA - 8h		


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SFPIJL

E.S.	COMPOSIÇÃO ENCARGOS SOCIAIS (K1) - MENSALISTA		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO E CONSULTORIA NAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS, VISANDO À IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NA MODALIDADE REURB-S, NA SEGUINTE LOCALIDADE: SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS, ARITANA, ILHA DE DEUS, BEIRINHA, VILA ESPERANÇA / CABOCÓ, SANTA LUZIA, CARANGUEJO TABAIARES E ILHA DO DESTINO NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.			
GRUPO A	Encargos Sociais		%
	INSS		20,00
	SESI		1,50
	SENAI		1,00
	INCRA		0,20
	SEBRAE		0,60
	Salário educação		2,50
	Seguro contra acidentes no trabalho		1,00
	FGTS		8,00
	Subtotal Grupo A		34,80
GRUPO B	Férias		11,11
	Aviso Prévio Trabalhado (90%)		1,75
	Auxílio Enfermidade		1,37
	Gratificação Natalina (13º Salário)		8,33
	Aviso Prévio Indenizado		0,00
	Licença Paternidade		0,05
	Ausência Abonada		1,64
	Acidentes no Trabalho		0,21
	Subtotal Grupo B		24,46
	GRUPO C	Depósito por Rescisão sem Justa Causa	
Adicional por Aviso Prévio		0,00	
Aviso Prévio Indenizado (10%)¹		0,83	
Indenização Adicional		0,08	
Subtotal Grupo C		5,25	
GRUPO D	Reincidência Grupo (A) sobre Grupo (B)		8,51
	Reincidência do FGTS sobre 13º Salário		0,67
	Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio		0,16
	Subtotal Grupo D		9,34
GRUPO E	Vale Transporte		0,70
	Auxílio Alimentação		6,00
	Café da manhã		1,30
	EPI - Equipamento de Proteção Individual		1,30
	Consultas e Exames Médicos		0,50
	Seguro de Vida		0,30
	Subtotal Grupo E		10,20
TOTAL		84,04	
Observações:			
Fonte: (https://www.gov.br/dnit/pt-br/assuntos/planejamento-e-pesquisa/custos-referenciais/tabela-de-precos-de-consultoria/encargos-sociais/tabela-de-consultoria.pdf/view)			


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPIL

C.A.	COMPOSIÇÃO CUSTOS ADMINISTRATIVOS (K2)																																			
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NAS ÁREAS ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, URBANÍSTICOS, AMBIENTAIS E SOCIAIS, VISANDO À IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NA MODALIDADE REURB-S, NA SEGUINTE LOCALIDADE: SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS, ARITANA, ILHA DE DEUS, BEIRINHA, VILA ESPERANÇA / CABOCÓ, SANTA LUZIA, CARANGUEJO TABAIARES E ILHA DO DESTINO NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIÇÃO</th> <th>TAXA %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Despesas com empregados para operacionalidade do contrato</td> <td>4,25</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Despesas com assessoria jurídica e auditoria</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Hardware e software para aplicação técnicas não inclusas no contrato</td> <td>2,50</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Material de consumo</td> <td>1,70</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Viagens e Transportes</td> <td>4,50</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Despesas (água, luz, telefone, etc)</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Cota parte do aluguel da sede</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Alimentação</td> <td>2,40</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Telecomunicações Gerais</td> <td>1,65</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL DE CUSTOS ADMINISTRATIVOS</td> <td>20,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Percentual aplicado sobre o total da Equipe</p>				ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA %	1.	Despesas com empregados para operacionalidade do contrato	4,25	2.	Despesas com assessoria jurídica e auditoria	1,00	3.	Hardware e software para aplicação técnicas não inclusas no contrato	2,50	4.	Material de consumo	1,70	5.	Viagens e Transportes	4,50	6.	Despesas (água, luz, telefone, etc)	1,00	7.	Cota parte do aluguel da sede	1,00	8.	Alimentação	2,40	9.	Telecomunicações Gerais	1,65	TOTAL DE CUSTOS ADMINISTRATIVOS		20,00
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA %																																		
1.	Despesas com empregados para operacionalidade do contrato	4,25																																		
2.	Despesas com assessoria jurídica e auditoria	1,00																																		
3.	Hardware e software para aplicação técnicas não inclusas no contrato	2,50																																		
4.	Material de consumo	1,70																																		
5.	Viagens e Transportes	4,50																																		
6.	Despesas (água, luz, telefone, etc)	1,00																																		
7.	Cota parte do aluguel da sede	1,00																																		
8.	Alimentação	2,40																																		
9.	Telecomunicações Gerais	1,65																																		
TOTAL DE CUSTOS ADMINISTRATIVOS		20,00																																		


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF/SEPIUL

R.E.	COMPOSIÇÃO REMUNERAÇÃO DA EMPRESA (K3) 																						
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS, VISANDO À IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NA MODALIDADE REURB-S, NA SEGUINTE LOCALIDADE: SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS, ARITANA, ILHA DE DEUS, BEIRINHA, VILA ESPERANÇA / CABOCÓ, SANTA LUZIA, CARANGUEJO TABAIARES E ILHA DO DESTINO NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIÇÃO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Lucro</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Despesas Financeiras</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Seguros</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Garantias</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Riscos</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA</td> </tr> </tbody> </table>	ITEM	DESCRIÇÃO	1.	Lucro	2.	Despesas Financeiras	3.	Seguros	4.	Garantias	5.	Riscos	TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TAXA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>0,85</td> </tr> <tr> <td>0,95</td> </tr> <tr> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>1,45</td> </tr> <tr> <td>12,00</td> </tr> </tbody> </table>	TAXA	8,00	0,85	0,95	0,75	1,45	12,00
ITEM	DESCRIÇÃO																						
1.	Lucro																						
2.	Despesas Financeiras																						
3.	Seguros																						
4.	Garantias																						
5.	Riscos																						
TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA																							
TAXA																							
8,00																							
0,85																							
0,95																							
0,75																							
1,45																							
12,00																							


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPIIL

D.F.	COMPOSIÇÃO DESPESAS FISCAIS (K4)																																
<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NAS ÁREAS ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, URBANÍSTICOS, AMBIENTAIS E SOCIAIS, VISANDO À IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NA MODALIDADE REURB-S, NA SEGUINTE LOCALIDADE: SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS, ARITANA, ILHA DE DEUS, BEIRINHA, VILA ESPERANÇA / CABOCÓ, SANTA LUZIA, CARANGUEJO TABAIARES E ILHA DO DESTINO NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.</p>																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIÇÃO</th> <th>TAXA %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>PIS</td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>COFINS</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ISS</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOTAL</td> <td>8,65</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DF = $\{(1/(1-DF))-1\} \times 100$</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DF = $\{(1/(1-0,0865))-1\} \times 100$</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA</td> <td>9,469</td> </tr> </tbody> </table>				ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA %	1.	PIS	0,65	2.	COFINS	3,00	3.	ISS	5,00		TOTAL	8,65		DF = $\{(1/(1-DF))-1\} \times 100$			DF = $\{(1/(1-0,0865))-1\} \times 100$									TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA	9,469
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA %																															
1.	PIS	0,65																															
2.	COFINS	3,00																															
3.	ISS	5,00																															
	TOTAL	8,65																															
	DF = $\{(1/(1-DF))-1\} \times 100$																																
	DF = $\{(1/(1-0,0865))-1\} \times 100$																																
	TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA	9,469																															


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEPIJL

K-TRDE		PLANILHA PARA OBTENÇÃO DOS FATOR K e TRDE			
<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS, VISANDO À IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NA MODALIDADE REURB-S, NA SEGUINTE LOCALIDADE: SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS, ARITANA, ILHA DE DEUS, BEIRINHA, VILA ESPERANÇA / CABOCÓ, SANTA LUZIA, CARANGUEJO TABAIARES E ILHA DO DESTINO NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.</p>					
PREMISSAS DO FATOR K		PERCENTUAL APURADO	ÍNDICE		
	%				
K1	Encargos Sociais	84,040	0,84040		
K2	Custos Administrativos	20,000	0,20000		
K3	Remuneração da Empresa	12,000	0,12000		
K4	Despesas Fiscais	9,469	0,09469		
CÁLCULO DO FATOR K					
Fórmula		Índice			
$K = (1+K1+K2) (1+K3) (1+K4)$					
$K = (1+0,8404+0,20) (1+0,12) (1+0,09469)$					
k = 2,502		2,502			
CÁLCULO DO TRDE					
Fórmula		Índice			
$TRDE = (1+K3) (1+K4)$					
$TRDE = (1+0,12) (1+0,09469)$					
k = 1,226		1,226			


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SEP/JL

Combustível	<div style="text-align: center;"> MAPA DE COTAÇÃO - PREÇO  </div>								
<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS, VISANDO À IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NA MODALIDADE REURB-S, NA SEGUINTE LOCALIDADE: SÍTIO GRANDE/DANCING DAYS, ARITANA, ILHA DE DEUS, BEIRINHA, VILA ESPERANÇA / CABOCÓ, SANTA LUZIA, CARANGUEJO TABAIARES E ILHA DO DESTINO NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE.</p>									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	MÉDIA PREÇO	Fornecedores	Fornecedor A	Fornecedor B	Fornecedor C	Fornecedor D	Fornecedor E
Cotação 1	GASOLINA COMUM	Und	R\$ 6,60	Razão Social:	Posto PRETONAC	Posto BR	Posto BR	Posto BR Porto do Recife	Posto Braz Petro Afogados
				Data do Contato:	fev/26	fev/26	fev/26	fev/26	fev/26
				Local	Av. Sul Gov Cid Sampaio, Afogados	Rua Imperial, São José	Av. Alfredo Lisboa, Bairro do Recife	Av. Norte Gov Miguel Arraes, Bairro do Recife	Rua Santos Araújo, Afogados
				Preço Total:	R\$ 6,79	R\$ 6,65	R\$ 6,65	R\$ 6,65	R\$ 6,25


 Fernando Melo de Albuquerque
 Gestor Público
 Matrícula: 122085-3
 SERF / SERF