MAPA DE RISCOS - Inciso X, do art. 18, da Lei 14.133/21 e Decreto Municipal 37.574/2024

Objeto da contratação:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO SITUADO NA COMUNIDADE DE INTERESSE SOCIAL VILA DO PAPEL, NO MUNICÍPIO DE RECIFE/PE.
Apetite a riscos:	16

IDENTIFICAÇÃO DOS RISCOS				AVALIAÇÃO DOS RISCOS			MEDIDAS DE RESPOSTA		
Nº	**EVENTO DE RISCO**	**CAUSAS**	**EFEITOS/CONSEQUÊNCIAS**	**PROBABILIDADE (1 A 5)**	**IMPACTO (1 A 5)**	**NÍVEL DE RISCO (1 A 5)**	**MEDIDAS PROPOSTAS**	**TIPO DE MEDIDA**	**RESPONSÁVEL**
1	Erros de projeto	Falhas no projeto arquitetônico ou complementares que possam comprometer a execução da obra	Atrasos, retrabalho e aumento de custos	4	5	5	Revisão detalhada do projeto antes da execução e licitação	Preventiva	Contratante e Contratada
2	Ajustes decorrentes de interferências de campo	Interferências causadas por imprevistos de campo, as quais incorrem em alterações de projeto	Impactos no cronograma e custos adicionais	3	4	4	Estabelecer serviços de ATO para ajustes pontuais necessários	Mitigatória	Contratante e Contratada
3	Incompatibilidade entre disciplinas	Conflitos entre projetos estrutural, elétrico, hidráulico e urbanístico	Dificuldades na execução da obra e necessidade de ajustes	3	3	3	Realizar compatibilização dos projetos antes da obra	Preventiva	Contratante e projetista
4	Alterações no escopo	Mudanças solicitadas durante a execução impactando custos e prazos	Replanejamento e possíveis atrasos	4	4	4	Planejamento detalhado e controle rigoroso de mudanças	Preventiva	Contratante
5	Atrasos no cronograma	Fatores como condições climáticas, falta de materiais ou baixa produtividade podem atrasar a obra	Prorrogação de prazos e custos adicionais	3	4	4	Elaboração de um cronograma realista, gestão eficiente de suprimentos e mão de obra	Preventiva	Contratada
6	Problemas na fundação	Solo inadequado para as cargas estruturais, demandando soluções corretivas	Necessidade de reforços estruturais e aumento de custos	3	5	4	Realizar sondagens detalhadas e estudos geotécnicos antes do início da obra	Preventiva	Contratada
7	Falhas na qualidade dos materiais	Uso de materiais fora das especificações comprometendo a segurança e durabilidade	Defeitos na construção e risco de falhas estruturais	4	4	4	Controle de qualidade rigoroso e exigência de certificados de conformidade	Preventiva	Contratada
8	Acidentes de trabalho	Riscos relacionados ao uso de maquinário, altura, eletricidade, entre outros	Possibilidade de ferimentos graves e paralisação da obra	4	5	5	Implementação de medidas rigorosas de segurança e treinamentos obrigatórios	Preventiva	Contratada
9	Qualidade e Padrão de Entrega	Falha na padronização da qualidade de entrega das unidades habitacionais	Necessidade de retrabalho e insatisfação dos clientes	3	3	3	Controle de qualidade com fichas de verificação e testes	Preventiva	Contratada
10	Segurança da área	Riscos relacionados a furtos e degradações das áreas construídas a serem entregues	Danos ao empreendimento e prejuízos financeiros	3	4	4	Garantir a segurança constante da obra e verificar antes da entrega final a condição e qualidade de cada área	Preventiva	Contratada
11	Contaminação do solo e lençol freático	Descarte inadequado de resíduos da obra e vazamentos de substâncias químicas	Risco ambiental e multas	4	5	5	Plano de gestão de resíduos e monitoramento ambiental	Preventiva	Contratada
12	Impacto na vegetação local	Necessidade de supressão de vegetação para a construção	Redução da biodiversidade e impactos ambientais	3	4	4	Realizar compensação ambiental conforme legislação	Mitigatória	Contratante e Contratada
13	Emissão de poeira e ruídos	Trabalhos de terraplanagem e movimentação de solo impactando a comunidade local	Poluição do ar e incômodo às populações vizinhas	4	5	5	Uso de tecnologias para controle de poeira e planejamento de horários de obra	Mitigatória	Contratada
14	Assoreamento de cursos d'água	Erosão do solo afetando sistemas de drenagem natural	Risco de inundações e degradação ambiental	3	4	4	Implementação de barreiras de contenção e drenagem eficiente	Mitigatória	Contratada
15	Plantio previsto	Executar e manter o plantio da vegetação prevista conforme planejado	Falha na recomposição vegetal e impactos ambientais negativos	2	3	2	Realizar o levantamento do número e tipo da vegetação plantada	Preventiva	Contratada

ASSINADO DIGITALMENTE POR
FERNANDA MARIA PEREIRA
CPF: ***.473.954-05 **DATA:** 26/06/2026 12:00
LOCAL: RECIFE - PE
CÓDIGO: 9e68a60e-796f-4cca-a625-471d388c8359
REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

Fernanda Pereira
Coordenadora de Projetos de Urbanização Integrada
Gabinete de Gerenciamento do ProMorar