PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.	REGIME TRIB.:	NÃO DESONERADO
		CUSTO TOTAL:	R$ 1.243.720,89
LOCAL:	RECIFE/PE	BDI SERVIÇOS:	24,20%
		BDI INSUMOS:	15,28%
TAB. REF.:	SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028	ENCARGOS SOCIAS:	114,63%
			70,67%
PERÍODO:	4 MESES	DATA:	OUT/2026
		REVISÃO:	R00

RESUMO – LOTE 1

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	80.172,80	6,45 %
2	CANTEIRO DE OBRA	1	48.633,40	3,91 %
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	15.773,57	1,27 %
4	DEMOLIÇÕES	1	89.258,71	7,18 %
5	TRABALHOS EM TERRA	1	34.091,81	2,74 %
6	FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS	1	143.341,66	11,53 %
7	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDES	1	187.808,91	15,10 %
8	PISOS	1	152.641,54	12,27 %
9	TETOS	1	37.470,52	3,01 %
10	ESQUADRIAS	1	5.970,00	0,48 %
11	PINTURAS	1	79.806,90	6,42 %
12	AR CONDICIONADOS	1	55.320,72	4,45 %
13	IMPERMEABILIZAÇÕES	1	224.426,05	18,04 %
14	COBERTURAS	1	22.358,20	1,80 %
15	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE USO COMUM	1	66.646,10	5,36 %

Total sem BDI	1.006.495,77
Total do BDI	237.225,12
Total Geral	1.243.720,89

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO – LOTE 1

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Aplicdo	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**			**80.172,80**	**80.172,80**	**6,45 %**
1.1	COMP-0776	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	4	16.137,85	24,20%	20.043,20	80.172,80	6,45 %
2			**CANTEIRO DE OBRA**		**1**			**48.633,40**	**48.633,40**	**3,91 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8	504,03	24,20%	626,00	5.008,00	0,40 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	110	101,42	24,20%	125,96	13.855,60	1,11 %
2.3	CPU 0268	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER ALMOXARIFADO, DE *2,40* X *6,00* M, PADRAO SIMPLES, SEM REVESTIMENTO E SEM DIVISORIAS INTERNOS E SEM SANITARIO, PARA USO EM CANTEIRO DE OBRAS	MÊS	4	679,14	15,28%	782,91 (BDI 15,28%)	3.131,64	0,25 %
2.4	00010778	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	4	1.090,62	15,28%	1.257,26 (BDI 15,28%)	5.029,04	0,40 %
2.5	COMP-0778	Próprio	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÊS	4	950,00	15,28%	1.095,16 (BDI 15,28%)	4.380,64	0,35 %
2.6	COMP-0586	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	UNID.	4	903,43	24,20%	1.122,06	4.488,24	0,36 %
2.7	COMP-0587	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PESADO, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE COM CAVALO MECÂNICO COM PRANCHA RETA , EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO EQUIPAMENTO TRANSPORTADO	UNID.	2	1.262,63	24,20%	1.568,18	3.136,36	0,25 %
2.8	CPU 0389	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TELA DE SINALIZACAO LARANJA(H=1, 2M) FIXADA EM MONTANTES DE FERRO DE 1/2 POL. OU EM BARROTES DE MADEIRA 3X3 POL. COLOCADOS SOBRE BASE DE CONCRETO TRACO 1:4:8 , ESPACADOS A CADA 2 M, INCLUSIVE POSTERIOR RETIRADA E REAPROVEITAMENTO (BASEADO CÓDIGO EMLURB 03.03.045)	M	150	17,44	24,20%	21,66	3.249,00	0,26 %
2.9	CPU 0860	Próprio	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO, DISJUNTOR E POSTE DE CONCRETO	UNID.	1	4.569,40	24,20%	5.675,19	5.675,19	0,46 %
2.10	CPU 0254	Próprio	LIGAÇÃO DE ÁGUA FRIA - (BASEADA NA COMPOSIÇÃO 6082 ORSE 09/2023)	un	1	547,26	24,20%	679,69	679,69	0,05 %
3			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**			**15.773,57**	**15.773,57**	**1,27 %**
3.1	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	2107,65	3,65	24,20%	4,53	9.547,65	0,77 %

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO – LOTE 1

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Aplicdo	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	2869,09	1,75	24,20%	2,17	6.225,92	0,50 %
4			**DEMOLIÇÕES**		**1**			**89.258,71**	**89.258,71**	**7,18 %**
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	40,08	65,79	24,20%	81,71	3.274,93	0,26 %
4.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	229,89	2,14	24,20%	2,65	609,20	0,05 %
4.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	11,04	24,20%	13,71	46,06	0,00 %
4.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	48,77	110,40	24,20%	137,11	6.686,85	0,54 %
4.5	3806415	SICRO3	Demolição controlada de concreto com martelete	m³	4,36	739,53	24,20%	918,49	4.004,61	0,32 %
4.6	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	338,48	13,23	24,20%	16,43	5.561,22	0,45 %
4.7	COMP-0679	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO EM GRANILITE, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104790 06/2026	m³	31	110,40	24,20%	137,11	4.250,41	0,34 %
4.8	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	209,8	7,28	24,20%	9,04	1.896,59	0,15 %
4.9	COMP-0691	Próprio	REMOÇÃO DE REJUNTAMENTO EM CERÂMICA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 13960 04/2026	m²	614,96	2,99	24,20%	3,71	2.281,50	0,18 %
4.10	COMP-0749	Próprio	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFALTICA, SEM REAPROVEITAMENTO. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 97631 06/2026	m²	94,55	13,23	24,20%	16,43	1.553,45	0,12 %
4.11	COMP-0752	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEINFRA C2198	m²	306,6	7,49	24,20%	9,30	2.851,38	0,23 %
4.12	CPU 0352	Próprio	TRANSPORTE COM CARRO DE MAO DE AREIA, ENTULHO OU TERRA ATE 100M. (BASEADO NO CODIGO DA EMLURB 04.02.160)	m³	172,03	94,92	24,20%	117,89	20.280,61	1,63 %
4.13	CPU 0365	Próprio	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. (BASEADO NO CÓDIGO 72897 SINAPI - 08/2020)	m³	172,03	35,17	24,20%	43,68	7.514,27	0,60 %
4.14	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	3261,68	3,47	24,20%	4,30	14.025,22	1,13 %
4.15	CPU 0351	Próprio	DESCARTE DE ENTULHO/METRALHA/RCC EM ATERRO CONVENIADO	T	258,05	45,00	24,20%	55,89	14.422,41	1,16 %
5			**TRABALHOS EM TERRA**		**1**			**34.091,81**	**34.091,81**	**2,74 %**
5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	137,93	98,81	24,20%	122,72	16.926,76	1,36 %

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO – LOTE 1

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Aplicdo	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	137,93	28,64	24,20%	35,57	4.906,17	0,39 %
5.3	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	229,89	4,16	24,20%	5,16	1.186,23	0,10 %
5.4	106673	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	229,89	6,62	24,20%	8,22	1.889,69	0,15 %
5.5	CPU 0353	Próprio	MELHORAMENTO DO SOLO COM PÓ DE BRITA, COMPACTADO EM CAMADAS DE 10 CM UTILIZANDO COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 73817/001 E 74005/001 - 01/2020	m³	45,97	160,84	24,20%	199,76	9.182,96	0,74 %
6			**FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS**		**1**			**143.341,66**	**143.341,66**	**11,53 %**
6.1	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	80,44	2,61	24,20%	3,24	260,62	0,02 %
6.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	80,44	42,08	24,20%	52,26	4.203,79	0,34 %
6.3	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	11,93	180,14	24,20%	223,73	2.669,09	0,21 %
6.4	92482	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	73,51	388,22	24,20%	482,16	35.443,58	2,85 %
6.5	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	12,68	602,74	24,20%	748,60	9.492,24	0,76 %
6.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	12,68	337,42	24,20%	419,07	5.313,80	0,43 %
6.7	92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	857	13,40	24,20%	16,64	14.260,48	1,15 %
6.8	92883	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93	12,12	24,20%	15,05	1.399,65	0,11 %
6.9	92885	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44	11,39	24,20%	14,14	622,16	0,05 %
6.10	3806413	SICRO3	Apicoamento mecanizado de concreto	m²	8,86	25,42	24,20%	31,57	279,71	0,02 %
6.11	1608021	SICRO3	Perfuração em concreto com coroa diamantada - D = 16 mm	m	437,76	68,27	24,20%	84,79	37.117,67	2,98 %
6.12	4915645	SICRO3	Injeção de adesivo estrutural à base de resina epóxi de baixa viscosidade para tratamento de fissuras em estruturas de concreto - fornecimento e aplicação mecanizada	kg	149,55	173,79	24,20%	215,84	32.278,87	2,60 %
7			**ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDES**		**1**			**187.808,91**	**187.808,91**	**15,10 %**

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO – LOTE 1

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Aplicdo	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	183,4	100,25	24,20%	124,51	22.835,13	1,84 %
7.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	386,8	5,07	24,20%	6,29	2.432,97	0,20 %
7.3	104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	386,8	45,68	24,20%	56,73	21.943,16	1,76 %
7.4	COMP-0678	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM REVESTIMENTO TIPO REBOCO/EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, FAIXA COM ATÉ 15CM DE LARGURA, INCLUINDO RETIRADA DE REVESTIMENTO E EXECUÇÃO DE NOVO, EXCLUSO PINTURA.	M	350,08	11,95	24,20%	14,84	5.195,18	0,42 %
7.5	104616	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	36	393,34	24,20%	488,52	17.586,72	1,41 %
7.6	104615	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	155,38	298,03	24,20%	370,15	57.513,90	4,62 %
7.7	COMP-0685	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 33X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104611 06/2026	m²	69,2	168,20	24,20%	208,90	14.455,88	1,16 %
7.8	COMP-0680	Próprio	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM - BASEADO NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 18.06.430 06/2026	m²	658,7	19,17	24,20%	23,80	15.677,06	1,26 %
7.9	COMP-0697	Próprio	JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98575 06/2026	M	119,08	83,89	24,20%	104,19	12.406,94	1,00 %
7.10	COMP-0755	Próprio	CAPEAÇO EM JANELAS EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101965 06/2026	M	141,08	101,37	24,20%	125,90	17.761,97	1,43 %
8			**PISOS**		**1**			**152.641,54**	**152.641,54**	**12,27 %**
8.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	328,49	42,08	24,20%	52,26	17.166,88	1,38 %

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO – LOTE 1

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Aplicdo	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.2	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	645,82	51,77	24,20%	64,29	41.519,76	3,34 %
8.3	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	492,42	137,58	24,20%	170,87	84.139,80	6,77 %
8.4	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	31	118,25	24,20%	146,86	4.552,66	0,37 %
8.5	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	37,5	61,23	24,20%	76,04	2.851,50	0,23 %
8.6	COMP-0680	Próprio	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM - BASEADO NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 18.06.430 06/2026	m²	101,3	19,17	24,20%	23,80	2.410,94	0,19 %
9			**TETOS**		**1**			**37.470,52**	**37.470,52**	**3,01 %**
9.1	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	283,78	103,21	24,20%	128,18	36.374,92	2,92 %
9.2	00039514	SINAPI	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	40	23,76	15,28%	27,39 (BDI 15,28%)	1.095,60	0,09 %
10			**ESQUADRIAS**		**1**			**5.970,00**	**5.970,00**	**0,48 %**
10.1	COMP-0668	Próprio	PORTA CORTA-FOGO 160X210X5CM COM BARRA ANTI PÂNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 106141 06/2026	UN	1	4.806,77	24,20%	5.970,00	5.970,00	0,48 %
11			**PINTURAS**		**1**			**79.806,90**	**79.806,90**	**6,42 %**
11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1693,32	4,90	24,20%	6,08	10.295,38	0,83 %
11.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1394,2	11,87	24,20%	14,74	20.550,50	1,65 %
11.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1394,2	10,24	24,20%	12,71	17.720,28	1,42 %
11.4	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	299,12	23,00	24,20%	28,56	8.542,86	0,69 %
11.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	283,78	5,96	24,20%	7,40	2.099,97	0,17 %

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO – LOTE 1

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Aplicdo	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.6	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	283,78	22,45	24,20%	27,88	7.911,78	0,64 %
11.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	283,78	12,85	24,20%	15,95	4.526,29	0,36 %
11.8	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	20,08	28,10	24,20%	34,90	700,79	0,06 %
11.9	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	20,08	57,22	24,20%	71,06	1.426,88	0,11 %
11.10	CPU 0487	Próprio	CAIACAO BRANCA EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, EM OBRAS DE APENAS UM PAVIMENTO, TRES DEMAOS. (BASEADO CÓDIGO EMLURB 16.02.010)	m²	519,12	9,36	24,20%	11,62	6.032,17	0,49 %
12			**AR CONDICIONADOS**		**1**			**55.320,72**	**55.320,72**	**4,45 %**
12.1	COMP-0754	Próprio	REMOÇÃO E ARMAZENAMENTO NO LOCAL DE AR CONDICIONADO SPLIT. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	65	146,03	24,20%	181,36	11.788,40	0,95 %
12.2	COMP-0753	Próprio	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT, INCLUINDO OS MATERIAIS NESCESSÁRIOS PARA INSTALAÇÃO, EXCLUSO O EQUIPAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	65	218,23	24,20%	271,04	17.617,60	1,42 %
12.3	COMP-0751	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X90X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	19	108,22	24,20%	134,40	2.553,60	0,21 %
12.4	COMP-0750	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X50X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	18	113,11	24,20%	140,48	2.528,64	0,20 %
12.5	COMP-0585	Próprio	EXECUÇÃO DE TUBO DE PASSAGEM EM LAJE COM RETORNO DE 180º, DESTINADA AO SISTEMA HVAC DN ATÉ 150MM	UN	37	453,34	24,20%	563,04	20.832,48	1,68 %
13			**IMPERMEABILIZAÇÕES**		**1**			**224.426,05**	**224.426,05**	**18,04 %**
13.1	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	115,25	83,89	24,20%	104,19	12.007,89	0,97 %
13.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	373,93	143,29	24,20%	177,96	66.544,58	5,35 %

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO – LOTE 1

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Aplicdo	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.3	COMP-0748	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98546 06/2026	m²	36,55	158,57	24,20%	196,94	7.198,15	0,58 %
13.4	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	130,55	238,62	24,20%	296,36	38.689,79	3,11 %
13.5	COMP-0746	Próprio	PINTURA IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICA MONOCOMPONENTE. APLICAÇAO 3 DEMÃOS INCLUS.TELA ESTRUTURANTE - BASEADA NA COMPOSIÇÃO FDE 11.02.040	m²	923,07	84,49	24,20%	104,93	96.857,73	7,79 %
13.6	COMP-0588	Próprio	PINTURA DE TETO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 102805 E 88488 06/2026	m²	33,4	75,41	24,20%	93,65	3.127,91	0,25 %
14			**COBERTURAS**		**1**			**22.358,20**	**22.358,20**	**1,80 %**
14.1	COMP-0693	Próprio	RALO ABACAXI HEMISFÉRICO FLEXÍVEL REDONDO DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	UN	10	43,43	24,20%	53,94	539,40	0,04 %
14.2	COMP-0782	Próprio	RALO LINEAR COM GRELHA PVC, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	M	4,6	655,84	24,20%	814,55	3.746,93	0,30 %
14.3	COMP-0742	Próprio	EXECUÇÃO DE MEIA CANA EM COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 REFORÇADA COM TELA DE POLIESTER APLICADA MANUALMENTE. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104952 06/2026	M	174,88	51,78	24,20%	64,31	11.246,53	0,90 %
14.4	COMP-0747	Próprio	CHAPIM SOBRE MUROS/MURETAS/PLATIBANDAS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	73,1	75,18	24,20%	93,37	6.825,34	0,55 %
15			**LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE USO COMUM**		**1**			**66.646,10**	**66.646,10**	**5,36 %**
15.1	COMP-0772	Próprio	PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA COM ALCANCE DE 24 METROS. LOCAÇÃO MENSAL (BASEADO Manual de Custos de Supervisão de Obras do DNIT - 1ª Edição/2024)	MÊS	2	27.172,67	15,28%	31.324,65 (BDI 15,28%)	62.649,30	5,04 %
15.2	CPU 0363	Próprio	ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM.	M/MÊS	64	54,18	15,28%	62,45 (BDI 15,28%)	3.996,80	0,32 %

Total sem BDI	**1.006.495,77**
Total do BDI	**237.225,12**
Total Geral	**1.243.720,89**

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**80.172,80**	**80.172,80**	**6,45 %**
1.1	COMP-0776	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	4	16.137,85	20.043,20	80.172,80	6,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA	4				**4,0000000**	
2			**CANTEIRO DE OBRA**		**1**		**48.633,40**	**48.633,40**	**3,91 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8	504,03	626,00	5.008,00	0,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 UNIDADE DE 2x4M	2*4				**8,0000000**	
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	110	101,42	125,96	13.855,60	1,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CANTEIRO (10X15)	(10+15)*2*2,2				**110,0000000**	
2.3	CPU 0268	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER ALMOXARIFADO, DE *2,40* X *6,00* M, PADRAO	MÊS	4	679,14	782,91	3.131,64	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PRAZO DE EXECUÇÃO	i.1.1				**4,0000000**	
2.4	00010778	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	4	1.090,62	1.257,26 (BDI 15,28%)	5.029,04	0,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PRAZO DE EXECUÇÃO	i.1.1				**4,0000000**	
2.5	COMP-0778	Próprio	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÊS	4	950,00	1.095,16 (BDI 15,28%)	4.380,64	0,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PRAZO DE EXECUÇÃO	i.1.1				**4,0000000**	
2.6	COMP-0586	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	UNID.	4	903,43	1.122,06	4.488,24	0,36 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	2*2				**4,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.7	COMP-0587	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PESADO, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE COM CAVALO MECÂNICO COM PRANCHA RETA , EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO EQUIPAMENTO TRANSPORTADO	UNID.	2	1.262,63	1.568,18	3.136,36	0,25 %
Local			Descrição MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA	Fórmula 2				Quantidade **2,0000000**	
2.8	CPU 0389	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TELA DE SINALIZACAO LARANJA(H=1, 2M) FIXADA EM MONTANTES DE FERRO DE 1/2 POL. OU EM BARROTES DE MADEIRA 3X3 POL. COLOCADOS SOBRE BASE DE CONCRETO TRACO 1:4:8 , ESPACADOS A CADA 2 M, INCLUSIVE POSTERIOR RETIRADA E REAPROVEITAMENTO (BASEADO CÓDIGO EMLURB 03.03.045)	M	150	17,44	21,66	3.249,00	0,26 %
Local			Descrição ISOLAMENTOS INTERNOS	Fórmula 150				Quantidade **150,0000000**	
2.9	CPU 0860	Próprio	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO, DISJUNTOR E POSTE DE CONCRETO	UNID.	1	4.569,40	5.675,19	5.675,19	0,46 %
Local			Descrição 1 FRENTES DE SERVIÇO	Fórmula 1				Quantidade **1,0000000**	
2.10	CPU 0254	Próprio	LIGAÇÃO DE ÁGUA FRIA - (BASEADA NA COMPOSIÇÃO 6082 ORSE 09/2023)	un	1	547,26	679,69	679,69	0,05 %
Local			Descrição 1 FRENTES DE SERVIÇO	Fórmula 1				Quantidade **1,0000000**	
3			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**15.773,57**	**15.773,57**	**1,27 %**
3.1	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	2107,65	3,65	4,53	9.547,65	0,77 %
Local			Descrição CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-001-R01_assinado, TABELA 01, ITENS 1 AO 4	Fórmula 2107,65				Quantidade **2.107,6500000**	
3.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	2869,09	1,75	2,17	6.225,92	0,50 %

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-001-R01_assinado, TABELA 01, ITENS 1 AO 4	2107,65				**2.107,6500000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07, ITEM 10	761,44				**761,4400000**	
4			**DEMOLIÇÕES**		**1**		**89.258,71**	**89.258,71**	**7,18 %**
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	40,08	65,79	81,71	3.274,93	0,26 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAFREDE DA ESCADA - CONFORME NT-EST-Visita Técnica-R00	9,05*,2*4				**7,2400000**	
			PAREDE DA ANTECAMARA - CONFORME NT-EST-Visita Técnica-R00	3,5*,2*4				**2,8000000**	
			PAREDE SALA DE MEDIAÇÃO DE CONFLITO - CONFORME NT-EST-Visita Técnica-R00	4,3*,2*4				**3,4400000**	
			ARRED	0				**0,0000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 08, ITEM 3	5				**5,0000000**	
			2ª ETAPA	27*,2*4				**21,6000000**	
4.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	229,89	2,14	2,65	609,20	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ESCADA - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	25				**25,0000000**	
			SALA DE MEDIAÇÃO DE CONFLITO - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	16				**16,0000000**	
			ANTECAMARA - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	6				**6,0000000**	
			JUNTA MILITAR - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	19				**19,0000000**	
			PROCON - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	11				**11,0000000**	
			HALL - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	9				**9,0000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 09, ITEM 1	53,89				**53,8900000**	
			2ª ETAPA	90				**90,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	11,04	13,71	46,06	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA CORTAFOGO - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 10	1,6*2,1				**3,3600000**	
4.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	48,77	110,40	137,11	6.686,85	0,54 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME - CONFORME SEPE-COMPAZ-LEDA_ALVES-EST-REFORCO-TERREO-FORMA-R00	i.4.2 * ,20				**45,9780000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 6 - 4M2 POR CAIXA	4*14*,05				**2,8000000**	
			ARRED	-,008				**-0,0080000**	
4.5	3806415	SICRO3	Demolição controlada de concreto com martelete	m³	4,36	739,53	918,49	4.004,61	0,32 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SAPATA CORRIDA DA ANTECAMARA - CONFORME SEPE-COMPAZ-LEDA_ALVES-EST-REFORCO-TERREO-FORMA-R00	((,6*,2)+(,95*,2))*3,4				**1,0540000**	
			SAPATA CORRIDA DA SALA MEDIAÇÃO DE CONFLITO - CONFORME SEPE-COMPAZ-LEDA_ALVES-EST-REFORCO-TERREO-FORMA-R00	((,6*,2)+(,95*,2))*4,3				**1,3330000**	
			ARRED	-,007				**-0,0070000**	
				1,98				**1,9800000**	
4.6	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	338,48	13,23	16,43	5.561,22	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 2	6				**6,0000000**	
				28				**28,0000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07, ITEM 3, 4 E 5;	209,93				**209,9300000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-005-R01_assinado, TABELA 013, ITEM 1	94,55				**94,5500000**	
4.7	COMP-0679	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO EM GRANILITE, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104790 06/2026	m³	31	110,40	137,11	4.250,41	0,34 %

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 4	31				**31,0000000**	
4.8	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	209,8	7,28	9,04	1.896,59	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITNES 6, 8 E 9	14+33,6+1,2				**48,8000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-002-R01_assinado, TABELA 06 - ITEM	105,38				**105,3800000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 18 - ITEM 1	15,14				**15,1400000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 18 - ITEM 2	10,19				**10,1900000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 21	302,94*,1				**30,2940000**	
			ARRED	-,004				**-0,0040000**	
4.9	COMP-0691	Próprio	REMOÇÃO DE REJUNTAMENTO EM CERÂMICA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 13960 04/2026	m²	614,96	2,99	3,71	2.281,50	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 2	210,76				**210,7600000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 8	302,85				**302,8500000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 10	40,78				**40,7800000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 21	60,57				**60,5700000**	
4.10	COMP-	Próprio	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFALTICA, SEM	m²	94,55	13,23	16,43	1.553,45	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-005-R01_assinado, TABELA 13 - ITEM 1	94,55				**94,5500000**	
4.11	COMP-0752	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEINFRA C2198	m²	306,6	7,49	9,30	2.851,38	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 19 - ITEM 1	306,6				**306,6000000**	
4.12	CPU 0352	Próprio	TRANSPORTE COM CARRO DE MAO DE AREIA, ENTULHO OU TERRA ATE 100M. (BASEADO NO CODIGO DA EMLURB 04.02.160)	m³	172,03	94,92	117,89	20.280,61	1,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DEMOLIÇÃO ALVENARIA + DESEMPOLAMENTO	i.4.1 * 1,5				**60,1200000**	
			REMOÇÃO DO FORRO + DESEMPOLAMENTO	i.4.2 *,03 * 1,5				**10,3450500**	
			DEMOLIÇÃO PISO + DESEMPOLAMENTO	i.4.4 * 1,5				**73,1550000**	
			DEMOLIÇÃO CONCRETO + DESEMPOLAMENTO	i.4.5 * 1,5				**6,5400000**	
			APICOAMENTO + DESEMPOLAMENTO	i.6.10 * ,05 *1,5				**0,6645000**	
			ARRED	-,00119				**-0,0011900**	
			TRATAMENTO DE FISSURAS EM REVESTIMENTO + DESEMPOLAMENTO	i.7.4 *,15*,03*1,5				**2,3630400**	
			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA + DESEMPOLAMENTO	i.4.6 *,03*1,5				**15,2316000**	
			DEMOLIÇÃO DE PISO GRANILITE + DESEMPOLAMENTO	i.4.7 *,01*1,5				**0,4650000**	
			DEMOLIÇÃO DE CERAMICA + DESEMPOLAMENTO	i.4.8 *,01*1,5				**3,1470000**	
4.13	CPU 0365	Próprio	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. (BASEADO NO CÓDIGO 72897 SINAPI - 08/2020)	m³	172,03	35,17	43,68	7.514,27	0,60 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VOLUME DEMOLIDO + DESEMPOLAMENTO	i.4.12				**172,0300000**	
4.14	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA	M3XKM	3261,68	3,47	4,30	14.025,22	1,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VOLUME DEMOLIDO * DMT	i.4.13 * 18,96				**3.261,6888000**	
			ARRED	-,0088				**-0,0088000**	
4.15	CPU 0351	Próprio	DESCARTE DE ENTULHO/METRALHA/RCC EM ATERRO CONVENIADO	T	258,05	45,00	55,89	14.422,41	1,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VOLUME DEMOLIDO * PESO ESPECÍFICO	i.4.12 * 1,5				**258,0450000**	
			ARRED	,005				**0,0050000**	
5			**TRABALHOS EM TERRA**		**1**		**34.091,81**	**34.091,81**	**2,74 %**
5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	137,93	98,81	122,72	16.926,76	1,36 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA INTERVENÇÃO - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	i.4.2 *,6				**137,9340000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			ARRED	-,004				**-0,0040000**	
5.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE	m³	137,93	28,64	35,57	4.906,17	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE ESCAVAÇÃO	i.5.1				**137,9300000**	
5.3	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	229,89	4,16	5,16	1.186,23	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA INTERVENÇÃO - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	i.4.2				**229,8900000**	
5.4	106673	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	229,89	6,62	8,22	1.889,69	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA INTERVENÇÃO - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	i.4.2				**229,8900000**	
5.5	CPU 0353	Próprio	MELHORAMENTO DO SOLO COM PÓ DE BRITA, COMPACTADO EM CAMADAS DE 10 CM UTILIZANDO COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 73817/001 E 74005/001 - 01/2020	m³	45,97	160,84	199,76	9.182,96	0,74 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA INTERVENÇÃO - CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00	i.4.2 *,2				**45,9780000**	
			ARRED	-,008				**-0,0080000**	
6			**FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS**		**1**		**143.341,66**	**143.341,66**	**11,53 %**
6.1	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	80,44	2,61	3,24	260,62	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-FORMA-R00.DWG	39,44				**39,4400000**	
			2ª ETAPA	41				**41,0000000**	
6.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	80,44	42,08	52,26	4.203,79	0,34 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-FORMA-R00.DWG	39,44				**39,4400000**	
			2ª ETAPA	41				**41,0000000**	
6.3	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	11,93	180,14	223,73	2.669,09	0,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-FORMA-R00.DWG	4,93				**4,9300000**	
			2ª ETAPA	7				**7,0000000**	
6.4	92482	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	73,51	388,22	482,16	35.443,58	2,85 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-FORMA-R00.DWG	34,51				**34,5100000**	
			2ª ETAPA	39				**39,0000000**	
6.5	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	12,68	602,74	748,60	9.492,24	0,76 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-FORMA-R00.DWG	5,58				**5,5800000**	
			2ª ETAPA	7,1				**7,1000000**	
6.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	12,68	337,42	419,07	5.313,80	0,43 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-FORMA-R00.DWG	i.6.5				**12,6800000**	
6.7	92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	857	13,40	16,64	14.260,48	1,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	100				**100,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	100				**100,0000000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	9				**9,0000000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	99				**99,0000000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	97				**97,0000000**	
			2ª ETAPA	452				**452,0000000**	
6.8	92883	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93	12,12	15,05	1.399,65	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	12				**12,0000000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	7				**7,0000000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	15				**15,0000000**	
			2ª ETAPA	59				**59,0000000**	
6.9	92885	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44	11,39	14,14	622,16	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	15				**15,0000000**	
			2ª ETAPA	29				**29,0000000**	
6.10	3806413	SICRO3	Apicoamento mecanizado de concreto	m²	8,86	25,42	31,57	279,71	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			V23 - CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-FORMA-R00.DWG	,6*6,6				**3,9600000**	
			2ª ETAPA	4,9				**4,9000000**	
6.11	1608021	SICRO3	Perfuração em concreto com coroa diamantada - D = 16 mm	m	437,76	68,27	84,79	37.117,67	2,98 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	(32+20+5+112+42+20)*,12*2				**55,4400000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	(32+20+5+101+42+20+7+4)*,12*2				**55,4400000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	(3+144+21+10+18+20)*,12*2				**51,8400000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-REFORÇO-TÉRREO-ARM-R00.DWG	(3+120+21+10+18+20+20+4)*,12*2				**51,8400000**	
			CONFORME QUADRO DO PROJETO SEPE-COMPAZ-LEDA ALVES-EST-2ª ETAPA	(4+2+8+4)*,12*2				**4,3200000**	
				912*,12*2				**218,8800000**	
6.12	4915645	SICRO3	Injeção de adesivo estrutural à base de resina epóxi de baixa viscosidade para tratamento de fissuras em estruturas de concreto - fornecimento e aplicação mecanizada	kg	149,55	173,79	215,84	32.278,87	2,60 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME CONPRIMENTO DE FUROS	i.6.11 * (3,14*,008*,008)*1700				**149,5528243**	
			ARRED	-,0028243				**-0,0028243**	
7			**ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDES**		**1**		**187.808,91**	**187.808,91**	**15,10 %**
7.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE	m²	183,4	100,25	124,51	22.835,13	1,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAFREDE DA ESCADA - CONFORME NT-EST-Visita Técnica-R00	9,05*4				**36,2000000**	
			PAREDE DA ANTECAMARA - CONFORME NT-EST-Visita Técnica-R00	3,5*4				**14,0000000**	
			PAREDE SALA DE MEDIAÇÃO DE CONFLITO - CONFORME NT-EST-Visita	4,3*4				**17,2000000**	
			ARRED	0				**0,0000000**	
			2ª ETAPA	29*4				**116,0000000**	
7.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	m²	386,8	5,07	6,29	2.432,97	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			ÁREA DA ALVENARIA - DUAS FACES	i.7.1 * 2				**366,8000000**	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 2	6				**6,0000000**	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 9	14				**14,0000000**	
7.3	104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	386,8	45,68	56,73	21.943,16	1,76 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE CHAPISCO	i.7.2				**386,8000000**	
7.4	COMP-0678	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM REVESTIMENTO TIPO REBOCO/EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, FAIXA COM ATÉ 15CM DE LARGURA, INCLUINDO RETIRADA DE REVESTIMENTO E EXECUÇÃO DE NOVO, EXCLUSO PINTURA.	M	350,08	11,95	14,84	5.195,18	0,42 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 1	110				**110,0000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 7 - ITEM 11	228,43				**228,4300000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-005-R01_assinado, TABELA 13 - ITEM 5	11,65				**11,6500000**	
7.5	104616	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	36	393,34	488,52	17.586,72	1,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 9	14				**14,0000000**	
			2ª ETAPA	22				**22,0000000**	
7.6	104615	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	155,38	298,03	370,15	57.513,90	4,62 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-002-R01_assinado, TABELA 06 - ITEM 1	105,38				**105,3800000**	
			2ª ETAPA	50				**50,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.7	COMP-0685	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 33X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104611 06/2026	m²	69,2	168,20	208,90	14.455,88	1,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 8	1,2				**1,2000000**	
			2ª ETAPA	68				**68,0000000**	
7.8	COMP-0680	Próprio	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM - BASEADO NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 18.06.430 06/2026	m²	658,7	19,17	23,80	15.677,06	1,26 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 5	10				**10,0000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-001-R01_assinado, TABELA 02 - ITENS 1 AO 4	210,76				**210,7600000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 21	302,94				**302,9400000**	
			2ª ETAPA	135				**135,0000000**	
7.9	COMP-0697	Próprio	JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98575 06/2026	M	119,08	83,89	104,19	12.406,94	1,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-001-R01_assinado - TAB 3, ITEM 1 A 4	3,83				**3,8300000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-001-R01_assinado, TABELA 03 - ITENS 1 AO 4	115,25				**115,2500000**	
7.10	COMP-0755	Próprio	CAPEAÇO EM JANELAS EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101965 06/2026	M	141,08	101,37	125,90	17.761,97	1,43 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-001-R01_assinado, TABELA 03 - ITENS 1 E 2	53,04+88,04				**141,0800000**	
8			**PISOS**		**1**		**152.641,54**	**152.641,54**	**12,27 %**

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	328,49	42,08	52,26	17.166,88	1,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREAS DE RECOMPOSIÇÃO DE PISO ONDE NÃO HAVERÁ LAJE	196 - i.6.4				**122,4900000**	
			2ª ETAPA	206				**206,0000000**	
8.2	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	645,82	51,77	64,29	41.519,76	3,34 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORMA NT_CIOMPAZ_LEDA_estrutura	i.4.2				**229,8900000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07 - ITENS 7 E 8	153,93				**153,9300000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07 - ITENS 9	14*4				**56,0000000**	
			2ª ETAPA	206				**206,0000000**	
8.3	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	492,42	137,58	170,87	84.139,80	6,77 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IDEM A ÁREA DE PISO CIMENTADO	196				**196,0000000**	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITENS 6 E 8	33,6+1,2				**34,8000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 18 - ITEM 1	15,14				**15,1400000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 18 - ITEM 2	10,19				**10,1900000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 21	302,94*,1				**30,2940000**	
			ARRED	-,004				**-0,0040000**	
			2ª ETAPA	206				**206,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.4	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	31	118,25	146,86	4.552,66	0,37 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 ITEM 4	31				**31,0000000**	
8.5	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	37,5	61,23	76,04	2.851,50	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 7	12,5				**12,5000000**	
			2ª ETAPA	25				**25,0000000**	
8.6	COMP-0680	Próprio	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM - BASEADO NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 18.06.430 06/2026	m²	101,3	19,17	23,80	2.410,94	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 18 - ITEM 3	60,57				**60,5700000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 18 - ITEM 4	40,73				**40,7300000**	
9			**TETOS**		**1**		**37.470,52**	**37.470,52**	**3,01 %**
9.1	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	283,78	103,21	128,18	36.374,92	2,92 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IDEM A ÁREA DE DEMOLIÇÃO	i.4.2				**229,8900000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 09 - ITEM 1	53,89				**53,8900000**	
9.2	00039514	SINAPI	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	40	23,76	27,39 (BDI 15,28%)	1.095,60	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORNECIMENTO DE PLACAS PARA REPOSIÇÃO, EXCLUSO A INSTALAÇÃO	40				**40,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10			**ESQUADRIAS**		**1**		**5.970,00**	**5.970,00**	**0,48 %**
10.1	COMP-0668	Próprio	PORTA CORTA-FOGO 160X210X5CM COM BARRA ANTI PÂNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 106141 06/2026	UN	1	4.806,77	5.970,00	5.970,00	0,48 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 10	1				**1,0000000**	
11			**PINTURAS**		**1**		**79.806,90**	**79.806,90**	**6,42 %**
11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1693,32	4,90	6,08	10.295,38	0,83 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE ALVENARIA RECONSTRUIDA	i.7.3				**386,8000000**	
			PAREDES ONDE SERÁ EXECUTADO RECUPERAÇÃO DE FISSURAS CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00	500				**500,0000000**	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 3	,8				**0,8000000**	
			RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 14	i.11.4				**299,1200000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 19 - ITEM 1	306,6				**306,6000000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 24	200				**200,0000000**	
11.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1394,2	11,87	14,74	20.550,50	1,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE ALVENARIA RECONSTRUIDA	i.7.3				**386,8000000**	
			PAREDES ONDE FOI EXECUTADO RECUPERAÇÃO DE FISSURAS CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 3	500				**500,0000000**	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 14	,8				**0,8000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 19 - ITEM 1	306,6				**306,6000000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 24	200				**200,0000000**	
11.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1394,2	10,24	12,71	17.720,28	1,42 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			ÁREA DE ALVENARIA RECONSTRUIDA	i.7.3				**386,8000000**	
			PAREDES ONDE FOI EXECUTADO RECUPERAÇÃO DE FISSURAS CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00	500				**500,0000000**	
			CONFOMER NT-ARQ-Visita Técnica-R00 - ITEM 3	,8				**0,8000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado, TABELA 19 - ITEM 1	306,6				**306,6000000**	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 24	200				**200,0000000**	
11.4	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	299,12	23,00	28,56	8.542,86	0,69 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-002-R01_assinado, TABELA 05 - ITEM 1	299,12				**299,1200000**	
11.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	283,78	5,96	7,40	2.099,97	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE FORRO RECONSTRUIDO	i.9.1				**283,7800000**	
11.6	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	283,78	22,45	27,88	7.911,78	0,64 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE FORRO RECONSTRUIDO	i.9.1				**283,7800000**	
11.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	283,78	12,85	15,95	4.526,29	0,36 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE FORRO RECONSTRUIDO	i.9.1				**283,7800000**	
11.8	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	20,08	28,10	34,90	700,79	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA CORTA-FOGO	i.10.1 *1,6*2,1*3				**10,0800000**	
			2ª ETAPA	10				**10,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.9	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	20,08	57,22	71,06	1.426,88	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA CORTA FOGO	i.11.8				**20,0800000**	
11.10	CPU 0487	Próprio	CAIACAO BRANCA EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, EM OBRAS DE APENAS UM PAVIMENTO, TRES DEMAOS. (BASEADO CÓDIGO EMLURB 16.02.010)	m²	519,12	9,36	11,62	6.032,17	0,49 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 22	220				**220,0000000**	
			RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 14	299,12				**299,1200000**	
12			**AR CONDICIONADOS**		**1**		**55.320,72**	**55.320,72**	**4,45 %**
12.1	COMP-0754	Próprio	REMOÇÃO E ARMAZENAMENTO NO LOCAL DE AR CONDICIONADO SPLIT. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	65	146,03	181,36	11.788,40	0,95 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 08 - ITENS 1 E 2	65				**65,0000000**	
12.2	COMP-0753	Próprio	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT, INCLUINDO OS MATERIAIS NESCESSÁRIOS PARA INSTALAÇÃO, EXCLUSO O EQUIPAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	65	218,23	271,04	17.617,60	1,42 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 08 - ITENS 1 E 2	65				**65,0000000**	
12.3	COMP-0751	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X90X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	19	108,22	134,40	2.553,60	0,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 08 - ITEM 4	19				**19,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.4	COMP-0750	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X50X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	18	113,11	140,48	2.528,64	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 08 - ITEM 5	18				**18,0000000**	
12.5	COMP-	Próprio	EXECUÇÃO DE TUBO DE PASSAGEM EM LAJE COM RETORNO DE 180º,	UN	37	453,34	563,04	20.832,48	1,68 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 12 - ITEM 1	7				**7,0000000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 12 - ITENS 1 E 2	30				**30,0000000**	
13			**IMPERMEABILIZAÇÕES**		**1**		**224.426,05**	**224.426,05**	**18,04 %**
13.1	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	115,25	83,89	104,19	12.007,89	0,97 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-001-R01_assinado, TABELA 03 - ITENS 1 AO 4	115,25				**115,2500000**	
13.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	373,93	143,29	177,96	66.544,58	5,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07 - ITENS 3, 4 E 5	209,93				**209,9300000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07 - ITEM 5	4*14				**56,0000000**	
			2ª ETAPA	108				**108,0000000**	
13.3	COMP-0748	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98546 06/2026	m²	36,55	158,57	196,94	7.198,15	0,58 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07 - ITEM 6	36,55				**36,5500000**	
13.4	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	130,55	238,62	296,36	38.689,79	3,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-005-R01_assinado, TABELA 13 - ITEM 1	94,55				**94,5500000**	
			2ª ETAPA	36				**36,0000000**	
13.5	COMP-0746	Próprio	PINTURA IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICA MONOCOMPONENTE. APLICAÇAO 3 DEMÃOS INCLUS.TELA ESTRUTURANTE - BASEADA NA COMPOSIÇÃO FDE 11.02.040	m²	923,07	84,49	104,93	96.857,73	7,79 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			RFO-004-2026-IMP_assinado - ITEM 2	115,25*,1				**11,5250000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07 - ITEM 12	872,73				**872,7300000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-005-R01_assinado, TABELA 13 - ITEM 6	38,82				**38,8200000**	
			ARRED	-,005				**-0,0050000**	
13.6	COMP-0588	Próprio	PINTURA DE TETO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 102805 E 88488 06/2026	m²	33,4	75,41	93,65	3.127,91	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-005-R01_assinado, TABELA 13 - ITEM 3	33,4				**33,4000000**	
14			**COBERTURAS**		**1**		**22.358,20**	**22.358,20**	**1,80 %**
14.1	COMP-0693	Próprio	RALO ABACAXI HEMISFÉRICO FLEXÍVEL REDONDO DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	UN	10	43,43	53,94	539,40	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 10 - ITEM 1	10				**10,0000000**	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.2	COMP-0782	Próprio	RALO LINEAR COM GRELHA PVC, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	M	4,6	655,84	814,55	3.746,93	0,30 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-006-R01_assinado - TAB 14 E 16	2,3*2				**4,6000000**	
14.3	COMP-0742	Próprio	EXECUÇÃO DE MEIA CANA EM COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 REFORÇADA COM TELA DE POLIESTER APLICADA MANUALMENTE. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104952 06/2026	M	174,88	51,78	64,31	11.246,53	0,90 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 07 - ITENS 1 E 2	142,16				**142,1600000**	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-005-R01_assinado, TABELA 13 - ITEM 1	32,72				**32,7200000**	
14.4	COMP-0747	Próprio	CHAPIM SOBRE MUROS/MURETAS/PLATIBANDAS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	73,1	75,18	93,37	6.825,34	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONFORME DES-EDF-PE-IMP-COMPAZ_LEDA_ALVEZ-004-R01_assinado, TABELA 11 - ITEM 1	73,1				**73,1000000**	
15			**LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE USO COMUM**		**1**		**66.646,10**	**66.646,10**	**5,36 %**
15.1	COMP-0772	Próprio	PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA COM ALCANCE DE 24 METROS. LOCAÇÃO MENSAL (BASEADO Manual de Custos de Supervisão de Obras do DNIT - 1ª Edição/2024)	MÊS	2	27.172,67	31.324,65 (BDI 15,28%)	62.649,30	5,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PARA USO NA FACHADA, TEMPO ESTIMADO PARA TODOS OS SERVIÇOS DA FACHADA	2				**2,0000000**	
15.2	CPU 0363	Próprio	ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM.	M/MÊS	64	54,18	62,45 (BDI 15,28%)	3.996,80	0,32 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			PARA USO INTERNO (4 TORRES DE 4M POR 4 MESES)	4*4*4				**64,0000000**	
					Total sem BDI				**1.006.495,77**
					Total do BDI				**237.225,12**
					Total Geral				**1.243.720,89**

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%** / **70,67%**
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

1.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0776	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	1,0000000	16.137,85	16.137,85
Composição Auxiliar	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,0000000	8.055,10	8.055,10
Composição Auxiliar	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,2500000	25.577,53	6.394,38
Composição Auxiliar	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,2500000	6.753,50	1.688,37
				LS =>	0,00	MO com LS =>	8.571,04
						Valor com BDI =>	20.043,20

2.3	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0268	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER ALMOXARIFADO, DE *2,40* X *6,00* M, PADRAO SIMPLES, SEM REVESTIMENTO E SEM DIVISORIAS INTERNOS E SEM SANITARIO, PARA USO EM CANTEIRO DE OBRAS	MÊS	1,0000000	679,14	679,14
Insumo	00010667	SINAPI	CONTAINER ALMOXARIFADO, DE *2,40* X *6,00* M, PADRAO SIMPLES, SEM REVESTIMENTO E SEM DIVISORIAS INTERNOS E SEM SANITARIO, PARA USO EM CANTEIRO DE OBRAS	UN	0,0350000	19.404,00	679,14
				LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	782,91

2.5	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0778	Próprio	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÊS	1,0000000	950,00	950,00
Insumo	I9846	SEINFRA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INSTALADO	MÊS	1,0000000	950,00	950,00
				LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%** / **70,67%**
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Valor com BDI => 1.095,16

2.6	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0586	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	UNID.	1,0000000	903,43	903,43
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,9000000	24,98	122,40
Composição Auxiliar	5928	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	2,4500000	318,79	781,03
				LS =>	0,00	MO com LS =>	77,68
						Valor com BDI =>	1.122,06

2.7	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0587	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PESADO, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE COM CAVALO MECÂNICO COM PRANCHA RETA , EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO EQUIPAMENTO TRANSPORTADO	UNID.	1,0000000	1.262,63	1.262,63
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,9000000	24,98	122,40
Insumo	E9665	SICRO3	Cavalo mecânico com semirreboque com capacidade de 20 t - 276 kW	H	2,4500000	465,40	1.140,23
				LS =>	0,00	MO com LS =>	41,11
						Valor com BDI =>	1.568,18

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.8	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0389	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TELA DE SINALIZACAO LARANJA(H=1, 2M) FIXADA EM MONTANTES DE FERRO DE 1/2 POL. OU EM BARROTES DE MADEIRA 3X3 POL. COLOCADOS SOBRE BASE DE CONCRETO TRACO 1:4:8 , ESPACADOS A CADA 2 M, INCLUSIVE POSTERIOR RETIRADA E REAPROVEITAMENTO (BASEADO CÓDIGO EMLURB 03.03.045)	M	1,0000000	17,44	17,44
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0110000	30,95	0,34
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3650000	24,98	9,11
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,2800000	11,61	3,25
Insumo	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	1,1340000	0,91	1,03
Insumo	00000367	SINAPI	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m³	0,0040000	141,83	0,56
Insumo	00037524	SINAPI	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	0,2400000	2,40	0,57
Insumo	00043055	SINAPI	ACO CA-50, 12,5 MM OU 16,0 MM, VERGALHAO	KG	0,2770000	6,77	1,87
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	17,01	0,17
Insumo	00004718	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	m³	0,0050000	108,92	0,54
				LS =>	0,00	MO com LS =>	3,17
						Valor com BDI =>	21,66

2.9	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição	CPU 0860	Próprio	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO, DISJUNTOR E POSTE DE CONCRETO	UNID.	1,0000000	4.569,40	4.569,40
Composição Auxiliar	100604	SINAPI	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,6 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	1,0000000	885,37	885,37
Composição Auxiliar	101511	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,0000000	2.611,93	2.611,93
Insumo	00005057	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO B OU D	UN	1,0000000	1.072,10	1.072,10
				LS =>	0,00	MO com LS =>	284,36
						Valor com BDI =>	5.675,19

2.10	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0254	Próprio	LIGAÇÃO DE ÁGUA FRIA - (BASEADA NA COMPOSIÇÃO 6082 ORSE 09/2023)	un	1,0000000	547,26	547,26
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	24,98	24,98
Composição Auxiliar	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	1,3260000	59,91	79,44
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	30,43	30,43
Composição Auxiliar	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,3470000	98,81	133,09
Insumo	00004888	SINAPI	PLUG OU BUJAO DE FERRO GALVANIZADO, DE 1/2"	UN	1,0000000	4,40	4,40

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Insumo	00000055	SINAPI	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	2,0000000	4,86	9,72
Insumo	00007098	SINAPI	TE PVC, ROSCAVEL, 90 GRAUS, 1/2", AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000000	4,52	4,52
Insumo	00009856	SINAPI	TUBO PVC, ROSCAVEL, 1/2", AGUA FRIA PREDIAL	M	1,0000000	9,36	9,36
Insumo	00012773	SINAPI	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 1/2", VAZAO MAXIMA DE 3 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXOES)	UN	1,0000000	113,68	113,68
Insumo	00009813	SINAPI	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	6,0000000	5,49	32,94
Insumo	00001414	SINAPI	COLAR TOMADA PVC, COM TRAVAS, SAIDA COM ROSCA, DE 60 MM X 1/2" OU 60 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	1,0000000	11,11	11,11
Insumo	00007603	SINAPI	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	1,0000000	52,24	52,24
Insumo	00006036	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA PVC, COM BORBOLETA, COM ROSCA EXTERNA, DE 1/2"	UN	1,0000000	25,45	25,45
Insumo	00009892	SINAPI	UNIAO PVC, ROSCAVEL 1/2", AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,0000000	7,95	15,90
				LS =>	0,00	MO com LS =>	90,87
						Valor com BDI =>	679,69

4.7	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0679	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO EM GRANILITE, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104790 06/2026	m³	1,0000000	110,40	110,40
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4479000	24,98	11,18
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0722000	30,95	2,23

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	90965	SINAPI	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,8695000	8,90	7,73
Composição Auxiliar	5795	SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	CHP	1,1370000	24,49	27,84
Composição Auxiliar	90964	SINAPI	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	1,1370000	35,69	40,57
Composição Auxiliar	5952	SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	CHI	0,8695000	23,98	20,85
				LS =>	0,00	MO com LS =>	21,01
						Valor com BDI =>	137,11

4.9	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0691	Próprio	REMOÇÃO DE REJUNTAMENTO EM CERÂMICA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 13960 04/2026	m²	1,0000000	2,99	2,99
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1200000	24,98	2,99
				LS =>	0,00	MO com LS =>	1,00
						Valor com BDI =>	3,71

4.10	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0749	Próprio	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFALTICA, SEM REAPROVEITAMENTO. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 97631 06/2026	m²	1,0000000	13,23	13,23
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1151000	30,95	3,56

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3872000	24,98	9,67
				LS =>	0,00	MO com LS =>	4,52
						Valor com BDI =>	16,43

4.11	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0752	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEINFRA C2198	m²	1,0000000	7,49	7,49
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000000	24,98	7,49
				LS =>	0,00	MO com LS =>	2,51
						Valor com BDI =>	9,30

4.12	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0352	Próprio	TRANSPORTE COM CARRO DE MAO DE AREIA, ENTULHO OU TERRA ATE 100M. (BASEADO NO CODIGO DA EMLURB 04.02.160)	m³	1,0000000	94,92	94,92
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,8000000	24,98	94,92
				LS =>	0,00	MO com LS =>	31,88
						Valor com BDI =>	117,89

4.13	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0365	Próprio	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. (BASEADO NO CÓDIGO 72897 SINAPI - 08/2020)	m³	1,0000000	35,17	35,17
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7000000	24,98	17,48

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	5961	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,2500000	70,76	17,69
				LS =>	0,00	MO com LS =>	9,29
						Valor com BDI =>	43,68

4.15	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0351	Próprio	DESCARTE DE ENTULHO/METRALHA/RCC EM ATERRO CONVENIADO	T	1,0000000	45,00	45,00
Insumo	COTAÇÃO-0003	Próprio	DESCARTE DE ENTULHO/METRALHA/RCC EM ATERRO CONVENIADO	T	1,0000000	45,00	45,00
				LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	55,89

5.5	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0353	Próprio	MELHORAMENTO DO SOLO COM PÓ DE BRITA, COMPACTADO EM CAMADAS DE 10 CM UTILIZANDO COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 73817/001 E 74005/001 - 01/2020	m³	1,0000000	160,84	160,84
Composição Auxiliar	91533	SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,1250000	35,59	4,44
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5500000	24,98	38,71
Insumo	00004741	SINAPI	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	m³	1,1500000	102,34	117,69
				LS =>	0,00	MO com LS =>	14,20
						Valor com BDI =>	199,76

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

7.4	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0678	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM REVESTIMENTO TIPO REBOCO/EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, FAIXA COM ATÉ 15CM DE LARGURA, INCLUINDO RETIRADA DE REVESTIMENTO E EXECUÇÃO DE NOVO, EXCLUSO PINTURA.	M	1,0000000	11,95	11,95
Composição Auxiliar	104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	0,1600000	45,68	7,30
Composição Auxiliar	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,1600000	13,23	2,11
Composição Auxiliar	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	0,1600000	5,07	0,81
Insumo	00036887	SINAPI	TELA DE FIBRA DE VIDRO, ACABAMENTO ANTI-ALCALINO, MALHA 10 X 10 MM	m²	0,1600000	10,87	1,73
				LS =>	0,00	MO com LS =>	2,33
						Valor com BDI =>	14,84

7.7	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0685	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 33X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104611 06/2026	m²	1,0000000	168,20	168,20
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3259000	24,98	8,14
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7407000	30,80	22,81

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Insumo	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	6,8500000	1,10	7,53
Insumo	00045191	SINAPI	PISO EM PORCELANATO,RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 6400 CM2	m²	1,0864000	118,58	128,82
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1410000	6,45	0,90
				LS =>	0,00	MO com LS =>	10,93
						Valor com BDI =>	208,90

7.8	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP-0680	Próprio	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM - BASEADO NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 18.06.430 06/2026	m²	1,0000000	19,17	19,17
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000000	24,98	4,99
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500000	30,95	7,73
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	1,0000000	6,45	6,45
				LS =>	0,00	MO com LS =>	4,45
						Valor com BDI =>	23,80

7.9	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP-0697	Próprio	JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98575 06/2026	M	1,0000000	83,89	83,89
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3276000	30,95	41,08
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2687000	24,98	6,71

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,6452000	46,85	30,22
Insumo	00044074	SINAPI	PRIMER DE POLIURETANO	L	0,0060000	760,01	4,56
Insumo	00044073	SINAPI	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE 10 MM, CINZA	M	1,0000000	1,32	1,32
				LS =>	0,00	MO com LS =>	17,04
						Valor com BDI =>	104,19

7.10	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0755	Próprio	CAPEAÇO EM JANELAS EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101965 06/2026	M	1,0000000	101,37	101,37
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2090000	24,98	5,22
Composição Auxiliar	88274	SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4190000	30,80	12,90
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,3980000	26,76	10,65
Composição Auxiliar	87283	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	m³	0,0060000	551,20	3,30
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0210000	28,22	0,59
Insumo	00004829	SINAPI	RODAPE EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *7* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	M	1,0400000	66,07	68,71
				LS =>	0,00	MO com LS =>	10,66

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Valor com BDI => 125,90

10.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0668	Próprio	PORTA CORTA-FOGO 160X210X5CM COM BARRA ANTI PÂNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 106141 06/2026	UN	1,0000000	4.806,77	4.806,77
Composição Auxiliar	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_07/2026	m³	0,0486332	883,21	42,95
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,2531690	24,98	56,28
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,9727518	30,95	246,75
Insumo	00039621	SINAPI	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	1,0000000	1.665,93	1.665,93
Insumo	00011154	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO SIMPLES PARA SAIDA DE EMERGENCIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 5 CM, ACABAMENTO NATURAL / SEM PINTURA, COM FECHADURA TIPO TRINCO, DOBRADICAS E BATENTE, VAO LUZ DE 90 X 210 CM, CLASSE P-90 (NBR 11742)	UN	2,0000000	1.397,43	2.794,86
				LS =>	0,00	MO com LS =>	112,81
						Valor com BDI =>	5.970,00

11.10	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0487	Próprio	CAIACAO BRANCA EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, EM OBRAS DE APENAS UM PAVIMENTO, TRES DEMAOS. (BASEADO CÓDIGO EMLURB 16.02.010)	m²	1,0000000	9,36	9,36
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	24,98	0,49

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%** / **70,67%**
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000000	32,46	6,49
Insumo	00011161	SINAPI	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	KG	0,6000000	3,01	1,80
Insumo	I2295	SEINFRA	ÓLEO DE LINHACA	L	0,0225000	26,17	0,58
				LS =>	0,00	MO com LS =>	2,37
						Valor com BDI =>	11,62

12.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0754	Próprio	REMOÇÃO E ARMAZENAMENTO NO LOCAL DE AR CONDICIONADO SPLIT. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	1,0000000	146,03	146,03
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5324000	26,06	65,99
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5324000	31,61	80,04
				LS =>	0,00	MO com LS =>	51,49
						Valor com BDI =>	181,36

12.2	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0753	Próprio	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT, INCLUINDO OS MATERIAIS NESCESSÁRIOS PARA INSTALAÇÃO, EXCLUSO O EQUIPAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	1,0000000	218,23	218,23
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5324000	26,06	65,99
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5324000	31,61	80,04

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	4,0000000	0,61	2,44
Insumo	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	6,0000000	1,64	9,84
Insumo	00037591	SINAPI	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,0000000	20,27	40,54
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	9,0000000	0,92	8,28
Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	10,0000000	1,11	11,10
				LS =>	0,00	MO com LS =>	51,49
						Valor com BDI =>	271,04

12.3	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0751	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X90X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	1,0000000	108,22	108,22
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1960000	24,98	4,89
Composição Auxiliar	87283	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	m³	0,0243000	551,20	13,39
Composição Auxiliar	97733	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	m³	0,0240000	3.694,01	88,65

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%** / **70,67%**
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0420000	30,95	1,29
				LS =>	0,00	MO com LS =>	24,38
						Valor com BDI =>	134,40

12.4	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0750	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X50X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	1,0000000	113,11	113,11
Composição Auxiliar	87283	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	m³	0,0135000	551,20	7,44
Composição Auxiliar	97733	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	m³	0,0240000	3.694,01	88,65
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1960000	24,98	4,89
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3920000	30,95	12,13
				LS =>	0,00	MO com LS =>	27,88
						Valor com BDI =>	140,48

12.5	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0585	Próprio	EXECUÇÃO DE TUBO DE PASSAGEM EM LAJE COM RETORNO DE 180º, DESTINADA AO SISTEMA HVAC DN ATÉ 150MM	UN	1,0000000	453,34	453,34
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2601000	25,59	6,65

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2601000	30,43	7,91
Insumo	00020152	SINAPI	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,0000000	74,91	299,64
Insumo	00009840	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 150 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	0,5000000	60,07	30,03
Insumo	00020078	SINAPI	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1750000	29,69	5,19
Insumo	00000300	SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN	8,0000000	12,99	103,92
				LS =>	0,00	MO com LS =>	5,19
						Valor com BDI =>	563,04

13.3	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0748	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98546 06/2026	m²	1,0000000	158,57	158,57
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4204000	26,06	10,95
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8648000	30,95	57,71
Insumo	00000511	SINAPI	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	0,5872000	29,59	17,37
Insumo	00004226	SINAPI	GAS DE COZINHA - GLP	KG	0,2600000	7,99	2,07
Insumo	00011621	SINAPI	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	m²	1,1319000	62,26	70,47
				LS =>	0,00	MO com LS =>	24,52

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Valor com BDI => 196,94

13.5	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0746	Próprio	PINTURA IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICA MONOCOMPONENTE. APLICAÇAO 3 DEMÃOS INCLUS.TELA ESTRUTURANTE - BASEADA NA COMPOSIÇÃO FDE 11.02.040	m²	1,0000000	84,49	84,49
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	32,46	11,36
Composição Auxiliar	88240	SINAPI	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	24,79	8,67
Insumo	I8982	SEINFRA	TELA DE POLIESTER MALHA 2X2MM	m²	1,1000000	6,10	6,71
Insumo	00011609	SINAPI	SOLUCAO ASFALTICA ELASTOMERICA PARA IMPRIMACAO, APLICACAO A FRIO	L	3,5000000	16,50	57,75
				LS =>	0,00	MO com LS =>	6,95
						Valor com BDI =>	104,93

13.6	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0588	Próprio	PINTURA DE TETO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 102805 E 88488 06/2026	m²	1,0000000	75,41	75,41
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0930000	32,46	3,01
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0390000	24,98	0,97
Insumo	00005330	SINAPI	DILUENTE EPOXI	L	0,0710000	85,82	6,09
Insumo	00044072	SINAPI	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	L	0,2016000	149,35	30,10
Insumo	00007304	SINAPI	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	L	0,3540000	99,19	35,11

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Insumo	00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	0,0100000	13,30	0,13
				LS =>	0,00	MO com LS =>	1,34
						Valor com BDI =>	93,65

14.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0693	Próprio	RALO ABACAXI HEMISFÉRICO FLEXÍVEL REDONDO DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	UN	1,0000000	43,43	43,43
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4162000	25,59	10,65
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4162000	30,43	12,66
Insumo	00011708	SINAPI	RALO FOFO SEMIESFERICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	1,0000000	20,12	20,12
				LS =>	0,00	MO com LS =>	8,31
						Valor com BDI =>	53,94

14.2	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0782	Próprio	RALO LINEAR COM GRELHA PVC, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	M	1,0000000	655,84	655,84
Composição Auxiliar	104778	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	1,0000000	9,80	9,80
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0514000	25,59	1,31
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4286000	30,43	43,47

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Insumo	00000122	SINAPI	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0049000	71,94	0,35
Insumo	00038383	SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0360000	2,20	0,07
Insumo	00009840	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 150 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	4,2913000	60,07	257,77
Insumo	M2624	SICRO3	Grelha de piso em PVC para passagem de pedestres - C = 50 cm e L = 13 cm	un	2,0000000	86,87	173,73
Insumo	00020145	SINAPI	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 150 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,4347000	135,46	58,88
Insumo	00020078	SINAPI	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1750000	29,69	5,19
Insumo	00020083	SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0075000	81,50	0,61
Insumo	00020152	SINAPI	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,8695000	74,91	65,13
Insumo	00000300	SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN	3,0434000	12,99	39,53
				LS =>	0,00	MO com LS =>	19,42
						Valor com BDI =>	814,55

14.3	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0742	Próprio	EXECUÇÃO DE MEIA CANA EM COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 REFORÇADA COM TELA DE POLIESTER APLICADA MANUALMENTE. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104952 06/2026	M	1,0000000	51,78	51,78
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1953000	24,98	4,87
Composição Auxiliar	87369	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	m³	0,0304000	945,24	28,73

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%** / **70,67%**
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3906000	30,95	12,08
Insumo	I8982	SEINFRA	TELA DE POLIESTER MALHA 2X2MM	m²	1,0000000	6,10	6,10
				LS =>	0,00	MO com LS =>	9,06
						Valor com BDI =>	64,31

14.4	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0747	Próprio	CHAPIM SOBRE MUROS/MURETAS/PLATIBANDAS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	1,0000000	75,18	75,18
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,3730000	26,76	9,98
Composição Auxiliar	87283	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	m³	0,0060000	551,20	3,30
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1960000	24,98	4,89
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3920000	30,95	12,13
Composição Auxiliar	97733	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	m³	0,0120000	3.694,01	44,32
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0200000	28,22	0,56
				LS =>	0,00	MO com LS =>	20,71
						Valor com BDI =>	93,37

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

15.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-0772	Próprio	PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA COM ALCANCE DE 24 METROS. LOCAÇÃO MENSAL (BASEADO Manual de Custos de Supervisão de Obras do DNIT - 1ª Edição/2024)	MÊS	1,0000000	27.172,67	27.172,67

A	Código	Banco	Equipamentos	Utilização Improdutiva	Custo Horário Operativa	Custo Horário Improdutiva	Custo Horário Total
Insumo	E9056	SICRO3	Plataforma autoelevatória de 12 x 24 m com capacidade de 150 t	0,64	164,4600	140,1500	27.172,6700

Custo horário total de equipamentos	**27172,6668**
Custo horário total de execução	**27172,6668**
Produção de equipe	**1**
Custo unitário de execução	**27172,6668**
Custo do FIC	**0**
Custo do FIT	**0**

F	Momento de Transporte	Banco	Descrição	Distância Média de Transporte (DMT) RP	P	FE	Custo Horário
						Custo total de transporte	**0**
				LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	31.324,65

15.2	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU 0363	Próprio	ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM.	M/MÊS	1,0000000	54,18	54,18

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	1,0000000	26,18	26,18
Insumo	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	1,0000000	28,00	28,00
				LS =>	0,00	MO com LS =>	8,99
						Valor com BDI =>	62,45

Total sem BDI	**1.006.495,77**
Total do BDI	**237.225,12**
Total Geral	**1.243.720,89**

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
COMP-0746	Próprio	PINTURA IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICA MONOCOMPONENTE. APLICAÇAO 3 DEMÃOS INCLUS.TELA ESTRUTURANTE - BASEADA NA COMPOSIÇÃO FDE 11.02.040	m²	923,07	84,49	77.990,18	7,75	7,75	A
87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	492,42	137,58	67.747,14	6,73	14,48	A
COMP-0776	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	4,0	16.137,85	64.551,40	6,41	20,89	A
COMP-0772	Próprio	PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA COM ALCANCE DE 24 METROS. LOCAÇÃO MENSAL (BASEADO Manual de Custos de Supervisão de Obras do DNIT - 1ª Edição/2024)	MÊS	2,0	27.172,67	54.345,34	5,40	26,29	A
98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	373,93	143,29	53.580,42	5,32	31,62	A
104615	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	155,38	298,03	46.307,90	4,60	36,22	A
101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	645,82	51,77	33.434,10	3,32	39,54	A
98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	130,55	238,62	31.151,84	3,10	42,63	A
1608021	SICRO3	Perfuração em concreto com coroa diamantada - D = 16 mm	m	437,76	68,27	29.885,87	2,97	45,60	A
104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	283,78	103,21	29.288,93	2,91	48,51	A
92482	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	73,51	388,22	28.538,05	2,84	51,35	A
4915645	SICRO3	Injeção de adesivo estrutural à base de resina epóxi de baixa viscosidade para tratamento de fissuras em estruturas de concreto - fornecimento e aplicação mecanizada	kg	149,55	173,79	25.990,29	2,58	53,93	A

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	183,4	100,25	18.385,85	1,83	55,76	A
104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	386,8	45,68	17.669,02	1,76	57,51	A
95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	408,93	42,08	17.207,77	1,71	59,22	A
COMP-0585	Próprio	EXECUÇÃO DE TUBO DE PASSAGEM EM LAJE COM RETORNO DE 180º, DESTINADA AO SISTEMA HVAC DN ATÉ 150MM	UN	37,0	453,34	16.773,58	1,67	60,89	A
88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.394,2	11,87	16.549,15	1,64	62,53	A
CPU 0352	Próprio	TRANSPORTE COM CARRO DE MAO DE AREIA, ENTULHO OU TERRA ATE 100M. (BASEADO NO CODIGO DA EMLURB 04.02.160)	m³	172,03	94,92	16.329,08	1,62	64,16	A
COMP-0680	Próprio	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM - BASEADO NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 18.06.430 06/2026	m²	760,0	19,17	14.569,20	1,45	65,60	A
COMP-0755	Próprio	CAPEAÇO EM JANELAS EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101965 06/2026	M	141,08	101,37	14.301,27	1,42	67,02	A
104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.394,2	10,24	14.276,60	1,42	68,44	A
COMP-0753	Próprio	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT, INCLUINDO OS MATERIAIS NESCESSÁRIOS PARA INSTALAÇÃO, EXCLUSO O EQUIPAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	65,0	218,23	14.184,95	1,41	69,85	A
104616	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	36,0	393,34	14.160,24	1,41	71,26	A
93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	137,93	98,81	13.628,86	1,35	72,61	A

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
COMP-0685	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 33X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104611 06/2026	m²	69,2	168,20	11.639,44	1,16	73,77	A
CPU 0351	Próprio	DESCARTE DE ENTULHO/METRALHA/RCC EM ATERRO CONVENIADO	T	258,05	45,00	11.612,25	1,15	74,92	A
92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	857,0	13,40	11.483,80	1,14	76,06	A
97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	3.261,68	3,47	11.318,02	1,12	77,19	A
98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	110,0	101,42	11.156,20	1,11	78,30	A
COMP-0697	Próprio	JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98575 06/2026	M	119,08	83,89	9.989,62	0,99	79,29	A
98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	115,25	83,89	9.668,32	0,96	80,25	A
COMP-0754	Próprio	REMOÇÃO E ARMAZENAMENTO NO LOCAL DE AR CONDICIONADO SPLIT. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 103247 06/2026	UN	65,0	146,03	9.491,95	0,94	81,19	B
COMP-0742	Próprio	EXECUÇÃO DE MEIA CANA EM COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 REFORÇADA COM TELA DE POLIESTER APLICADA MANUALMENTE. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104952 06/2026	M	174,88	51,78	9.055,28	0,90	82,09	B
88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.693,32	4,90	8.297,26	0,82	82,92	B
99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	2.107,65	3,65	7.692,92	0,76	83,68	B
94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	12,68	602,74	7.642,74	0,76	84,44	B

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
CPU 0353	Próprio	MELHORAMENTO DO SOLO COM PÓ DE BRITA, COMPACTADO EM CAMADAS DE 10 CM UTILIZANDO COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 73817/001 E 74005/001 - 01/2020	m³	45,97	160,84	7.393,81	0,73	85,18	B
88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	299,12	23,00	6.879,76	0,68	85,86	B
88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	283,78	22,45	6.370,86	0,63	86,49	B
CPU 0365	Próprio	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. (BASEADO NO CÓDIGO 72897 SINAPI - 08/2020)	m³	172,03	35,17	6.050,29	0,60	87,09	B
COMP-0748	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98546 06/2026	m²	36,55	158,57	5.795,73	0,58	87,67	B
COMP-0747	Próprio	CHAPIM SOBRE MUROS/MURETAS/PLATIBANDAS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	73,1	75,18	5.495,65	0,55	88,22	B
104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	48,77	110,40	5.384,20	0,53	88,75	B
99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	2.869,09	1,75	5.020,90	0,50	89,25	B
CPU 0487	Próprio	CAIACAO BRANCA EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, EM OBRAS DE APENAS UM PAVIMENTO, TRES DEMAOS. (BASEADO CÓDIGO EMLURB 16.02.010)	m²	519,12	9,36	4.858,96	0,48	89,73	B
COMP-0668	Próprio	PORTA CORTA-FOGO 160X210X5CM COM BARRA ANTI PÂNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 106141 06/2026	UN	1,0	4.806,77	4.806,77	0,48	90,21	B
CPU 0860	Próprio	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO, DISJUNTOR E POSTE DE CONCRETO	UNID.	1,0	4.569,40	4.569,40	0,45	90,66	B
97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	338,48	13,23	4.478,09	0,44	91,11	B

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
00010778	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	4,0	1.090,62	4.362,48	0,43	91,54	B
103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	12,68	337,42	4.278,48	0,43	91,97	B
COMP-0678	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM REVESTIMENTO TIPO REBOCO/EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, FAIXA COM ATÉ 15CM DE LARGURA, INCLUINDO RETIRADA DE REVESTIMENTO E EXECUÇÃO DE NOVO, EXCLUSO PINTURA.	M	350,08	11,95	4.183,45	0,42	92,38	B
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8,0	504,03	4.032,24	0,40	92,78	B
93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	137,93	28,64	3.950,31	0,39	93,18	B
COMP-0778	Próprio	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÊS	4,0	950,00	3.800,00	0,38	93,55	B
104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	31,0	118,25	3.665,75	0,36	93,92	B
104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	283,78	12,85	3.646,57	0,36	94,28	B
COMP-0586	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	UNID.	4,0	903,43	3.613,72	0,36	94,64	B
CPU 0363	Próprio	ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM.	M/MÊS	64,0	54,18	3.467,52	0,34	94,98	B
COMP-0679	Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO EM GRANILITE, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104790 06/2026	m³	31,0	110,40	3.422,40	0,34	95,32	B

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
3806415	SICRO3	Demolição controlada de concreto com martelete	m³	4,36	739,53	3.224,35	0,32	95,64	B
COMP-0782	Próprio	RALO LINEAR COM GRELHA PVC, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	M	4,6	655,84	3.016,86	0,30	95,94	B
CPU 0268	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER ALMOXARIFADO, DE *2,40* X *6,00* M, PADRAO SIMPLES, SEM REVESTIMENTO E SEM DIVISORIAS INTERNOS E SEM SANITARIO, PARA USO EM CANTEIRO DE OBRAS	MÊS	4,0	679,14	2.716,56	0,27	96,21	C
97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	40,08	65,79	2.636,86	0,26	96,48	C
CPU 0389	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TELA DE SINALIZACAO LARANJA(H=1, 2M) FIXADA EM MONTANTES DE FERRO DE 1/2 POL. OU EM BARROTES DE MADEIRA 3X3 POL. COLOCADOS SOBRE BASE DE CONCRETO TRACO 1:4:8 , ESPACADOS A CADA 2 M, INCLUSIVE POSTERIOR RETIRADA E REAPROVEITAMENTO (BASEADO CÓDIGO EMLURB 03.03.045)	M	150,0	17,44	2.616,00	0,26	96,73	C
COMP-0587	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PESADO, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE COM CAVALO MECÂNICO COM PRANCHA RETA , EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO EQUIPAMENTO TRANSPORTADO	UNID.	2,0	1.262,63	2.525,26	0,25	96,99	C
COMP-0588	Próprio	PINTURA DE TETO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. - BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 102805 E 88488 06/2026	m²	33,4	75,41	2.518,69	0,25	97,24	C
COMP-0752	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEINFRA C2198	m²	306,6	7,49	2.296,43	0,23	97,46	C
98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	37,5	61,23	2.296,12	0,23	97,69	C
96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	11,93	180,14	2.149,07	0,21	97,91	C
COMP-0751	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X90X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	19,0	108,22	2.056,18	0,20	98,11	C

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
COMP-0750	Próprio	BASE PARA CONDENSADORES EM PEÇA CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIM. 90X50X5, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 101972 06/2026	M	18,0	113,11	2.035,98	0,20	98,31	C
87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	386,8	5,07	1.961,07	0,19	98,51	C
COMP-0691	Próprio	REMOÇÃO DE REJUNTAMENTO EM CERÂMICA - BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 13960 04/2026	m²	614,96	2,99	1.838,73	0,18	98,69	C
88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	283,78	5,96	1.691,32	0,17	98,86	C
97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	209,8	7,28	1.527,34	0,15	99,01	C
106673	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	229,89	6,62	1.521,87	0,15	99,16	C
COMP-0749	Próprio	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFALTICA, SEM REAPROVEITAMENTO. - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 97631 06/2026	m²	94,55	13,23	1.250,89	0,12	99,29	C
100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	20,08	57,22	1.148,97	0,11	99,40	C
92883	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93,0	12,12	1.127,16	0,11	99,51	C
97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	229,89	4,16	956,34	0,10	99,61	C
00039514	SINAPI	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	40,0	23,76	950,40	0,09	99,70	C
100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	20,08	28,10	564,24	0,06	99,76	C

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**	**REGIME TRIB.:**	**NÃO DESONERADO**
		CUSTO TOTAL:	**R$ 1.243.720,89**
LOCAL:	**RECIFE/PE**	**BDI SERVIÇOS:**	**24,20%**
		BDI INSUMOS:	**15,28%**
TAB. REF.:	**SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028**	**ENCARGOS SOCIAS:**	**114,63%**
			70,67%
PERÍODO:	**4 MESES**	**DATA:**	**OUT/2026**
		REVISÃO:	**R00**

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado	Curva
CPU 0254	Próprio	LIGAÇÃO DE ÁGUA FRIA - (BASEADA NA COMPOSIÇÃO 6082 ORSE 09/2023)	un	1,0	547,26	547,26	0,05	99,81	C
92885	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,0	11,39	501,16	0,05	99,86	C
97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	229,89	2,14	491,96	0,05	99,91	C
COMP-0693	Próprio	RALO ABACAXI HEMISFÉRICO FLEXÍVEL REDONDO DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO. - BASEADO NA COMPOSIÇÃO SINAPI 104330 06/2026	UN	10,0	43,43	434,30	0,04	99,95	C
3806413	SICRO3	Apicoamento mecanizado de concreto	m²	8,86	25,42	225,22	0,02	99,98	C
97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	80,44	2,61	209,94	0,02	100,00	C
97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	11,04	37,09	0,00	100,00	C

Total sem BDI	**1.006.495,77**
Total do BDI	**237.225,12**
Total Geral	**1.243.720,89**

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.	REGIME TRIB.:	NÃO DESONERADO
		CUSTO TOTAL:	R$ 1.243.720,89
LOCAL:	RECIFE/PE	BDI SERVIÇOS:	24,20%
		BDI INSUMOS:	15,28%
TAB. REF.:	SINAPI AGO/26, SICRO JUL/26 E SEINFRA 028	ENCARGOS SOCIAS:	114,63%
			70,67%
PERÍODO:	4 MESES	DATA:	OUT/2026
		REVISÃO:	R00

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	20,00%	23,00%	34,00%	23,00%
		80.172,80	16.034,56	18.439,74	27.258,75	18.439,74
2	CANTEIRO DE OBRA	100,00%	55,00%	15,00%	15,00%	15,00%
		48.633,40	26.748,37	7.295,01	7.295,01	7.295,01
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%			
		15.773,57	15.773,57			
4	DEMOLIÇÕES	100,00%	100,00%			
		89.258,71	89.258,71			
5	TRABALHOS EM TERRA	100,00%	100,00%			
		34.091,81	34.091,81			
6	FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS	100,00%	25,00%	75,00%		
		143.341,66	35.835,42	107.506,25		
7	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDES	100,00%			100,00%	
		187.808,91			187.808,91	
8	PISOS	100,00%		35,00%	35,00%	30,00%
		152.641,54		53.424,54	53.424,54	45.792,46
9	TETOS	100,00%			100,00%	
		37.470,52			37.470,52	
10	ESQUADRIAS	100,00%				100,00%
		5.970,00				5.970,00
11	PINTURAS	100,00%				100,00%
		79.806,90				79.806,90
12	AR CONDICIONADOS	100,00%		20,00%	80,00%	
		55.320,72		11.064,14	44.256,58	
13	IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00%		25,00%	25,00%	50,00%
		224.426,05		56.106,51	56.106,51	112.213,03
14	COBERTURAS	100,00%	50,00%	50,00%		
		22.358,20	11.179,10	11.179,10		
15	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE USO COMUM	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		66.646,10	16.661,53	16.661,53	16.661,53	16.661,53
Porcentagem			19,75%	22,65%	34,6%	23,01%
Custo			245.583,06	281.676,81	430.282,34	286.178,66
Porcentagem Acumulado			19,75%	42,39%	76,99%	100,0%
Custo Acumulado			245.583,06	527.259,87	957.542,21	1.243.720,89

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

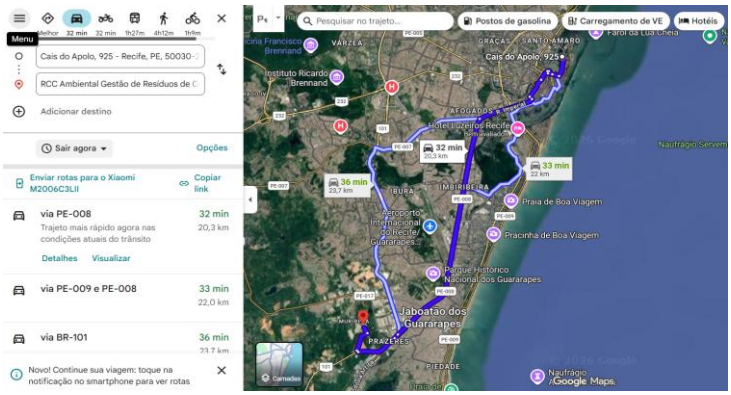
OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**
LOCAL:	RECIFE/PE

DISTÂNCIAS MÉDIAS DE TRANSPORTE (DMTs)

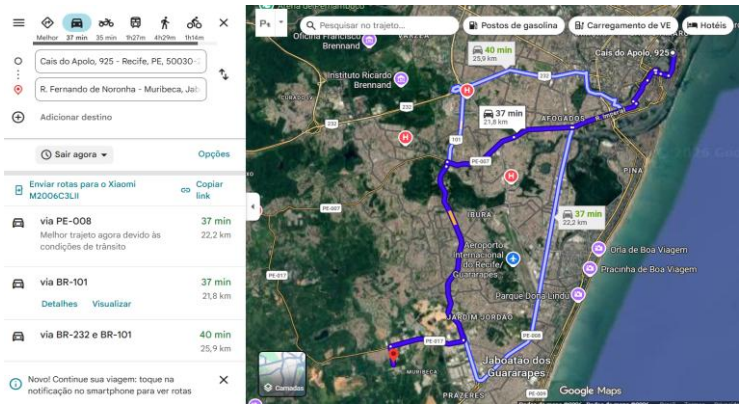
DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DA CLASSE A

EMPRESA / FONTE DE COTAÇÃO	DMT (KM)	LOCALIDADE
RCC AMBIENTAL	20,30	MURIBECA - JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE
INNOVA 3R	21,38	MURIBECA - JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE
CICLO AMBIENTAL	15,20	BAIRRO DOS ESTADOS - CAMARAGIBE/PE
MÉDIA	**18,96**	

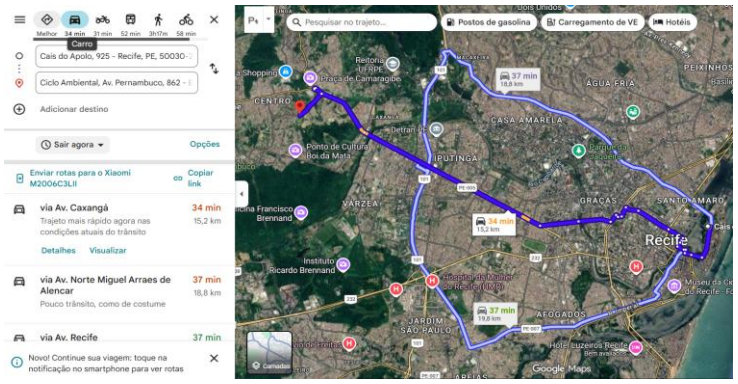
DMT - RCC AMBIENTAL



DMT - INNOVA 3R



DMT - CICLO AMBIENTAL



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**
LOCAL:	**RECIFE/PE**

ENCARGOS SOCIAIS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**Total**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	Não Incide
B2	Feriados	4,29%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,30%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,12%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	10,04%	7,62%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,01%**	**17,25%**
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,28%	4,01%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,95%	3,76%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,24%	1,70%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%
C	**Total**	**13,05%**	**9,91%**
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,30%	6,35%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
D	**Total**	**17,77%**	**6,71%**
	TOTAL (A + B + C + D)	**114,63%**	**70,67%**

OBS: Para essa composição foram consideradas as diretrizes estipuladas pelo SINAPI (Composição de Encargos Sociais - Vigência a partir de 01/2026)

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**
LOCAL:	**RECIFE/PE**

BDI - OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

GRUPO A	
Administração Central	4,00%
Seguro + Garantia	0,80%
Riscos	1,27%
TOTAL GRUPO A =	***6,07%***

GRUPO B	
Despesas Financeiras	1,23%
TOTAL GRUPO B =	***1,23%***

GRUPO C	
Lucro	7,40%
TOTAL GRUPO C =	***7,40%***

GRUPO D (TRIBUTOS FEDERAIS E MUNICIPAIS)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS (Redução de acordo com lei tributária municipal)	3,50%
CPRB	0,00%
TOTAL GRUPO D =	***7,15%***

BDI CALCULADO:	**24,20%**

FÓRMULA
BDI = {(1 + GRUPO A) x (1 + GRUPO B) x (1 + GRUPO C)/(1 - GRUPO D)-1} x 100

	PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE **SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS**
OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PERTENCENTES À PREFEITURA DO RECIFE - LOTE 1: COMPAZ LEDA ALVES, LOTE 2: CENTRO DE PROMOÇÃO DOS DIREITOS DA MULHER MARTA ALMEIDA.**
LOCAL:	**RECIFE/PE**

BDI - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSUMOS

GRUPO A	
Administração Central	3,45%
Seguro + Garantia	0,48%
Riscos	0,85%
TOTAL GRUPO A =	***4,78%***

GRUPO B	
Despesas Financeiras	0,85%
TOTAL GRUPO B =	***0,85%***

GRUPO C	
Lucro	5,11%
TOTAL GRUPO C =	***5,11%***

GRUPO D (TRIBUTOS FEDERAIS E MUNICIPAIS)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS (Redução de acordo com lei tributária municipal)	0,00%
CPRB	0,00%
TOTAL GRUPO D =	***3,65%***

BDI CALCULADO	**15,28%**

FÓRMULA
BDI = {(1 + GRUPO A) x (1 + GRUPO B) x (1 + GRUPO C)/(1 - GRUPO D)-1} x 100

ASSINADO DIGITALMENTE POR
FRANCISCO PIO DOS SANTOS NETO
CPF: ***.833.104-17 **DATA:** 07/10/2026 12:31
LOCAL: RECIFE - PE
CÓDIGO: a517ea7c-1f92-4dac-a7b6-b0b499893cb8
REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

FRANCISCO PIO DOS SANTOS NETO
SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS
GERENTE GERAL DE ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO
CREA RNP: 1810086620