

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUARU

SECRETARIA DA FAZENDA

Centro Administrativo Municipal

Endereço: RUA PROFESSOR LOURIVAL VILANOVA, Nº 118 Telefone: (81)98384-3765 CNPJ: 10.091.536/0001-13

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão:	01/01/1900	Nº Cad. CGM:	112477	Data Intervenção:	01/01/1900
Nº do Cadastro:	44049	Nº Cad. Anterior:		Último Usuário:	

Identificação do Imóvel

Natureza:	PREDIAL	Contribuição IPTU:	NORMAL
Situação:	ATIVO	Contribuição TAXAS:	NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição:	2.50.040.02.0079.0000.0001	Referência Loteamento:	0038 004 0008
Seção:	250233644		
Logradouro:	RUA JOÃO CORDEIRO DE SOUZA DO VASSOURAL		
Número:	00022	Complemento:	CEP: 55030-025
Bairro:	VASSOURAL		
Loteamento:	SEM LOTEAMENTO	Insc.Ant.:	250640100230001

Identificação do Contribuinte

Nome:	SETE IMOBILIARIA LTDA		
Identidade:	0000000000	Tipo Pessoa:	Jurídica
		CPF/CNPJ:	11.293.628/0001-49

Endereço para Correspondência

Logradouro:	RUA HENRIQUE SOARES		
Número:	077/2	Complemento:	00001
Bairro:	PETRÓPOLIS	Cidade:	
UF:		Reside:	
CEP:	00004-504		

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	9,50	Testada Fictícia:	8,63	Nº de Pavimentos:	2
Prof. Principal:	25,00	Fração Ideal:	0,0000	Ano Construção:	0
Área Terreno:	237,50	Área total de Construção:	265,00	Zona Fiscal:	23
Área Unidade:	265,00	Área Comum da Unidade:	0,00	Área Coberta:	0,00

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	FIRME	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	PLANO AO NÍVEL	Tipo Terreno:	REGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	MURO		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FRENTE	Uso do Imóvel:	SAÚDE
Situação do Lote:	ISOLADA ALINHADA SUPERPOSTA	Padrão Construção:	MÉDIO
Tipo de Construção:	HOSPITAL	Estado Conservação:	BOM
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	ALVENARIA
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	SEM
Cobertura:	TELHA DE BARRO	Revestimento Interno:	LÁTEX
Esquadria:	OUTROS	Vidros:	COMUM
Instalação Sanitária:	(+3) INTERNA	Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo: 0

Tributos

Valor IPTU:	R\$ 3.210,41
Taxa de Conservação de Vias:	R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública:	R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo:	R\$ 874,29
Taxa de Iluminação:	R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno:	R\$ 2.779,45
Valor Construção:	R\$ 264.755,06
Valor Venal:	R\$ 267.534,51

Observações