

São Luiz Gonzaga/RS, 13 de Janeiro de 2025.

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**

N/Cidade

**Imóvel:** Sala comercial sito na Rua São João, 1946/sala 01, na cidade de São Luiz Gonzaga/RS

**Área construída:** 227,52 m2 (duzentos e vinte e sete vírgula cinquenta e dois metros quadrados)

**Matrícula:** nº 31883 do Registro de Imóveis desta cidade

**Proprietária:** Rosane Zdanski Zanon, brasileira, CPF: 003.097.740-12;

**Administradora:** ALINE IMÓVEIS, CNPJ: 22.062.326/0001-86, CRECI/RS 25334J, por sua representante Aline Oliveira, CPF: 004.539.610-88, CRECI/RS 50170, com escritório profissional sito à Rua Bento Soeiro de Souza, 2513, sala 04.

Pela presente venho à presença de Vossas Senhorias informar que o referido imóvel encontra-se disponível para locação, com os seguintes valores:

**Aluguel:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) mensais, com água inclusa, sendo o reajuste anual conforme o índice IPC/FIPE;

+ Luz: consumo individual;

Obs: o imóvel está sendo locado com pintura nova, ao final da locação o locatário deverá entregá-lo com pintura nova, nas cores e condições atuais, conforme constará no Termo de Vistoria.

Sendo o que havia para o momento, subscrevo-me,

Atenciosamente,



**ALINE IMÓVEIS**

**CNPJ: 22.062.326/0001-86**

**CRECI 25334 J**