

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

BONFINÓPOLIS Chácaras de quarenta a quarenta mil metros. Tratar: (62) 99216-6664

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

PROFESSOR JAMIL - 7 alqs, form, toda plana, 2 casas, curral, córrego no fundo, 2 Km da BR-153. 40 Km de Goiânia. Ot. preço. Ac. apto. 99252-5337 C12474

ELETRÔNICOS

UNIÃO INFORMÁTICA Assistência Técnica CPUS notebook e impressoras. F: 3093-1142/ 98222-9820

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

MICHELY TRAVESTY

Super Exagerada, divertimento, prazer garantido, com local. (62) 3241-2576

EXOTERISMO

CABOCLO TIRAPRICASA Especialista em trabalhos a mais de 30 anos. Consultas espirituais. Cartas / Búzios /tarô. Faz e desfaz trabalho. 3274-2925/ 99370-5833/ 98177-5070

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES

HOTEL - Vende-se! Uma excelente oportunidade e bem localizado! Direto com proprietário 62 - 99808-2070

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

COMUNICADO A Empresa **MARYS VILLE SERVICE LTDA. Portadora do CNPJ: 49.827.556/0001-45.** Convoa o funcionário: **LEANDRO PEREIRA SANTANA, portador do CPF de NÚMERO: 085.246.821-08.** A comparecer ao seu local de trabalho no prazo **3 dias**, sob pena de ser enquadrado no Artigo 482, letra "I", da CLT. Abandono de Emprego.

CHÁCARAS

Sto Ant. de Goiás - Cond. Rec. D'Italia- Area 2.005 mts2 - Casa 250 mts2- Na Cerâmica- Forrada- 3 qtos - 2 banh. sl. - Coz.Am. Lavanderia- Churrasqueira Alv. Cerca Viva - 80% gramada - Poço Artesiano- Pomar - Fogão caipira - Mesa de Sinuca- Freezer -Escriturada - tr. **CELIO BRITTO** - 62 982 77 99 75

CIDADE DE GOIÁS

Fazenda 54 alqueires, doc. ok, 40 alqueires formados, 4 km de beira rio, 12 km do asfalto, sede casa para peão, pedida 100 mil por alqueires, pega 90% em trama em Goiânia. Tel. (62) 99655-8464 CRECI 36396

CRIXÁS-GO e Vale do Ara guaia-GO. Fazendas em to da região. (62) 98192-0855 / 99909-9975 C.8608 www.romuloimoveiscrixas.com.br

DOVERLÂNDIA/GO

308,9 Alqs., à 412Km de Goiânia, até a fazenda tem 43Km de chão sentido Piranhas de Goiás, planta 150 Alqs, casa, energia, curral, está um pouco suja, precisa limpar. Pedida R\$ 90 mil por alqueire 62. 99305-7291/ 98100-0723 C28074

GOIÂNIA - 5 alqs, ao lado do Vera Cruz II (Expansão). Toda plana. Ótimo preço. Tr. (62) 99252-5337.

GOIÂNIA - 26 alqs, 2 Km da Faculd. Federal. Toda plana, casa, galpão, ótimo p/ loteamento e condomínio. Tr. (62) 99252-5337.

GOIÂNIA/GO

Vendo Chácara 7.000m², na Leste Oeste, em Campinas, c/ 4 Casas. Renda R\$ 4.000, por mês, c/ pomar, represa, salão festas, galinheiro, viveiro, poço art. Mais Casa com 3 suítes. R\$ 1.600.000,00. F:(62) 99938-3333 C10140

IDEALINA

Vendo chácara no Rio dos Bois. Com 4 qtos c/ ar, pisc. aquec, sauna, fogão caipira frezer, energia solar, gerador, com muitas árvores frutíferas, c/ 4 qtos nos fundos para aluguel. Beira do rio dos Bois. SOMENTE WHATSAPP (62) 99969-2733

ITUMBIARA vende-se: na beira de trindade, 20 alques, plantada em cana, 3 km da cidade. Tel. (62) 99216-6664

SANTA CRUZ-GO

Vendo uma fazenda com 10 Alq. Município de Santa Cruz de Goiás Con-tendo curral, Nascente, Casa, Mini poço artesiano, Cisterna, Pomar, Tendo 03 Alq. Formado. R\$ 130 Mil o Alq. Particular! Tratar: (62) 9 9417-8362

TRINDADE 18 alqs, benfeitorias, plana, 2 casas, curral, lago, beira rio Fazendinha, no asfalto. 30 Km de Gyn. (62) 99252-5337.

TRINDADE - 85 alqs, benfeitorias de 1a. Córrego, 34 Km de Goiânia, beira do asfalto. Excelente propriedade. (62) 99252-5337.

TRÊS RANCHOS / CATALÃO. Chácara 3.000m², cercada, c/poço artesiano, próx. ao lago. Urgente! Vendo ou troco por carro. (62) 99973-9913.

IMPLEMENTOS

CARRETA AGRÍCOLA - Basculante R\$ 28.500, com pneus novos. RURAL CONFIANÇA (62) 98443-6310

6 NEGÓCIOS

CASA E ELETRÔNICOS

TÍTULO DE CLUBE

ANIMAIS DOMÉSTICOS

PINCHER - Número 1 - Fi-lhote, na cor preta, com 45 dias. Ela é bem pequeninha. Tr. 99421-4454 Leandro.

ELETRÔNICOS

PARA 3ª IDADE

em domicílio. Ensina-mos: celulares, notebook, computadores, impressoras e assist. técnica em domicílio. Tr. (62) 99692-3013 Adilânia

FINANCEIRA

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor

CONSÓRCIO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor.

CONSORCIADO

Desistiu de pagar, receba as prestações pagas. F: 62 3212-2437/ 99908-7828

LAZER E BELEZA

OUTROS

CANOA Vende-se: uma canoa de 5,5m, carretinha e motor Johnson 15hp, novo-issimo, apenas 03 horas de uso. Tr: (62) 98173-0678

AÇÃO JAÓ - FAMILIAR REMIDO. Tratar: (62) 99979-7914

POUSADA RIO QUENTE. Vendo e compro Título Fundador. Tratar: (62) 99224-8766

POUSADA DO RIO QUENTE. Vendo e compro título. Tr: 64-9 9985-0101

RIO QUENTE Vendo apto de 3/4 hotel Luupi. (64) 99251-5360

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 04/06/2025, às 10:35hs/ 2º Público Leilão: 05/06/2025, às 10:35hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matriculas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Uma casa residencial contendo garagem descoberta, com área construída de 70.00m², edificada sobre o Lote nº 15 da Quadra nº 04, com área de 300,00m², situada à Avenida Dona Melin-ha, no Loteamento Residencial Brisas da Mata, Goiânia/GO. Imóvel objeto da Matricula nº 60.835 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 339.769,77 (trezentos e trinta e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e setenta e sete centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 217.049,98 (duzentos e dezessete mil, quarenta e nove reais e noventa e oito centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, im-postos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: WILSON ALVES SANTOS JUNIOR, brasileiro, músico, nascido em 28/01/1982, C.I: 4443231 SSP/GO, CPF: 936.929.511-91 e PATRICIA DA SILVA GONÇALVES SANTOS, brasileira, do lar, nascida em 21/04/1984, C.I: 4779167 DGPC/GO, CPF: 008.332.571-96, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Dona Melinha, 500, Quadra 04 Lote 15, Bairro Residencial Brisas da Mata, Goiânia/GO, CEP: 74475344, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realiza-ção dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francolleiloes.com.br.

ESTADO DE GOIAS
MUNICIPIO DE ABADIA DE GOIAS
ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO
CONCORRENCIA Nº 006/2025

O Município de Abadia de Goiás/GO, através da Gestora, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, a vista do parecer conclusivo exarado pela Agente de Contratação, resolve: Adjudicar e Homologar a presente Licitação neste termos: Concorrência Eletrônica nº 006/2025/Data da Adjudicação/Homologação: 20/05/2025/ Objeto da Licitação: Construção/Revitalização de Praça Publica (DANIELLA PARK) do Município de Abadia de Goiás/GO Contratada: FILGUEIRA INDUSTRIA E SERVICOS LTDA/CNPJ 19.560.627/0001-25/VALOR GLOBAL: R\$1.388.710,50; Fonte de recursos: UNIÃO - Plano de Ação nº 09032024-065760/2024 - Programa nº 0903/2024/EP nº 202439000010/MUNICIPIO; Dotação 03.46.15.452.0507. 1.026.4.4.90.51 - Construção/Reforma/Ampliação Praças, Parques/Jardins; 27/05/2025.

Maria do Carmo de Queiroz Souza
Secr. Gestão de Abadia de Goiás - GO

ESTADO DE GOIAS
MUNICIPIO DE ABADIA DE GOIAS
EXTRATO DO CONTRATO Nº. 314/2025

Contratante – MUNICIPIO DE ABADIA DE GOIAS – GO; **Contratado** – FILGUEIRA INDUSTRIA E SERVICOS LTDA/ CNPJ 19.560.627/0001-25; **Fundamento:** CONCORRENCIA ELETRONICA 006/2025; **Objeto:** Construção/Revitalização de Praça Publica (DANIELLA PARK) do Município de Abadia de Goiás/GO; **Valor:** R\$1.388.710,50; **Fonte de Recurso:** UNIÃO - Plano de Ação nº 09032024-065760/2024 - Programa nº 0903/2024/EP nº 202439000010/MUNICIPIO/ **Dotação orçamentaria:** 03.46.15.452.0507.1.026.4.4.90.51 - Construção/Reforma/Ampliação Praças, Parques/Jardins; **Prazo de Execução:** 05 (cinco) meses. Abadia de Goiás/GO, 27/05/2025.

Maria do Carmo de Queiroz Souza
Secr. Gestão de Abadia de Goiás/GO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL I – APSOL I
Avenida Santa Bárbara, Número 190, Loteamento Portal do Sol I, Goiânia – Goiás, CEP 74.884-592
CNPJ número 03.953.167/0001-65

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Goiânia, 27 de maio de 2025.
O Ilustre Presidente do Conselho Deliberativo da Apsol I vem respeitosamente convocar os Ilustres Associados a comparecerem na Assembleia Geral a se realizar no dia **09 DE JUNHO DE 2025 (SEGUNDA), NA ACADEMIA DO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL I**, sito a Avenida Santa Bárbara, Número 190, Residencial Portal do Sol I, Goiânia – Goiás. A Assembleia instalar-se-á em primeira convocação às 19h com a presença mínima de metade mais um dos Associados em situação regular, e em segunda convocação às 19h30min com qualquer número de Associados presentes, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. **ELEGER CARGOS VACANTES DO CONSELHO FISCAL BIÊNIO 2025/2026.**
Os interessados devem apresentar pedidos de inscrições por escrito até às 18h de 09/06/2025 na Administração, contendo nome completo do Associado(a), e-mail, telefone e devem ser instruídos com: ficha de qualificação do candidato, com endereço completo, profissão, acompanhada de cópia autenticada pela Apsol I ou Cartório da carteira de identidade; certidão negativa de débitos expedida pelo Departamento Financeiro da Associação; Certidão negativa criminal expedida Justiça Estadual – 1º Grau - Opção de Território: Estadual; Certidão negativa criminal expedida Justiça Estadual – 2º Grau; Certidão negativa criminal expedida pela Justiça Federal, Seção Judiciária de Goiás – abrangência estadual; Certidão negativa criminal expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região; Extrato negativo da SERASA e SPC; certidão de regularidade fiscal federal, do Estado de Goiás e do Município de Goiânia.

Conforme artigo 23 do Estatuto Social, cada lote representa um voto nas deliberações sociais. O Associado somente tem direito a participar e votar nas deliberações da Assembleia se estiver **QUITE** com suas obrigações financeiras – artigo 26, parágrafo terceiro do Estatuto Social. Serão admitidos votos por procuração limitado ao máximo uma procuração por eleitor, com fim especificado e com firma reconhecida em cartório – art. 90, IV do Estatuto Social, ou por instrumento particular assinado por certificado digital ou gov.br, o procurador deve apresentar procuração física e eletrônica para consulta no ICP-Brasil. Cordialmente,

MARCOS ROGÉRIO PIRES BARRETO
Presidente do Conselho Deliberativo

agir

AGIR - AVISO DE PUBLICAÇÃO

A Associação de Gestão, Inovação e Resultados em Saúde – AGIR, pessoa jurídica de direito privado, gestora do Centro Estadual de Reabilitação e Readaptação Dr. Henrique Santillo – CRER, Hospital Estadual da Criança e Adolescente – HECAD, Hospital Estadual de Dermatologia Sanitária Colônia Santa Marta – HDS, do Hospital Estadual de Urgências Governador Otávio Lage Siqueira – HUGOL, torna público que, a partir de hoje, receberá proposta para a(s) seguinte(s) Carta(s) Cotação:

Carta Cotação nº	Descrição
CTS01.2025.FEV.01693	Contratação de empresa para prestação de serviços médicos especializados em ortopedia - Hugol
CTS01.2025.FEV.01799	Contratação de empresa para prestação de serviços médicos especializados em Unidade de Terapia Intensiva Pediátrica - Hugol
CTS29.2025.MAR.01528	Contratação de empresa para prestação de serviço de atendimento médico pediátrico em pronto socorro - HECAD

Todas as informações referentes às Cartas Cotações acima encontram-se à disposição dos interessados no site <http://www.agirsaude.org.br/>, em *Transparência*, ou no portal <https://ecompras.agirsaude.org.br/> em *Painel de Negócios*, e no endereço: Avenida Olinda com a Avenida PL-3, QD. H-4, Lts 1, 2 e 3, Edifício Lozandes Corporate Design, Torre Business, Laje Corporativa, todo 20º andar, Parque Lozandes, Goiânia-GO, CEP: 74.884-120, telefone: (62) 3995-5483 – Patrícia. Serviço de Compras

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pirenópolis (GO), 28 de maio de 2025.

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO DO PYRENÉUS RESIDENCE

DATA: 09/06/2025 (Segunda-Feira)
HORA: 09:00 (Primeira convocação) / 09:30 (Segunda convocação)
Prezados (as) Senhores (as),
Aos (as) Ilustríssimos (as) Adquirentes das Unidades que formarão o Condomínio **Pyrenéus Residence**, representados por seu procurador,
GAV PIRENÓPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., na qualidade de Incorporadora do empreendimento “**PYRENÉUS RESIDENCE**”, no uso dos poderes outorgados na procuração para instalação do Condomínio e Recebimento do Imóvel de Unidade Residencial em Regime de Multipropriedade do Empreendimento **Pyrenéus Residence**, sirvo-me da presente para convocar para a **ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO**, o procurador dos Adquirentes, a ser realizada no dia **09 de junho de 2025**, de forma virtual, em primeira chamada, às **09:00 horas** e, em segunda chamada, às **09:30 horas**, com qualquer número de presentes, para tratar sobre a seguinte ordem do dia:
I. ENTREGA DA OBRA;
II. VISTORIA DAS UNIDADES HABITACIONAIS;
III. VISTORIA DO PARQUE AQUÁTICO E ÁREA DE LAZER;
IV. INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO NOS MOLDES DA LEI 4.591/64, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, CÓDIGO CIVIL E DEMAIS LEGISLAÇÕES PERTINENTES;
V. ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL E SUPLENTE;
VI. APROVAÇÃO DA CONVENÇÃO E DO REGIME INTERNO DO CONDOMÍNIO;
VII. APROVAÇÃO DO CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO;
VIII. APROVAÇÃO DA NOMEAÇÃO DO SÍNDICO;
IX. APROVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DA ADMINISTRADORA;
X. DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS DESPESAS ORDINÁRIAS COMUNS PARA EMISSÃO DE TAXAS DE CONDOMÍNIO;
XI. INÍCIO DAS ATIVIDADES E FUNCIONAMENTO DO CONDOMÍNIO.
XII. ASSUNTOS GERAIS.

É importante salientar que nos termos da procuração para instalação do Condomínio e Recebimento do Imóvel de Unidade Residencial em Regime de Multipropriedade do Empreendimento **Pyrenéus Residence**, a empresa Incorporadora realizará todos os atos necessários à realização da Assembleia de Instalação do Condomínio. Informamos que as deliberações efetuadas nesta ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO obrigarão todos os Condôminos, subscrevo-me.

Atenciosamente,
Incorporadora GAV PIRENÓPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ Nº 38.083.842/0001-27

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 018/2025 - SRP

O Município de Padre Bernardo-Goiás, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO N.º 018/2025, SRP, cujo objeto é contratação de pessoa jurídica para fornecimentos de Água Mineral e Gás GLP, destinados a atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Padre Bernardo/GO. A realizar se no dia 13 de junho de 2025, às 08h00min - horário de Brasília. O Edital completo está à disposição nos sites: www.bnc.org.br e www.padrebernardo.go.gov.br. Maiores informações: (61) 3633-1794. Padre Bernardo-GO, 27 de maio de 2025.

Hiram Alves da Costa - Pregoeiro

SICOOB CREDIJUR

AVISO DE VENDA
LEILÃO DE IMÓVEL EXTRAJUDICIAL
COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

A Cooperativa de Crédito de Livre Admissão e dos Advogados Ltda - SICOOB CREDIJUR, Credora Fiduciária, realizará o leilões de imóveis extrajudicial com alienação fiduciária, por meio da leiloeira oficial Márcia Regina Cardelichio Nunes(Matricula: 018/00 de 17/07/2000). Os leilões serão realizados de forma online no site www.mcleilao.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, no dia **17 de Junho de 2025**, com início às 15:00 horas e encerramento às 16:00 horas, em primeiro leilão. O Lance mínimo inicial é de **R\$ 663.000,00(Seiscentos e sessenta três mil reais)**, o imóvel em leilão é: **IMÓVEL MATRICULA 141.364 - Um lote de terras para construção urbana de número 09, da quadra 71-A, situado à Rua JC-36 com Rua Campo Grande, no Loteamento JARDIM CURITIBA**, nesta capital, assim descritos e caracterizados, com a área total de **464.82m²**, medindo pela RUA JC-36/RUA CAMPO GRANDE = 12,06m,11,95 metros de frente; pelo lado direito, dividindo com o LT.08/LT.08A = 38,72 metros; pelo lado esquerdo, dividindo o LT.10 = 38,72 metros; e pela linha de fundo dividindo com = 0 metros.; verificado **Área Construída NÃO AVERBADA DE 298,00 m²**, com inscrição municipal nº **454.110.0127.0002**, Prefeitura de Goiânia-GO, com o registro no Cartório de Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiânia-GO.

Caso não haja licitantes no primeiro leilão, está designado no dia **18 de junho de 2025**, no mesmo horário e site, para o segundo leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 554.100,00 (Quinhentos cinquenta e quatro mil e cem reais)**.

Os interessados em participar do leilão online devem se cadastrar no site www.mcleilao.com.br e se habilitar previamente, até 2 horas antes do início do leilão. Os lances serão feitos exclusivamente pelo site, respeitando o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido. A venda do imóvel será realizada no estado físico e de conservação em que se encontra. Caso esteja ocupado, a desocupação será de responsabilidade do arrematante. Além disso, o arrematante também será responsável pelos débitos de IPTU, IST/ITBI e outros que incidam sobre o bem após a arrematação. Qualquer exigência de regularização junto ao cartório de registro de imóveis e Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, também será de responsabilidade do arrematante. O pagamento da comissão da leiloeira, correspondente a 5% do valor do arremate, deverá ser feito diretamente no escritório do leiloeiro. Quanto ao valor do arremate, o arrematante deverá entrar em contato com a Credora Fiduciária no dia seguinte ao leilão para providenciar o pagamento e a documentação necessária. O edital completo do leilão está disponível no site da leiloeira www.mcleilao.com.br, e todas as condições e termos ali estabelecidos devem ser lidos e aceitos pelos participantes. As demais condições seguirão as regulamentações do Decreto nº 21.981/1932 e suas alterações, que regem a profissão de leiloeiro oficial. Todos os horários mencionados no edital, no site do leiloeiro e em outros meios de comunicação consideram o horário oficial de Brasília – DF.

COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO E DOS ADVOGADOS LTDA
SICOOB CREDIJUR - CNPJ nº 02.480.577/0001-73



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(Com prazo de 15 dias)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRAZO: 15 (QUINZE) DIAS — IARA ASCÊNCIO MARTINS Oficialia Respondente do Registro de Imóveis da Cidade de Sítio D'Abadia, Comarca de Alvorada do Norte, Estado de Goiás, na forma da lei, etc, **FAZ SABER** a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 4614 em data de 28 de novembro de 2023, o requerimento por meio do qual as Credoras Fiduciárias **NATIVA AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.634.396/0001-78, com sede na Avenida Contorno, nº 05, Quadra 114, Parque Laguna II, Formosa, GO, CEP: 73.814-001, telefone (61) 3642-1206 e, **MARBO AGRÍCOLA LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.154.955/0001-29, com sede na Avenida Contorno, nº. 6, Quadra 114, Lote 04, Galpão B, Bairro Parque Laguna II, Formosa, GO, CEP: 73814-001, telefone (61) 3642-1206, endereço eletrônico barter@nativaagricola.com.br, ambas representadas na forma de seu estatuto social, e neste ato representadas por seus advogados, conforme procurações em anexo, requerem a esta Ilustre Tabelião, que proceda à notificação extrajudicial por edital, constituindo em mora, na forma do artigo 2º, do Decreto-Lei nº 911/1969, e § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a Devedora Fiduciária **NOEMES JOANA DARQUE LOPES FERREIRA**, brasileira, divorciada, produtora rural, inscrita no CPF/MF sob o nº. 366.765.001-91, portadora da C/RG nº. 3219565 SSP/DF, nascida em 05/02/1966, filha de Antero Lopes Ferreira e Enestina Gomes Camacho, telefone 61 99824-0261, endereço eletrônico edson_ismv@hotmail.com, com endereço residencial na Rua 09, Lote nº. 08, Condomínio Recanto da Serra, Sobradinho, DF, CEP: 73270-365; Pelo presente instrumento, as **NOTIFICANTES vêm formalmente NOTIFICAR a NOTIFICADA** acerca da falta de pagamento — entrega de grãos, que se comprometeu a entregar na data do vencimento do título, 30/03/2023 (trinta de março de 2023), no total de 7.106 sacas de soja. Conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datada de 21 de novembro de 2022, do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Documentos e Oficialato de Registro Marítimos de Nova Roma, Comarca de Iaciara, Estado de Goiás; A NOTIFICADA, como forma de garantia da dívida, alienou às Credoras NOTIFICANTES, em caráter fiduciário, nos termos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, o imóvel FAZENDA QUILOMBO, com área total de 477,2166 ha (quatrocentos e setenta e sete hectares, vinte e um ares e sessenta e seis centiares), matrícula nº. 800, do Livro 2-D, da Comarca de Alvorada do Norte, Goiás. Na CLÁUSULA SÉTIMA da Escritura Pública ficou estipulado que, em caso de inadimplemento da DEVEDORA (NOTIFICADA), a propriedade do CREDOR (NOTIFICANTES) ficará automaticamente consolidada, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/97. Além da imediata desocupação do imóvel pela DEVEDORA, fica o Oficial do Competente Registro de Imóveis autorizado a promover as respectivas averbações da consolidação de propriedade nas matrículas. Foi depositada nesta Serventia toda documentação exigida pelo art. 216-A da Lei 6.015/73 e pelo Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapição, sendo, portanto, reconhecida a usucapição extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Sítio D'Abadia/GO, 29 de janeiro de 2025.

IARA ASCÊNCIO MARTINS

TABELIÃO E OFICIAL REGISTRADOR
(assinado digitalmente)