

INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG

Estudo Técnico Preliminar 137/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23343.002739.2026-18

2. Descrição da necessidade

Coberturas Externas (Corredores/Estacionamento) Campus Três Corações

O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais – Campus Três Corações possui áreas de circulação de pedestres e estacionamento de veículos que atualmente não dispõem de proteção adequada contra intempéries, expondo diariamente estudantes, servidores, colaboradores e visitantes à incidência direta de chuvas e radiação solar durante seus deslocamentos e permanência nas dependências institucionais.

Levantamento técnico realizado pela Diretoria de Obras e Infraestrutura (DOINFRA) identificou a necessidade de implantação de coberturas metálicas em pontos estratégicos do campus, contemplando áreas de acesso ao restaurante institucional, setores administrativos, passagens de circulação entre edificações e estacionamentos destinados à guarda de veículos. A ausência dessas estruturas compromete as condições de mobilidade interna, especialmente durante períodos chuvosos.

Além dos aspectos relacionados à segurança e ao conforto dos usuários, a inexistência de cobertura adequada dificulta a acessibilidade e o deslocamento de pessoas com mobilidade reduzida, impactando negativamente a utilização dos espaços institucionais e a integração entre os diversos setores acadêmicos e administrativos do campus.

A necessidade também está associada à proteção do patrimônio institucional, uma vez que os veículos oficiais, permanecem expostos à ação contínua da chuva, radiação solar e demais agentes climáticos, contribuindo para a deterioração precoce desses bens e reduzindo as condições adequadas de uso dos espaços destinados ao estacionamento.

A implantação das coberturas proporcionará melhoria das condições de circulação, ampliação da segurança dos usuários, proteção patrimonial e maior adequação da infraestrutura física às necessidades da comunidade acadêmica. A solução proposta está alinhada às diretrizes de manutenção, melhoria e modernização da infraestrutura institucional, contribuindo para a qualidade dos serviços prestados pelo Campus Três Corações e para a promoção de ambiente mais seguro, acessível e funcional.

Dessa forma, evidencia-se a necessidade da contratação de serviço comum de engenharia para fornecimento e instalação de coberturas metálicas, conforme projetos e documentos técnicos elaborados pela DOINFRA, visando atender adequadamente às demandas de infraestrutura identificadas e assegurar melhores condições de utilização dos espaços institucionais.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Administração e Planejamento	Fernanda Lasneaux Pereira Ribeiro

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar a execução de serviço comum de engenharia destinado ao fornecimento e instalação de coberturas metálicas para proteção de áreas de circulação de pedestres e estacionamento de veículos do Campus Três Corações do IFSULDEMINAS, em conformidade com os projetos, memoriais, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que integram o processo.

A solução deverá ser executada de forma completa, compreendendo o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra especializada, transporte, montagem, fixação, acabamentos e demais insumos necessários à perfeita execução do objeto, ainda que não expressamente mencionados nos documentos técnicos, mas indispensáveis ao adequado funcionamento das estruturas.

As estruturas metálicas deverão ser executadas conforme os projetos elaborados pela Diretoria de Obras e Infraestrutura (DOINFRA), observando os quantitativos, dimensões, especificações e condições de instalação previstas para cada local de intervenção. Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas aplicáveis, sendo vedada a utilização de materiais reutilizados, recuperados ou em desacordo com as especificações do projeto.

A contratada deverá assegurar que as estruturas apresentem resistência mecânica, estabilidade, durabilidade e desempenho compatíveis com sua finalidade, suportando adequadamente as cargas permanentes, variáveis e ações decorrentes das condições climáticas locais, especialmente ventos e precipitações pluviométricas.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, com destaque para aquelas relacionadas a estruturas metálicas, ações e segurança nas estruturas, acessibilidade, segurança do trabalho e desempenho das edificações, bem como demais legislações e regulamentações aplicáveis.

A execução deverá observar rigorosamente os projetos e especificações fornecidos pela Administração, sendo admitidas adaptações exclusivamente quando tecnicamente justificadas e previamente autorizadas pela fiscalização do contrato.

Os serviços deverão ser planejados e executados de modo a minimizar interferências nas atividades acadêmicas e administrativas do campus, cabendo à contratada adotar medidas de segurança, isolamento e sinalização das áreas de trabalho, garantindo a proteção dos usuários e trabalhadores durante toda a execução contratual.

A solução deverá contemplar a adequada destinação dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental aplicável e priorizando, sempre que possível, a reutilização e a reciclagem dos materiais passíveis de reaproveitamento.

A contratação poderá ser realizada sob regime de empreitada por preço global, considerando que os quantitativos encontram-se previamente definidos nos projetos e planilhas elaborados pela Administração, sendo a execução do objeto caracterizada por solução integrada, tecnicamente indivisível e cuja adequada execução depende da compatibilização entre fornecimento de materiais, fabricação, montagem e instalação das estruturas previstas.

5. Levantamento de Mercado

5. Levantamento de Mercado

5.1 Contratações Similares Identificadas na Administração Pública

Com o objetivo de verificar soluções adotadas por outros órgãos da Administração Pública para atendimento de necessidades semelhantes, foram identificadas contratações recentes envolvendo fornecimento e instalação de coberturas metálicas destinadas à proteção de áreas de circulação, estacionamentos e demais espaços institucionais.

Órgão: Prefeitura Municipal de Piedade/SP
Nome da Instituição: Prefeitura Municipal de Piedade
Número da Licitação: Dispensa nº 34/2023
Processo Administrativo: 592/2023

Objeto:
“Aquisição de cobertura em estrutura metálica para que seja instalado na base do Corpo de Bombeiros desta municipalidade, para condicionamento de viaturas.”

Órgão: Prefeitura Municipal de Campina do Monte Alegre/SP
Nome da Instituição: Prefeitura Municipal de Campina do Monte Alegre
Número da Licitação: Dispensa nº 50/2025
Processo Administrativo: 88/2025

Objeto:
“Construção de cobertura em estrutura metálica - creche e pré escola EMEI Arco Íris, com todos os materiais, equipamentos e serviços necessários para a construção da cobertura metálica em conformidade com o projeto técnico e demais componentes constantes do termo de referência.”

Órgão: UASG 158125
Nome da Instituição: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo
Número da Licitação: Dispensa Eletrônica nº 62/2023
Processo Administrativo: não informado

Objeto:

“Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de cobertura metálica em área de circulação do campus, com fornecimento de materiais e execução completa dos serviços, conforme condições estabelecidas no Termo de Referência.”

Órgão: UASG 153163

Nome da Instituição: Universidade Federal de Lavras

Número da Licitação: Pregão Eletrônico nº 21/2023

Processo Administrativo: não informado

Objeto:

“Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de cobertura metálica em áreas externas da Universidade Federal de Lavras, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução completa do objeto, conforme especificações constantes no Termo de Referência e projetos.”

Órgão: Universidade Federal de Goiás – UASG 153052

Nome da Instituição: Universidade Federal de Goiás – UFG

Número da Licitação: Concorrência Eletrônica nº 90003/2024

Processo Administrativo: não informado

Objeto:

“Contratação de empresa especializada para execução de cobertura metálica, incluindo fornecimento de materiais, fabricação, montagem e instalação, conforme projetos e especificações técnicas.”

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução de serviço comum de engenharia destinado ao fornecimento e instalação de coberturas metálicas em áreas de circulação de pedestres e estacionamento de veículos do Campus Três Corações do IFSULDEMINAS, conforme projetos, memoriais, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos elaborados pela Diretoria de Obras e Infraestrutura (DOINFRA).

A contratação contempla a execução completa das estruturas previstas, incluindo o fornecimento de materiais, fabricação, transporte, montagem, instalação, fixação, acabamentos e demais serviços necessários à plena funcionalidade das coberturas, de forma a garantir a adequada proteção dos usuários e do patrimônio institucional contra a exposição às intempéries.

A solução abrange a implantação de coberturas em pontos estratégicos do campus, contemplando áreas destinadas à circulação entre edificações, acessos aos setores administrativos, acesso ao restaurante institucional e áreas de estacionamento de veículos, proporcionando melhoria das condições de mobilidade interna, acessibilidade, conforto e segurança para estudantes, servidores, colaboradores e visitantes.

As estruturas deverão ser executadas em conformidade com os projetos técnicos elaborados para cada local de instalação, observando os requisitos de desempenho, estabilidade, durabilidade e segurança previstos nas normas técnicas aplicáveis. A solução compreende estruturas metálicas dimensionadas para suportar as cargas permanentes e variáveis incidentes, com utilização de componentes e materiais adequados às condições de uso e exposição ambiental características do local de implantação.

A execução deverá contemplar todos os elementos estruturais e complementares necessários ao perfeito funcionamento das coberturas, incluindo pilares, treliças, terças, elementos de contraventamento, sistemas de fixação, telhamento, rufos, acabamentos e demais componentes previstos nos projetos e planilhas orçamentárias.

A contratada será responsável pela disponibilização de mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, transporte e insumos necessários à execução dos serviços, bem como pela adoção das medidas de segurança exigidas pela legislação vigente, incluindo sinalização e isolamento das áreas de trabalho durante a execução contratual.

A solução selecionada foi definida a partir da análise das alternativas disponíveis no mercado, sendo considerada a mais adequada para atendimento da necessidade institucional em razão de sua elevada durabilidade, baixa necessidade de manutenção, compatibilidade com a infraestrutura existente, ampla disponibilidade de fornecedores especializados e adequada relação custo-benefício ao longo de sua vida útil.

Ao final da execução, espera-se proporcionar melhores condições de circulação e permanência nos espaços institucionais, ampliar a proteção dos usuários e veículos contra intempéries, fortalecer as condições de acessibilidade e contribuir para a preservação do patrimônio público, promovendo maior funcionalidade e adequação da infraestrutura física do Campus Três Corações às necessidades de sua comunidade acadêmica.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi elaborada com base nos levantamentos técnicos realizados pela Diretoria de Obras e Infraestrutura (DOINFRA), considerando as necessidades de proteção de áreas de circulação de pedestres e estacionamento de veículos identificadas no Campus Três Corações.

Para definição da demanda, foram realizados estudos técnicos, visitas aos locais de implantação e elaboração dos respectivos projetos e documentos de engenharia, os quais permitiram identificar as estruturas necessárias para atendimento integral da necessidade institucional.

Dessa forma, a contratação contempla a execução integrada das estruturas previstas nos projetos elaborados pela DOINFRA, compreendendo os conjuntos de coberturas metálicas relacionados no Quadro 1, conforme projetos e memorial descritivo, detalhadas para fins de conhecimento.

Quadro 1 – Estruturas contempladas na contratação

	Estrutura a ser executada
01	Cobertura de estacionamento de veículos – Unidade I
02	Cobertura de estacionamento de veículos – Unidade II
03	Cobertura de acesso às salas administrativas – Unidade II
04	Cobertura de acesso ao restaurante institucional – Unidade II
05	Cobertura de acesso à Sala 4 – Unidade II
06	Execução integrada de 5 conjuntos de coberturas metálicas

A estimativa da contratação não está associada à aquisição isolada de materiais ou à execução de estruturas individualizadas, mas sim à implementação completa da solução de engenharia projetada para o Campus Três Corações. Assim, o objeto foi dimensionado considerando o conjunto das intervenções necessárias para garantir a adequada proteção das áreas de circulação e estacionamento contempladas nos projetos técnicos.

Os quantitativos detalhados de materiais, serviços e elementos construtivos encontram-se discriminados nos projetos, memoriais e planilhas orçamentárias que integram o processo administrativo, servindo como base para a elaboração das propostas pelos licitantes e para o acompanhamento da execução contratual.

Considerando que as estruturas previstas apresentam características construtivas compatíveis, utilizam métodos executivos semelhantes e possuem elevada interdependência técnica e operacional, a solução foi concebida para execução de forma integrada, permitindo maior padronização dos serviços, racionalização dos recursos empregados, ganho de escala na execução e maior eficiência na gestão e fiscalização contratual.

A estimativa adotada mostra-se suficiente para atender à necessidade atualmente identificada pela Administração, não sendo recomendada, neste momento, a ampliação do escopo da contratação, uma vez que eventuais novas demandas dependerão de levantamentos técnicos específicos, disponibilidade orçamentária e planejamento próprio.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 130.548,64

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base nos projetos, memoriais, quantitativos e planilha orçamentária desenvolvidos pela Diretoria de Obras e Infraestrutura (DOINFRA), contemplando todas as estruturas previstas para atendimento da necessidade identificada pelo Campus Três Corações.

Para a composição dos custos foram utilizados referenciais oficiais de preços amplamente adotados pela Administração Pública, incluindo composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e do Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Obras do Estado de Minas Gerais (SICOR-MG), observando-se os parâmetros técnicos compatíveis com os serviços previstos nos projetos.

A estimativa contempla todos os custos necessários à execução integral da solução, incluindo fornecimento de materiais, fabricação das estruturas metálicas, fundações, transporte, montagem, instalação, telhamento, acabamentos, mão de obra, encargos sociais, equipamentos, despesas indiretas e demais insumos indispensáveis à perfeita execução do objeto.

O orçamento de referência foi elaborado considerando os quantitativos definidos nos projetos executivos e demais documentos técnicos que integram o processo, bem como a aplicação dos percentuais de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) adotados pela área técnica responsável pela elaboração do orçamento.

Com base nos levantamentos realizados, o valor total estimado para a contratação corresponde a **R\$ 130.548,64 (cento e trinta mil, quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)**, valor que representa a execução completa da solução de engenharia proposta para o atendimento das necessidades de proteção das áreas de circulação de pedestres e estacionamento de veículos do Campus Três Corações.

A estimativa apresentada reflete os preços de mercado vigentes à época da elaboração do orçamento e constitui referência para a análise de vantajosidade das propostas a serem apresentadas no procedimento de contratação, sem prejuízo da obtenção de valores mais vantajosos mediante a competição entre os fornecedores interessados.

O detalhamento dos quantitativos, composições de custos, preços unitários e demais elementos que subsidiaram a formação do valor estimado encontra-se consignado na planilha orçamentária elaborada pela DOINFRA, integrante do processo administrativo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em observância ao disposto no art. 40, inciso V, alínea “b”, da Lei nº 14.133/2021, foi avaliada a possibilidade de parcelamento da solução com vistas à ampliação da competitividade e à obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Durante os estudos realizados, analisou-se a possibilidade de segregação da contratação por tipo de estrutura, por local de execução ou por etapas construtivas. Entretanto, verificou-se que as coberturas previstas nos projetos apresentam elevada similaridade técnica, utilizam os mesmos métodos executivos, materiais, equipamentos e mão de obra especializada, além de possuírem compatibilidade quanto aos requisitos de fabricação, transporte, montagem e instalação.

Também foi avaliada a possibilidade de divisão da contratação entre as estruturas destinadas à proteção de veículos e aquelas destinadas à cobertura de áreas de circulação de pedestres. Contudo, verificou-se que tal segregação não proporcionaria ganhos técnicos ou econômicos relevantes, uma vez que ambas as soluções possuem a mesma natureza construtiva e podem ser executadas por um único fornecedor especializado, utilizando recursos, equipamentos e equipes semelhantes.

A eventual divisão do objeto em múltiplas contratações poderia resultar em aumento dos custos administrativos e operacionais, decorrentes da necessidade de realização de procedimentos independentes, mobilização de diferentes equipes, duplicidade de encargos indiretos, além de potencial comprometimento da padronização das estruturas e da gestão contratual.

Adicionalmente, a execução integrada da solução favorece a compatibilização dos serviços, a uniformidade dos materiais empregados, a racionalização da logística de fornecimento e instalação, bem como maior eficiência no acompanhamento e fiscalização contratual pela Administração.

Importa destacar que o mercado fornecedor para execução de estruturas metálicas possui ampla capacidade para atendimento integral do objeto, não havendo indícios de restrição indevida à competitividade decorrente da contratação global da solução.

Dessa forma, conclui-se que o parcelamento não se mostra técnica nem economicamente vantajoso para a Administração, sendo recomendada a contratação da solução de forma integrada, mediante empreitada por preço global, contemplando todas as estruturas previstas nos projetos elaborados pela Diretoria de Obras e Infraestrutura (DOINFRA).

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para o exercício de 2026, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes no âmbito do Campus Três Corações do IFSULDEMINAS que possam influenciar direta ou indiretamente a execução do objeto em questão.

A solução proposta possui autonomia técnica e operacional, podendo ser executada de forma independente, sem a necessidade de vinculação a outros contratos, obras ou serviços em andamento ou planejados para o mesmo período.

Ressalta-se que, embora possam existir futuras intervenções relacionadas à infraestrutura do campus, tais como obras de acessibilidade, pavimentação ou ampliação de áreas, estas não se encontram formalmente planejadas ou contratadas para o exercício corrente, não configurando, portanto, interdependência com a presente contratação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está formalmente demandada por meio do Documento de Formalização da Demanda (DFD) nº 712/2025 e vinculada à Contratação nº 279 /2026 constante do Plano de Contratações Anual 2026.

Número da contratação: 279/2026

Número do DFD: 712/2025

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proporcionará melhorias na infraestrutura física do Campus Três Corações, por meio da implantação de coberturas metálicas destinadas à proteção de áreas de circulação de pedestres e estacionamento de veículos.

Entre os principais benefícios esperados destacam-se o aumento da segurança e do conforto dos usuários durante os deslocamentos internos, a melhoria das condições de acessibilidade e mobilidade entre os ambientes institucionais, a redução da exposição às intempéries e a mitigação dos riscos de acidentes em áreas externas.

A solução também contribuirá para a proteção e preservação do patrimônio, especialmente dos veículos e demais bens expostos às condições climáticas, além de promover a valorização e adequação dos espaços físicos às necessidades da comunidade acadêmica.

Adicionalmente, a contratação permitirá a implantação de uma solução durável, de baixa necessidade de manutenção e adequada às características da infraestrutura existente, proporcionando benefícios permanentes à Administração e aos usuários do campus.

Dessa forma, espera-se a obtenção de ganhos relacionados à segurança, acessibilidade, funcionalidade dos espaços, preservação patrimonial e melhoria das condições de utilização da infraestrutura institucional.

13. Providências a serem Adotadas

Previamente à contratação, deverão ser adotadas as providências técnicas e administrativas necessárias à adequada instrução do processo e à futura execução dos serviços.

Nesse sentido, deverão ser mantidos no processo os projetos, memoriais, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos elaborados pela Diretoria de Obras e Infraestrutura (DOINFRA), os quais servirão de base para a contratação e para a fiscalização da execução contratual.

Também deverá ser realizada a conferência das condições dos locais de implantação das estruturas, de forma a validar as premissas consideradas nos projetos e identificar eventuais interferências com instalações existentes, tais como sistemas de drenagem, redes de infraestrutura, equipamentos e demais elementos presentes nas áreas de intervenção.

Antes do início da execução contratual, a Administração deverá designar formalmente os responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, observando as disposições da Lei nº 14.133/2021 e normativos internos aplicáveis.

Durante o planejamento da execução, deverão ser definidas, em conjunto com a contratada, as condições de acesso aos locais de trabalho, logística de fornecimento de materiais, armazenamento temporário de insumos e medidas necessárias para minimizar impactos às atividades acadêmicas e administrativas do campus.

Por fim, deverão ser observadas as condições orçamentárias e administrativas necessárias à formalização da contratação, bem como os procedimentos relativos ao acompanhamento, recebimento e fiscalização dos serviços, visando assegurar a adequada execução da solução projetada.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços previstos nesta contratação apresenta impactos ambientais de baixa magnitude e caráter temporário, restritos principalmente ao período de instalação das estruturas metálicas e demais atividades correlatas.

Os principais impactos potenciais estão relacionados à geração de resíduos de construção civil, sobras de materiais metálicos, embalagens, emissão de ruídos provenientes da utilização de ferramentas e equipamentos, bem como à movimentação temporária de materiais nas áreas de intervenção.

Para mitigação desses impactos, a contratada deverá promover a adequada segregação, acondicionamento, transporte e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, observando a legislação vigente e priorizando, sempre que possível, a reutilização e a reciclagem dos materiais passíveis de reaproveitamento, especialmente resíduos metálicos.

Também deverão ser adotadas boas práticas de organização dos locais de trabalho, visando minimizar a dispersão de resíduos, reduzir interferências nas atividades do campus e preservar as condições de limpeza, segurança e utilização das áreas adjacentes.

A solução proposta utiliza predominantemente estruturas metálicas, material que apresenta elevada durabilidade, longa vida útil e potencial de reciclagem ao final de seu ciclo de utilização, contribuindo para a sustentabilidade da contratação e para a redução da necessidade de futuras intervenções corretivas.

Dessa forma, conclui-se que os impactos ambientais decorrentes da contratação são limitados, temporários e passíveis de mitigação mediante a adoção das medidas adequadas de execução e gestão ambiental, não constituindo impedimento para a implementação da solução proposta.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante das análises realizadas, conclui-se pela viabilidade da contratação, uma vez que a solução proposta se mostra adequada, necessária e vantajosa para o atendimento da demanda institucional.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CARLOS JOSE DOS SANTOS

Diretor Geral



Assinou eletronicamente em 23/06/2026 às 11:11:02.

FERNANDA LASNEAUX PEREIRA RIBEIRO

Diretora de Administração e Planejamento



Assinou eletronicamente em 23/06/2026 às 11:36:24.

BRUNO WEBER RIBEIRO

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 23/06/2026 às 11:01:07.