SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA GOIANO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Informações Básicas

1. Informações Básicas

Número do processo: **23727.000935.2026-43**

Categoria do ETP:

	Bens
X	Serviços
	Obras e serviços especiais de engenharia
	Locação de imóveis

Necessidades

2. Descrição da necessidade

A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, instalação e desinstalação de aparelhos de ar-condicionado justifica-se pela necessidade de garantir o adequado funcionamento dos equipamentos instalados no Instituto Federal Goiano – Campus Posse. Os serviços são essenciais para assegurar condições adequadas de conforto térmico, salubridade e bem-estar nos ambientes acadêmicos e administrativos, contribuindo para a qualidade das atividades de ensino, pesquisa, extensão e gestão institucional. A contratação também visa prevenir falhas, reduzir o risco de interrupções no funcionamento dos equipamentos, prolongar sua vida útil e promover maior eficiência energética, de modo a atender às demandas de climatização do campus.

O campus possui aproximadamente 80 aparelhos de ares condicionados.

Devido a necessidade permanente de manutenção dos aparelhos é necessário a contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção corretiva, preventiva com o fornecimento de peças e materiais necessários para a realização do serviço.

Essa contratação será realizada com o recurso de CUSTEIO do campus.

3. Área requisitante

Área	Responsável
Gerência de Ensino	Luciano Nogueira

4. Descrição dos requisitos da contratação

Será realizada uma contratação direta na modalidade de dispensa de licitação eletrônica, de acordo com o disposto no termo de referência.

A empresa contratada deve cumprir as obrigações constantes nos termos deste processo, assumindo os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

a. A empresa a ser contratada deverá ser especializada e com experiência comprovada nos serviços

objeto da contratação, disponibilizar profissionais devidamente capacitados a execução dos serviços contratados.

b. Manter, durante a vigência das obrigações assumidas para a prestação dos serviços, as condições de habilitação exigidas no certame licitatório referente ao processo.

c. O serviço desta contratação será prestado no Instituto Federal Goiano Campus Posse.

d. Trata-se de um serviço continuado, formalizado por meio de contrato prorrogável.

e. A contratada deverá cumprir todas as obrigações constantes no edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, mantendo durante toda a execução do serviço, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação. Bem como, todas as despesas de envio, transporte, carga, descarga, substituição ou acréscimo de peças e outras para efetiva entrega e instalação dos utensílios/peças/equipamentos, necessários para execução dos serviços correrão por conta do fornecedor.

f. Conforme consulta ao Guia Nacional de Contratações Sustentáveis não consta exigências aplicáveis diretamente a prestação dos serviços objeto da contratação. No entanto, cabe a contratada adotar boas práticas de sustentabilidade na gestão dos serviços, em conformidade com o Art.6º da IN SLTI/MP nº 01, de 19/01/10, no que couber.

h. O pagamento será realizado com prazo mínimo da Lei, após o ateste pelos servidores indicados como fiscais/responsáveis da contratação, conforme avaliação dos serviços prestados.

i. Realização de manutenção preventiva periódica, conforme cronograma da Instituição.

j. Fornecimento de peças e quaisquer materiais necessários à execução do serviço;

Garantir o padrão de qualidade dos materiais confeccionados, devendo armazená-los e transportá-los em condições adequadas e de acordo com as normas estabelecidas, obedecendo ainda às normatizações do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Normalização e Qualidade Industrial (INMETRO) e do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), observando em especial: Lei nº 6.938/81 e Instrução Normativa IBAMA nº 31, de 03/12/2009 e Instrução Normativa IBAMA Nº 6 DE 15/03/2013. Devendo a Contratada, sempre que possível, primar para que a execução do objeto deste contrato seja feita de forma sustentável, com base na Instrução Normativa nº 01 de 19 de janeiro de 2010 e Artigo 4° do Decreto 7.746/12

Solução

5. Levantamento de mercado

O levantamento de mercado será apresentado com a cotação eletrônica.

6. Descrição da solução como um todo

Os serviços deverão ser executados mediante emissão de ordem de serviços resultantes do contrato firmado entre a Administração e Contratada. Os serviços executados devem ser realizados de acordo com orientação e supervisão de fical do contrato, indicado para o acompanhamento e quando necessário com a devida supervisão da área técnica responsável.

- **Avaliação e Planejamento:** Inicialmente, será realizada uma avaliação detalhada do local para identificar os equipamentos com necessidade de manutenção e locais para a instalação/desinstalação de ar-condicionado.
- **Limpeza, Manutenção e instalação/desinstalação:** Execução da limpeza, manutenção, desinstalação ou instalação de ar-condicionado.
- **Testes e Finalização:** Após a manutenção, limpeza e instalação completa, serão realizados testes para assegurar que todos os componentes estão funcionando corretamente. Ajustes finais podem ser feitos para garantir a eficácia da solução implementada.

Conforme necessidade do Instituto Federal Goiano – Campus Posse a execução dos serviços constantes do objeto deste certame, deverá ocorrer no endereço relacionado no quadro abaixo, nos horários estabelecidos pela contratante.

Cidade/Campus	Endereço	Telefone
IF Goiano – Campus Posse	Fazenda Vereda do Canto, Rodovia GO-453, km 2,5, Distrito Agroindustrial - Posse - GO	(62) 3605-3698

A Contratada deverá dispor em seu quadro de colaboradores profissionais com formação, habilidades e conhecimentos.

O fornecimento de peças e insumos necesssários para a execução do serviço estará incluído no preço contratado, não sendo admitida cobrança adicional pelos serviços contratados.

7. Estimativas das quantidades a serem contratadas

A estimativa de quantidade é para atender aproximadamente 80 aparelhos de ares condicionados que existem no IF Goiano Campus Posse.

Todas as quantidades foram estimadas na Planilha de Custos e Formação de Preços.

Item	Tipo	CATSER	Descrição	Unid	Qt de serviço por ano
1	Serviço	3492	Manutenção preventiva: Teste e reposição de Carga de Fluido Refrigerante (Gás): Medição das pressões do gás para garantir que o aparelho está gelando com o máximo de rendimento. Checagem e ajuste da parte Elétrica: Avaliação e substituição de cabos, bornes e capacitores para prevenir curtos-circuitos. Substituição do isolante térmico da tubulação de gás. Para ar-condicionado de 24.000 BTus.	Serviço	40
2	Serviço	3492	Manutenção Corretiva com fonecimento de material: Feita quando o equipamento já apresenta problemas, como vazamentos, barulhos estranhos ou falta de refrigeração. Envolve a troca de peças danificadas ou reparos no sistema. Inclui substituição de componentes mecânicos e eletrônicos do aparelho como rotor, capacitor, compressor, filtro, serpentina, gás refrigerante, ventilador, bomba de dreno bandeja da condensadora, sensor termostado, terminais, fiação e dentre outros que se faça necessário e compatível com a configuração do aparelho. Para ar-condicionado de 24.000 BTus.	Serviço	30
3	Serviço	2771	Higienização da Unidade Interna (Evaporadora): Desmontagem da carenagem para lavagem da turbina, bandeja de condensação e serpentina. Aplicação de produtos bactericidas e fungicidas.Limpeza dos Filtros: Remoção e lavagem dos filtros de ar para desobstruir a passagem do ar. Limpeza da Unidade Externa (Condensadora): Remoção de detritos e poeira do dissipador de calor para garantir a troca térmica eficiente. Verificação do Sistema de Dreno: Desobstrução da tubulação de água para evitar vazamentos no ambiente. Para ar-condicionado de 24.000 BTus.	Serviço	80
4	Serviço	2020	Instalação/desinstalação de ar-condicionado: incluso os materiais necessários para montagem/desmontagem como tubulação, suporte, parafusos, gás refrigerante e o que mais demandar.	Serviço	10

8. Estimativa do valor da contratação

A execução dos serviços de manutenção, instalação e desinstalação de aparelhos de ar-condicionado para o IF Goiano – Campus Posse está estimada em R$ 51.788,49 (cinquenta e um mil, setecentos e oitenta e oito reais e quarenta e nove centavos), conforme pesquisa de preços realizada. O valor contempla os custos necessários à execução dos serviços, incluindo mão de obra e materiais, visando assegurar a adequada manutenção e instalação dos equipamentos, de acordo com as normas de segurança aplicáveis.

9. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

A solução não será parcelada, pois o serviço consiste em atividades complementares e interdependentes e devido a este motivo a contratação em um único grupo irá proporcionar maior vantajosidade para a Instituição. O agrupamento dos serviços representa a melhor gestão do contrato e padronização dos procedimentos para a manutenção.

10. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não se vislumbra contratações correlatas e ou independentes.

11. Alinhamento entre a contratação e o planejamento

A contratação está alinhada com o planejamento pois representa questão de saúde dos alunos referente a qualidade de vida.

Planejamento

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação tem como benefício manutenção de espaço salubres para a realização das atividades administrativas e pedagógicas, garantir o zelo pelos equipamentos, preservar qualidade do ar.

13. Providências a serem adotadas

Não serão necessárias providências para a prestação do serviço. A empresa que se responsabilizará na prestação de serviço.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Analisando o planejamento, não ocorrerá possíveis impactos ambientais.

Viabilidade

15. Declaração de viabilidade

Informe abaixo a **viabilidade** do objeto deste ETP. Caso o projeto seja inviável, é obrigatório **informar a justificativa de inviabilidade**.

	Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.	**Justificativa da viabilidade** A contratação é considerada viável e necessária para atender às demandas de manutenção, instalação e desinstalação dos aparelhos de ar-condicionado do Instituto Federal Goiano – Campus Posse. A prestação desses serviços por empresa especializada possibilitará a conservação dos equipamentos, a prevenção de falhas, a melhoria da eficiência operacional e a manutenção de condições adequadas de conforto térmico nos ambientes institucionais. A contratação também contribuirá para a continuidade das atividades acadêmicas e administrativas, observando os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.
	Esta equipe de planejamento declara **viável com restrições** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.	**Justificativa da viabilidade com restrições**
	Esta equipe de planejamento declara **inviável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.	**Justificativa da Inviabilidade**

Responsáveis

16. Responsáveis

Ordem	Nome	Cargo/Função	Despacho/Portaria
1	Luciano Nogueira	Gerente de Ensino	

Posse, 10 de novembro de 2026.

(Assinado Eletronicamente)
Luciano Nogueira
Matrícula/SIAPE: 3210773

TERMO DE APROVAÇÃO

Declaro aprovado o Estudo Técnico Preliminar, com todos os seus termos, em conformidade com o Art. 18 da Lei 14.133/2021.

Posse, 10 de novembro de 2026.

(Assinado Eletronicamente)
Danilo Gomes de Oliveira
Diretor Geral Substituto
IF Goiano – Campus Posse

Documento assinado eletronicamente por:

- **Luciano Nogueira**, **GERENTE - CD4 - GE-POS**, em 10/11/2026 17:46:33.
- **Danilo Gomes de Oliveira**, **DIRETOR(A) GERAL - SUB-CHEFIA - CMPPOS**, em 10/11/2026 20:57:26.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 10/11/2026. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse https://suap.ifgoiano.edu.br/autenticar-documento/ e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 875855
Código de Autenticação: c25cfe065a

INSTITUTO FEDERAL GOIANO
Campus Posse
Rodovia GO - 453 km 2,5, Fazenda Vereda do Canto, SN, Distrito Agroindustrial, POSSE / GO, CEP 73900-000
(62) 9390-5391, (62) 3605-3698