

INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ

Estudo Técnico Preliminar 68/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23411.007133/2026-18

2. Descrição da necessidade**2.1. Necessidade da Contratação**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade subsidiar a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de seguro predial para as instalações do Instituto Federal do Paraná – Campus Irati, visando assegurar a proteção do patrimônio público e garantir a continuidade das atividades institucionais desenvolvidas na unidade.

O Campus Irati possui infraestrutura destinada ao desenvolvimento de atividades de ensino, pesquisa e extensão, abrangendo cursos de Ensino Médio Técnico e Ensino Superior, composta por blocos acadêmicos e administrativos, laboratórios especializados, biblioteca, ginásio poliesportivo e demais áreas de apoio institucional.

O patrimônio institucional segurável contempla edificações avaliadas em R\$ 17.268.067,97, bens móveis avaliados em R\$ 1.548.622,46, acervo bibliográfico no valor de R\$ 1.037.374,60 e edificações recentemente construídas, incorporadas ao patrimônio institucional, avaliadas em R\$ 1.514.383,70.

Considerando a utilização contínua das edificações e a exposição permanente a riscos diversos, torna-se necessária a contratação de cobertura securitária contra eventos que possam ocasionar danos ao patrimônio público, tais como incêndios, danos elétricos, explosões, vendavais, granizo, furtos qualificados e demais sinistros.

Além das estruturas anteriormente existentes, o Campus passou a contar com as edificações do refeitório e do almoxarifado, recebidas definitivamente, as quais passam a integrar a cobertura patrimonial objeto da presente contratação.

2.2 Justificativa da Necessidade

A contratação pretendida busca minimizar impactos financeiros decorrentes de eventuais sinistros que possam comprometer as instalações físicas e os bens patrimoniais do Campus Irati.

A existência de cobertura securitária proporciona maior segurança patrimonial e administrativa, possibilitando maior agilidade na recuperação dos danos eventualmente causados e reduzindo prejuízos à continuidade das atividades institucionais.

A contratação também se mostra economicamente vantajosa à Administração Pública, considerando que os custos decorrentes de possíveis danos estruturais ou perdas patrimoniais podem superar significativamente o valor do prêmio do seguro.

Adicionalmente, considerando o encerramento da vigência da apólice anterior, a manutenção de cobertura securitária mostra-se indispensável para evitar exposição da Administração a riscos patrimoniais e operacionais.

Após a realização da primeira Dispensa Eletrônica destinada à contratação do objeto, verificou-se que a única proposta apresentada permaneceu significativamente superior ao valor estimado pela Administração, mesmo após

negociação, ocasionando o fracasso do certame. Diante disso, procedeu-se à atualização da pesquisa de preços e dos documentos da fase preparatória da contratação, visando adequar a estimativa às atuais condições do mercado securitário.

A atualização da fase preparatória visa assegurar que a nova contratação seja instruída com estimativa de preços compatível com a realidade do mercado, observando os princípios da economicidade, eficiência e vantajosidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Geral - UASG: 154674	Patricia Elisabel Bento Tiuman

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Estrutura Física do Campus

A contratação deverá contemplar seguro predial para as edificações pertencentes ao IFPR – Campus Irati, incluindo cobertura para estruturas acadêmicas, administrativas e de apoio institucional.

O Campus Irati possui edificações em estrutura de concreto e alvenaria, destinadas às atividades acadêmicas e administrativas, totalizando blocos de ensino, laboratórios, biblioteca, ginásio poliesportivo e áreas de apoio operacional. A unidade possui laboratórios de informática, química, física, biologia e agroecologia, biblioteca institucional, setores pedagógicos e administrativos, além de estruturas complementares destinadas às atividades esportivas e de convivência acadêmica.

As edificações são constituídas predominantemente em alvenaria e destinadas às atividades de ensino público, gratuito e de qualidade, incluindo salas de aula, laboratórios, biblioteca, setores administrativos, áreas de circulação, almoxarifado, refeitório e demais estruturas vinculadas ao funcionamento do Campus.

A cobertura mínima deverá contemplar os seguintes riscos:

- Incêndio, queda de raio, explosão, implosão e queda de aeronaves;
- Danos elétricos e curto-circuito;
- Vendaval, granizo, ciclone, tornado e furacão;
- Impacto de veículos;
- Quebra de vidros, espelhos, mármore e granitos;
- Roubo e/ou furto qualificado de bens;
- Demais coberturas acessórias necessárias à adequada proteção patrimonial.

Os limites indenizatórios deverão ser definidos com base nos valores atualizados das edificações e bens segurados, observando a compatibilidade entre cobertura contratada e valor patrimonial existente.

A apólice deverá prever atendimento técnico especializado em caso de sinistro, incluindo abertura e acompanhamento de ocorrências, análise técnica e pagamento das respectivas indenizações.

4.2. Sistemas de Proteção

O Campus dispõe de medidas preventivas e sistemas de proteção patrimonial, incluindo vigilância armada 24 horas por dia, sistema de monitoramento por câmeras, alarmes monitorados, detectores de fumaça, hidrantes, reservatórios de água destinados ao combate a incêndio e extintores distribuídos nas edificações.

4.3. Ampliação recente da infraestrutura patrimonial

Durante a instrução do presente processo foram concluídas e recebidas definitivamente as edificações do refeitório e do almoxarifado do IFPR Campus Irati. Em razão dessa ampliação da infraestrutura física, os valores patrimoniais considerados na contratação foram atualizados para contemplar essas edificações na cobertura securitária.

4.4. Coberturas Securitárias

A contratação deverá contemplar cobertura securitária compatível com as características estruturais, operacionais e patrimoniais do IFPR – Campus Irati, observando os limites mínimos de indenização necessários à adequada proteção das edificações e bens institucionais.

A cobertura principal deverá abranger os riscos de incêndio, queda de raio, implosão, explosão de qualquer natureza, fumaça, impacto de veículos terrestres e queda de aeronaves, considerando o valor patrimonial das edificações, bens móveis, acervo bibliográfico e edificações recentemente incorporadas, totalizando o montante de R\$ 21.368.448,73 na modalidade de Risco Relativo.

Também deverão ser contempladas as seguintes coberturas acessórias, na modalidade de Risco Absoluto:

COBERTURAS	VALOR SOLICITADO PARA AS COBERTURAS (LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO)	PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (POS) PERCENTUAL MÁXIMO ACEITÁVEL	FRANQUIA/VALOR MÍNIMO PARA ACIONAMENTO VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL
a) Incêndio, raio, implosão, explosão de qualquer natureza, fumaça, impacto de veículos terrestres e queda de aeronave	R\$ 17.268.067,97 (VALOR DOS IMÓVEIS) R\$ 1.548.622,46 (VALOR DOS BENS) R\$ 1.037.374,60 (VALOR DO ACERVO BIBLIOGRÁFICO) R\$ 1.514.383,70 (EDIFICAÇÕES RECENTEMENTE INCORPORADAS AO PATRIMÔNIO) TOTAL DO LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (LMI): R\$ 21.368.448,73 (PRÉDIOS E CONTEÚDO) (RISCO RELATIVO)	10% dos prejuízos indenizáveis exclusivamente para raio. As demais coberturas deverão ser isentas	R\$ 1.000,00 exclusivamente para raio. As demais coberturas deverão ser isentas

b) Vendaval, furacão, ciclone, tornado e granizo	R\$ 200.000,00 (RISCO ABSOLUTO)	10% dos prejuízos indenizáveis	R\$ 1.000,00
c) Danos elétricos	R\$ 150.000,00 (RISCO ABSOLUTO)	10% dos prejuízos indenizáveis	R\$ 1.000,00
d) Furto qualificado, roubo de bens e de acervo bibliográfico	R\$ 100.000,00 (RISCO ABSOLUTO)	10% dos prejuízos indenizáveis	R\$ 1.000,00
e) Responsabilidade civil	R\$ 100.000,00 (RISCO ABSOLUTO)	10% dos prejuízos indenizáveis	R\$ 1.000,00
f) Quebra de vidros, espelhos, mármore e granitos	R\$ 50.000,00 (RISCO ABSOLUTO)	10% dos prejuízos indenizáveis	R\$ 1.000,00

Para a cobertura principal, a Participação Obrigatória do Segurado (POS) deverá limitar-se a 10% dos prejuízos indenizáveis exclusivamente para eventos relacionados a queda de raio, observando franquia máxima de R\$ 1.000,00, sendo as demais situações isentas de POS e franquia.

Nas coberturas acessórias, os percentuais máximos de Participação Obrigatória do Segurado e franquias deverão observar os limites estabelecidos pela Administração, não podendo ultrapassar 10% dos prejuízos indenizáveis e franquia máxima de R\$ 1.000,00.

A apuração das indenizações relativas aos bens segurados deverá considerar o valor de reposição em estado de novo, sem aplicação de depreciação sobre os bens patrimoniais.

A seguradora contratada deverá possuir produto devidamente registrado junto à Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, bem como emitir apólice regularmente registrada perante o referido órgão regulador.

5. Levantamento de Mercado

Para levantamento de mercado e estimativa de preços serão observados os parâmetros previstos na legislação vigente, mediante consulta a fornecedores especializados no ramo securitário e demais meios admitidos pela Lei nº 14.133/2021 e regulamentações correlatas.

A solução pretendida corresponde à prática amplamente adotada na Administração Pública para proteção patrimonial de edificações públicas.

Foram realizadas consultas diretas junto a corretoras e seguradoras do ramo securitário, não sendo obtidas propostas válidas em quantidade suficiente para composição da pesquisa de preços.

Em razão dessa circunstância, a Administração complementou a pesquisa mediante utilização de contratações anteriores do IFPR Campus Irati, contratações similares realizadas por outros campi do IFPR e contratações similares identificadas no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, observando os parâmetros previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021.

Posteriormente, foi realizada Dispensa Eletrônica para contratação do objeto. Contudo, a única proposta apresentada permaneceu substancialmente acima do valor estimado pela Administração, mesmo após negociação realizada por meio do sistema Compras.gov.br, razão pela qual o procedimento foi homologado como fracassado. Em decorrência

desse resultado, a Administração promoveu complementação da pesquisa de preços mediante novas consultas ao mercado segurador, visando obter estimativa mais aderente às condições atualmente praticadas.

Registra-se que a atualização da pesquisa contemplou novas consultas ao mercado segurador e a ampliação das contratações públicas utilizadas como referência, buscando refletir de forma mais fidedigna os preços atualmente praticados para seguros patrimoniais de instituições públicas de ensino, mantendo-se a compatibilidade entre objeto, coberturas securitárias e perfil patrimonial.

A pesquisa de preços foi complementada por análise comparativa das contratações utilizadas como referência, registrada em Nota Técnica integrante dos autos, na qual foram avaliadas a compatibilidade do objeto, das principais coberturas securitárias, da natureza do patrimônio segurado e da contemporaneidade das contratações, reforçando a fundamentação da estimativa do valor da contratação.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para emissão de apólice de seguro predial destinada à proteção das edificações, bens móveis, acervo bibliográfico e das edificações recentemente incorporadas ao patrimônio institucional do IFPR Campus Irati, contemplando as coberturas e limites mínimos de indenização definidos neste Estudo Técnico Preliminar.

Para a cobertura patrimonial principal será adotada a modalidade de **Risco Relativo**, considerando o elevado valor do patrimônio segurado. Para as demais coberturas será utilizada a modalidade de **Risco Absoluto**, sem aplicação de cláusula de rateio.

A apuração de indenizações deverá observar o **valor de reposição em estado de novo**, sem aplicação de depreciação dos bens segurados, garantindo a recomposição integral do patrimônio em caso de sinistro.

A seguradora contratada deverá possuir **produto devidamente registrado junto à Superintendência de Seguros Privados – SUSEP**, assegurando conformidade regulatória e credibilidade técnica na prestação dos serviços.

As coberturas securitárias, os limites máximos de indenização, franquias e participações obrigatórias do segurado observarão os parâmetros técnicos definidos no Termo de Referência e na pesquisa mercadológica que subsidiou a presente contratação.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades e especificações das coberturas securitárias encontram-se descritas no item 4 deste Estudo Técnico Preliminar.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 7.740,44

Valor estimado: R\$ 7.740,44 (sete mil setecentos e quarenta reais e quarenta e quatro centavos).

A estimativa do valor da contratação foi atualizada após o fracasso da Dispensa Eletrônica nº 201/2026, mediante nova pesquisa de preços realizada em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021, a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021 e a Instrução Normativa PROAD/IFPR nº 5/2023.

Para definição do valor estimado foram consideradas sete contratações públicas efetivamente homologadas, compatíveis com o objeto, abrangendo:

- histórico das contratações do IFPR Campus Irati;

- contratações similares de outros campi do IFPR;
- contratações públicas constantes do Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP.

Considerando a homogeneidade das referências obtidas e a compatibilidade entre os objetos pesquisados, adotou-se a média aritmética simples como metodologia para definição do valor estimado, resultando no montante de R\$ 7.740,44 (sete mil setecentos e quarenta reais e quarenta e quatro centavos), conforme demonstrado no Mapa de Preços, cuja fundamentação técnica foi complementada pela Nota Técnica de Análise Comparativa das Contratações Utilizadas na Pesquisa de Preços, integrante dos autos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação será realizada em item único, considerando a natureza indivisível da solução e a necessidade de centralização da cobertura securitária em uma única apólice, garantindo maior eficiência administrativa e operacional.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto da presente contratação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação encontra-se alinhada ao planejamento institucional do Instituto Federal do Paraná e às ações voltadas à manutenção da infraestrutura e proteção do patrimônio público, em conformidade com o Plano de Desenvolvimento Institucional – PDI vigente.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O seguro predial do Instituto Federal do Paraná – Campus Irati proporcionará maior proteção ao patrimônio público da instituição, reduzindo impactos financeiros decorrentes de eventuais sinistros que possam atingir edificações, instalações, equipamentos e demais bens patrimoniais utilizados nas atividades institucionais.

A cobertura securitária contribuirá para a preservação da infraestrutura destinada às atividades de ensino, pesquisa e extensão, abrangendo salas de aula, laboratórios especializados, biblioteca, setores administrativos, ginásio poliesportivo e demais estruturas de apoio acadêmico e operacional.

A solução permitirá maior segurança administrativa e orçamentária, possibilitando resposta mais célere em situações de danos patrimoniais ocasionados por incêndios, descargas elétricas, vendavais, furtos qualificados e outros eventos cobertos pela apólice, reduzindo riscos de paralisação parcial ou total das atividades institucionais.

Entre os benefícios esperados destacam-se ainda a proteção do acervo bibliográfico institucional, dos equipamentos laboratoriais, dos equipamentos de informática e dos demais bens móveis indispensáveis ao funcionamento do Campus, bem como a mitigação de prejuízos relacionados às novas edificações incorporadas ao patrimônio institucional, compreendendo o refeitório, o almoxarifado e demais estruturas integrantes da cobertura securitária.

Além disso, a medida contribui para maior previsibilidade orçamentária da Administração, evitando despesas extraordinárias para reparação ou reposição de bens públicos em caso de sinistro, promovendo maior eficiência na gestão patrimonial e assegurando a continuidade da oferta de ensino público, gratuito e de qualidade.

13. Providências a serem Adotadas

Não há necessidade de capacitação específica ou adequações estruturais para viabilização da contratação, uma vez que o Campus já dispõe das informações patrimoniais e dos sistemas de proteção necessários à execução do objeto.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação pretendida não apresenta impactos ambientais relevantes, tendo em vista tratar-se de prestação de serviço de natureza securitária.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da contratação decorre da necessidade de resguardar as edificações, instalações e bens patrimoniais do IFPR – Campus Iрати contra riscos capazes de ocasionar prejuízos financeiros e operacionais à Administração. O patrimônio segurável da unidade contempla edificações avaliadas em R\$ 17.268.067,97, bens móveis avaliados em R\$ 1.548.622,46, acervo bibliográfico no valor de R\$ 1.037.374,60 e edificações recentemente incorporadas ao patrimônio institucional, avaliadas em R\$ 1.514.383,70, totalizando aproximadamente R\$ 21.368.448,73 em cobertura patrimonial principal.

A solução mostra-se tecnicamente adequada diante das características da infraestrutura do Campus, composta por blocos acadêmicos e administrativos, laboratórios especializados, biblioteca, ginásio poliesportivo e demais estruturas necessárias ao desenvolvimento das atividades de ensino, pesquisa e extensão.

A unidade também dispõe de medidas preventivas de segurança patrimonial e combate a incêndio, incluindo vigilância armada 24 horas, sistemas de monitoramento por câmeras, alarmes monitorados, detectores de fumaça, hidrantes, reservatórios de água para combate a incêndio e extintores distribuídos nas edificações, fatores que contribuem para mitigação dos riscos segurados.

Sob o aspecto econômico, o seguro predial apresenta relação custo-benefício favorável, considerando que o valor do prêmio é significativamente inferior aos potenciais prejuízos decorrentes de eventual sinistro envolvendo as edificações e os bens institucionais.

Além disso, a solução contribui para maior previsibilidade orçamentária, continuidade das atividades institucionais e preservação do patrimônio público federal, estando alinhada aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na legislação vigente.

Considerando a atualização da pesquisa de preços, a demonstração da compatibilidade do valor estimado com o mercado, a análise comparativa das contratações utilizadas como referência e a permanência da necessidade administrativa, conclui-se que a contratação permanece técnica e economicamente viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

PATRICIA ELISABEL BENTO TIUMAN

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 24/06/2026 às 14:14:11.

RENATA GIRARD LOCATELLI

Responsável pela contratação direta



Assinou eletronicamente em 24/06/2026 às 11:30:38.

DANIELE LUMI MATEUS TASHIMA NEUBERGER

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 24/06/2026 às 11:39:47.