

INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SERGIPE

Estudo Técnico Preliminar 37/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23060.002112/2025-52

2. Descrição da necessidade

2.1 A contratação da prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio, para atender às necessidades do Instituto Federal de Sergipe (IFS), para proteger a integridade da comunidade interna e externa, e seu patrimônio.

2.1.1. A Essencialidade da contratação: Tendo em vista a necessidade de manter o sistema de alarme das unidades do IFS em pleno funcionamento, será necessário a realização de um processo licitatório. Esses serviços se caracterizam como de natureza continuada, haja vista que são serviços auxiliares e necessários à administração no desempenho de suas atribuições, que se interrompidos podem comprometer a continuidade de suas atividades.

2.1.2. O interesse público: A falta desses serviços podem acarretar um agravamento de um incidente ou acidente proporcionando vários tipos de perdas relacionadas direta e indiretamente ao desenvolvimento das atividades da Instituição.

Por se tratar de serviço comum, a contratação será feita através de pregão eletrônico, para contratação de pessoa jurídica especializada em Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio, incluindo a substituição de peças quando necessário, em conformidade com o previsto na Lei 14133/2021.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Núcleo Institucional de Segurança do Trabalho	Allan Charles Marques de Carvalho

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Requisitos necessários ao atendimento da necessidade.

Trata-se de serviço comum de caráter continuado sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica.

O objeto da contratação será dividido por grupo de itens, considerando o tipo, especificações e a quantidade de equipamentos presentes na unidade, bem como a necessidade de vários tipos de serviços. Essa divisão é necessária porque as empresas especializadas em manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio podem participar do processo de licitação sem que haja redução na concorrência devido ao agrupamento.

É importante destacar a importância da padronização qualitativa dos serviços, uma vez que, se diferentes fornecedores fossem contratados, a fiscalização e o gerenciamento do contrato se tornarão mais complexos. A criação de lotes visa a redução de custos e maior conveniência operacional para a Administração, garantindo que a contratação atenda aos princípios de eficácia e economia.

4.1.1 Experiência e Qualificação da Empresa:

- Comprovação da experiência anterior da empresa em serviços de manutenção similar.
- Qualificação técnica dos funcionários e técnicos que executarão os serviços.
- Registro nos órgãos de classe pertinentes.

4.1.2 Especificidades Técnicas:

- Realizar este plano de manutenção preventiva regularmente, de acordo com a frequência aqui registrada, a título de recomendação.
- A frequência dos serviços de manutenção preventiva poderá ser aumentada, sem custos adicionais para a Administração, mediante apresentação de justificativa formal da Administração à Contratada. A justificativa deve considerar o tipo, uso e complexidade de cada componente, para assegurar que eles funcionem corretamente. Na elaboração da proposta, os fornecedores devem manifestar ciência das marcas e modelos dos equipamentos, sendo-lhes facultada ainda a possibilidade de vistoria.
- Em todo procedimento de manutenção preventiva as atividades serão, no mínimo, as seguintes:

a) Inspeção visual: A inspeção visual deve ser realizada de forma periódica, para verificar a condição geral do componente, como vazamentos, corrosão, desgaste ou danos mecânicos ou elétricos.

b) Limpeza: A limpeza deve ser realizada para remover sujeira, que podem interferir no funcionamento do componente.

c) Lubrificação: A lubrificação deve ser realizada para reduzir o atrito e o desgaste das peças móveis.

d) Ajuste: Os ajustes devem ser realizados para garantir que o componente funcione conforme esperado e/ou as especificações do fabricante.

e) Teste: Os testes deverão ser realizados para verificar o funcionamento do componente e identificar possíveis problemas, e não estão limitados à lista aqui proposta: uma vez a Contratada ou a Contratante entendendo a importância de determinado teste, este deverá ser realizado, , sem custos adicionais para a Administração.

f) Emissão de relatório: O relatório de manutenção preventiva é importante para documentar as atividades realizadas, identificar possíveis problemas, avaliar eficácia da manutenção e requisitar peças ou suprimentos, etc. Neste relatório deverão constar, no mínimo, as informações de data da manutenção, equipamento, ações realizadas, técnico responsável e observações.

4.1.2.1. A manutenção preventiva no sistema de detecção e alarme de incêndio nos campi e reitoria deve ter intervalo de 3 meses entre as manutenções preventivas.

Painel central de alarme

acionadores manuais

5. Levantamento de Mercado

Considerando a complexidade do objeto e as especificidades de cada unidade, como a localização geográfica e a quantidade de aparelhos em cada campus, optamos por realizar a licitação na modalidade pregão eletrônico, sendo menor preço. Uma vez que, quando concentrada em um único fornecedor por grupo, a contratação é mais vantajosa, pois possibilita uma melhor gestão e fiscalização do contrato. E, neste caso, por se tratar de um objeto complexo, entendemos que a prestação de serviço por mais de um fornecedor em cada campus poderia comprometer a qualidade da prestação dos serviços. Além disso, essa modalidade de contratação possibilita ganhos na economia de escala.

6. Descrição da solução como um todo

A pretendida contratação abrange, especificamente, a atuação técnica na realização de serviços preventivos, com periodicidade sugerida no item "Descrição dos requisitos da contratação" e manutenção corretiva quando for constatada a necessidade.

Como manutenção preventiva entende-se como aquela destinada a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nas instalações do Sistema de detecção e alarme de incêndio mantendo-as em perfeito estado de funcionamento e conservação, conforme especificado em projeto, manuais e normas técnicas específicas.

Já a manutenção corretiva destina-se a reparar e corrigir quebras e defeitos apresentados nas instalações e nos equipamentos em referência, mantendo-as em perfeito funcionamento. Para tanto, a Contratada deverá disponibilizar um canal de comunicação claro e eficiente para comunicar a ocorrência de um problema. Esse canal pode ser um telefone e um e-mail, para formalização por escrito. A Contratada deverá responder ao chamado o mais rápido possível, observando o tempo de resposta previsto no item "Prazos e Disponibilidade". O técnico responsável pelo atendimento do chamado deve realizar um diagnóstico preciso do problema. Isso é importante para garantir que o reparo seja realizado corretamente. O reparo deve ser realizado o mais rápido possível, minimizando o impacto à Administração. A Contratada deve manter a Administração informada sobre o andamento do reparo.

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva deverão ser executados por profissionais técnicos habilitados, de acordo com os manuais de fabricantes e segundo normas técnicas, utilizando de ferramentas adequadas, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso e garantindo o abastecimento de água, irrigação e combate a incêndio dos Campi participantes. A empresa deve apresentar documentação que comprove capacidade técnica para a execução dos serviços demandados.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Estimativa das quantidades a serem contratadas:

Grupo	Item	Objeto	Unidade de Fornecimento	Quantidade Anual (máxima)	Quantidade Anual (Mínima)	Valor Unitário (R\$)	Valor Anual Estimado (R\$)
DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – POR TRIMESTRE							
	1	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Reitoria	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
	2	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Aracaju	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
	3	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Estância	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
	4	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Glória	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
	5	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Itabaiana	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80

6	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Lagarto	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
7	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Propriá	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
8	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus São Cristóvão	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
9	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Socorro	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
10	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Poço Redondo	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80
11	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – CATSER: 14826 – Campus Tobias Barreto	Serviço	4	1	1.626,20	6.504,80

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA – POR DEMANDA (horas)

12	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda– CATSER: 14826 – Reitoria	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
13	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda – CATSER: 14826 – Campus Aracaju	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
14	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda – CATSER: 14826 – Campus Estância	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
15	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio demanda – CATSER: 14826 – Campus Glória	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
16	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio demanda – CATSER: 14826 – Campus Itabaiana	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
17	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda – CATSER: 14826	Serviço	72	1	74,44	5.359,68

Único		– Campus Lagarto				
18	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda – CATSER: 14826 – Campus Propriá	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
19	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio demanda – CATSER: 14826 – Campus São Cristóvão	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
20	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda – CATSER: 14826 – Campus Socorro	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
21	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio demanda – CATSER: 14826 – Campus Poço Redondo	Serviço	72	1	74,44	5.359,68
22	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio demanda – CATSER: 14826 – Campus Tobias Barreto	Serviço	72	1	74,44	5.359,68

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DAS PEÇAS S/MATERIAIS – POR DEMANDA

23	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Reitoria	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
24	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Aracaju	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
25	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Estância	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
26	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Glória	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
27	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Itabaiana	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74

28	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Lagarto	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
29	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Propriá	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
30	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus São Cristóvão	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
31	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Socorro	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
32	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Poço Redondo	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74

	33	Disponibilização de peças/materiais, por demanda, para realização da manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio – Campus Tobias Barreto	Serviço	1	1	31.747,74	31.747,74
--	----	---	---------	---	---	-----------	-----------

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 479.734,42

R\$ 479.734,42 (quatrocentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto da contratação será subdividido em grupos de itens, levando em consideração o tipo, as especificações e a quantidade de equipamentos presentes na unidade, bem como a necessidade de diversos tipos de serviços.

O agrupamento é necessário, pois os serviços definidos neste instrumento são prestados por empresas especializadas em manutenção preventiva e corretiva do Sistema de detecção e alarme de incêndio. Portanto, essas empresas estão aptas a participar do certame, sem que haja qualquer possibilidade de restrição à competitividade.

É importante destacar a questão da padronização qualitativa dos serviços, uma vez que, com fornecedores distintos, a fiscalização e o gerenciamento do contrato tornam-se mais complexos. A opção pelo agrupamento em lotes visa à redução de custos e à conveniência operacional para a Administração, assegurando que a contratação em questão esteja em conformidade com os princípios da eficácia e da economicidade

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existe interdependência com outras contratações.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do objeto foi prevista no Plano Anual de Contratações 2025 do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe. A demanda tem vinculação com o OE 10, do Planejamento Estratégico do IFS, que consiste em adequar e implantar edificações existentes visando atender as normas técnicas

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Confiabilidade Operacional: Manter esses equipamentos em boas condições de funcionamento garante a confiabilidade das operações.

12.2. Prolongamento da Vida Útil: A manutenção adequada ajuda a prolongar a vida útil dos equipamentos. Isso significa que a instituição pode adiar os custos de substituição, resultando em economias significativas a longo prazo.

12.3. Redução de Custos de Reparo: A manutenção preventiva identifica problemas antes que se tornem sérios. Isso evita reparos caros e substituições de emergência, que geralmente são mais dispendiosos.

12.4. Conformidade com Normas e Regulamentos: Muitos equipamentos, especialmente em instituições públicas, devem cumprir normas e regulamentos rigorosos. A manutenção ajuda a garantir que esses requisitos sejam atendidos.

12.5. Documentação Adequada: Uma empresa de manutenção geralmente mantém registros detalhados de todas as atividades de manutenção. Isso pode ser útil para fins de rastreamento, relatórios de conformidade e análises de custos.

12.6. Foco nas Atividades Principais: Ao terceirizar a manutenção para uma empresa especializada, a instituição pode concentrar seus recursos e esforços em suas atividades principais, em vez de se preocupar com a manutenção de

equipamentos.

12.7. Suporte Técnico Especializado: A empresa de manutenção traz consigo conhecimentos técnicos especializados e experiência em lidar com uma variedade de problemas relacionados a esses equipamentos.

Em resumo, a contratação de uma empresa de manutenção especializada proporciona uma série de vantagens que incluem economia de custos, maior eficiência operacional, conformidade com regulamentações e garantia de serviços confiáveis e seguros. Esses benefícios contribuem para o funcionamento suave e eficaz das unidades do IFS.

13. Providências a serem Adotadas

Não existe necessidade de providências a serem tomadas para essa contratação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não vislumbramos impactos ambientais relevantes a serem tomadas referente a essa contratação

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. A contratação pretendida é considerada viável e razoável, adequada às necessidades e peculiaridades da Administração.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Integrante Requisitante

ALLAN CHARLES MARQUES DE CARVALHO

Engenheiro de Segurança do Trabalho



Assinou eletronicamente em 14/05/2026 às 09:01:54.

RUTH SALES GAMA DE ANDRADE

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 14/05/2026 às 09:03:43.

