INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SERGIPE

Estudo Técnico Preliminar 82/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 23060.003559/2025-49

2. Descrição da necessidade

Serviço de Manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação, com insumos por conta da contratada, nos aparelhos condicionadores de ar, bebedouros, geladeiras, freezers e frigobares para Reitoria e Campi do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS), os quais possuem uma infraestrutura que inclui condicionadores de ar, bebedouros, e afins, distribuídos em salas de aula, laboratórios, setores administrativos, áreas comuns e outros espaços de uso coletivo. Esses equipamentos são essenciais para garantir condições adequadas de temperatura e acesso à água potável, proporcionando um ambiente confortável e seguro para alunos, professores, técnico administrativos, funcionários terceirizados e visitantes.

A manutenção preventiva e corretiva desses equipamentos é crucial para garantir sua longevidade e funcionalidade. A manutenção preventiva visa evitar falhas e desgastes prematuros, enquanto a corretiva intervém para corrigir problemas que surgem no dia a dia. A falta de manutenção adequada pode resultar em problemas como a ineficiência energética, interrupção das atividades acadêmicas e administrativas, devido ao desconforto térmico, e até mesmo riscos à saúde, especialmente no caso dos bebedouros.

As unidades do IFS envolvidas não possuem, no seu quadro próprio de pessoal, mão de obra qualificada para a execução dos serviços a serem contratados, sendo a terceirização dos mesmos a alternativa mais adequada para este fim.

Assim, entende-se que há a necessidade de contratação de empresa especializada que possa realizar esses serviços com regularidade, garantindo que os equipamentos estejam sempre em condições ideais de uso, conforme as normas legais vigentes.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
IFS/Reitoria	Alexandre melo Diniz
IFS/Campus Lagarto	Marcos José de Sant´ Anna
Campus Aracaju	Arthur Gomes
Campus Glória	Danilo Munduruca
Campus estância	Diego Porsera
Campus Itabaiana	Luciano Melo
Campus Socorro	Revson Donato
Campus Tobias Barreto	José Robson Dantas
Campus São Cristóvão	Toniclay Nogueira
Campus Poço	Elizete Santana

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa a ser contratada deverá atender aos seguintes requisitos:

• Os serviços a serem prestados devem estar de acordo com os devidos manuais e normas técnicas específicas, a fim de manter os equipamentos e recolocá-los em pleno funcionamento;

• Possuir estrutura física e técnica para prestar serviços de manutenções preventivas e corretivas, obedecendo às normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia), bem como, implantar e manter um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC;

• Utilizar profissionais especializados, devidamente treinados, qualificados, uniformizados, identificados com crachá, habilitados e munidos de equipamentos necessários ao desempenho eficiente dos serviços, em conformidade com as normas e determinações em vigor, de forma a garantir a efetividade do trabalho e a integridade das pessoas, do ambiente e dos equipamentos;

• Utilizar apenas peças originais e seguir as recomendações dos fabricantes. Na impossibilidade da aquisição da peça original junto ao fabricante, em decorrência da descontinuidade de produção do equipamento, poderá a contratada se valer de peças de emprego universal, desde que seu uso não venha subtrair da performance do equipamento;

• Atender, dentro do prazo especificado no Termo de Referência, aos chamados para realizar as manutenções.

Adotar medidas e ações sustentáveis:

- Fornecer bens que não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr (VI)), cádmio (Cd), bifenilpolibromados (PBBs) e éteres difenil-polibromados (PBDEs);

- Não utilizar, na execução dos serviços, quaisquer substâncias que destruam a camada de ozônio – SDO, abrangidas pelo Protocolo de Montreal, notadamente CFCs, Halons, CTC e Tricloroetano, ou qualquer produto ou equipamento que as contenha ou delas faça uso, à exceção dos usos essenciais permitidos pelo Protocolo de Montreal, conforme artigo 1.º, parágrafo único, do Decreto n.º 2.783, de 1998, e artigo 4.º da Resolução CONAMA n.º 267, de 14 /11/2000;

- Prever a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA n.º 257, de 30 de junho de 1999;

- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas;

- Efetuar o recolhimento e o descarte adequado do óleo lubrificante usado ou contaminado originário da contratação, bem como de seus resíduos e embalagens;

- Aplicar a esta contratação a Lei n.° 12.305/2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, e da Resolução CONAMA n.° 362, de 23/06/2005, a Instrução Normativa n.º 5/2017, a Instrução Normativa SLTI/MPOG n.º 1/2010, Decreto n.º 2.783/1998, juntamente com a Resolução CONAMA n.º 267/2000, Resolução CONAMA n.º 340/2003, no que couber;

- Providenciar a logística reversa, com o recolhimento dos materiais, embalagens, resíduos e peças inservíveis, bem como dos recipientes de óleos, lubrificantes e solventes originários dos serviços executados, para posterior repasse às empresas industrializadoras, responsáveis pela reciclagem ou reaproveitamento dos mesmos, ou destinação final ambientalmente adequada, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais, em observância à Logística Reversa disposta no art. 33 da Lei n.º 12.305/2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos;

- Promover a Eficiência Energética por meio de ações que contemplem a redução do desperdício de energia elétrica advindo da ineficiência dos aparelhos de ar condicionado instalados nos locais envolvidos. Essas ações devem contemplar quando da substituição de peças, por outras com melhor rendimento nos equipamentos, as quais devem ser recomendadas pelo fabricante. Em suma, que as ações tenham comprovada a eficiência Energética gerada de acordo com as premissas da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL;

- Os materiais e peças empregados pela CONTRATADA deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao serviço.

Realizar programas de treinamento, contendo no mínimo os seguintes conteúdos:

- Ética profissional, sigilo, responsabilidade e apresentação pessoal;

- Prevenções das causas de acidente de trabalho, consequências dos acidentes de trabalho e comunicação do acidente de trabalho;

- Uso consciente de água, energia elétrica e material;

- Conhecimento das características do imóvel e da instituição, principalmente em relação aos membros, servidores e o público em geral, bem como, dos horários e regras pertinentes ao órgão.

5. Levantamento de Mercado

O serviço de manutenção em aparelhos de ar-condicionado, bebedouros e afins é considerado um serviço comum e deve fazer parte das contratações de todos os órgãos da Administração Pública que possuam tais equipamentos em seu acervo patrimonial. Este tipo de serviço é essencial para a conservação e para o adequado funcionamento dos aparelhos. Em razão de suas características, principalmente tamanho e tipos de ambientes, existem algumas soluções de mercado para contratação desse tipo de serviço. Entre as principais, podemos destacar as seguintes:

- Execução direta dos serviços: esta opção foi descartada, pois as unidades não possuem em seu quadro próprio pessoal disponível para tal execução;

- Contratação por posto fixo: nesse modelo, a contratante possuirá com dedicação exclusiva de mão de obra profissionais à disposição durante os horários estabelecidos contratualmente e desenvolverá atividades de gestão envolvendo os profissionais. Além disso, é necessária a aquisição de peças e ferramentas para viabilização dos serviços. Em média, e no geral, o custo de intervenção (preventiva ou corretiva) nesse formato é quarenta por cento maior que a contratação por demanda, conforme explanado mais adiante;

- Contratação por demanda: esse formato possui a flexibilidade de exigir sem dedicação exclusiva de mão de obra a execução apenas dos serviços que sejam efetivamente necessários, ou seja, os custos serão mensurados por serviço executado e demandado pela fiscalização do contrato. Este modelo permite a redução dos custos inerentes à execução dos serviços e fornece melhores ferramentas de gestão ao fiscal. No entanto, exige uma maior dedicação ao monitoramento dos serviços e uma medição criteriosa e objetiva das atividades.

Optou-se, portanto, pela contratação dos serviços por demanda e sem dedicação exclusiva de mão de obra escopo realizada a partir de quantitativos pré-definidos e outra em função da necessidade. A definição deste modelo de contratação foi baseada em análises e discussões da equipe de planejamento, tendo, também, como referência os seguintes fatores:

• Flexibilidade e adequação às necessidades: ao se contratar serviços por demanda permite-se ajustar o volume e o tipo de serviço conforme a necessidade real do momento. Isso é especialmente útil em ambientes onde as necessidades podem variar, garantindo que se pague apenas pelos serviços efetivamente utilizados;

• Otimização de custos: ao se contratar por demanda a organização evita custos fixos altos e recorrentes, que podem ser desnecessários durante períodos de baixa demanda. Assim, há uma otimização dos recursos financeiros, com foco em manter os gastos alinhados à utilização efetiva dos serviços;

• Melhor controle e gestão de recursos: controle mais preciso dos serviços contratados e a possibilidade de ajustar rapidamente qualquer desvio no uso ou na qualidade do serviço contratado;

• Maior economicidade da contratação por demanda com relação às outras opções de contratação;

• Busca por padronização das contratações, aumentando assim a eficiência do processo de planejamento, maximizando a economicidade das contratações.

Observou-se também que muitos órgãos e instituições públicas, após consultas ao sistema de compras do governo federal, têm adotado o modelo de contratação de manutenção por demanda, apontando como opção mais favorável.

6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo abrange a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação, com insumos por conta da contratada, nos aparelhos condicionadores de ar, bebedouros, geladeiras, freezers e frigobares na Reitoria e Campi do IFS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

Os serviços serão executados observadas as condições abaixo:

Manutenção preventiva: é aquela destinada a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nas instalações do sistema de climatização e refrigeração, mantendo-as em perfeito estado de funcionamento e conservação, conforme especificado em projeto, manuais e normas técnicas específicas.

No que se refere à manutenção preventiva dos aparelhos de ar condicionado, os serviços deverão ser executados de acordo com a seguinte periodicidade:

a) Frequência trimestral:

1. Inspeção geral na instalação do equipamento;
2. Verificar a instalação elétrica, desde o disjuntor de proteção;
3. Lavar e secar os filtros de ar;
4. Efetuar a limpeza no sistema de drenagem;
5. Verificar obstrução de sujeira e aletas amassadas;
6. Efetuar a limpeza nas aletas do evaporador e condensador;
7. Efetuar a limpeza das hélices ou turbina;
8. Efetuar a limpeza nos gabinetes;
9. Verificar folgas nos eixos dos motores ou rotores;
10. Verificar a fixação e o balanceamento da hélice ou turbina;
11. Verificar a existência de vazamento no circuito de gás refrigerante ou necessidade de carregamento do mesmo;
12. Certificar-se de que todas as vedações e proteções dos equipamentos estejam devidamente fixadas
13. Efetuar os apertos em todos os terminais elétricos, para evitar maus contatos;
14. Verificar a lubrificação dos mancais e rolamentos, e lubrificar quando necessário;
15. Verificar o funcionamento dos termostatos, pressostatos, umidóstatos, sensores eletrônicos e protetores térmicos;
16. Efetuar a eliminação dos pontos de corrosão dos gabinetes, se houver;
17. Verificar o funcionamento da válvula de reversão;
18. Verificar o isolamento térmico do gabinete e tubulações;
19. Medir e registrar as pressões de alta e de baixa

b) Frequência semestral:

1. Desmontagem e limpeza geral dos evaporadores e condensadores, quando necessário;
2. Lubrificar mancais e rolamentos

- No que se refere à manutenção preventiva dos bebedouros, os serviços deverão ser executados de acordo com a seguinte periodicidade:

a) Frequência trimestral:

1. Limpeza e higienização no reservatório de água.

b) Frequência semestral:

1. Troca do filtro e limpeza dos componentes internos.
2. Efetuar a eliminação dos pontos de corrosão da base, se houver

Manutenção corretiva: aquela destinada a reparar e corrigir quebras e defeitos apresentados nas instalações e nos equipamentos em referência, mantendo-os em perfeito funcionamento.

Os serviços de manutenção corretiva deverão ter garantia de mínima de 3 (três) meses, inclusive as peças a serem substituídas que deverão ser novas. Entregando ao fiscal do contrato a peça retirada do equipamento.

Sempre que a Contratante constatar que algum equipamento não esteja funcionando corretamente, a mesma abrirá chamado técnico de manutenção corretiva, de acordo com o item e quantitativos, através de e-mail ou telefone, para que seja feita uma avaliação pela Contratada, que informará qual reparo, ou substituição de peças, deverá ser realizado para sanar o defeito.

Caso haja necessidade de substituição de peças danificadas, na manutenção corretiva, a contratada, deverá notificar o fiscal do contrato e apresentar relatório identificando os equipamentos e as devidas peças a serem substituídas.

A Contratada deverá atender, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas aos chamados de manutenção corretiva realizados em dia útil, no horário comercial, compreendido entre 08h e 17h. A fiscalização poderá determinar prazos maiores para a solução de problemas que envolvam a necessidade de substituição de peça ou acessório.

Considerando que cada problema verificado pelo fiscal do contrato reveste-se de peculiar característica e diante da natureza do objeto contratado, é impróprio determinar prazo único para todos os serviços, devendo o fiscal do contrato avaliar o caso concreto, para o fim de fixar prazo para os serviços de manutenção corretiva, instalações e desinstalações.

As visitas de manutenção preventiva e corretiva e demais serviços deverão ser efetuados em dias úteis, dentro do horário de expediente do IFS, ou seja, de 2.ª a 6.ª feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, mediante agendamento prévio com a fiscalização.

Os materiais, equipamentos, recursos humanos e demais insumos necessários à plena execução dos serviços correrão à conta da contratada.

Da reposição de peças, materiais, acessórios e componentes afins:

1. Será de responsabilidade da Contratada o fornecimento das peças, materiais, acessórios e componentes afins, de acordo com as especificidades de cada item do objeto.
2. Em caso de necessidade de substituição de peças, materiais, acessórios e componentes afins não abrangidos nos itens 12 a 42 do grupo e nos itens de manutenção preventiva, a Contratada apresentará ao fiscal do contrato orçamento. O fiscal do contrato, por sua vez, solicitará à área de licitação/compras, uma pesquisa no mercado local com no mínimo 3 (três) orçamentos (desde que seja possível os 3) para, de posse destes, comparar com o apresentado pela Contratada, podendo decorrer daí duas possibilidades:

- Se o valor orçado pela Contratada for menor ou igual ao valor de mercado, o serviço será autorizado pela administração da Unidade Contratante, conforme o valor orçado por aquela;
- Existindo pelo menos uma das cotações de mercado com valor menor que o orçado pela Contratada, esta deverá assumir o preço da cotação menor (para o material determinado), reapresentando seu orçamento para aprovação do serviço pela administração da Unidade Contratante.

3. A Contratada informará ao Fiscal do contrato o prazo máximo para apresentação do orçamento, que não poderá exceder a 48 horas contadas a partir do atendimento à solicitação do serviço, por meio de Ordem de Serviço;
4. A Contratada deverá indicar, obrigatoriamente, no orçamento prévio, o prazo para execução dos serviços orçados, contado da data da aprovação do serviço/orçamento pela administração da Unidade Contratante, porém, nesses casos a fiscalização poderá não aceitar prazos superiores a 7 dias corridos;
5. As peças quando substituídas deverão ser entregues ao IFS, após o conserto dos equipamentos;
6. No caso de substituição, as peças deverão ser novas e genuínas, não se admitindo peças usadas ou recondicionadas, devendo o fiscal do contrato atestar a troca para a devida prestação de contas.

Os serviços serão executados nos seguintes endereços:

1. **IFS - Reitoria**: Rua Dom José Thomaz, 194 - Bairro São José, Aracaju - SE, 49015-090.
2. **IFS - Campus Aracaju**: Avenida Eng. Gentil Tavares da Mota, 1166, Bairro Getúlio Vargas, Aracaju - Sergipe, CEP: 49055-260.
3. **IFS - Campus São Cristóvã**o: Rodovia BR-101, Km 96, Povoado Quissamã, São Cristóvão/SE, CEP 49100-000.
4. **IFS - Campus Lagarto**: Rua Cauby, nº 523, Bairro Jardim Campo Novo, Lagarto/SE, CEP 49.400-000.
5. **IFS - Campus Estância**: Rua Café Filho, nº 260, Bairro Cidade Nova, Estância/SE, CEP 49200-000.
6. **IFS - Campus Itabaiana**: Av. Padre Airton Gonçalves Lima, 1140 – Bairro São Cristóvão, Itabaiana - SE, CEP 49500-000.
7. **IFS - Campus Glória**: Rodovia SE-230, Povoado Piabas, s/n, Zona Rural. Nossa Senhora da Glória/SE. CEP: 49680-000.
8. **IFS - Campus Socorro**: Avenida Perimetral B, s/nº, Conj. Marcos Freire I, Nossa Senhora do Socorro/SE, CEP: 49.160-000.
9. **IFS - Campus Propriá**: BR 101, KM 05, SUL, Propriá/SE, CEP:49.900-000
10. **IFS - Campus Tobias Barret**o: Avenida Osvaldo Carvalho Prado, SN, Complexo Habitacional Julieta Barreto de Menezes - Zona de Expansão, CEP49300-000, Tobias Barreto/SE
11. I**FS - Campus Poço Redondo**: Rodovia SE 230, próximo ao km 127, Poço Redondo/SE, CEP: 49.810-000

A execução dos serviços será iniciada em 05 dias após a assinatura do contrato.

Os critérios de recebimento e aceitação do objeto estão previstos no Termo de Referência.

Não haverá exigência da garantia da contratação, visto não envolver dedicação exclusiva de mão de obra e os pagamentos serem realizados pelo valor unitário de cada item ou serviço efetivamente entregues.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos são estimativos, de acordo com as demandas apresentadas pelas unidades do IFS. As planilhas preenchidas com as demandas individuais de cada unidade foram encaminhadas por e-mail e constam no presente processo, conforme a seguir:

Item	Descrição do Serviço	QTD	Valor Unitário Estimado (R$)	Valor Total Estimado (R$)	CATSER	Unidade
	Serviços de manutenção preventiva **trimestral** nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do **Reitoria**, incluindo: Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor. Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão;					

<table>
<tr>
<td>01</td>
<td>verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.
<table>
<tr><th>Faixa de capacidade</th><th>Valor Unitário (R$)</th><th>QTD</th><th>Valor Mensal (R$)</th></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar até 24.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>39</td><td>R$ 2.827,50</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>14</td><td>R$ 1.015,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus</td><td>R$ 97,50</td><td>41</td><td>R$ 3.997,50</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus</td><td>R$ 97,50</td><td>17</td><td>R$ 1.657,50</td></tr>
<tr><td>Bebedouros</td><td>R$ 49,00</td><td>67</td><td>R$ 3.283,00</td></tr>
<tr><td colspan="3">Valor Estimado Unitário trimestral</td><td>R$ 12.780,50</td></tr>
</table>
</td>
<td>1</td>
<td>12.780,50</td>
<td>51.122,00</td>
<td>22454</td>
<td>Serviço Valor Anual</td>
</tr>
<tr>
<td>02</td>
<td>Serviços de manutenção preventiva trimestral nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do Campus Aracaju, incluindo:

Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.

Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.
<table>
<tr><th>Faixa de capacidade</th><th>Valor Unitário (R$)</th><th>QTD</th><th>Valor Mensal (R$)</th></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar até 24.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>362</td><td>R$ 26.245,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>191</td><td>R$ 13.847,50</td></tr>
<tr><td>Condicionadores</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td>
<td>1</td>
<td>44.205,00</td>
<td>176.820,00</td>
<td>22454</td>
<td>Serviço Valor Anual</td>
</tr>
</table>

	de ar de 48.000 até 60.000 btus	R$ 97,50	7	R$ 682,50					
	Bebedouros	R$ 49,00	70	R$ 3.430,00					
	Valor Estimado Unitário trimestral			R$ 44.205,00					
03	Serviços de manutenção preventiva **trimestral** nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do **Campus Estância**, incluindo: Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor. Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.				1	7.647,50	60.590,00	22454	Serviço Valor Anual
	Faixa de capacidade	**Valor Unitário (R$)**	**QTD**	**Valor Mensal (R$)**					
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	R$ 72,50	15	R$ 1.087,50					
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	R$ 72,50	40	R$ 2.900,00					
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	R$ 97,50	10	R$ 975,00					
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	R$ 97,50	20	R$ 1.950,00					
	Bebedouros	R$ 49,00	15	R$ 735,00					
	Valor Estimado Unitário trimestral			R$ 7.647,50					
	Serviços de manutenção preventiva **trimestral** nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do **Campus Glória**, incluindo: Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes								

<table>
<tr>
<td>04</td>
<td>elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.

Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.

<table>
<tr><th>Faixa de capacidade</th><th>Valor Unitário (R$)</th><th>QTD</th><th>Valor Mensal (R$)</th></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar até 24.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>20</td><td>R$ 1.450,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>25</td><td>R$ 1.812,50</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus</td><td>R$ 97,50</td><td>10</td><td>R$ 975,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus</td><td>R$ 97,50</td><td>20</td><td>R$ 1.950,00</td></tr>
<tr><td>Bebedouros</td><td>R$ 49,00</td><td>25</td><td>R$ 1.225,00</td></tr>
<tr><td colspan="3">Valor Estimado Unitário trimestral</td><td>R$ 7.412,50</td></tr>
</table>
</td>
<td>1</td>
<td>7.412,50</td>
<td>29.650,00</td>
<td>22454</td>
<td>Serviço Valor Anual</td>
</tr>
<tr>
<td>05</td>
<td>Serviços de manutenção preventiva trimestral nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do Campus Lagarto, incluindo:

Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.

Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e</td>
<td>1</td>
<td>16.485,00</td>
<td>65.940,00</td>
<td>22454</td>
<td>Serviço Valor Anual</td>
</tr>
</table>

complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.

Faixa de capacidade	Valor Unitário (R$)	QTD	Valor Mensal (R$)
Condicionadores de ar até 24.000 btus	R$ 72,50	75	R$ 5.437,50
Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	R$ 72,50	87	R$ 6.307,50
Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	R$ 97,50	26	R$ 2.535,00
Bebedouros	R$ 49,00	45	R$ 2.205,00
Valor Estimado Unitário trimestral			R$ 16.485,00

06	Serviços de manutenção preventiva **trimestral** nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do **Campus Itabaiana**, incluindo: Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor. Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário. **Faixa de capacidade** / **Valor Unitário (R$)** / **QTD** / **Valor Mensal (R$)** Condicionadores de ar até 24.000 btus — R$ 72,50 — 28 — R$ 2.030,00 Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus — R$ 72,50 — 14 — R$ 1.015,002 Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus — R$ 97,50 — 1 — R$ 97,50 Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus — R$ 97,50 — 28 — R$ 2.730,00	1	6.754,50	27.018,00	22454	Serviço Valor Anual

	Bebedouros	R$ 49,00	18	R$ 882,00				
	Valor Estimado Unitário trimestral			R$ 6.754,50				
07	Serviços de manutenção preventiva **trimestral** nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do **Campus Poço Redondo**, incluindo: Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor. Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.	1	3.803,00	15.212,00	22454	Serviço Valor Anual

Faixa de capacidade	**Valor Unitário (R$)**	**QTD**	**Valor Mensal (R$)**
Condicionadores de ar até 24.000 btus	R$ 72,50	13	R$ 942,50
Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	R$ 72,50	26	R$ 1.885,00
Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	R$ 97,50	2	R$ 195,00
Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	R$ 97,50	7	R$ 682,50
Bebedouros	R$ 49,00	2	R$ 98,00
Valor Estimado Unitário trimestral			R$ 3.803,00

	Serviços de manutenção preventiva **trimestral** nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do **Campus Propriá**, incluindo: Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da							

<table>
<tr>
<td>08</td>
<td>instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.

Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.

<table>
<tr><th>Faixa de capacidade</th><th>Valor Unitário (R$)</th><th>QTD</th><th>Valor Mensal (R$)</th></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar até 24.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>18</td><td>R$ 1.305,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>24</td><td>R$ 1.740,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus</td><td>R$ 97,50</td><td>7</td><td>R$ 682,50</td></tr>
<tr><td>Bebedouros</td><td>R$ 49,00</td><td>4</td><td>R$ 196,00</td></tr>
<tr><td colspan="3">Valor Estimado Unitário trimestral</td><td>R$ 3.923,50</td></tr>
</table>
</td>
<td>1</td>
<td>3.923,50</td>
<td>15.694,00</td>
<td>22454</td>
<td>Serviço Valor Anual</td>
</tr>
<tr>
<td>09</td>
<td>Serviços de manutenção preventiva trimestral nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do Campus Socorro, incluindo:

Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.

Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.

<table>
<tr><th>Faixa de capacidade</th><th>Valor Unitário (R$)</th><th>QTD</th><th>Valor Mensal (R$)</th></tr>
</table>
</td>
<td>1</td>
<td>1.919,00</td>
<td>7.676,00</td>
<td>22454</td>
<td>Serviço Valor Anual</td>
</tr>
</table>

	Condicionadores de ar até 24.000 btus	R$ 72,50	5	R$ 362,50					
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	R$ 72,50	8	R$ 580,00					
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	R$ 97,50	7	R$ 682,50					
	Bebedouros	R$ 49,00	6	R$ 294,00					
	Valor Estimado Unitário trimestral			R$ 1.919,00					
10	Serviços de manutenção preventiva **trimestral** nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do **Campus Tobias Barreto**, incluindo: Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor. Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.				1	6.547,50	26.190,00	22454	Serviço Valor Anual
	Faixa de capacidade	**Valor Unitário (R$)**	**QTD**	**Valor Mensal (R$)**					
	Condicionadores de ar até 24.000 btus	R$ 72,50	25	R$ 1.812,50					
	Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus	R$ 72,50	33	R$ 2.392,50					
	Condicionadores de ar de 37.000 até 47.000 btus	R$ 97,50	6	R$ 585,00					
	Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus	R$ 97,50	13	R$ 1.267,50					
	Bebedouros	R$ 49,00	10	R$ 490,00					
	Valor Estimado Unitário trimestral			R$ 6.547,50					

<table>
<tr>
<td>11</td>
<td>Serviços de manutenção preventiva trimestral nos aparelhos condicionadores de ar e bebedouros do Campus São Cristóvão, incluindo:

Nos aparelhos de ar condicionado - Limpeza completa e higienização com produtos apropriados, com desmontagem e montagem da máquina; revisão de todos os componentes elétricos e mecânicos; limpeza do condensador e evaporador, limpeza do filtro de ar, limpeza dos ventiladores (axial e centrífugo), testes de atuação dos componentes elétricos, verificação da voltagem e amperagem, verificação da instalação elétrica do aparelho, reaperto dos parafusos de fixação dos ventiladores (axial e centrifugo) e tampas dos compartimentos, lubrificação de todas as partes móveis, substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados, limpeza e retoque da pintura do compressor a parte interna do gabinete, verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e do amortecedor do compressor.

Nos bebedouros - Limpeza e higienização no reservatório de água; troca do filtro e limpeza dos componentes internos, se necessário; limpeza e higienização do bebedouro; leitura de corrente; leitura de tensão; verificação e correção de ruídos e vibrações anormais nos aparelhos, se necessário; verificação e ajuste do termostato, eliminação de focos de oxidação e retoque de pintura; verificação de vazamentos, correção e complementação de gás refrigerante, se necessário. Lavagem geral nos aparelhos, com produtos adequados; revisão das mangueiras, com substituição, se necessário.

<table>
<tr><th>Faixa de capacidade</th><th>Valor Unitário (R$)</th><th>QTD</th><th>Valor Mensal (R$)</th></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar até 24.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>80</td><td>R$ 5.800,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus</td><td>R$ 72,50</td><td>70</td><td>R$ 5.075,00</td></tr>
<tr><td>Condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus</td><td>R$ 97,50</td><td>8</td><td>R$ 780,00</td></tr>
<tr><td>Bebedouros</td><td>R$ 49,00</td><td>32</td><td>R$ 1.568,00</td></tr>
<tr><td colspan="3">Valor Estimado Unitário trimestral</td><td>R$ 13.223,00</td></tr>
</table>
</td>
<td>1</td>
<td>13.223,00</td>
<td>52.892,00</td>
<td>22454</td>
<td>Serviço Valor Anual</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Serviços de manutenção preventiva, sob demanda, de condicionadores de ar e bebedouros excedentes ao quantitativo de aparelhos estabelecido nos itens 1.</td>
<td>458</td>
<td>84,50</td>
<td>38.701,00</td>
<td>22454</td>
<td>Por aparelho</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobares, sem fornecimento de peças pela contratada ou com peça do Item 33.</td>
<td>681</td>
<td>212,50</td>
<td>144.712,50</td>
<td>22454</td>
<td>Por aparelho</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 10 (dez) metros da unidade condensadora para a evaporadora.</td>
<td>360</td>
<td>625,00</td>
<td>R$ 225.000,00</td>
<td>22454</td>
<td>Por aparelho</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 10 (dez) metros da unidade condensadora para a evaporadora.</td>
<td>334</td>
<td>640,00</td>
<td>213.760,00</td>
<td>22454</td>
<td>Por aparelho</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar de</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

16	48.000 até 60.000 btus, sob demanda, com todo o material necessário para a instalação com distância da tubulação de cobre até 10 (dez) metros da unidade condensadora para a evaporadora.	177	650,00	115.050,00	22454	Por aparelho
17	Serviço de desinstalação de condicionadores de ar, sob demanda.	680	75,00	51.000,00	22454	Por aparelho
18	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com troca do termostato.	260	180,00	46.800,00	22454	Por aparelho
19	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com troca do termostato.	301	200,00	60.200,00	22454	Por aparelho
20	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com troca do termostato.	147	205,00	30.135,00	22454	Por aparelho
21	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com troca do filtro de ar.	262	175,00	45.850,00	22454	Por aparelho
22	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com troca do filtro de ar.	293	180,00	52.740,00	22454	Por aparelho
23	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com troca do filtro de ar.	142	195,00	27.690,00	22454	Por aparelho
24	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e recarga de gás.	335	220,00	73.700,00	22454	Por aparelho
25	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e recarga de gás.	361	230,00	83.030,00	22454	Por aparelho
26	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e recarga de gás.	159	295,00	46.905,00	22454	Por aparelho
27	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e a substituição da placa eletrônica do evaporador.	232	300,00	69.600,00	22454	Por aparelho
28	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e a substituição da placa eletrônica do evaporador.	277	310,00	85.870,00	22454	Por aparelho
29	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e a substituição da placa eletrônica do evaporador.	127	335,00	42,545,00	22454	Por aparelho
30	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição do suporte de fixação (mão francesa), mais buchas e parafusos necessários do evaporador/condensador.	227	115,00	26.105,00	22454	Por aparelho

31	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição do suporte de fixação (mão francesa), mais buchas e parafusos necessários do evaporador /condensador.	283	130,00	36.790,00	22454	Por aparelho
32	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição do suporte de fixação (mão francesa), mais buchas e parafusos necessários do evaporador /condensador.	126	160,00	20.160,00	22454	Por aparelho
33	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição do compressor.	246	745,00	183.270,00	22454	Por aparelho
34	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição do compressor.	286	925,00	264.550,00	22454	Por aparelho
35	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição do compressor.	122	1.500,00	183.000,00	22454	Por aparelho
36	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição do capacitor.	267	155,00	41.385,00	22454	Por aparelho
37	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição do capacitor.	306	170,00	52.020,00	22454	Por aparelho
38	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição do capacitor.	133	205,00	27.265,00	22454	Por aparelho
39	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar até 24.000 btus com fornecimento e substituição da hélice.	222	200,00	44.400,00	22454	Por aparelho
40	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 25.000 até 36.000 btus com fornecimento e substituição da hélice.	260	215,00	55.900,00	22454	Por aparelho
41	Serviços de manutenção corretiva, sob demanda, nos aparelhos condicionadores de ar de 48.000 até 60.000 btus com fornecimento e substituição da hélice.	124	250,00	31.000,00	22454	Por aparelho
42	Serviço de substituição de filtro para purificador de água, com fornecimento e sob demanda.	310	132,50	41.075,00	22454	Por aparelho
43	Demais peças (REITORIA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	15.000,00	15.000,00	22454	Peças
44	Demais peças (CAMPUS ARACAJU), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	14.000,00	14.000,00	22454	Peças
45	Demais peças (CAMPUS ESTÂNCIA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	10.000,00	10.000,00	22454	Peças

46	Demais peças (CAMPUS GLORIA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	12.000,00	12.000,00	22454	Peças
47	Demais peças (CAMPUS LAGARTO), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	20.000,00	20.000,00	22454	Peças
48	Demais peças (CAMPUS ITABAIANA), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	10.000,00	10.000,00	22454	Peças
49	Demais peças (CAMPUS SOCORRO), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	15.000,00	15.000,00	22454	Peças
50	Demais peças (CAMPUS TOBIAS), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	20.000,00	20.000,00	22454	Peças
51	Demais peças (CAMPUS SÃO CRISTÓVÃO), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	20.000,00	20.000,00	22454	Peças
52	Demais peças (CAMPUS Propriá), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	10.000,00	10.000,00	22454	Peças
53	Demais peças (CAMPUS POÇO), materiais, acessórios e componentes afins para aparelhos de ar condicionado, bebedouros, geladeiras, freezer e frigobar, diversos modelos e marcas. (NÃO SERÁ OBJETO DE DISPUTA, LANÇAR O VALOR DO TERMO DE REFERÊNCIA)	1	15.000,00	15.000,00	22454	Peças

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 3.120.012,50

Os valores reais estimados (preços referenciais) foram obtidos mediante pesquisa de mercado desenvolvida pela Diretoria de Licitações e Contratos (DLC) da Reitoria, durante a instrução do processo. Os valores obtidos serão utilizados na futura licitação como parâmetro de preços.

Os valores unitários estimados atuais estão baseados na pesquisa de preço, com objeto de idêntica natureza, cujo valor total importa em **R$ 3.120.012,50 (três milhões, cento e vinte mil, doze reais e cinquenta centavos)**.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Ao analisar contratações anteriores da própria instituição, entende-se que o modelo construído e proposto no presente processo atenderá melhor às necessidades dos IFS. Dessa forma, a contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico SRP, do tipo menor preço global do grupo, uma vez que quando concentrada em um único fornecedor, a contratação torna-se mais vantajosa por possibilitar uma melhor gestão e fiscalização do contrato. Neste caso, por se tratar de um objeto complexo, a prestação de serviço por mais de um fornecedor por grupo poderia comprometer a qualidade da prestação dos serviços. Além disso, essa modalidade de contratação possibilita ganho na economia de escala.

O objeto da contratação será parcelado por item, considerando o tipo, as especificações e a quantidade de equipamentos existentes nas unidades e a necessidade de diferentes serviços. O agrupamento se faz necessário, tendo em vista que os serviços definidos neste instrumento são fornecidos por empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos de climatização e refrigeração, portanto, em condições de participarem do certame, sem que haja, com o advento do agrupamento, quaisquer possibilidades de cerceamento de competitividade. Há que se ressaltar, ainda, a questão da padronização qualitativa dos serviços, já que, com fornecedores distintos, a fiscalização e o gerenciamento do contrato serão dificultados. O agrupamento em lote visa à redução de custo e a conveniência operacional para a Administração, a fim de garantir que a contratação em questão atenda aos pressupostos da eficácia e da economicidade.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Após análises e pesquisas, chegou-se à conclusão de que não há para o objeto em questão a previsão de contratações correlatas e /ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida está alinhada com o Plano de Contratações Anual 2026, especificamente em atuar pela sustentabilidade orçamentária e financeira.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Espera-se uma contratação que, do ponto de vista operacional, atenda de forma mais eficaz e eficiente ao escopo a ser executado.

Sob o aspecto dos normativos técnicos a serem atendidos, incluindo as exigências de qualidade, cujo objetivo é a manutenção dos equipamentos de refrigeração em perfeitas condições de uso, a nova contratação também busca seu pleno atendimento, o que por consequência, garantirá a melhor preservação do patrimônio público e prolongamento da sua vida útil.

Por último, do ponto de vista econômico-financeiro, o formato da contratação tem por objetivo a otimização dos recursos orçamentários e financeiros empregados na contratação. Busca-se, com valor semelhante ao atualmente contratado, uma redução do valor médio da intervenção por aparelho, o que possibilita uma ampliação da oferta de serviços, mediante ganho de produtividade.

A futura contratação também tem como objetivo contribuir com o desenvolvimento nacional sustentável, uma vez que, além de ter como resultados esperados a contratação mais vantajosa para a administração e garantia de isonomia na disputa entre os participantes, também estabelece de forma objetiva critérios e práticas de sustentabilidade como obrigações da futura contratada na execução dos serviços.

Em suma, a contratação visa garantir o pleno funcionamento, diminuir a ocorrência de problemas e prolongar a vida útil dos aparelhos, diminuir o gasto com reposição de peças, reduzir o consumo de energia, proporcionar o conforto térmico e garantir a qualidade do ar aos usuários nos campi do IFS.

13. Providências a serem Adotadas

A prestação dos serviços a ser contratada não requer adequação por parte da CONTRATANTE, cabendo observar que os equipamentos em manutenção deverão ser mantidos nas dependências da Reitoria e dos campi do IFS ou, caso necessário, os aparelhos poderão ser removidos para o centro de atendimento da CONTRATADA, mediante justificativa devidamente aceita pelo setor competente da CONTRATANTE, o qual autorizará a saída dos aparelhos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A utilização de aparelhos de ar condicionado potencializam os impactos na destruição da camada de ozônio, contribuindo para o aquecimento global. Como medidas de tratamento, são várias as ações sustentáveis elencadas como requisitos desta contratação, como: não utilizar, na execução dos serviços, quaisquer substâncias que destruam a camada de ozônio, efetuar o recolhimento e o descarte adequado do óleo lubrificante usado, providências de descartes de pilhas e baterias, dentre outras elencadas nas ações de sustentabilidade ambiental desse estudo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação pleiteada é viável, considerando a demanda real existente do objeto e que não são necessárias providências complexas de intervenção.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

SHIRLEY ANDRADE SOUZA

Coordenadora

Assinou eletronicamente em 01/04/2026 às 16:02:15.

ANDREIA DOS SANTOS ALMEIDA

Agente de contratação