

INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SERGIPE

Estudo Técnico Preliminar 45/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23462.000324/2026-53

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objeto a execução dos serviços de **pintura externa e implantação de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**, conforme condições, especificações técnicas, quantitativos e exigências estabelecidas nos documentos que compõem o processo de contratação.

O reservatório elevado constitui elemento essencial da infraestrutura do Campus Itabaiana, sendo responsável pelo armazenamento e distribuição de água para atendimento às edificações da unidade. Em razão da exposição permanente às condições climáticas, como incidência solar, chuvas, umidade e variações térmicas, os revestimentos externos da estrutura sofrem desgaste natural ao longo do tempo, podendo ocorrer perda de aderência da pintura, deterioração dos revestimentos, surgimento de pontos de oxidação em elementos metálicos e comprometimento das condições estéticas e de proteção da estrutura.

A intervenção proposta tem como finalidade promover a recuperação das superfícies externas do reservatório elevado, restabelecendo as condições adequadas de proteção contra agentes agressivos, aumentando a durabilidade dos revestimentos, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas e contribuindo para a preservação do patrimônio público.

Além dos serviços de recuperação e pintura externa, identificou-se a necessidade de implantação de sistema de iluminação externa do castelo d'água, visando proporcionar maior segurança, melhorar a visibilidade da estrutura no período noturno, facilitar a identificação do equipamento e contribuir para a valorização estética do ambiente institucional.

Considerando as características físicas da estrutura, que possui aproximadamente **18,00 metros de altura e 5,34 metros de diâmetro**, a execução dos serviços envolve atividades em altura e demanda utilização de equipamentos específicos, sistemas adequados de acesso e profissionais capacitados, em conformidade com a **Norma Regulamentadora nº 35 – Trabalho em Altura**.

A equipe de manutenção do Campus Itabaiana não dispõe de equipamentos, estrutura operacional e profissionais especializados para execução direta dos serviços, especialmente quanto às atividades em altura, pintura especializada, impermeabilização e instalações elétricas necessárias à implantação da iluminação externa.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada, com capacidade técnica comprovada, para execução segura, eficiente e conforme as normas técnicas aplicáveis, garantindo a recuperação, conservação e valorização da infraestrutura existente, além da adequada manutenção do patrimônio público institucional.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Direção Geral do IFS/Campus Itabaiana	Jairton Mendonça de Jesus
Gerente de Administração/Campus Itabaiana	Luciano de Melo Santos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa a ser contratada deverá possuir capacidade técnica, operacional e econômico-financeira compatível com a execução dos serviços de **pintura externa, recuperação das superfícies, impermeabilização e implantação de sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**.

Quanto à qualificação técnica, a contratada deverá apresentar:

- Registro ou inscrição da pessoa jurídica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), em situação regular, contendo atividade compatível com o objeto da contratação;
- Registro do(s) profissional(is) responsável(is) técnico(s) junto ao CREA, com atribuições compatíveis com os serviços a serem executados;
- Comprovação de vínculo entre o responsável técnico e a empresa contratada, conforme legislação vigente;
- Comprovação de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional por meio de atestado(s) de capacidade técnica compatível(is) com os serviços previstos, quando exigido pela Administração.

Em razão da execução de serviços em estrutura elevada, a contratada deverá possuir profissionais capacitados e treinados para trabalho em altura, atendendo integralmente aos requisitos da **NR-35 – Trabalho em Altura**, incluindo planejamento das atividades, análise de riscos, utilização de sistemas de proteção contra quedas, equipamentos de proteção individual (EPIs) e equipamentos de proteção coletiva (EPCs).

A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra especializada, sistemas de acesso, equipamentos de segurança e demais recursos necessários para execução completa dos serviços, incluindo:

- Preparação das superfícies;
- Recuperação e tratamento das áreas deterioradas;
- Aplicação dos sistemas de pintura especificados;
- Impermeabilização da cobertura do reservatório;
- Instalação dos equipamentos de iluminação externa;
- Execução da infraestrutura elétrica necessária ao funcionamento do sistema.

Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com as especificações técnicas, normas da ABNT e recomendações dos fabricantes, garantindo resistência, durabilidade, segurança e adequado desempenho dos serviços executados.

A contratada deverá observar as normas de segurança do trabalho aplicáveis, especialmente a **NR-06 – Equipamentos de Proteção Individual**, **NR-10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade** e **NR-35 – Trabalho em Altura**, além das demais normas técnicas pertinentes.

Quanto à sustentabilidade, deverão ser adotadas medidas para redução dos impactos ambientais, incluindo o gerenciamento adequado dos resíduos gerados, utilização racional dos materiais e destinação ambientalmente adequada dos resíduos provenientes da execução dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

Para definição da solução e elaboração da estimativa de custos da contratação, foi realizado levantamento de mercado utilizando como referência sistemas oficiais de preços aplicáveis aos serviços de engenharia, especialmente o **Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI)** e a **Tabela de Preços para Obras e Serviços de Engenharia do Estado de Sergipe (ORSE)**.

A partir dessas referências foram analisadas composições de custos compatíveis com os serviços previstos no objeto, incluindo preparação e recuperação de superfícies, pintura externa de estruturas elevadas, impermeabilização, utilização de equipamentos de acesso, fornecimento e instalação de equipamentos de iluminação, infraestrutura elétrica e demais serviços auxiliares necessários.

A solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada, considerando que a execução direta pela Administração é inviável em razão da necessidade de equipamentos específicos, mão de obra especializada, atendimento às normas de segurança e responsabilidade técnica compatível com os serviços.

A estimativa de custos foi elaborada com base nos quantitativos levantados a partir das características físicas do reservatório elevado e das soluções técnicas previstas no projeto, sendo consolidada em planilha orçamentária integrante do processo de contratação.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de **pintura externa e implantação de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**, conforme condições, especificações técnicas, quantitativos e exigências estabelecidas nos documentos que compõem o processo de contratação.

O reservatório elevado constitui elemento essencial da infraestrutura de abastecimento de água do Campus Itabaiana, sendo responsável pelo armazenamento e distribuição de água para atendimento às edificações da unidade. A intervenção tem como finalidade promover a recuperação das superfícies externas da estrutura, restabelecendo as condições adequadas de proteção, conservação e acabamento, além de implementar sistema de iluminação externa que contribua para a segurança, valorização visual e identificação da estrutura no período noturno.

Os serviços de pintura externa compreenderão a recuperação das superfícies do reservatório elevado, com execução de preparação da base mediante remoção de revestimentos deteriorados, raspagem, lixamento e limpeza das áreas necessárias, garantindo condições adequadas para aplicação dos novos sistemas de revestimento. Nas superfícies de concreto e alvenaria serão executados os serviços de aplicação de selador acrílico e revestimento de

acabamento em textura para áreas externas, enquanto nas superfícies metálicas será realizado tratamento da base, remoção de pontos de oxidação e aplicação de revestimento de acabamento com propriedades protetivas e anticorrosivas.

Também está prevista a execução da impermeabilização da cobertura do reservatório, com aplicação de manta asfáltica estruturada, incluindo preparação da superfície e aplicação de primer de aderência, de modo a garantir a estanqueidade e proteção contra infiltrações, contribuindo para a durabilidade da estrutura.

Para possibilitar a execução segura dos serviços em altura, considerando que o reservatório possui aproximadamente **18,00 metros de altura e 5,34 metros de diâmetro**, será utilizada estrutura adequada de acesso, incluindo sistema de andaime metálico fachadeiro, com montagem, desmontagem e disponibilização dos equipamentos necessários, atendendo aos requisitos de segurança previstos na legislação trabalhista, especialmente na **NR-35 – Trabalho em Altura**.

A solução contempla ainda a implantação de sistema de iluminação externa do castelo d'água, incluindo fornecimento e instalação de refletores LED, suportes metálicos, infraestrutura elétrica, dispositivos de acionamento automático, quadro de proteção e demais componentes necessários ao funcionamento adequado do sistema, observando as normas técnicas aplicáveis às instalações elétricas.

Durante a execução dos serviços deverão ser observadas as especificações dos projetos, memoriais técnicos, planilhas orçamentárias e normas da ABNT aplicáveis, bem como as orientações da fiscalização do contrato. A contratada deverá utilizar materiais novos e compatíveis com as especificações técnicas, fornecer equipamentos de proteção individual e coletiva, manter as condições adequadas de segurança do trabalho e realizar a destinação correta dos resíduos gerados.

Ao final da execução, a solução deverá proporcionar a recuperação estética e funcional do reservatório elevado, aumentar sua proteção contra os efeitos das intempéries, prolongar sua vida útil, melhorar a segurança e a visibilidade da estrutura, além de contribuir para a adequada conservação do patrimônio público do Instituto Federal de Sergipe.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade estimada dos serviços a serem contratados encontra-se detalhada na **planilha orçamentária** e nas **Especificações Técnicas** que integram o processo de contratação, contendo os quantitativos necessários para execução da pintura externa, recuperação das superfícies, impermeabilização e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe.

A metodologia utilizada para estimativa das quantidades foi baseada no levantamento técnico realizado na estrutura existente, nas dimensões do reservatório elevado, nas informações constantes dos projetos e especificações técnicas elaboradas, bem como em vistoria realizada no local, considerando as condições atuais de conservação e as necessidades de intervenção identificadas.

Foram considerados, para composição dos quantitativos, todos os serviços necessários à execução integral do objeto, incluindo preparação das superfícies, aplicação dos sistemas de pintura, tratamento de elementos metálicos, impermeabilização da cobertura, disponibilização de equipamentos para execução dos serviços em altura, instalação dos equipamentos de iluminação externa e infraestrutura elétrica necessária ao funcionamento do sistema.

Dessa forma, os quantitativos previstos refletem as necessidades reais da intervenção, permitindo a adequada execução dos serviços com qualidade, segurança e observância das normas técnicas aplicáveis.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 54.583,30

Valor estimado da contratação: R\$ 54.583,30 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta centavos).

Após a elaboração da estimativa de custos pela **Coordenação de Manutenção do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**, utilizando como referência os sistemas oficiais de preços **SINAPI** e **ORSE**, foi obtido o valor total estimado de referência de **R\$ 54.583,30 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta centavos)** para execução dos serviços de **pintura externa e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**.

A estimativa contempla todos os custos necessários para a execução integral dos serviços, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, equipamentos de acesso para execução dos serviços em altura, encargos sociais, custos administrativos e demais despesas necessárias ao adequado cumprimento do objeto contratado.

A composição detalhada dos custos encontra-se apresentada na planilha orçamentária integrante do processo de contratação, elaborada a partir dos quantitativos levantados no projeto, das especificações técnicas, das características da estrutura existente e da vistoria técnica realizada no local, utilizando como referência as composições de preços constantes nas bases oficiais adotadas pela Administração.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento da solução não se mostra adequado para a presente contratação, considerando que os serviços de **pintura externa, recuperação das superfícies, impermeabilização e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água)** possuem relação técnica e operacional direta, devendo ser executados de forma integrada por uma única empresa especializada.

A divisão do objeto em parcelas distintas poderia ocasionar dificuldades de compatibilização entre os serviços, especialmente em razão da necessidade de integração entre as etapas de recuperação da estrutura, aplicação dos revestimentos, execução da impermeabilização e instalação dos equipamentos de iluminação e infraestrutura elétrica, podendo comprometer a qualidade final da intervenção e dificultar a definição de responsabilidades técnicas.

Além disso, a contratação de empresas distintas poderia gerar dificuldades relacionadas à fiscalização contratual, ao planejamento da execução, à coordenação das atividades em campo e ao acionamento de garantias dos serviços executados, uma vez que eventuais falhas poderiam envolver mais de uma etapa ou fornecedor.

O não parcelamento também contribui para a obtenção de maior eficiência administrativa e operacional, possibilitando melhor gerenciamento do cronograma de execução, redução de interferências entre equipes, otimização da mobilização de equipamentos específicos, especialmente aqueles necessários para trabalho em altura, e maior responsabilidade técnica concentrada em uma única contratada.

Dessa forma, considerando as características do objeto, a interdependência entre os serviços previstos e a busca pela melhor relação entre custo, qualidade e eficiência administrativa, conclui-se pela contratação integrada dos serviços, sem parcelamento da solução, nos termos do art. 47, inciso II, da **Lei nº 14.133/2021**, que estabelece a necessidade de avaliar a viabilidade técnica e econômica do parcelamento do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Pela natureza dos serviços a serem executados, não foram identificadas necessidades de contratações correlatas ou interdependentes para viabilizar a execução do objeto.

A contratação contempla todos os serviços, materiais, equipamentos, mão de obra especializada e recursos necessários para a execução integral da **pintura externa, recuperação das superfícies, impermeabilização e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**, conforme especificações técnicas e planilha orçamentária.

Dessa forma, não há dependência de outros contratos ou aquisições complementares para o adequado atendimento da demanda, devendo a empresa contratada fornecer todos os meios necessários para a execução completa dos serviços previstos.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento institucional do Instituto Federal de Sergipe, especialmente aos objetivos estratégicos relacionados à **promoção da gestão eficiente dos recursos públicos, preservação do patrimônio institucional e disponibilização de infraestrutura adequada ao atendimento das necessidades da comunidade acadêmica e administrativa**.

A demanda está relacionada à necessidade de manutenção preventiva e conservação da infraestrutura física do **Campus Itabaiana**, tendo em vista que o reservatório elevado (castelo d'água) constitui elemento essencial para o sistema de abastecimento e funcionamento das instalações da unidade.

A execução dos serviços de **pintura externa, recuperação das superfícies e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado** tem como objetivo preservar a integridade da estrutura, prolongar sua vida útil, reduzir a necessidade de intervenções corretivas futuras e garantir melhores condições de segurança, funcionalidade e conservação do patrimônio público.

A contratação também contribui para a racionalização dos recursos orçamentários, uma vez que a realização de manutenção preventiva em estruturas existentes representa medida economicamente vantajosa para a Administração, evitando custos mais elevados decorrentes da degradação da estrutura e da necessidade de reparos emergenciais.

A presente demanda encontra-se formalizada por meio do **Documento de Formalização da Demanda (DFD) nº 1076/2025**, referente à contratação de serviços de pintura predial para o **Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**, estando alinhada ao **Plano Anual de Contratações (PAC) e ao Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC) da unidade**, conforme programação institucional vigente.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação dos serviços de **pintura externa, recuperação das superfícies e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe**, pretende-se promover a adequada conservação da infraestrutura física da unidade, garantindo maior durabilidade, segurança e eficiência operacional do equipamento.

A execução dos serviços proporcionará a recuperação das condições de proteção das superfícies externas do reservatório contra a ação das intempéries, contribuindo para a preservação da estrutura, prevenção de manifestações patológicas e prolongamento de sua vida útil, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas de maior custo no futuro.

A implantação da iluminação externa permitirá maior visibilidade e segurança da estrutura no período noturno, contribuindo para a melhoria das condições de vigilância patrimonial, identificação do equipamento e valorização estética do ambiente institucional.

A contratação também possibilitará a execução dos serviços por empresa especializada, garantindo atendimento às normas técnicas e de segurança aplicáveis, especialmente aquelas relacionadas ao trabalho em altura e instalações elétricas, assegurando maior qualidade na execução e mitigação dos riscos envolvidos.

Dessa forma, espera-se como resultado a manutenção adequada do patrimônio público, a otimização dos recursos destinados à infraestrutura, a melhoria das condições de funcionamento do Campus Itabaiana e o fortalecimento das condições necessárias para o desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas da instituição.

13. Providências a serem Adotadas

A aquisição dos materiais, fornecimento de equipamentos, disponibilização de mão de obra especializada e demais recursos necessários para a execução dos serviços serão de responsabilidade da empresa contratada, conforme especificações técnicas, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação.

Antes do início dos serviços, a Administração deverá realizar as providências necessárias para viabilizar a execução contratual, incluindo a emissão da ordem de serviço, indicação da equipe responsável pela fiscalização e gestão do contrato, disponibilização das informações técnicas existentes e acompanhamento da execução dos serviços conforme as condições estabelecidas.

A área destinada à intervenção encontra-se disponível e em condições para execução dos serviços, não sendo identificada a necessidade de adequações físicas prévias ou contratação de serviços complementares por parte do Campus Itabaiana.

Caberá à contratada realizar a mobilização dos equipamentos necessários, especialmente aqueles destinados à execução dos serviços em altura, bem como providenciar as medidas de segurança, isolamento e sinalização da área de trabalho, garantindo a execução dos serviços em conformidade com as normas técnicas e regulamentadoras aplicáveis.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de **pintura externa, recuperação das superfícies, impermeabilização e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água) do Campus Itabaiana** poderá gerar impactos ambientais relacionados principalmente à geração de resíduos provenientes das atividades de preparação das superfícies, aplicação de revestimentos, substituição de materiais e instalação de componentes elétricos.

Entre os resíduos previstos estão restos de materiais de pintura, embalagens de tintas, seladores, impermeabilizantes e demais produtos utilizados na execução dos serviços, além de resíduos provenientes da remoção de revestimentos deteriorados, materiais metálicos eventualmente substituídos e componentes oriundos da instalação elétrica.

Os resíduos gerados deverão ser devidamente segregados, acondicionados, transportados e destinados de forma ambientalmente adequada, observando a legislação vigente, especialmente a **Resolução CONAMA nº 307/2002**, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, bem como demais normas ambientais aplicáveis.

A contratada deverá adotar medidas para minimizar os impactos ambientais decorrentes da execução dos serviços, incluindo:

- separação adequada dos resíduos conforme sua classificação;
- armazenamento temporário em local apropriado;
- prevenção de derramamentos ou contaminações decorrentes do manuseio de tintas, solventes, impermeabilizantes e outros produtos químicos;
- destinação adequada dos resíduos e embalagens após a conclusão dos serviços.

Quando aplicável, a contratada deverá apresentar documentação comprobatória da destinação final dos resíduos gerados, bem como declaração de comprometimento com o gerenciamento adequado dos resíduos da construção civil.

As atividades deverão ser executadas de forma a reduzir impactos ao meio ambiente, preservar as áreas adjacentes ao local de intervenção e atender aos princípios de sustentabilidade e responsabilidade ambiental aplicáveis às contratações públicas.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A presente contratação mostra-se viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, considerando a necessidade de manutenção preventiva e conservação da infraestrutura existente do Campus Itabaiana do Instituto Federal de Sergipe.

O local destinado à execução dos serviços encontra-se disponível e em condições adequadas para realização da intervenção, não sendo necessárias adequações prévias para o início dos trabalhos. A solução proposta contempla todos os serviços necessários à recuperação da pintura externa, impermeabilização e implantação do sistema de iluminação do reservatório elevado (castelo d'água), conforme especificações técnicas e levantamento realizado pela Administração.

A contratação de empresa especializada apresenta-se como a alternativa mais adequada, considerando a necessidade de profissionais capacitados, equipamentos específicos para execução de serviços em altura e atendimento às normas técnicas e de segurança aplicáveis, especialmente aquelas relacionadas ao trabalho em altura e instalações elétricas.

Além disso, há previsão orçamentária para atendimento da demanda, conforme estimativa de custos elaborada pela Coordenação de Manutenção do Campus Itabaiana, com base em referências oficiais de preços, garantindo a compatibilidade financeira da contratação.

A execução dos serviços proporcionará benefícios à comunidade acadêmica e administrativa, por meio da preservação do patrimônio público, melhoria das condições de segurança, prolongamento da vida útil da estrutura e garantia da continuidade adequada do sistema de abastecimento de água do campus.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação, uma vez que a solução atende à necessidade institucional identificada, apresenta justificativa técnica e contribui para a adequada gestão e conservação dos bens públicos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

BRENO DIOGO LIMA COSTA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 13/07/2026 às 08:35:12.

LUCIANO DE MELO SANTOS

Equipe de apoio

JAIRTON MENDONCA DE JESUS

Equipe de apoio