

Estudo Técnico Preliminar 19/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23165.000951.2024-87

2. Descrição da necessidade

Os efeitos dos eventos climáticos extremos ocorridos no Rio Grande do Sul, primeiramente nos meses de setembro e novembro de 2023, e mais recentemente em maio de 2024, acabaram se acumulando e comprometendo a estrutura das edificações do Campus Passo Fundo, em especial aos prédios 01, 04 e 05, ocasionando danos nas estruturas e necessidade de interdição temporária até reparos provisórios, restando um laboratório de informática ainda sem uso até a realização das obras projetadas. Diante dessa realidade torna-se imperativo a substituição dos elementos da cobertura, já mencionados, como também a ampliação da cobertura de acesso às salas modulares, anexas ao prédio 01 e intervenções para reduzir infiltrações especialmente no no prédio 05.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PF-COMAG	ALESSANDRO FERNANDES DELLA VECCHIA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Sustentabilidade

1. Critérios e práticas de sustentabilidade

- Segurança;
- Funcionalidade e adequação ao interesse público;
- Economia na execução, conservação e operação;
- Possibilidade de emprego de mão de obra, materiais, tecnologia e matérias-primas existentes no local para execução, conservação e operação;
- Facilidade na execução, conservação e operação, sem prejuízo da durabilidade dos serviços;
- Adoção das normas técnicas, de saúde e de segurança do trabalho adequadas; e
- Impacto ambiental.

Subcontratação

- 1.
- É admitida a subcontratação parcial do objeto, nas seguintes condições:
- A subcontratação fica limitada a 30 % (trinta por cento) do valor total do contrato.*

È permitida a subcontratação dos seguintes serviços:

Serviço de funilaria;

Serviço de remoção e instalação de ar condicionado.

O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à subcontratação.

Garantia da contratação

1.

Será exigida a garantia da contratação de que tratam os artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato;

Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato;

A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato.

O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

Vistoria

1.

A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08:00 horas às 17:00 horas, que emitirá a declaração de vistoria técnica conforme Anexo VI.

Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada por seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, conforme o Anexo VII, declaração de renúncia à vistoria técnica.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5. Levantamento de Mercado

Trata-se de contratação de empresa especializada em serviços de engenharia. Em pesquisa no SICAF no município de Passo Fundo há ao menos 15 empresas cadastradas. Em contato prévio ao menos 6 empresas manifestaram interesse em participar da disputa.

6. Descrição da solução como um todo

O Prédio 01 possui cobertura de telha de fibrocimento com mais de 15 anos, e apresenta pontos de infiltração recorrente. A obra de Reforma da Cobertura do Prédio 01 definida pela qualificação da cobertura do referido prédio, com objetivo de eliminar os pontos de infiltração e prolongar a vida útil da edificação. A estratégia adotada prevê retirar a telha e estrutura de cobertura existente para instalação de estrutura e telha metálica. Será necessária também a substituição nos rufos, calhas, tubos de queda e modificação dos locais de instalação dos aparelhos de ar condicionado.

Atualmente o campus Passo Fundo possui cinco salas modulares que estão localizadas próximas ao Prédio 01, entretanto o acesso às salas é realizado somente por meio externo, o que acaba, em dias de chuva, transtornos aos estudantes e servidores que utilizam estes espaços. Nestas salas estão concentradas todas as turmas do ensino médio integrado do campus. Para a construção de uma passagem coberta, será utilizada a mesma técnica construtiva das coberturas já existentes no campus, com estrutura metálica e telha metálica.

O Prédio 04 possui cobertura de telha de fibrocimento com mais de 15 anos, e apresenta pontos de infiltração recorrente. A obra de Reforma da Cobertura do Prédio 04 definida pela qualificação da cobertura do referido prédio, com objetivo de eliminar os pontos de infiltração e prolongar a vida útil da edificação. A estratégia adotada prevê retirar a telha e estrutura de cobertura existente para instalação de estrutura e telha metálica. Será necessária também a substituição nos rufos, calhas, tubos de queda e modificação dos locais de instalação dos aparelhos de ar condicionado.

O Prédio 05 possui cobertura de telha de metálica com aproximadamente 15 anos, e apresenta pontos de infiltração recorrente, principalmente relacionados as calhas de concreto. A obra de Reforma da Cobertura do Prédio 05 definida pela qualificação da cobertura do referido prédio, com objetivo de eliminar os pontos de infiltração e prolongar a vida útil da edificação. A estratégia adotada prevê retirar a substituição da telha mantendo a estrutura de cobertura existente. Será necessária também a substituição nos rufos, calhas, tubos de queda e modificação dos locais de instalação dos aparelhos de ar condicionado. Também serão realizados serviços para reparar os pontos de infiltração nas paredes e esquadrias e será realizada a pintura do prédio.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos serão detalhados em planilha de estimativa de custos e formação de preços.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 905.000,00

O valor estimado para a contratação está limitado ao recurso disponível, que é R\$905.000,00 (novecentos e cinco mil reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por tratar-se de uma obra de reforma em três prédios, mas que possuem características semelhantes, é viável o agrupamento em uma contratação pelo ganho de escala, padronização e economia processual.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Uma contratação correlata é a aquisição de aparelho de ar condicionado. Estes serão utilizados no prédio 05, para substituição dos equipamentos mais antigos que ainda estão em uso. Os produtos já foram empenhados e o prazo para recebimento é para o início do mês de outubro.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Tais contratações já estavam previstas no PCA 2024, entretanto tornaram-se imperativas por conta da situação climática de 2023 e 2024 que mostraram as falhas dos prédios em suportar as novas condições climáticas.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a execução das obras, espera-se que os prédios tornem-se mais resilientes para o enfrentamento de eventos climáticos extre

13. Providências a serem Adotadas

É necessária a elaboração do projeto executivo, com o detalhamento necessário para a execução dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O impacto ambiental previsto é o oriundo do descarte inadequado dos resíduos da obra. Para isto o Termo de Referência indica a obrigação da contratada em dar o adequado encaminhamento dos resíduos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante da análise da necessidade e da solução definida, a contratação é considerada viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUSTAVO CARDOSO BORN

Equipe de apoio

MICHEL FORMENTIN DE OLIVEIRA

Equipe de apoio

