

## IFSUL/CAMPUS VISCONDE DA GRAÇA (PELOTAS)

**Estudo Técnico Preliminar 5/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 23341.000108.2026-84

**2. Descrição da necessidade**

A qualidade da água fornecida às diversas unidades acadêmicas e administrativas do Instituto Federal Sul-rio-grandense - Campus Pelotas - Visconde da Graça, deve estar dentro dos padrões adequados de potabilidade possibilitando o bom desenvolvimento das atividades terceirizadas, administrativas, de ensino, pesquisa e extensão, missão do IFSul. A limpeza e desinfecção química de caixas d'água, cisternas e reservatórios (tanques) dos edifícios que compõem o Campus, é serviço essencial para o fornecimento de água tratada potável e de boa qualidade, atendendo orientações técnicas e exigências da vigilância sanitária (ANVISA).

As caixas d'água, cisternas e reservatórios (tanques), precisam de limpeza em periodicidade semestral garantindo a higiene e prevenindo a proliferação de vetores de zoonoses nos entornos das unidades administrativas e acadêmicas do IFSul Campus Pelotas - Visconde da Graça.

Considerando que as caixas d'água, cisternas e reservatórios (tanques), devem ser higienizados em um intervalo máximo de seis meses, como estabelecem as Resoluções RDC nº 216, de 15 de setembro de 2004 e a 91 de 30 de junho de 2016, além do fato de contarmos com muitos prédios que não favorecem a limpeza de todos os reservatórios de uma vez, o que deve ter uma programação ao longo do contrato. Considerar 3 (três) limpezas no período de contratação.

Caso esse procedimento de limpeza periódica não seja feito o uso da água pela Instituição poderá ficar comprometido e causar doenças para os usuários das atividades acadêmicas, administrativas e dos terceirizados.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
IFSul - Campus Pelotas - Visconde da Graça	Rodrigo Rickes Bartz

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

A empresa contratada deve ser especializada na prestação de serviços de limpeza e desinfecção química de caixa d'água, cisterna e reservatórios (tanques) e respeitar os critérios previstos no item 4 deste Estudo Técnico Preliminar. Os serviços objeto deste ETP devem ser prestados de forma continuada, em virtude da necessidade de constante limpeza e manutenção dos reservatórios de água potável do Campus Pelotas - Visconde da Graça visando manter condições de salubridade para o consumo humano.

A empresa contratada deverá adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços:

I – Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

II – Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento Programa Nacional de Educação e Controle da Poluição Sonora - SILÊNCIO;

III – Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços, bem como treinamento para trabalho em altura (NR 35) e em espaços confinados (NR 33);

IV – Evitar desperdício de água, de forma que só devam ser realizados serviços nos reservatórios que estejam esvaziados;

V – Destinar para a coleta seletiva as embalagens de cloro utilizado nos serviços de limpeza das caixas d'água, cisternas e reservatórios;

## 5. Levantamento de Mercado

Em reunião da Equipe de Planejamento, quando se tratou do tema levantamento de mercado, observou-se que no mercado ofertante dos serviços de limpeza e desinfecção de caixas d'água, cisternas e reservatórios (tanques) de água no estado (RS).

Este tipo de aquisição engloba à mão de obra contratada e os materiais necessários à execução dos serviços. A metodologia de apuração dos valores da remuneração da contratada é por metro cúbico executado no período. Modelo já consolidado no Estado, utilizado nas contratações anteriores do Campus Pelotas - Visconde da Graça e em outros órgãos. Tem fácil adequação à utilização do Instrumento de Medição de Resultados com base na qualidade/quantidade dos serviços prestados.

A solução escolhida atende as determinações legais e confere à contratada o ônus deste controle, mostrando-se a opção mais econômica à instituição.

Por fim, deve-se registrar que o modelo proposto também se adequa às cobranças atuais dos órgãos de controle, quanto a uma gestão de serviços por resultados, uma vez que a cobrança dos serviços por metro cúbico, juntamente ao Instrumento de Medição por Resultado, permite o alinhamento entre as necessidades da organização e a qualidade dos serviços que estão sendo prestados.

## 6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo, conforme minudenciado neste Estudo Técnico Preliminar, contempla a prestação do serviço de Limpeza e Desinfecção Química de Caixas D'água, Cisternas e Reservatórios (tanques) do Campus Pelotas - Visconde da Graça, para manter a salubridade e qualidade da água consumida nas atividades da Instituição.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A medição das áreas a serem limpas está descrita de forma detalhada. Segue abaixo quadro com as quantidades totais, considerando os locais a serem atendidos, essas quantidades foram levantadas pela CMI (Coordenadoria de Manutenção e Infraestrutura) do Campus Pelotas - Visconde da Graça.

A contratação será para um prazo de 12 meses considerando 3 (três) limpezas gerais no período, distribuídos da seguinte forma:

### RELAÇÃO DE ITENS DA CONTRATAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Reservatório metálico, composto de dois compartimentos: inferior com capacidade de 30.000L e superior com capacidade de 50.000	un	1,00

	L. (Alojamento)		
2	Reservatório de concreto composto de um compartimento (superior), com capacidade de 30.000L. (Geral)	un	1,00
3	Reservatório de concreto composto de um compartimento (superior), com capacidade de 20.000L. (Indústria)	un	1,00
4	Reservatório de fibra (inferior), com capacidade de 10.000L. (Geral)	un	1,00
5	Reservatório de fibra (inferior), com capacidade de 10.000L. (Geral)	un	1,00
6	Reservatório de fibra (inferior), com capacidade de 5.000L. (Biblioteca)	un	1,00
7	Reservatório de fibra (superior), com capacidade de 1.000L. (Biblioteca)	un	1,00
8	Reservatório de fibra (superior), com capacidade de 1.000L. (Biblioteca)	un	1,00
9	Reservatório de polietileno (inferior), com capacidade de 1.000L. (Administração)	un	1,00
10	Reservatório de polietileno (inferior), com capacidade de 1.000L. (Administração)	un	1,00
11	Reservatório de concreto (superior), com capacidade de 3.000L. (Administração)	un	1,00

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 16.683,00

Valor (R\$): 16.683,00

O valor global estimado da contratação é de R\$ 16.683,00 (dezesesseis mil e seiscentos e oitenta e três reais.)

A pesquisa de preços para definir o valor máximo estimado dos itens da licitação foi realizada com base nas diretrizes da Instrução Normativa nº 73, de 5 de agosto de 2020, sendo composta por dois documentos: a Planilha de Composição de Valor Máximo Estimado e o Relatório da Pesquisa de Preços (inserido nos autos do processo), em atendimento ao disposto no Art.5º da IN nº 73/2020, para a obtenção dos preços máximos estabelecidos utilizou-se o parâmetro previsto no inciso IV. 9.3.1. Foi solicitado orçamento a diversas empresas, que prestam serviço de limpeza e desinfecção química de caixa d'água, cisterna e reservatórios (tanques) por e-mail. Os e-mails enviados e as propostas recebidas constam no Relatório da Pesquisa de Preços (inserido nos autos do processo).

Devido à especificidade do objeto, não foram encontrados preços segundo os parâmetros de pesquisa de preços estabelecidos nos incisos I e II do Art.5º da IN nº 73 /2020. Em atendimento ao Art. 6º da IN nº 73/2020 informamos que se utilizou como metodologia a Média dos valores obtidos na pesquisa de preços.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Delibera-se pelo não parcelamento do objeto. Sendo o objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de limpeza e desinfecção química de caixas d'água, cisternas e reservatórios.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes, ou seja, os serviços em comento serão contratados de forma independente.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A contratação está prevista para o Plano Anual de Contratações da Unidade

O Planejamento Estratégico busca visar a potabilidade da água no que diz respeito da contratação do serviço de limpeza e desinfecção de caixas d'água, cisterna e reservatórios (tanques), que se encontram atrelados ao desenvolvimento, funcionamento, a contento, das atividades do Campus Pelotas - Visconde da Graça, como no presente caso.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

Se efetivada nos termos aqui dispostos, a contratação implicará melhoria da qualidade dos serviços atualmente prestados, para os três segmentos envolvidos: servidores, docentes e terceirizados, pois mediante a otimização da força de trabalho atrelada à gestão e à fiscalização contratual, ao atendimento aos preceitos legais vigentes, a contratação contínua e abrangente, como a que se pretende, implicará, também, em economicidade, ao evitar contratações emergenciais que, por insuficiência orçamentária, efetuam-se por prazos irrisórios além de não abarcarem todo o elenco de equipamentos, embora muitos dos quais interdependentes entre si. Logo, padece a eficácia.

## **13. Providências a serem Adotadas**

No caso específico desta contratação não haverá necessidade de adequação das instalações atuais.

A administração, após a finalização do processo de aquisição, deverá realizar orientações com o(s) responsável(is) pelo recebimento do serviço contratado e/ou pela fiscalização contratual. A empresa deverá ser notificada para início da atividade e o acompanhamento deve ser realizado durante e após a realização do serviço, garantindo a apresentação das comprovações e laudos necessários por parte da empresa contratada, assim como a plena liquidação das obrigações por parte da contratante após o ateste dos serviços prestados.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

A fim de prevenir os impactos ambientais e à saúde humana, a contratada deverá cumprir com rigor todos critérios ambientais estabelecidos em normas técnicas e legais vigentes, além de outros dispositivos orientadores de boas práticas ambientais, como o guia nacional de licitações sustentáveis, disponibilizado pela AGU, e as Instruções Normativas nº 01/2010 e 02/2014 do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, que dispõem sobre critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação ou obras pela administração pública federal direta, autárquica e fundacional, em especial.

Realizar a retirada dos resíduos por empresa qualificada, e profissionais capacitados e equipamentos revisados evitando transbordamento de resíduos nas dependências e fora do Campus Pelotas - Visconde da Graça. Após o recolhimento dos resíduos, a empresa contratada deverá encaminhá-los à empresa responsável pelo tratamento do mesmos ou destinação adequada como aterro sanitário autorizado dentre outros.

Os impactos ambientais da não realização dos serviços objetos deste ETP são respectivamente a possibilidade de não limpeza das caixas d'água, cisternas e reservatórios (tanques) do Campus, impedindo, assim, o eficiente tratamento da água. Esses fatores podem gerar impactos tais como: Danos ao lençol freático, possibilidades de danos a tubulação pela incoerência de concentrações de hipoclorito de sódio.

## **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

## 15.1. Justificativa da Viabilidade

O Estudo é viável.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

### **RODRIGO RICKES BARTZ**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 07/04/2026 às 09:11:54.*

### **RODRIGO DOS SANTOS MARTINEZ**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 07/04/2026 às 09:09:57.*