



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO
REITORIA**

OFÍCIO Nº 133/2025 - GAB-REIT/REITORIA/IFMA

27 DE FEVEREIRO DE 2025

À
EPLAST NORDESTE S/A
Rod. BR, 101 Sul, KM 130, S/N, Anexo A2 - Distrito Industrial - Escada/PE
55.500-000 - Recife/PE

Assunto: Solicitação de Entrega dos Projetos Executivos dos Campi Amarante, Balsas, Chapadinha e Colinas

Prezado (a) EPLAST NORDESTE S/A.,

Cumprimentando-o(a) cordialmente, vimos por meio deste solicitar a transposição dos Projetos Executivos dos Campi Amarante, Balsas, Chapadinha e Colinas na metodologia PVC-concreto, em metodologia BIM, conforme pactuado em reunião e no cronograma previamente estabelecido.

Para fins de especificação, o Projeto Executivo consiste na consolidação das informações necessárias para a perfeita execução da obra, abrangendo os seguintes subprojetos e especificações:

1. **Projeto Arquitetônico** – Plantas baixas, layouts, cortes, fachadas, detalhamentos de esquadrias de banheiros e especificações gerais.
2. **Projeto de Paisagismo e Urbanização** – Áreas externas, acessibilidade, vegetação e mobiliário urbano.
3. **Projetos Estruturais** – Memoriais de cálculo, plantas de forma, armação, estrutura metálica e detalhamentos.
4. **Projetos Hidrossanitários** – Rede de abastecimento de água, esgoto sanitário, drenagem pluvial e de ares-condicionados, impermeabilização e demais instalações hidráulicas.
5. **Projeto Elétrico** – Plantas baixas, diagrama unifilar, distribuição de cargas, luminotécnico e instalações complementares.
6. **Projeto de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)** – Definição e detalhamento do sistema de proteção contra raios, incluindo captores, condutores de descida e aterramento.
7. **Projeto de Lógica** – Infraestrutura para redes de dados, cabeamento estruturado, pontos de acesso e segurança da informação além de CFTV, automação predial e controle de acesso.
8. **Projeto de Climatização e Ventilação** – Definição de sistemas de refrigeração, exaustão e ventilação conforme normas técnicas.
9. **Projeto de Combate a Incêndio e Pânico** – Sistemas de combate a incêndio, saídas de emergência, sinalizações e alarme.
10. **Projeto de Sistema de Gás** – Definição da rede de distribuição de gás, especificações de segurança e normas técnicas aplicáveis.

11. **Memorial Descritivo e Especificações Técnicas** – Documento detalhado contendo os materiais, métodos construtivos e normas técnicas aplicáveis.
12. **Orçamento Detalhado e Cronograma Físico-Financeiro** – Planilhas orçamentárias, composição de custos, composições de mercado além do planejamento da execução da obra. Além disso, no orçamento devem constar equipamentos com BDI diferenciado tais como: ar-condicionado, equipamentos do refeitório como coifas, bebedouros etc.

Cada Campus do IFMA consiste num conjunto de 15 blocos. Porém, solicita-se apenas a transposição para a metodologia PVC-Concreto dos projetos executivos dos seguintes blocos:

1. Bloco Administrativo;
2. Bloco Pedagógico;
3. Bloco Refeitório;
4. Bloco Vivência;
5. Bloco Sala de aula 01;
6. Bloco Sala de aula 02;
7. Bloco Auditório/Biblioteca;
8. Bloco Laboratórios;
9. Bloco Assistência estudantil/Fábrica de Inovação/Sala de aula
10. Bloco Qualidade de vida;
11. Bloco Quadra poliesportiva;
12. Bloco Lixeira.

Já os blocos da Guarita, Cabine de medição/proteção e castelo d'água deverá ser mantidos em sua concepção atual de alvenaria de tijolos e estrutura de concreto armado.

Ressalta-se que os projetos executivos dos blocos existentes na metodologia convencional já foram disponibilizados para a equipe, bem como a maioria dos projetos complementares dos blocos, onde os faltantes ficam sob a responsabilidade de vossa empresa.

Além dos projetos executivos dos blocos elencados acima, solicita-se que vossa empresa forneça os projetos executivos das implantações necessárias de cada Campus, exceto a rede elétrica/subestações a qual o IFMA ficará responsável.

Com isso, solicita-se a entrega dos referidos projetos executivos e orçamentos (Campus Amarante, Balsas e Chapadinha) até a data de 28/02/2025, em forma digital, conforme previamente acordado. Já o Campus Colinas ficará para o segundo momento, com entrega ainda a ser definida.

Caso haja necessidade de esclarecimentos adicionais, permanecemos à disposição para ajustes e alinhamentos.

Atenciosamente,

(assinado eletronicamente)

Carlos Cesar Teixeira Ferreira
Reitor do IFMA

Documento assinado eletronicamente por:

- **Carlos Cesar Teixeira Ferreira, REITOR(A) - CD0001 - GAB-REIT**, em 27/02/2025 17:50:58.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 27/02/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifma.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 1009001

Código de Autenticação: 2392e39c8d

