

INST.FED.DA PARAIBA/CAMPUS CAMPINA GRANDE

Estudo Técnico Preliminar 36/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23325.002301.2026-58

2. Descrição da necessidade

A necessidade que originou estas demandas decorre da imprescindibilidade de materiais de construção e insumos correlatos para assegurar a execução adequada e contínua de obras, serviços de reforma, manutenção e melhorias prediais nas instalações sob responsabilidade do órgão ou entidade. Tal necessidade está diretamente vinculada ao interesse público, pois envolve a garantia da segurança estrutural, da salubridade, do conforto, da funcionalidade e da conservação dos ambientes públicos, contribuindo para a prestação eficiente dos serviços públicos e para o bem-estar dos usuários das edificações.

Descrição Detalhada da Necessidade

No processo de diagnóstico das necessidades, foram identificadas demandas relacionadas ao fornecimento de diferentes tipos de materiais e insumos básicos e especializados, fundamentais para possibilitar intervenções técnicas em construção civil. Estes itens são essenciais para o atendimento de requisitos normativos e técnicos em obras novas, ampliações, restaurações, reparos e manutenção das edificações institucionais.

Materiais e Insumos Necessários Identificados

Categoria	Itens Necessários	Descrição dos Itens
Argamassas	Argamassa colante de uso externo tipos AC II e AC III, Argamassa de rejuntamento para revestimento cerâmico	Produtos normatizados para assentamento de cerâmicas em paredes e pisos, bem como para rejuntamento de revestimentos, atendendo exigências de resistência e durabilidade.
Componentes para Alvenaria	Bloco de concreto tipo paver, Bloco cerâmico para alvenaria de vedação	Elementos estruturais e de vedação utilizados em pavimentação, elevação de paredes e compartimentação de ambientes, conforme padrões de qualidade e resistência.
Cimentos e Derivados	Cimento Portland composto tipo CP II-F 32, Cal hidratada CH-III	Materiais básicos para produção de concretos, argamassas e revestimentos, indispensáveis em diversas fases da construção e manutenção predial.
Gessos	Gesso cola, Gesso em pó para revestimento	Produtos empregados na fixação e acabamento de molduras, sancas e revestimentos internos de paredes e tetos.
Revestimentos Cerâmicos	Revestimento cerâmico esmaltado	Material de acabamento utilizado em pisos e paredes, conforme normas de abrasão e acabamento superficial.
Áridos	Areia lavada de granulometria grossa, média e fina	Insumos agregados para preparação de concretos, argamassas e outros compósitos empregados na construção.
Armaduras Metálicas	Vergalhões CA-50 e CA-60 de diferentes diâmetros, Arame galvanizado	Materiais para armação de concretos e fixação de elementos estruturais e de vedação, conforme requisitos de resistência mecânica e proteção contra oxidação.
Impermeabilizantes	Manta autoadesiva aluminizada, Manta líquida de base acrílica, Tinta asfáltica impermeabilizante	Produtos para proteção contra infiltração de água em diferentes elementos construtivos, fundamentais para a conservação e durabilidade das edificações.
Selantes e Adesivos	Adesivo veda-calha, Silicone neutro, Espuma expansiva de poliuretano, Adesivo estrutural epóxi	Compostos para vedação, fixação e preenchimento de juntas, lacres e elementos construtivos de diversas naturezas, assegurando estanqueidade e estabilidade.
Protetivos Metálicos	Protetor anticorrosivo à base de zinco	Produto destinado à proteção de superfícies metálicas contra corrosão, contribuindo para a durabilidade de armaduras e estruturas aparentes.

Demandas Relacionadas ao Interesse Público

- Garantia da segurança e integridade estrutural:** Os materiais propostos são imprescindíveis ao bom desempenho das edificações públicas, prevenindo riscos de acidentes, desabamentos ou deterioração prematura, o que protege servidores, usuários e patrimônios.

- **Conformidade às normas técnicas:** A seleção dos produtos observou rigorosamente as especificações das normas brasileiras (ABNT), assegurando qualidade, legalidade e desempenho técnico dos serviços realizados.
- **Conservação e valorização dos bens públicos:** O emprego destes itens promove a preservação e a valorização dos bens patrimoniais públicos, reduzindo custos com intervenções emergenciais e alongando a vida útil das instalações.
- **Prestação eficiente dos serviços públicos:** A disponibilidade dos insumos permite a manutenção dos ambientes aptos ao uso, evitando paralisação ou restrição dos serviços essenciais oferecidos à coletividade.

Portanto, a necessidade central e as demandas geradas estão diretamente fundamentadas, tanto no atendimento de requisitos legais e técnicos para construção e manutenção predial, quanto na busca pela eficiência, economia, segurança e continuidade dos serviços públicos, refletindo o genuíno interesse coletivo.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
CMST	ITAMIRA VIRGÍNIO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O atendimento adequado à necessidade de execução de obras, reformas e manutenção predial em edificações de interesse público requer a identificação clara dos requisitos essenciais, de modo a assegurar a preservação, funcionalidade, conformidade normativa e segurança das instalações, proporcionando ambientes salubres e adequados ao desempenho das atividades e à prestação de serviços à sociedade. A seguir, são detalhados os requisitos necessários, considerando a legislação vigente, práticas de sustentabilidade e observância ao interesse público, sem impor especificações que restrinjam a competição e respeitando os princípios do artigo 18, § 1º, inciso II, e artigo 12, inciso VII, da Lei nº 14.133/2021.

Requisitos Essenciais para o Atendimento da Demanda

- **Conformidade com Normas Técnicas:** Todos os materiais e serviços devem atender integralmente às normas técnicas brasileiras aplicáveis, como as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), especificamente aquelas relacionadas a materiais de construção civil, métodos de execução e requisitos mínimos de desempenho e segurança em obras públicas.
- **Qualidade dos Materiais:** Os insumos devem apresentar características técnicas compatíveis com as especificações próprias para uso em obras públicas, observando aspectos como resistência, durabilidade e adequada estanqueidade, a fim de garantir a segurança e a longevidade das estruturas.
- **Compatibilidade e Regularização dos Materiais:** Utilização de produtos e insumos previamente regularizados junto aos órgãos competentes, devidamente certificados quando exigido por legislação específica, e compatíveis entre si para aplicação nas categorias de obra e manutenção predial em edificações públicas.
- **Segurança Estrutural e Funcional:** Todos os serviços e materiais devem proporcionar reforço estrutural, vedação, proteção contra agentes atmosféricos e corrosivos, promoção de estanqueidade e resistência ao desgaste, assegurando ambientes seguros e funcionais aos usuários.
- **Adequação à Função e à Estética:** Os produtos, revestimentos, fixações e acabamentos devem respeitar a finalidade das áreas onde serão empregados, oferecendo desempenho técnico e padrão estético adequados ao serviço público e à coletividade.
- **Impermeabilização e Proteção:** Materiais utilizados para impermeabilização, vedação e proteção de superfícies e estruturas devem ser específicos para uso civil, prevenindo infiltrações, degradação e corrosão em áreas sujeitas à umidade e agentes agressivos.
- **Flexibilidade para Diversas Aplicações:** Os itens devem ser apropriados para utilização em diferentes tipos de demandas, como reposição de elementos construtivos, aplicação de revestimentos cerâmicos, montagem de armações, execução de acabamentos e reforços.
- **Preservação das Condições de Segurança, Saúde e Meio Ambiente Ocupacional:** Todos os materiais, métodos e produtos devem respeitar condições que favoreçam ambientes seguros, salubres e ambientalmente adequados, minimizando riscos nas atividades e no uso das edificações públicas.

Tabela de Requisitos de Materiais e Especificações Básicas

Material / Serviço	Especificação Essencial	Norma Técnica Aplicável
Argamassas colantes e de rejuntamento	Indicação para uso externo/interno conforme necessidade; resistência e aderência conforme área de aplicação	ABNT NBR 14081, ABNT NBR 13818
Blocos construtivos cerâmicos e de concreto	Dimensões padronizadas; resistência à compressão especificada em norma	ABNT NBR 15270, ABNT NBR 6136
Cimento Portland e cal hidratada	Composição conforme regulamentação; data de fabricação e lote visíveis	ABNT NBR 16697, ABNT NBR 7175
Gesso em pó e gesso cola	Pureza e resistência adequadas à aplicação predial	ABNT NBR 12129, ABNT NBR 13207
Areia (granulometrias diversas)	Livre de materiais nocivos; granulometria especificada para uso	ABNT NBR 7211
Vergalhões de aço	Bitolas conforme projeto; certificação de origem	ABNT NBR 7480

Arame galvanizado/recozido	Resistência e acabamento em conformidade com norma	ABNT NBR 6317
Impermeabilizantes	Resistência química e física compatível com aplicação	ABNT NBR 9575, ABNT NBR 9952
Revestimentos cerâmicos	Resistência, planicidade e absorção conforme local de uso	ABNT NBR 13818
Selantes, adesivos e espumas expansivas	Propriedades de vedação e aderência compatíveis com a aplicação	ABNT NBR 15575, ABNT NBR 15692
Protetor anticorrosivo	Eficiência contra corrosão de superfícies metálicas	ABNT NBR 7387

Normativos e Regulamentos Aplicáveis

- **Lei nº 14.133/2021:** Dispõe sobre normas gerais de licitação e contratos administrativos e determina as diretrizes para especificações técnicas e sustentabilidade.
- **Normas da ABNT:** Utilização obrigatória para materiais, técnicas construtivas, resistência, compatibilidade e desempenho de materiais e sistemas em obras civis.
- **Portarias do INMETRO (quando aplicável):** Certificação compulsória para determinados produtos utilizados em obras públicas.
- **Legislação ambiental e de saúde e segurança:** Observância às normas ambientais federais, estaduais e municipais, bem como leis relacionadas à prevenção de acidentes e à salubridade dos ambientes.
- **Normas específicas para obras públicas:** Atendimento à legislação urbanística local e a regulamentos de acessibilidade, segurança contra incêndio e demais exigências previstas para edificações públicas.

Práticas de Sustentabilidade

- **Dimensão Ambiental:**
 - Valorização de materiais com conteúdo reciclado, recicláveis ou provenientes de fontes sustentáveis.
 - Preferência por produtos com menor emissão de compostos orgânicos voláteis e que promovam menor consumo de água e energia na produção e aplicação.
 - Destinação adequada de resíduos e rejeitos, conforme a *Política Nacional de Resíduos Sólidos* (Lei nº 12.305/2010).
- **Dimensão Social:**
 - Fomento ao desenvolvimento local, por meio de requisitos que permitam ampla participação de fornecedores diversos.
 - Garantia de ambientes acessíveis e seguros ao público, em conformidade com as normas de acessibilidade e segurança.
- **Dimensão Econômica:**
 - Busca da maior vida útil e durabilidade dos materiais de modo a reduzir custos futuros de manutenção e reposição.
 - Promoção da eficiência na aplicação dos recursos públicos, evitando desperdícios e selecionando insumos que ofereçam melhor relação custo-benefício.

Esses requisitos e diretrizes devem orientar toda especificação e seleção de materiais e serviços vinculados à execução de obras e manutenção predial, favorecendo o interesse público, a sustentabilidade e a observância da legislação vigente, sem restringir injustificadamente a competitividade dos eventuais processos licitatórios.

5. Levantamento de Mercado

1 - Aquisição individualizada e eventual (compra direta sob demanda) dos insumos e materiais de construção civil mediante processos licitatórios específicos por grupos de itens ou por obras/serviços.

Nesta alternativa, a administração pública realiza processos licitatórios distintos para a aquisição dos materiais necessários, separando os itens conforme suas naturezas (exemplo: licitação específica para cimento, outra para cerâmicas, outra para impermeabilizantes, etc.) ou conforme cada obra/serviço demandado. A contratação ocorre à medida que surgirem as necessidades, utilizando a pesquisa de mercado no momento da demanda. As vantagens incluem a flexibilidade na escolha dos itens de acordo com as exigências técnicas mais atualizadas e a possibilidade de adequar as especificações para casos específicos. No entanto, apresenta como desvantagem o aumento da carga administrativa, a menor capacidade de negociação de preços em função do menor volume adquirido em cada processo e eventuais desabastecimentos pontuais alterando cronogramas de execução.

Pontos Positivos:

- Maior flexibilidade para adequar especificações técnicas às necessidades de cada obra ou serviço
- Possibilidade de aquisição de materiais atualizados conforme evolução tecnológica
- Redução do risco de estoque obsoleto ou inadequado
- Contratação ajustada à demanda real do momento
- Maior precisão na seleção de fornecedores específicos para cada item

Pontos Negativos:

- Aumento da carga administrativa devido à realização de múltiplos processos licitatórios
- Menor poder de negociação por compra de volumes reduzidos
- Maior risco de desabastecimento pontual afetando cronogramas

- Demora no atendimento das demandas emergenciais
- Aumento da complexidade no controle e gestão das aquisições

2 - Registro de preços para aquisição periódica dos materiais e insumos de construção civil, abrangendo o portfólio completo de itens necessários à execução de obras, reformas e manutenção predial.

Esta alternativa propõe a implementação de ata de registro de preços para o fornecimento continuado e programado dos materiais de construção civil, conforme especificações e quantidade estimadas a partir da análise histórica e do planejamento das demandas prediais. Por meio desta sistemática, após processo licitatório, fornecedores formalmente registrados passam a atender às solicitações de materiais sempre que requisitados, dentro do prazo contratual e das condições previamente estabelecidas. Os principais benefícios envolvem planejamento logístico facilitado, padronização técnica, maior capacidade de negociação em função do volume previsto, agilidade na reposição dos materiais, redução de sobrecustos emergenciais e diminuição das rupturas de estoque. Permite também o controle aprimorado da compatibilidade e da conformidade dos produtos com as normas técnicas e regulatórias, além de favorecer, indiretamente, práticas sustentáveis pelo potencial de exigência de certificações e pela rastreabilidade sistematizada dos insumos.

Pontos Positivos:

- Facilita o planejamento logístico e a reposição ágil dos materiais
- Permite padronização técnica e controle de conformidade dos produtos
- Possibilita maior poder de negociação devido ao volume agregado
- Reduz sobrecustos decorrentes de emergências e rupturas de estoque
- Favorece a adoção de práticas sustentáveis com rastreabilidade e exigência de certificações

Pontos Negativos:

- Demanda precisão na estimativa de consumo para evitar compras subutilizadas ou insuficientes
- Risco de dependência de fornecedor registrado com eventual falha de entrega
- Exige atualização frequente para incorporar novos itens ou tecnologias
- Possível limitação do portfólio em função das condições do mercado no momento do registro
- Processo licitatório inicial pode ser mais demorado e complexo

3 - Contratação integrada de empresa especializada (empreitada global) para fornecimento e aplicação dos materiais e execução dos serviços de obras, reformas e manutenção predial.

Nesta modalidade, a administração pública licita a contratação de uma empresa especializada, que será responsável tanto pela aquisição dos insumos e materiais especificados quanto pela execução dos serviços correlatos, mediante demanda pactuada e planejamento físico-financeiro. O modelo transfere ao contratado as responsabilidades pela regularização técnica dos insumos, pelo cumprimento das normas, pelo controle de qualidade e pela destinação ambientalmente correta dos resíduos gerados, favorecendo soluções integradas e a centralização da gestão contratual. Como pontos positivos, reduz o número de contratos, simplifica a fiscalização e o acompanhamento do objeto, propicia ganhos de escala no fornecimento dos materiais e garante a plena compatibilidade entre insumos e serviços. Como desafios, há riscos de sobrecarga administrativa do contratado e de menor detalhamento técnico prévio nos projetos, além de eventuais dificuldades em ajustar rapidamente demandas específicas para situações emergenciais ou de menor monta.

Pontos Positivos:

- Redução do número de contratos firmados pela administração
- Simplificação da fiscalização e do acompanhamento do objeto contratual
- Ganhos de escala no fornecimento dos materiais
- Garantia de compatibilidade entre insumos e serviços prestados
- Centralização da gestão contratual em um único contratado

Pontos Negativos:

- Risco de sobrecarga administrativa para o contratado
- Menor detalhamento técnico prévio nos projetos apresentados
- Dificuldade de ajustes rápidos para demandas emergenciais
- Menor flexibilidade para atendimento de necessidades pontuais ou de menor escala
- Possibilidade de dificuldades na adaptação de escopo durante a execução

Alternativa Escolhida

Registro de preços para aquisição periódica dos materiais e insumos de construção civil, abrangendo o portfólio completo de itens necessários à execução de obras, reformas e manutenção predial.

Justificativa

A opção pelo sistema de registro de preços é a alternativa tecnicamente e economicamente mais vantajosa para a administração pública por garantir maior eficiência na gestão dos insumos, padronização técnica e conformidade normativa dos produtos, além de proporcionar planejamento antecipado e economia de escala, reduzindo custos unitários e riscos de desabastecimento. Esta modalidade ainda assegura flexibilidade para atender demandas de diferentes unidades administrativas, sem impor entraves burocráticos repetitivos para cada aquisição, e favorece o controle dos requisitos de

sustentabilidade previstos na legislação. Com esta abordagem, viabiliza-se o atendimento contínuo, eficiente e seguro das necessidades de manutenção predial e de pequenas ou médias obras, compatibilizando o interesse público com a eficiência na aplicação dos recursos, conforme diretrizes da Lei 14.133/2021.

6. Descrição da solução como um todo

A solução escolhida para atender às necessidades identificadas consiste na adoção do **registro de preços para aquisição periódica dos materiais e insumos de construção civil**, abrangendo todo o portfólio de itens essenciais à execução de obras, reformas e manutenção predial em edificações públicas. Esta abordagem proporciona uma resposta estruturada, eficiente e alinhada aos princípios da Lei nº 14.133/2021 e da legislação correlata, otimizando a gestão dos recursos e garantindo atendimento tempestivo, padronização e conformidade normativa.

Descrição da Solução Escolhida

A alternativa do registro de preços envolve a realização de procedimento licitatório para selecionar fornecedores que ficam disponibilizados, durante o período de validade da ata, a proporcionar os insumos demandados pela administração, dentro das condições pré-estabelecidas de preço, quantidade, especificações técnicas e prazos. A aquisição dos materiais ocorre conforme a real necessidade dos órgãos solicitantes, sem a obrigatoriedade de compra integral dos volumes registrados, o que favorece a flexibilidade operacional e o atendimento a múltiplas demandas ao longo do tempo.

Como a Solução Atende Melhor às Necessidades Identificadas

- **Eficiência e Continuidade operacional:** O registro de preços assegura que os insumos de construção civil, fundamentais à execução de obras, reformas e manutenção predial, estejam disponíveis a qualquer tempo, eliminando riscos de atrasos decorrentes de falta de materiais ou necessidade de processos licitatórios reiterados para cada demanda emergente ou programada.
- **Padronização Técnica e Normativa:** O sistema viabiliza a especificação técnica detalhada dos materiais, obrigando fornecedores a atender integralmente às normas da ABNT, requisitos de regularização e compatibilidade, fatores essenciais para garantir a adequação funcional, segurança estrutural, durabilidade e desempenho das instalações públicas.
- **Racionalização da Gestão e Redução da Burocracia:** A partir de um processo único e periódico, reduz-se consideravelmente o volume de licitações e a recorrente elaboração de editais, otimizando recursos humanos, administrativos e tempo institucional.
- **Economia de Escala e Melhorias na Negociação:** O agrupamento de demandas em um único processo amplia o poder de negociação, resultando em melhores preços unitários e condições comerciais, fundamentais para a boa aplicação dos recursos públicos.
- **Flexibilidade para Diversos Cenários:** Permite o atendimento tanto de demandas rotineiras quanto de situações não programadas ou emergenciais, assegurando o pleno desenvolvimento das ações de preservação, ampliação e readequação das edificações públicas.
- **Controle de Sustentabilidade e Conformidade:** O registro facilita a inclusão de cláusulas de sustentabilidade, rastreabilidade dos insumos, certificações compulsórias e maior controle sobre a qualidade e origem dos materiais, cumprindo integralmente os requisitos legais, ambientais e sociais previstos.

Resumo das Características da Solução em Relação às Necessidades Identificadas

Necessidade Identificada	Como o Registro de Preços Atende
Reposição e disponibilidade contínua de insumos para obras e manutenção	Permite aquisições ágeis e programadas de todos os materiais essenciais sempre que houver demanda, sem necessidade de novos processos licitatórios individuais.
Conformidade com normas técnicas e especificações rígidas	Exige dos fornecedores a observância das normas da ABNT, INMETRO e demais requisitos de qualidade, garantindo segurança e desempenho.
Gestão eficiente de recursos públicos	Possibilita negociações mais vantajosas, reduz custos unitários e otimiza a aplicação dos recursos financeiros.
Flexibilidade para múltiplos tipos de demanda e adequação a diferentes projetos	O escopo amplo da ata de registro inclui diversos tipos e especificações de insumos, permitindo adaptação conforme o serviço ou obra requerida.
Alinhamento com a legislação	Atende às diretrizes da Lei 14.133/2021 e da IN 40/2020, assegurando legalidade, transparência e competitividade.
Promoção da sustentabilidade	Favorece a inclusão de critérios ambientais, sociais e econômicos, possibilitando aquisições mais sustentáveis e conformes à Política Nacional de Resíduos Sólidos.

Observância dos Requisitos de Contratação e Interesse Público

- **Requisitos fundamentais atendidos:** compatibilidade, regularização e certificação técnica dos insumos; garantia da preservação, salubridade e segurança das edificações; respeito à legislação trabalhista, ambiental e de acessibilidade; promoção da eficiência, durabilidade e menor custo de manutenção futura.
- **Relação direta com o interesse público:** a solução viabiliza ambientes seguros, adequados e disponíveis para a realização das atividades institucionais, assegurando continuidade dos serviços públicos e promoção do bem-estar coletivo.

Conclusão

Portanto, a adoção do registro de preços para fornecimento de insumos e materiais de construção civil representa solução estruturante, eficiente e moderna, capaz de responder integralmente às necessidades do órgão público, alinhando conformidade normativa, economia, agilidade, flexibilidade operacional e sustentabilidade, conforme exigido pelo arcabouço legal vigente e pelas melhores práticas de gestão pública.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Para fins de definição das quantidades estimadas para atendimento à demanda que se apresenta, foram levados em consideração para uma melhor estimativa das quantidades de materiais:

- i. O quantitativo de alunos;
- ii. O histórico dos eventos similares em anos anteriores;

7.2. Assim, as estimativas de consumo individualizadas dos materiais, que melhor se enquadram as peculiaridades de atendimento à atual necessidade deste órgão e de suas respectivas unidades, salientando que as mesmas poderão optar pelo item que mais se amolda a sua realidade operacional, são:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PI
1	315172	Argamassa colante de uso externo, composta de cimento, agregados minerais e aditivos, Aplicação: Assentamento de cerâmica em paredes e piso, Tipo: Ac II, Normas Técnicas: ABNT NBR 14081-1:2022. Fornecida em embalagem de sacos plástico de 20 kg contendo informações do tipo (ACI, ACII ou ACIII), data de fabricação, lote e validade. A validade mínima do produto é de 6 meses a partir da data de entrega. Referência: Quartzolit ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.	SACO 20 KG	25	R\$ 28,41	
2	315173	Argamassa colante de uso externo, composta de cimento, agregados minerais e aditivos, Aplicação: Assentamento de cerâmica em paredes e piso, Tipo: Ac III, Normas Técnicas: ABNT NBR 14081-1:2022. orneçada em embalagem de sacos plástico de 20 kg contendo informações do tipo (ACI, ACII ou ACIII), data de fabricação, lote e validade. A validade mínima do produto é de 6 meses a partir da data de entrega.	SACO 20KG	50	R\$ 35,87	
3	478197	Bloco de concreto tipo paver intertravado, formato retangular, dimensões nominais 06cm × 10cm × 20cm, produzido por vibrocompactação. O produto deverá apresentar superfície lisa, com arestas íntegras e bem definidas; tolerâncias dimensionais máximas: ±5mm na altura e ±3mm na largura e comprimento, naturalmente antiderrapante, cor cinza natural. Resistência característica à compressão 35MPa aos 28dias. Concreto conforme ABNTNBR12655 e ABNTNBR7212. Fornecido em paletes, devidamente embalado e identificado com nome do fabricante, lote e data de fabricação	UND	2000	R\$ 2,80	
4	454500	Cimento Portland composto tipo CP II-F 32, conforme ABNT NBR 16697:2018, em sacos de 50 kg. Produto em pó, indicado para aplicações gerais em construção civil, com resistência mínima à compressão de 32 MPa aos 28 dias. Deve atender aos requisitos de finura, tempo de pega, expansão e outras características previstas na norma.	SACO 50 KG	50	R\$ 49,18	
5	604867	Gesso cola, em pó, para fixação de molduras, sancas e blocos de gesso, Cor Branco. Pacote com 20 kg. Características técnicas conforme ABNT NBR 02.002.40.02. O produto deve ser entregue em embalagem contendo as informações do fabricante, composição, lote, fabricação e validade do produto, que deverá ser de no mínimo, 1 ano a partir da data de entrega.	Saco	5	R\$ 59,08	
6	256485	Gesso em pó para revestimento, molduras, sancas e uso geral; Cor branco. Pacote com 40kg técnicas conforme ABNT NBR 13207: 2017. O Produto deverá se entregue em embalagem original do fabricante contendo informações de identificação, instruções de	Saco	10	R\$ 24,24	

		uso, lote, data de fabricação e características técnicas. O prazo de validade deverá ser de no mínimo, 1 ano a partir da data de entrega.			
7	329857	Cal hidratada CH-III, conforme ABNT NBR 7175, saco de 20 kg. Produto ensacado, com informações de lote, data de fabricação e validade mínima de 6 meses. O Produto deverá se entregue em embalagem original do fabricante contendo informações de identificação, instruções de uso, lote, data de fabricação e características técnicas.	Saco	50	R\$ 25,05
8	288689	Argamassa de rejuntamento para revestimento cerâmico, tipo flexível, cor cinza, conforme ABNT NBR 14992, saco 5 kg. O Produto deverá se entregue em embalagem original do fabricante contendo informações de identificação, instruções de uso, lote, data de fabricação e características técnicas. Referência técnica: Quartzolit ou equivalente técnico.	UND	100	R\$ 6,89
9	382067	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação, 8 furos na horizontal, com dimensões de 9 X 19 X 19 cm. O produto deverá apresentar coloração uniforme, arestas íntegras, superfície regular, baixa absorção de água e resistência mínima à compressão conforme requisitos da norma ABNT NBR 15270-1:2017.	UND	2000	R\$ 0,90
10	478341	Revestimento Cerâmico 10 cm x10 cm. Padrão de acabamento Liso, Classe Abrasão Pei 3, Cor: Branca, Comprimento: 10CM, Largura: 10CM, Características Adicionais: Esmaltada. Referência técnica: Elizabeth ou equivalente técnico.	M ²	100	R\$ 82,37
11	216955	Areia Tipo Lavada de Granulometria Grossa	M ³	12	R\$ 121,21
12	216954	Areia Tipo Lavada de Granulometria média	M ³	6	R\$ 114,35
13	216953	Areia Tipo Lavada de Granulometria fina	M ³	6	R\$ 126,14
14	255768	Vergalhão Armação Concreto Material: Ferro, Tipo: Ca-60, Comprimento: 12M, Aplicação: Armação Vigas/Pilares E Lajes, Diâmetro: 5MM	UND	10	R\$ 17,55
15	236983	Vergalhão Armação Concreto Material: Ferro, Tipo: Ca-60, Comprimento: 12M, Aplicação: Armação Vigas/Pilares E Lajes, Diâmetro: 6.3MM	und	10	R\$ 11,16
16	255768	Vergalhão Armação Concreto Material: Ferro, Tipo: Ca-50, Comprimento: 12M, Aplicação: Armação Vigas/Pilares E Lajes, Diâmetro: 8MM	UND	5	R\$ 38,53
17	255824	Vergalhão Armação Concreto Material: Ferro, Tipo: Ca-50, Comprimento: 12M, Aplicação: Armação Vigas/Pilares E Lajes, Diâmetro: 10MM	UND	5	R\$ 49,55
18	247711	Arame galvanizado nº 18, diâmetro nominal de 1,24 mm, em aço de baixo carbono, recozido, com revestimento de zinco por galvanização a quente, camada mínima de zinco de 40 g/m², resistência à tração entre 300 e 600 MPa. Fornecido em rolos com peso padrão do fabricante, embalado e identificado com nome do fabricante, lote e data de fabricação. Com indicação expressa de atendimento à ABNT NBR 6317 /2020.	KG	5	R\$ 19,96
19	454850	Manta autoadesiva aluminizada para impermeabilização. Aplicação em calhas, telhas, rufos e pingadeira, Largura: 100cm, espessura entre 0,6 e 0,7 cm. O Produto deverá se entregue em embalagem original do fabricante contendo informações de identificação, instruções de uso, lote, data de fabricação e características técnicas. A validade mínima do produto deverá ser de 12 meses a partir da data de entrega.	Rolo 10m	5	R\$ 262,63

20	624183	<p>Referência: SIKA SEAL 423 ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.</p> <p>Manta líquida impermeabilizante de base copolímero acrílico e aplicação a frio. Cor branco. Densidade de 1,28 g/cm³. Rendimento mínimo de 10 m² para áreas expostas e de 15 m² para áreas cobertas. Alongamento mínimo na ruptura de 100%. O Produto deverá se entregue em embalagem original do fabricante contendo informações de identificação, instruções de uso, lote, data de fabricação e características químicas. A validade mínima do produto deverá ser de 12 meses a partir da data de entrega. Referência: VEDACIT VEDAPREN BRANCO ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.</p>	Balde 18 L	5	R\$ 405,09
21	352240	<p>Tinta asfáltica impermeabilizante de alta aderência e resistência química. Densidade: 0,88 g/cm³, Cor preta, aspecto brilhante. Fornecido em baldes de 18l. Rendimento mínimo de 36 m². O Produto deverá se entregue em embalagem original do fabricante contendo informações de identificação, instruções de uso, lote, data de fabricação e características químicas. A validade mínima do produto deverá ser de 12 meses a partir da data de entrega. Referência: VEDACIT Neutrol ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.</p>	Balde 18 L	5	R\$ 259,00
22	316853	<p>Adesivo Veda-calha. Solda química à base de elastômero sintético. Cor transparente o produto deve apresentar densidade entre 1,04 e 1,05 g/cm³, tempo de formação de película de 15 min, cura total de 24 h e alongamento até a ruptura superior a 700%. O Produto deverá se entregue em embalagem original do fabricante contendo informações de identificação, instruções de uso, lote, data de fabricação e características químicas de produto. A validade mínima do produto deverá ser de 12 meses a partir da data de entrega. Referência: TEK BOND ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.</p>	Frasco 280ml	20	R\$ 25,31
23	227838	<p>Silicone Neutro. Selante monocomponente à base de polímero de silicone com cura neutra (oxímica ou alcoxi), isento de odor forte e não corrosivo. Cor transparente. O produto deve apresentar densidade entre 0,98 e 1,05 g/cm³, tempo de formação de película de até 20 minutos, cura total em 24 horas (a 25 °C e 50% UR), resistência à temperatura de -40 °C a +150 °C, módulo de elasticidade médio e alongamento até a ruptura superior a 350%. Deve apresentar excelente adesão a superfícies porosas e não porosas, incluindo concreto, alvenaria, madeira, metais e policarbonato, sem provocar corrosão. O produto deverá ser entregue em embalagem original do fabricante, contendo informações de identificação, instruções de uso, lote, data de fabricação e características técnicas. A validade mínima do produto deverá ser de 12 meses a partir da data de entrega. Referência: Tek Bond ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.</p>	Frasco 280ml	25	R\$ 39,90
24	630570	<p>Espuma expansiva de poliuretano, cura por umidade, rendimento mínimo 30 L/tubo de 500 ml. Referência técnica: Quartzolit ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.</p>	Frasco 500 ml	20	R\$ 28,46
25	632230	<p>Adesivo Estrutural. Tipo: Bi-Componente A Base De Resina Epoxi. Aspecto Físico: Líquido. Apresentação: Embalagem De 1 Kg, Composta Por Dois Potes</p> <p>Composição: Componente A: Resina Epóxi/B: Endurecedor. Características Adicionais: Densidade: 1,8 G/Cm³, Cura Em</p>	Rolo com 20 m	12	R\$ 151,54

24 Horas A 20°C. Referência técnica: Vedacit ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.

26	478794	Protetor anticorrosivo à base de zinco, tipo primer, indicado para proteção de superfícies metálicas e armaduras de concreto contra corrosão. Produto pronto para uso, de secagem rápida, alta aderência e compatível com pintura posterior. Aplicação com pincel, rolo ou pistola. Referência: Vedacit ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior.	Lata 900ml	2	R\$ 191,66
----	--------	--	---------------	---	------------

total	35
-------	----

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 35.712,11

O valor total estimado para essa contratação é de: R\$ 35.712,11

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em exame da natureza dos itens que ora se pretende adquirir nessa contratação, não se verifica quaisquer especificidades que venham exigir seu agrupamento, devendo prevalecer a regra geral de parcelamento como forma de garantir a ampla concorrência

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não ocorreram aquisições que guardam relação/afinidade com o objeto desta aquisição. É uma demanda que servirá de base para futuras contratações.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está em acordo com os princípios dessa instituição, que zelam pela qualidade e segurança das atividades acadêmicas nela desenvolvidas e está alinhada com o planejamento de contratações do IFPB Campus Campina Grande, estando incluída no seu Plano de Contratações Anual - PCA para o ano de 2026.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de materiais de alvenaria de qualidade garante **durabilidade estrutural, excelente isolamento acústico e térmico e alta resistência ao fogo**. Além disso, proporciona flexibilidade arquitetônica e facilidade de manutenção, resultando em um imóvel seguro, valorizado e com ótimo custo-benefício a longo prazo.

Os principais benefícios dividem-se em:

1. Desempenho Técnico

- **Resistência:** Materiais como tijolos cerâmicos e blocos de concreto suportam cargas elevadas e oferecem excelente estabilidade para a edificação.
- **Conforto Térmico e Acústico:** Paredes de alvenaria possuem massa suficiente para barrar ruídos externos e regular a temperatura interna dos ambientes.
- **Segurança:** Elevada resistência contra incêndios, já que os componentes não são inflamáveis.

2. Economia e Praticidade

- **Custo-benefício:** O tijolo e o bloco são materiais acessíveis, fáceis de encontrar e que exigem pouca manutenção.
- **Padronização:** Blocos estruturais modernos e tijolos bem cozidos reduzem o desperdício de massa e argamassa na obra.

3. Flexibilidade

- **Adaptação de projetos:** Permite cortes, furos e alterações estruturais com facilidade durante reformas futuras.
- **Acabamentos:** Oferece uma base sólida para a aplicação de diversos tipos de revestimentos (reboco, cerâmicas, texturas, etc.).

13. Providências a serem Adotadas

A contratação e o gerenciamento de materiais de alvenaria exigem **planejamento de compras, verificação técnica no recebimento e armazenamento adequado** para evitar desperdícios. Essas etapas garantem o padrão de qualidade e a conformidade da obra com as normas da ABNT.

1. Planejamento e Especificação na Compra

- **Dimensionamento:** Defina se a alvenaria é de vedação ou estrutural e calcule a quantidade de blocos com base nas tabelas de consumo por m² (geralmente entre 13 a 28 peças, dependendo do tamanho).
- **Qualidade certificada:** Exija materiais que possuam o selo de conformidade do PBQP-H e sigam as diretrizes da **ABNT NBR 15270** (para blocos cerâmicos) ou **NBR 6136** (para blocos de concreto).
- **Contratos de mão de obra:** Defina em contrato quem é o responsável por buscar os materiais no estoque, transportar para os andares e limpar o entulho gerado na execução

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não há impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Sim, a contratação é viável, pois foi conduzida uma análise criteriosa dos requisitos técnicos, soluções disponíveis no mercado e estimativas de custos. A solução identificada atende plenamente às necessidades operacionais e estratégicas, garantindo alta disponibilidade dos serviços essenciais. Além disso, a previsão orçamentária confirma a compatibilidade financeira da contratação, assegurando transparência e eficiência no processo de aquisição.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALUSKA FARIAS DE OLIVEIRA AMARAL

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 27/05/2026 às 13:30:57.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Cotação CBES 20039 IFMA MONTE CASTELO (1).pdf (161.04 KB)
- Anexo II - 46_2022_VESPE.pdf (157.8 KB)
- Anexo III - FRANCIELE KRUGER.pdf (987.09 KB)
- Anexo IV - PGC 2022 BibliotecaCompleto_221229_190745.pdf (80.93 KB)