



Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

Fortaleza, 19 de fevereiro de 2026

Ao
IFAM

Prezados(as),

Encaminhamos proposta de preço para RENOVAÇÃO de licenças de uso do **Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA**, com a base de dados de insumos e serviços de diversas tabelas de preços oficiais, descritas nas características do software abaixo.

OBJETO

Contratação de licenças de uso do Software SEOBRA – Sistema de Elaboração e Análise de Orçamentos de Obras. O SEOBRA é desenvolvido e mantido pela 682 Soluções que atua no mercado desde 2015.

OPÇÕES DE LICENÇAS

SEOBRA ORÇAMENTAÇÃO

OPÇÃO	SERVIÇO	QUANTIDADE USUÁRIOS	VALOR POR 12 MESES	VALOR POR 36 MESES
1	Licença de uso do software SEOBRA	5	R\$ 1.899,90	R\$ 5.699,70

Selecione a licença que melhor se adapta às suas necessidades.

Se necessitar de mais de 5 usuários, entre em contato para solicitar uma proposta personalizada.

MÓDULO TRANSFEREGOV.BR

OPÇÃO	SERVIÇO	VALOR POR 12 MESES	VALOR POR 36 MESES
1	Módulo TRANSFEREGOV.BR	R\$ 799,90	R\$ 2.399,70

Aproveite o orçamento feito no SEOBRA e faça:

- Criação de Frentes de Obra e Eventos nos itens do orçamento
- Distribuição das quantidades dos serviços nas frentes de obra de forma rápida e fácil
- Geração da Planilha em Excel conforme modelo exigido pelo Transferegov.br para upload





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da licença deverá ser efetuado em **PARCELA ÚNICA** através de transferência bancária no prazo de 30 dias após a data de liberação da licença.

PRAZOS DE LIBERAÇÃO DA LICENÇA

A partir do cadastramento dos usuários, e comprovação de empenho/pagamento, em até 1 dia útil será feita a liberação de acesso ao sistema a todas as funcionalidades da versão completa (Premium).

SEGURANÇA

- Backup diário das informações
- Recuperação de orçamentos, etapas e serviços excluídos por acidente
- Recuperação de Composições próprias excluídas por acidente

SIGILO

A empresa 682 Soluções se compromete em manter sigilo de todas as informações que a cessionária vier a inserir no software, considerando que os orçamentos elaborados, mesmos que sejam públicos, são considerados sigilosos, respondendo criminalmente conforme dispositivos de lei caso divulgue tais informações sem autorização prévia da cessionária.

DISPONIBILIDADE

- Atualização periódica das tabelas de preço dos bancos de dados disponíveis no Sistema;
- Acesso 24h por dia, 7 dias por semana, exceto em períodos de manutenção com aviso prévio;
- Todas as funcionalidades desenvolvidas implantadas no SEOBRA;
- Atualização periódica das funcionalidades.

DIFERENCIAIS DO SEOBRA

- Acesso a todas as fontes disponíveis no Software sem nenhum custo adicional
- Possibilidade de comparar orçamentos
- Análise de preços de uma planilha em relação ao preço da tabela utilizada
- Relatórios em Excel e PDF com um único clique
- Relatórios em Excel com **FÓRMULAS**
 - Memorial descritivo em formato Microsoft Word e PDF
- Importação de planilha em Excel e PDF
- Indicação de valores acima do preço referencial da tabela de custo e/ou edital
- Criação de composição de produção de equipe mecânica – modelo SICRO(DNIT)
 - Adequação dos custos em função do Fator de Influência de Chuvas – FIC
 - Adequação dos custos em função do Fator de Interferência de Tráfego – FIT
 - Adequação do Momento de Transporte
 - Adequação do Tempo Fixo
- Edição dos coeficientes e valores de insumos dentro do orçamento



Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

- Edição de um orçamento por dois ou mais usuários simultaneamente
- Opção de desconto linear personalizável
- Configuração do tipo de arredondamento e quantidade de casas decimais
- União de Orçamentos com relatório consolidado
- Criação de **versões e backups** de um orçamento
- Criação de múltiplas propostas de um orçamento para **pregões**

SUPORTE

Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário de 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

DOCUMENTAÇÃO DISPONÍVEL

- Manual do usuário (PDF)
- Vídeos aulas gravadas

VALIDADE DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esta proposta é válida por 60 dias. Caso deseje algum esclarecimento, favor entrar em contato.

Atenciosamente,

Adeilme Ferreira do Nascimento

DIRETOR COMERCIAL





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

CARACTERÍSTICAS DO SEOBRA WEB

O SEOBRA é um software desenvolvido e mantido pela **682 Soluções**, na plataforma WEB para auxiliar elaboração, análise e gerenciamento de orçamentos, montados com base nos insumos, serviços e composições de tabelas oficiais.

FONTES E TABELAS DE PREÇOS DISPONÍVEIS:

NACIONAIS	SUDESTE		SUL	CENTRO OESTE	NORDESTE	NORTE
SINAPI	DER-SP	DER-ES	DER-PR	CAESB	CAEMA	SEDOP
SICRO (DNIT)	SIURB	IOPES	SMOP	GOINFRA Civil	CAERN	
	SP OBRAS	SETOP	DEINFRA	GOINFRA Rodoviária	CAGEPA	
	SP EDUCAÇÃO	COPASA		NOVACAP	COMPESA	
	EMOP	SUDECAP		SANEAGO	EMBASA	
	SCO-RIO	DER-SP			ORSE	
		CPTM			SEINFRA-CE	

FUNCIONALIDADES

- Elaboração de Orçamento;
- Criação de Insumos e Composições próprias;
- Composições de Produção de Equipe Mecânica;
- Elaboração de Cronogramas;
- Elaboração de Memória de Cálculo;
- Inclusão de Memorial Descritivo no orçamento;
- Aplicação de BDI diferenciado;
- Configuração de arredondamento e casas decimais;
- Ajuste nos preços de insumos/serviços e valor total de um orçamento
- Troca de Insumos e Serviços entre as fontes;
- Copiar configurações de outro orçamento;
- Cópia de orçamentos e composições;
- Importação de planilhas orçamentárias em Excel;
- Logomarcas diferentes para cada orçamento emitido;
- Comparativo entre orçamentos;
- União de Orçamentos;
- Elaboração colaborativa/simultânea de orçamentos;
- Criação de Composição do BDI e Encargos Sociais;
- Controle de usuários.

RELATÓRIOS EM FORMATO PDF E EXCEL

- Orçamento (vários modelos)
- Resumo por Grupos/Etapas
- Cronograma e Cronograma de Insumos
- Composição do BDI e Encargos Sociais
- Curva ABC de Serviços e Insumos
- Composições do Orçamento
 - Oficiais / Próprias / Auxiliares
- Custo Direto
 - Mão de obra, material, equipamento, outros
- Memorial Descritivo em PDF e Word (docx)





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

Prefeitura Municipal de Acopiara
Prefeitura Municipal de Araripe
Prefeitura Municipal de Aracati
Prefeitura Municipal de Barbalha
Prefeitura Municipal de Caridade
Prefeitura Municipal de Cruz
Prefeitura Municipal de Canindé

Banco do Nordeste do Brasil
Universidade Federal do Ceará
Procuradoria Geral de Justiça do Amazonas
Grupamento de Apoio de São Paulo - FAB
Universidade Federal do Sul da Bahia

Prefeitura Municipal de Quixaba
Prefeitura Municipal de Forquilha
Prefeitura Municipal de Frecheirinha
Prefeitura de Guaraciaba do Norte
Prefeitura Municipal de Cascavel
Prefeitura Municipal de Piquet Carneiro
Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza

Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro
Companhia Brasileira de Trens Urbanos
Secretaria Municipal de Infraestrutura de Alagoas
Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza
Tribunal de Justiça do Trabalho da 8ª Região
Superintendência da Receita Federal na 2ª Região Fiscal





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

FUNCIONALIDADES ÚNICAS QUANDO COMPARADO A PROGRAMAS SIMILARES

O Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obras - **SEOBRA**, utilizando um banco de dados que reúne insumos e serviços de diferentes tabelas de preços de referências, destaca suas funcionalidades únicas quando comparado a programas similares disponíveis no mercado.

DIFERENCIAIS

1. Regras condicionais

Permite considerar situações que requerem a aplicação diferenciada de BDI, um percentual de acréscimo sobre o custo unitário de serviços ou itens dentro de composições. Dessa forma, podem ser criadas regras condicionais para aplicá-las a serviços ou insumos de bases que apresentem particularidades. Também é possível bloquear edições nos coeficientes de itens indicados na regra.

2. Backup / Versões

A área de Backup permite registrar o orçamento, com seus valores e ajustes específicos, como uma versão. Cada versão contém um botão para **restaurar**, que permite retornar à versão escolhida ou criar um novo orçamento a partir desta versão. Assim, é possível elaborar alternativas para a recuperação enquanto o orçamento é modificado

3. Observações/Comentários

Os campos de observações e comentários podem ser usados para adicionar informações gerais ao orçamento ou a itens específicos de serviços. A comunicação entre os profissionais envolvidos na criação ou análise de planilha orçamentária fica ainda mais fácil.

4. Acesso Simultâneo

Permite a edição de um orçamento por **dois ou mais usuários ao mesmo tempo**

5. Módulo para criação de fontes próprias extras

Com o módulo Fontes Próprias Extras, o usuário pode ter mais de uma tabela própria no SEOBRA. É possível gerir as tabelas de custo criadas no sistema, personalizando títulos, configurando arredondamentos, percentuais de encargos sociais e BDI. O módulo permite ainda a importação de outras bases não disponíveis no SEOBRA, a emissão de relatórios de Insumos & Composições Próprias, bem como a criação de versões para tabelas das fontes próprias.

6. Importação de Planilhas

Possibilidade de importação de planilhas em formato **Excel** e em formato **PDF** para o sistema.





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

7. Módulo para criação de memória de cálculo avançado

Possibilita especificar de forma mais criteriosa as quantidades consideradas para os serviços do orçamento. A funcionalidade permite a criação de grupos, com variáveis e fórmulas próprias. É possível escolher trabalhar como modo simplificado ou avançado em cada serviço separadamente. Além de gerar os dados com fórmulas em Excel, tornando mais fácil a verificação dos dados mostrados e eventuais modificações no documento, quando houver necessidade.

8. Relatórios em Excel com fórmulas

Relatórios em Excel com **FÓRMULAS** com opção de selecionar o tipo de arredondamento e quantidades de casas decimais

9. Material de Apoio gratuito

- Manual do usuário (PDF)
- Treinamento em vídeo aulas gravadas

10. Suporte Gratuito

Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário das 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

11. Orçamentos Modelo

Orçamentos modelo nos formatos do **FNDE** (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação), **FUNASA** (Fundação Nacional da Saúde) e **Ministério da Saúde**. São orçamentos de referência publicados de forma oficial por órgãos do Governo para construção de creches, escolas de ensino fundamental, unidades de saúde, policlínicas regionais e maternidades etc., com todos os serviços organizados nas etapas correspondentes.

12. União de Orçamentos

Permite a união de dois ou mais orçamentos para emissão de relatórios consolidados, bem como a criação de novo orçamento a partir dos originais.

13. Lixeira de Orçamentos / Itens Excluídos

As funções de Lixeira permitem a recuperação de insumos e composições que foram excluídos acidentalmente, assim como orçamentos.





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

14. Composições no formato SICRO (DNIT)

Permite a criação de composição no formato de produção de equipe mecânica – modelo adotado pelo SICRO(DNIT):

- a. Adequação dos custos em função do Fator de Influência de Chuvas – FIC
- b. Adequação dos custos em função do Fator de Interferência de Tráfego – FIT
- c. Adequação do Momento de Transporte
- d. Adequação do Tempo Fixo

15. Alertas

Os alertas relacionados a problemas no orçamento são avisos que informam a ocorrência de alguma irregularidade. Esses avisos podem abranger desde insumos com preços zerados, composições com coeficientes inconsistentes, itens que foram descontinuados ou fontes que não foram incluídas entre as tabelas selecionadas no orçamento, mas cujos itens estão presentes em algum serviço utilizado. O sistema detecta e indica também a existência de valores acima do preço referencial da tabela de custo e/ou edital no orçamento.

16. Personalização de Preferências

O usuário tem a possibilidade de personalizar sua experiência no SEOBRA, ajustando as fontes que prefere utilizar ao elaborar seus orçamentos, definindo a maneira como deseja apresentar seus relatórios, organizando as colunas na visualização do orçamento, escolhendo o tipo de arredondamento e o número de casas decimais, entre outras opções.

17. Atualização periódica das funcionalidades

Nossa equipe está continuamente se esforçando para implementar novas funcionalidades e aprimorar as já existentes





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O sistema SEOBRA foi desenvolvido para a plataforma WEB (INTERNET) excluindo assim a obrigatoriedade de instalação no computador do cliente. As especificações técnicas, mínimas, para a utilização do SEOBRA são:

- Computador / laptop – configuração *mínima* recomendável:
 - 2Gb de memória RAM
 - Processador dual core
- Navegadores de internet
 - Firefox (versão 136 ou superior) – configuração **obrigatória** ou
 - Google Chrome (versão 134 ou superior) – configuração **obrigatória**
 - Cookies habilitados
 - Javascript habilitados
- Acesso à internet
 - Acesso liberado aos domínios e subdomínios:
 - <http://www.seobra.com.br>
 - <http://www.682solucoes.com.br>

