
**Proposta de Venda da Licença Anual Corporativa de Uso do Software
Orcafascio.com, Software para Engenharia.**

Santo Andre - SP 13 de Março de 2026.

À INSTITUTO FEDERAL DO AMAZONAS

CNPJ: 10.792.928/0001-00

A **3F Ltda** detentora dos direitos da **OrçaFascio**, vem respeitosamente apresentar proposta comercial de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio nos módulos, **Orçamento, Bases Adicionais, OrçaBIM e Gestão de Base Própria.**

Seguem as informações dos serviços que serão prestados e tabela de preços abaixo:

MÓDULO ORÇAMENTO

Orçamento completo com Cronograma Físico/Financeiro

- Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
- Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
- Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- Importação de base própria de composições;
- Exportação de bases de composições próprias;
- Cronograma Físico / Financeiro;
- Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de orçamentos do Excel;
- Ajuste no valor do orçamento e composição;
- Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
- Todos os Relatórios em XLS e XLSX;
- Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro;
- Comparador de Orçamento;
- Compatibilização de bases;
- Inteligência artificial;

MÓDULO BASES ADICIONAIS (bases atualizadas mensalmente sem custos adicionais)

BASES	INSUMOS	COMPOSIÇÕES
SICRO 3 - 26 estados + DF	2.180	6.374

SICRO 2 - 26 estados + DF	489	1.945
SETOP - MG	2.167	2.934
SUDECAP - MG	1.726	2.232
SIURB - SP	2.332	2.580
SIURB INFRA	2.332	880
IOPES - ES	1.265	1.239
ORSE - SE	9.219	9.425
SEINFRA - CE	8.542	4.440
SEDOP - PA	1.488	1.491
CPOS / CDHU - SP	3.259	3.590
AGESUL	426	1.412
AGETOP CIVIL	1.839	1.944
AGETOP RODOVIARIA	234	543
CAEMA - MA	1.204	1.772
EMBASA	27.945	6.627
CAERN	106	600
FDE	2.246	3.170
EMOP - RJ	5.305	22.150
COMPESA	5.476	970
DER - PR	577	677
SCO - RJ	4.509	9.956
SBC - 23 estados + DF	8.854	11.040
TOTAL	93.720	97.991

MÓDULO OrçaBIM (Integração com o Autodesk® Revit®)

- Adiciona a orçamentação como uma nova disciplina para o fluxo de trabalho em BIM (inovação).
- Automação, confiabilidade, rastreabilidade, segurança e inteligência baseados na integração da modelagem BIM com a inteligência já estabelecida para a orçamentação (integração e automação).
- Integração e leitura de metadados do Autodesk® Revit® através de um sistema baseado em regras e fórmulas (parametrização)..

- Integração com outros softwares através de IFC (interoperabilidade).
- Visualizador de itens quantificados no orçamento.
- Relatório de elementos não orçados.

MÓDULO GESTÃO DE BASES PRÓPRIAS

Gestão completa e personalizada de bases e composições, com controle de versões, aprovação, retificações e cadernos técnicos.

Funcionalidades Avançadas para Gestão de Fontes Próprias

- Importação facilitada de insumos e composições via planilhas Excel, agilizando a consolidação das informações no sistema.
- Compatibilidade com outras bases externas, mesmo aquelas que não estão disponíveis no OrçaFascio, ampliando a flexibilidade do uso.
- Controle de versionamento das tabelas dentro de cada fonte, possibilitando a organização por período ou revisão.

Exemplos:

Fonte 1: Versão 1, Versão 2, Versão 3...

Fonte 2: Versão 2025/01, Versão 2025/03, Tabela 2025/04...

- Personalização dos títulos das fontes, permitindo uma identificação clara e alinhada à nomenclatura interna da empresa.
- Separação da Mesma fonte em Locais distintos, aumentando a possibilidade de personalização dos itens.
- Criação e gerenciamento de múltiplas fontes próprias adicionais de acordo com o Contratado, permitindo total controle sobre suas bases de dados.
- Emissão de relatórios detalhados de insumos e composições cadastrados nas fontes próprias, oferecendo transparência e controle sobre os dados utilizados.
- Configurações específicas de arredondamento, por fonte, garantindo maior precisão e aderência às particularidades de cada projeto.
- Fluxo de Aprovação, o sistema contará com um fluxo de aprovação que garante maior controle e segurança na gestão das bases. A utilização de qualquer base ou versão dentro de um orçamento, será permitida apenas após a sua publicação oficial, a qual deverá ser previamente aprovada por um usuário responsável designado para essa função.
- Retificação de Base com Registro de Transparência

O sistema permitirá a edição de bases já publicadas, no entanto, qualquer alteração será registrada como uma retificação oficial. Essa funcionalidade assegura a rastreabilidade e a transparência do processo, preservando o histórico das versões e garantindo confiança nas informações utilizadas.

- Aproveitamento e Criação de Cadernos Técnicos de Composições

O sistema permitirá o aproveitamento de cadernos técnicos já existentes, facilitando a continuidade e padronização das informações. Também será possível a criação de novos

cadernos técnicos, com total liberdade para ajustes e edição personalizada dos campos, atendendo às necessidades específicas de cada projeto.

Planos de Uso

- Criação de Até 3 Bases cada base com locais e versões ilimitadas.
- Criação de até 5 Bases cada base com locais e versões ilimitadas.

PLANO PARA 12 MESES DE UTILIZAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	NÚMERO DE LICENÇAS	NÚMERO DE USUÁRIOS	PREÇO A VISTA
1	Módulo Orçamento	1	5	1.099,00
2	Módulo Bases Adicionais	1	5	1.099,00
3	Módulo OrçaBIM	5	5	5.995,00
4	Módulo Gestão de Base Própria - 3 bases	1	5	599,00
				A VISTA: R\$ 8.792,00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

• Todos os módulos do software oferecem acesso para até 5 usuários simultâneos por licença, *exceto nos módulos OrçaBIM, OFElétrico, OF Hidráulico, OF Estrutural, OF Medição*;

• O sistema OrçaFascio segue os regulamentos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709;

• Como recurso de informações e manuseio, inclui-se também treinamentos diversos, vídeos, informações do site da **Movimente**. O maior espaço de educação e comunidade da construção civil. Pode ser acessado em <https://movimente.orcafascio.com/>

• A licença inclui suporte liberado em horário comercial de 08h00 a 12h00 e de 14h00 às 18h00 de segunda a sexta-feira. O auxílio deve ser solicitado por meio do chat no site, bem como sugestões e outros pedidos;

• A licença inclui atualizações gerais do sistema, como inclusão de bancos de composições e insumos (caso a licença inclua o módulo de Bases Adicionais).

OBS: Nosso sistema é dividido em módulos, podendo ser escolhidos os módulos nos quais atendam a sua necessidade.



CNPJ 23.484.444/0001-45

Avenida Portugal, 1002 - Centro - Santo André - SP - 09040-001

PROPOSTA VÁLIDA ATÉ O DIA 30/04/2026.

O pagamento da licença poderá ser realizado por meio de boleto bancário, transferência via TED ou PIX. A liberação definitiva do sistema irá ocorrer de acordo com a forma de conclusão do pagamento:

- **Transferência TED ou PIX:** feito o reconhecimento do valor, o sistema é liberado com data definitiva.

- **Boleto bancário:** a liberação é realizada automaticamente pelo sistema em até 24 horas, a contar da hora do pagamento realizado. Em caso de urgência na utilização, a liberação do sistema é feita de forma provisória, por meio de comprovante.

- Os pagamentos realizados por meio de **Nota Empenho, Termo de contrato, Ordem de Serviço, Ordem de Pagamento ou Autorização de Fornecimento**, ocorrerão com liberação imediata, a partir da sua emissão (O pagamento desses documentos devem ser realizados em até 30 dias após a emissão da nota fiscal).

DADOS PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Razão Social: **3f LTDA**

CNPJ/PIX: **23.484.444/0001-45**

BANCO DO BRASIL

Agência: 261-5

Conta Corrente Jurídica: 119956-0 **TED e PIX**

ITAÚ

Agência: **7933**

Conta Corrente Jurídica: **18651-7** (Operação: **341**) **TED e PIX**

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.



CNPJ 23.484.444/0001-45

Avenida Portugal, 1002 - Centro - Santo André - SP - 09040-001

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Maria Bezerra.

Maria Bezerra
Outros - 3F Ltda
Contato

maria.bezerra@orcafascio.com
