

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

INTRODUÇÃO

O Documento de Formalização da Demanda (DFD) explicita a necessidade apresentada pela Área Requisitante, que deve estar alinhada com os objetivos estratégicos do ente e com as necessidades do órgão. Trata-se do marco inicial do planejamento da contratação.

A elaboração do DFD para contratações decorre da publicação da Nova Lei de Licitações (Lei Federal nº 14.133/2021) e está prevista no inciso I, artigo 2º do Decreto Municipal nº 005/2024 e diretrizes do Decreto Municipal nº 006/2024.

Adota-se o DFD para formalizar a solicitação de demanda por ser uma boa prática e exigência normativa para todos os órgãos e entidades municipais.

1 - IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E DATA DA SOLICITAÇÃO

Órgão/entidade: Fundo Municipal de Saúde

Secretária demandante: MORGANA FERNANDES DE MENEZES

Autoridade ordenadora de despesa: Morgana Fernandes de Menezes – Gestora

DATA: 01 de outubro de 2025.

2 - IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA E ALINHAMENTO COM PCA

OBJETO: MANUTENÇÃO E REFORMA DA UBS DO POVOADO DE CANAFISTULA, NO MUNICÍPIO DE BUENOS AIRES - PE.

Alinhamento ao Plano Estratégico: Em que pese o município ainda não tenha elaborado PCA – Plano de Contratação Anual, a demanda faz parte das estratégias de investimento do município, bem como existe previsão orçamentária para custeá-la.

3 - MOTIVAÇÃO / JUSTIFICATIVAS

A Unidade Básica de Saúde (UBS) do povoado de Canafístula, no município de Buenos Aires, desempenha papel fundamental na oferta de serviços essenciais de atenção primária à saúde, atendendo diariamente a população local e áreas adjacentes. Com o passar do tempo, a estrutura física do prédio passou a apresentar desgastes naturais decorrentes do uso contínuo, das condições climáticas e do envelhecimento de suas

instalações, prejudicando a funcionalidade, a segurança e o conforto dos usuários e profissionais de saúde.

Foram identificadas necessidades urgentes de manutenção e reforma em diversos setores, como revisão da cobertura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, adequação de ambientes, melhorias na acessibilidade, recuperação de pisos e paredes, além da modernização de áreas internas e externas. Tais intervenções são indispensáveis para assegurar condições adequadas de atendimento, cumprimento das normas sanitárias e de segurança, bem como para promover um ambiente humanizado e acolhedor.

A realização dessa reforma permitirá a continuidade e o aperfeiçoamento dos serviços prestados, garantindo maior eficiência operacional, redução de riscos estruturais, conservação do patrimônio público e melhoria da qualidade assistencial. Além disso, a iniciativa contribui para fortalecer a política de atenção básica, ampliar a satisfação dos usuários, valorizar os profissionais de saúde e promover condições dignas para o cuidado integral da população.

Diante do exposto, justifica-se a necessidade de execução da manutenção e reforma da UBS do povoado de Canafístula, assegurando infraestrutura adequada, segura e funcional, essencial para o desenvolvimento das ações de saúde e para a promoção do bem-estar da comunidade.

4 - RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Com a execução dos serviços de manutenção no prédio da Creche Professora Juliana Marta Correia dos Santos, espera-se alcançar os seguintes resultados:

1. Melhoria das condições estruturais e funcionais do prédio da creche, garantindo segurança e conforto para crianças, servidores e demais usuários da unidade escolar;
2. Adequação dos ambientes físicos às normas de acessibilidade, segurança e salubridade, promovendo um espaço inclusivo e adequado às atividades pedagógicas;
3. Preservação e valorização do patrimônio público, evitando a deterioração das instalações e reduzindo custos com futuras intervenções de maior complexidade;
4. Melhoria na qualidade do atendimento educacional infantil, proporcionando um ambiente mais agradável, limpo e seguro para o desenvolvimento das atividades escolares;
5. Aumento da eficiência e da durabilidade da infraestrutura, por meio de manutenções preventivas e corretivas em tempo hábil;

6. Satisfação da comunidade escolar, refletida em melhores condições de trabalho para os profissionais e maior bem-estar das crianças atendidas.

5 - ENCAMINHAMENTO À AUTORIDADE COMPETENTE

Por este instrumento concluímos a solicitação de demanda para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO E REFORMA DA UBS DO POVOADO DE CANAFISTULA, NO MUNICÍPIO DE BUENOS AIRES - PE, COM MATERIAL E MÃO-DE-OBRA DA EMPREITEIRA.

LUANA TAYNARA DA SILVA FERREIRA BARROS
Coordenadora de Atenção Básica

BRUNO HENRIQUE DE OLIVEIRA LAGOS
Engenheiro Civil
CREA 026.902 D/PE

CIENTE em ____ / ____ /2025.

Autorizo que se tomem as providências da fase preparatória, quanto aos preços praticados para execução objeto, estudos de viabilidade, conforme o caso e demais artefatos da fase preparatória que forem necessários, visando prosseguimento da demanda.

MORGANA FERNANDES DE MENEZES

Gestora do Fundo Municipal de Saúde do Município de Buenos Aires – PE
AUTORIDADE COMPETENTE