



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

ÓRGÃO DEMANDANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS	
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	
Responsável pela Demanda: Suzana Pinotti Semmer	Matrícula: 4687
E-mail: itaiopolisab@gmail.com	
Telefone: (47) 999216696	
1. OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma e ampliação da Unidade de Saúde da Família (ESF) Contagem Worell	
2. NATUREZA: ☐ Serviço não continuado ☐ Serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra ☐ Serviço continuado sem dedicação exclusiva de mão de obra ☐ Serviço continuado misto: com e sem dedicação exclusiva de mão de obra ☐ Serviço de Engenharia ☒ Obra ☐ Material de consumo ☐ Equipamento/material permanente	
1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: A presente contratação é necessária para promover a reforma e ampliação da Unidade de Saúde da Família (ESF) Contagem Worell, garantindo condições estruturais adequadas para o funcionamento dos serviços de Atenção Primária à Saúde ofertados à população da área rural do Município de Itaipópolis/SC. A unidade é responsável pelo atendimento de aproximadamente 1.609 usuários cadastrados, abrangendo diversas localidades rurais do município, cuja população é composta predominantemente por produtores rurais e suas famílias. Considerando as características geográficas da região, a ESF representa o principal ponto de acesso da população aos serviços públicos de saúde, desempenhando papel fundamental na promoção, prevenção e assistência à saúde. Atualmente, a edificação apresenta limitações estruturais que comprometem a organização dos	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

processos de trabalho, a segurança dos usuários e profissionais, bem como o atendimento às normas técnicas e sanitárias vigentes. Dentre as principais inadequações identificadas destacam-se a necessidade de adequação dos acessos para garantir acessibilidade às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, ampliação da sala de esterilização, criação de espaço destinado ao armazenamento adequado de materiais e insumos, ampliação da copa dos profissionais e execução de melhorias gerais na estrutura física da unidade.

As intervenções previstas proporcionarão melhores condições para o desenvolvimento das atividades assistenciais, favorecendo a organização dos fluxos internos, a segurança dos processos de trabalho, a conservação de materiais e equipamentos, além de proporcionar ambiente mais confortável, seguro e acolhedor aos usuários e trabalhadores da saúde.

A execução da obra contribuirá para o fortalecimento da Atenção Primária à Saúde, ampliando a capacidade operacional da unidade, qualificando os serviços prestados e promovendo maior eficiência na assistência à população da área de abrangência.

4. RESULTADOS PRETENDIDOS:

- Promover a adequação da estrutura física da Unidade de Saúde da Família Contagem Worell às necessidades assistenciais e operacionais;
- Garantir acessibilidade aos usuários, em conformidade com a legislação vigente;
- Adequar os ambientes às normas sanitárias, de segurança e de engenharia aplicáveis aos estabelecimentos de saúde;
- Ampliar e qualificar os espaços destinados à assistência, ao processamento de materiais, ao armazenamento de insumos e às atividades de apoio aos profissionais;
- Proporcionar melhores condições de trabalho, segurança e conforto aos profissionais da unidade;
- Melhorar a organização dos fluxos internos de atendimento e dos processos de trabalho;
- Aumentar a capacidade operacional da unidade para atendimento da população adscrita;
- Proporcionar maior segurança, qualidade e humanização na assistência prestada aos usuários do Sistema Único de Saúde;
- Fortalecer a Atenção Primária à Saúde na área rural do Município de Itaiópolis, ampliando a resolutividade dos serviços ofertados;
- Assegurar a adequada aplicação dos recursos públicos oriundos de Emenda Parlamentar destinada à reforma e ampliação da unidade.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

A contratação compreende a execução de **01 (uma) obra de engenharia** destinada à reforma e ampliação da Unidade de Saúde da Família (ESF) Contagem Worell, contemplando os serviços previstos nos projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos.

A intervenção abrangerá as seguintes áreas:

- **Área de reforma:** 209,25 m²;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- **Área de ampliação:** 19,87 m²;
- **Área total de intervenção:** 229,12 m².

A obra contempla, entre outros serviços, adequações de acessibilidade, reforma de ambientes existentes, ampliação da sala de esterilização, construção de depósito para materiais e insumos, ampliação da copa destinada aos profissionais, melhorias na cobertura, pintura, fechamentos, instalações e demais intervenções previstas nos projetos de engenharia.

Os quantitativos detalhados dos serviços e materiais constarão das planilhas orçamentárias, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integrarão o processo licitatório.

6. DESCRIÇÃO DE QUANTIDADES:

- **Área de reforma:** 209,25 m²;
- **Área de ampliação:** 19,87 m²;
- **Área total de intervenção:** 229,12 m².

6.1. Prazo de Execução e Entrega:

O prazo estimado de execução será de 03 (três) meses, contados da emissão da Ordem de Serviço, em conformidade com o cronograma físico financeiro que integra a documentação técnica da contratação.

6.2. Local e horário da Entrega:

A execução dos serviços deverá ocorrer na Unidade de Saúde da Família (ESF) Contagem Worell, localizada na Estrada Geral, s/nº, Localidade de Contagem Worell, Município de Itaiópolis/SC.

6.3. Prazo para pagamento

O pagamento será realizado conforme as medições dos serviços efetivamente executados e aceitos pela fiscalização, observadas as condições, prazos e procedimentos estabelecidos no edital, contrato e cronograma físico-financeiro.

6.4. Indicação de membro(s) da equipe de planejamento ou servidores responsáveis pela elaboração de estudos técnicos preliminares e termo de referência.

Equipe Técnica de Licitação

DFD finalizado em: Itaiópolis/SC 10 de agosto de 2026.



Documento assinado digitalmente
SUZANA PINOTTI SEMMER
Data: 12/08/2026 16:41:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Suzana Pinotti Semmer
Matrícula 4687



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ENCAMINHAMENTO:

Encaminhe-se à Autoridade competente (responsável pela gestão contratual proveniente da demanda) para análise de conveniência e oportunidade para a contratação, se está de acordo com o alinhamento estratégico, e demais providências cabíveis.

OBSERVAÇÕES FINAIS:

Este documento requer concordância e assinatura da Autoridade da Área Requisitante.
De acordo/aprovado, encaminha-se p/análise e providências.



Documento assinado digitalmente
KELI DE PAULA OLIVEIRA
Data: 13/08/2026 11:45:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Keli de Paula Oliveira
Secretaria Municipal de Saúde
Matrícula nº 4440/1