



Governo do Estado do Maranhão
Secretária de Estado das Cidades e Desenvolvimento Urbano
Programa Nosso Centro

RESUMO DOS PREÇOS DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - RUA

Item	Descrição	Preço Total com BDI		%
1	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DE RESTAURO	R\$	16.224,68	14,36%
2	PROJETO EXECUTIVO DE URBANIZACAO	R\$	9.851,56	8,72%
3	PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO	R\$	7.500,50	6,64%
4	PROJETO EXECUTIVO DE COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL	R\$	4.740,08	4,19%
5	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	R\$	15.743,15	13,93%
6	PROJETO EXECUTIVO DE LUMINOTÉCNICO	R\$	10.319,03	9,13%
7	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	10.106,25	8,94%
8	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$	2.288,34	2,02%
9	PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO	R\$	15.776,73	13,96%
10	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLANAGEM	R\$	8.978,87	7,94%
11	PROJETO EXECUTIVO DE ACESSIBILIDADE	R\$	11.488,97	10,17%
		TOTAL: R\$	113.018,16	100,00%

CÁLCULO DO FATOR "k" - Metodologia do Tribunal de Contas da União - TCU

Despesas Fiscais (DF)		
Itens que compõem as Despesas Fiscais (DF)		%
I	ISSQN (Alcântara/MA)	3,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
TOTAL (I)		6,65%
DF = $(1/(1-I))-1$ *100		7,12%

Recomendação TCU: Redução de 20% da alíquota do PIS e COFINS
(80% de 1,65%)
(80% de 7,60%)

RESUMO DO CÁLCULO DO FATOR "K"

Item	Fórmulas	K1 - Encargos Sociais (ES)	K2 - Administração Central (Overhead)	K3 - Remuneração Bruta da Empresa	K4 - Tributos	Resultados
Fator K	$K = (1+K1+K2)(1+K3)(1+K4)$	70,19%	20,00%	10,00%	7,12%	2,2411
TRDE	$TRDE = (1+K3)(1+K4)$	N/A	N/A	10,00%	7,12%	1,1783

Resultados	
Fator K	2,2411
TRDE	1,1783

Observações:

- 1 - Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.
- 2 - Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).
- 3 - Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).
- 4 - Despesas Fiscais (DF): 3,0% de ISSQN em Alcântara/MA. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do CONFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.
- 5 - Encargos sociais: SINAPI/MA - sem desoneração, mão de obra mensalista - percentual de 70,19% incidentes sobre a mão de obra.
- 6 - Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).

ESTIMATIVA DE MESES DE TRABALHO

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DE RESTAURO		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE URBANIZACAO		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE LUMINOTÉCNICO		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00

1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00
-----	---	-----	------

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLANAGEM		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE ACESSIBILIDADE		UNID.	QUANTIDADE
1	Profissionais		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	2,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	2,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DE RESTAURO

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	2,00	2.610,18	5.220,37	2,2411	11.699,37
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	302,80	605,59	2,2411	1.357,19
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	610,48	1.220,97	2,2411	2.736,31

Total do Item 1: 15.792,87

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87

Total do Item 2: 319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	10,00	9,50	95,00	1,1783	111,94

Total do Item 3: 111,94

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								16.224,68
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	10	2.610,18
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	10	302,80
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	10	610,48
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE URBANIZACAO

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	2,00	1.566,11	3.132,22	2,2411	7.019,62
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	181,68	363,35	2,2411	814,31
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	366,29	732,58	2,2411	1.641,79

Total do Item 1: 9.475,72

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87

Total do Item 2: 319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	5,00	9,50	47,50	1,1783	55,97

Total do Item 3: 55,97

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$): 9.851,56

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	6	1.566,11
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	6	181,68
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	6	366,29
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	2,00	1.044,07	2.088,15	2,2411	4.679,75
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	181,68	363,35	2,2411	814,31
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	366,29	732,58	2,2411	1.641,79
Total do Item 1:								7.135,85

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	4,00	9,50	38,00	1,1783	44,78
Total do Item 3:								44,78

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):	7.500,50
----------------------------------	-----------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	4	1.044,07
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	6	181,68
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	6	366,29
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL								
Referência: SINAPI - Fevereiro/2025								
Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	2,00	522,04	1.044,07	2,2411	2.339,87
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	151,40	302,80	2,2411	678,59
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	305,24	610,48	2,2411	1.368,16
Total do Item 1:								4.386,63
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87
Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	3,00	9,50	28,50	1,1783	33,58
Total do Item 3:								33,58
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								4.740,08
CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024								

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	2	522,04
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	5	151,40
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	5	305,24
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00	2.515,24	5.030,48	2,2411	11.273,80
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	302,80	605,59	2,2411	1.357,19
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	610,48	1.220,97	2,2411	2.736,31
Total do Item 1:								15.367,31

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	5,00	9,50	47,50	1,1783	55,97
Total do Item 3:								55,97

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):	15.743,15
----------------------------------	------------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	10	2.515,24
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	10	302,80
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	10	610,48
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE LUMINOTÉCNICO

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	2,00	1.305,09	2.610,18	2,2411	5.849,68
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	302,80	605,59	2,2411	1.357,19
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	610,48	1.220,97	2,2411	2.736,31

Total do Item 1: 9.943,19

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87

Total do Item 2: 319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	5,00	9,50	47,50	1,1783	55,97

Total do Item 3: 55,97

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$): 10.319,03

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	5	1.305,09
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	10	302,80
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	10	610,48
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00	1.257,62	2.515,24	2,2411	5.636,90
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	302,80	605,59	2,2411	1.357,19
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	610,48	1.220,97	2,2411	2.736,31
Total do Item 1:								9.730,41

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	5,00	9,50	47,50	1,1783	55,97
Total do Item 3:								55,97

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								10.106,25
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	5	1.257,62
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	10	302,80
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	10	610,48
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO								
Referência: SINAPI - Fevereiro/2025								
Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00	251,52	503,05	2,2411	1.127,38
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	60,56	121,12	2,2411	271,44
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	122,10	244,19	2,2411	547,26
Total do Item 1:								1.946,08
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87
Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	2,00	9,50	19,00	1,1783	22,39
Total do Item 3:								22,39
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								2.288,34
CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024								

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	1	251,52
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	2	60,56
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	2	122,10
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00	2.515,24	5.030,48	2,2411	11.273,80
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	302,80	605,59	2,2411	1.357,19
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	610,48	1.220,97	2,2411	2.736,31
Total do Item 1:								15.367,31

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	8,00	9,50	76,00	1,1783	89,55
Total do Item 3:								89,55

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								15.776,73
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	10	2.515,24
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	10	302,80
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	10	610,48
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLANAGEM

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	2,00	1.006,10	2.012,19	2,2411	4.509,52
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	302,80	605,59	2,2411	1.357,19
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	610,48	1.220,97	2,2411	2.736,31
Total do Item 1:								8.603,02

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	5,00	9,50	47,50	1,1783	55,97
Total do Item 3:								55,97

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								8.978,87
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	4	1.006,10
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	10	302,80
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	10	610,48
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE ACESSIBILIDADE

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	2,00	1.566,11	3.132,22	2,2411	7.019,62
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	2,00	302,80	605,59	2,2411	1.357,19
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	2,00	610,48	1.220,97	2,2411	2.736,31
Total do Item 1:								11.113,12

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	5,00	9,50	47,50	1,1783	55,97
Total do Item 3:								55,97

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								11.488,97
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	6	1.566,11
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	10	302,80
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	10	610,48
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

Observações:

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025