



Governo do Estado do Maranhão  
Secretária de Estado das Cidades e Desenvolvimento Urbano  
Programa Nosso Centro

### RESUMO DOS PREÇOS DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - EDIFICAÇÃO DE APOIO

Item	Descrição		Preço Total com BDI	%
1	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DA NOVA EDIFICAÇÃO	R\$	5.523,05	19,53%
2	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA	R\$	3.631,59	12,84%
3	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$	2.083,67	7,37%
4	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$	2.083,67	7,37%
5	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	R\$	2.083,67	7,37%
6	PROJETO EXECUTIVO DE LUMINOTÉCNICO	R\$	2.137,42	7,56%
7	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	2.863,23	10,12%
8	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E REDE DE LÓGICA	R\$	2.072,47	7,33%
9	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$	2.636,16	9,32%
10	PROJETO EXECUTIVO DE EXAUSTÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R\$	1.304,11	4,61%
11	PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO	R\$	1.867,80	6,60%
		TOTAL: R\$	28.286,83	100,00%

**CÁLCULO DO FATOR "k" - Metodologia do Tribunal de Contas da União - TCU**

Despesas Fiscais (DF)		
Itens que compõem as Despesas Fiscais (DF)		%
I	ISSQN (Alcântara/MA)	3,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
TOTAL (I)		6,65%
DF = $(1/(1-I))-1$ *100		7,12%

Recomendação TCU: Redução de 20% da alíquota do PIS e COFINS
(80% de 1,65%)
(80% de 7,60%)

**RESUMO DO CÁLCULO DO FATOR "K"**

Item	Fórmulas	K1 - Encargos Sociais (ES)	K2 - Administração Central (Overhead)	K3 - Remuneração Bruta da Empresa	K4 - Tributos	Resultados
<b>Fator K</b>	$K = (1+K1+K2)(1+K3)(1+K4)$	70,19%	20,00%	10,00%	7,12%	2,2411
<b>TRDE</b>	$TRDE = (1+K3)(1+K4)$	N/A	N/A	10,00%	7,12%	1,1783

Resultados	
Fator K	2,2411
TRDE	1,1783

Observações:

- Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.
- Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).
- Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).
- Despesas Fiscais (DF): 3,0% de ISSQN em Alcântara/MA. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do CONFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.
- Encargos sociais: SINAPI/MA - sem desoneração, mão de obra mensalista - percentual de 70,19% incidentes sobre a mão de obra.
- Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).

## ESTIMATIVA DE MESES DE TRABALHO

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DA NOVA EDIFICAÇÃO		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE LUMINOTÉCNICO		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Arquiteto Pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00

1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00
-----	---	-----	------

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E REDE DE LÓGICA		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE EXAUSTÃO E RENOVAÇÃO DE AR		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO		UNID.	QUANTIDADE
<b>1</b>	<b>Profissionais</b>		
1.1	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00
1.2	Desenhista projetista	Mês	1,00
1.3	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DA NOVA EDIFICAÇÃO**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	1,00	1.566,11	1.566,11	2,2411	3.509,81
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	242,24	242,24	2,2411	542,88
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	488,39	488,39	2,2411	1.094,53
<b>Total do Item 1:</b>								<b>5.147,21</b>

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
<b>Total do Item 2:</b>								<b>319,87</b>

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	5,00	9,50	47,50	1,1783	55,97
<b>Total do Item 3:</b>								<b>55,97</b>

<b>TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):</b>								<b>5.523,05</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	6	1.566,11
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	8	242,24
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	8	488,39
							Encargos Sociais para mensalistas no MA:		70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	1.006,10	1.006,10	2,2411	2.254,76
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	151,40	151,40	2,2411	339,30
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	305,24	305,24	2,2411	684,08
<b>Total do Item 1:</b>								<b>3.278,14</b>

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
<b>Total do Item 2:</b>								<b>319,87</b>

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	3,00	9,50	28,50	1,1783	33,58
<b>Total do Item 3:</b>								<b>33,58</b>

<b>TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):</b>								<b>3.631,59</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	4	1.006,10
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	5	151,40
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	5	305,24
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	503,05	503,05	2,2411	1.127,38
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	90,84	90,84	2,2411	203,58
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	183,15	183,15	2,2411	410,45

**Total do Item 1: 1.741,41**

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87

**Total do Item 2: 319,87**

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	2,00	9,50	19,00	1,1783	22,39

**Total do Item 3: 22,39**

**TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$): 2.083,67**

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	2	503,05
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	3	90,84
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	3	183,15
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	503,05	503,05	2,2411	1.127,38
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	90,84	90,84	2,2411	203,58
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	183,15	183,15	2,2411	410,45
<b>Total do Item 1:</b>								<b>1.741,41</b>

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
<b>Total do Item 2:</b>								<b>319,87</b>

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	2,00	9,50	19,00	1,1783	22,39
<b>Total do Item 3:</b>								<b>22,39</b>

**TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):**

**2.083,67**

**CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024**

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	2	503,05
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	3	90,84
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	3	183,15
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	503,05	503,05	2,2411	1.127,38
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	90,84	90,84	2,2411	203,58
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	183,15	183,15	2,2411	410,45
<b>Total do Item 1:</b>								<b>1.741,41</b>

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
<b>Total do Item 2:</b>								<b>319,87</b>

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	2,00	9,50	19,00	1,1783	22,39
<b>Total do Item 3:</b>								<b>22,39</b>

<b>TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):</b>	<b>2.083,67</b>
----------------------------------	-----------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	2	503,05
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	3	90,84
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	3	183,15
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE LUMINOTÉCNICO**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40816	Arquiteto Pleno	Mês	1,00	522,04	522,04	2,2411	1.169,94
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	90,84	90,84	2,2411	203,58
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	183,15	183,15	2,2411	410,45

**Total do Item 1: 1.783,96**

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87

**Total do Item 2: 319,87**

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	3,00	9,50	28,50	1,1783	33,58

**Total do Item 3: 33,58**

**TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$): 2.137,42**

**CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024**

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40816	Arquiteto Pleno	Mês	22.834,11	13.416,83	220,00	60,99	2	522,04
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	3	90,84
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	3	183,15
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	754,57	754,57	2,2411	1.691,07
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	121,12	121,12	2,2411	271,44
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	244,19	244,19	2,2411	547,26

**Total do Item 1: 2.509,77**

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87

**Total do Item 2: 319,87**

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	3,00	9,50	28,50	1,1783	33,58

**Total do Item 3: 33,58**

**TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$): 2.863,23**

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
<b>A</b>	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	3	754,57
<b>B</b>	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	4	121,12
<b>C</b>	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	4	244,19
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E REDE DE LÓGICA								
Referência: SINAPI - Fevereiro/2025								
Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	503,05	503,05	2,2411	1.127,38
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	90,84	90,84	2,2411	203,58
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	183,15	183,15	2,2411	410,45
Total do Item 1:								1.741,41
2.072,47								
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
Total do Item 2:								319,87
Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	1,00	9,50	9,50	1,1783	11,19
Total do Item 3:								11,19
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								2.072,47
CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024								

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
<b>A</b>	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	2	503,05
<b>B</b>	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	3	90,84
<b>C</b>	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	3	183,15
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE EGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	754,57	754,57	2,2411	1.691,07
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	90,84	90,84	2,2411	203,58
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	183,15	183,15	2,2411	410,45
<b>Total do Item 1:</b>								<b>2.305,10</b>

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
<b>Total do Item 2:</b>								<b>319,87</b>

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	1,00	9,50	9,50	1,1783	11,19
<b>Total do Item 3:</b>								<b>11,19</b>

<b>TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):</b>								<b>2.636,16</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	3	754,57
B	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	3	90,84
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	3	183,15
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE EXAUSTÃO E RENOVAÇÃO DE AR**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	251,52	251,52	2,2411	563,69
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	60,56	60,56	2,2411	135,72
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	122,10	122,10	2,2411	273,63
<b>Total do Item 1:</b>								<b>973,04</b>

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87
<b>Total do Item 2:</b>								<b>319,87</b>

Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	1,00	9,50	9,50	1,1783	11,19
<b>Total do Item 3:</b>								<b>11,19</b>

**TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):**

**1.304,11**

**CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024**

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
<b>A</b>	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	1	251,52
<b>B</b>	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	2	60,56
<b>C</b>	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	2	122,10
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025

**PLANILHA DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO**

Referência: SINAPI - Fevereiro/2025

Item 1		Mão de Obra							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)	
1.1	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	1,00	503,05	503,05	2,2411	1.127,38	
1.2	40807	Desenhista projetista	Mês	1,00	60,56	60,56	2,2411	135,72	
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	1,00	122,10	122,10	2,2411	273,63	
<b>Total do Item 1:</b>								<b>1.536,73</b>	

Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
2.1	CREA - MA	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,1783	319,87	
<b>Total do Item 2:</b>								<b>319,87</b>	

Item 3		Serviços de Apoio Técnico							
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
3.1	E200300241/EMBASA	Plotagem Prancha A0	unid.	1,00	9,50	9,50	1,1783	11,19	
<b>Total do Item 3:</b>								<b>11,19</b>	

<b>TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):</b>								<b>1.867,80</b>	
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: Setembro/2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
<b>A</b>	40813	Engenheiro Civil de obra pleno	Mês	22.003,52	12.928,80	220,00	58,77	2	503,05
<b>B</b>	40807	Desenhista projetista	Mês	2.648,88	1.556,43	220,00	7,07	2	60,56
<b>C</b>	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	Mês	5.340,57	3.138,00	220,00	14,26	2	122,10
						Encargos Sociais para mensalistas no MA:			70,19%

**Observações:**

1 - O custo do salário mensal das diversas categorias profissionais é informado no SINAPI com a inclusão dos Encargos Sociais. No caso específico, estão inclusos Encargos Sociais para Maranhão de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, para o Fator K1 já é considerado em sua composição os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais mensalistas (70,19%). Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos também no percentual de 70,19%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do custo de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada, ou seja, mensalista ou horista.

4 - Base SINAPI referência Fevereiro/2025