

MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**REFORMA DOS BANHEIROS DO BLOCO ADMINISTRATIVO – BLOCO B DO
CAMPUS ARACRUZ**

OBJETO

Reforma dos banheiros do bloco B – Bloco Administrativo do Campus Aracruz com adaptação de um banheiro para pessoas com deficiência.

DESCRIÇÃO DA OBRA

Serão reformados os banheiros masculino e feminino do Bloco B – Bloco Administrativo do Campus Aracruz. Os mesmos serão transformados em quatro (04) banheiros individuais, sendo 02 masculinos e 02 femininos. Um banheiro será acessível para pessoas com deficiência.

GENERALIDADES

1 TERMINOLOGIA

Para os estritos efeitos desse memorial descritivo, são adotadas as seguintes definições:

- **CONTRATANTE:** órgão que contrata a execução de serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações.
- **CONTRATADA:** empresa ou profissional contratado para a execução dos serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações.
- **FISCALIZAÇÃO:** atividade exercida de forma sistemática pela CONTRATANTE e seus prepostos, objetivando a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos.

2 OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar, os serviços a executar e fornecer as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados para a reforma dos banheiros masculino e feminino do Bloco B – Bloco Administrativo do Campus Aracruz adequando um dos banheiros a serem reformados a pessoas com deficiência.

APRESENTAÇÃO

O Ifes faz parte da Rede de Ensino Federal e oferece ensino público de qualidade em sintonia com as demandas do mercado e os preceitos de formação da cidadania. O Campus Aracruz oferta cursos técnico integrado ao ensino médio, técnico, graduação e pós-graduação, nas áreas de Mecânica e Química. Instalado na Avenida Morobá,

adjacente à Prefeitura Municipal de Aracruz, o Ifes Campus Aracruz situa-se em uma área de 44.000 m² próximo a grandes empresas como Imetame, Suzano Celulose e Papel, Petrobras - Terminal Aquaviário Barra do Riacho e Estaleiro Jurong.

O campus Aracruz iniciou suas atividades em 2008, completando 15 anos de atuação em 2023.

Possui estrutura física com prédios administrativos, salas de aulas, biblioteca e laboratórios.

O Bloco B ou Bloco Administrativo é uma das edificações mais antigas do campus, já existindo antes da instalação do Ifes no local.

Os sanitários do bloco B não passaram por reformas durante esses 15 anos do Ifes. Com isso, houve uma deterioração devido ao tempo do ambiente, além de uma necessidade em adaptar pelo menos um dos sanitários proporcionando acessibilidade e infraestrutura adequada para pessoas com deficiência.

Diante do exposto, faz-se necessário a reforma dos banheiros do bloco B do campus Aracruz

1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a Fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços.

As situações não previstas nestas Especificações Técnicas, logo que forem detectadas, serão comunicadas à Fiscalização, para tomada das providências cabíveis. Todo o material especificado, quando não puder ser atendido conforme as Especificações Técnicas, por estar em falta no mercado ou por qualquer outro motivo que impeça sua aquisição, obriga a imediata comunicação do fato à Fiscalização, que determinará a substituição por outro, de mesma qualidade e que atenda ao Projeto.

Será de responsabilidade da Executante a obtenção do Alvará de Licença para a execução da obra, bem como toda e qualquer documentação referente ao andamento e desembaraço da mesma junto aos órgãos públicos pertinentes (CREA, INSS, Prefeitura Municipal).

Ficarão a cargo da CONTRATADA todas as despesas referentes a licenças, emolumentos, taxas da obra e da edificação, registro em cartório, CND, publicação, etc.

Será fornecido e elaborado pela CONTRATADA o Diário da Obra, contendo todas as anotações pertinentes à obra, em duas vias (Obra e Fiscalização), devidamente rubricadas

pelo Responsável Técnico e pela Fiscalização do IFES, a qual receberá uma das vias de suas páginas.

DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS

1 RETIRADA DE JANELAS E FOLHAS DE PORTAS E BATENTE

O serviço compreende a retirada das folhas das portas e janelas e batentes para readequação dos ambientes ou substituição das mesmas. O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos e ferramentas adequadas, seguindo as normas de segurança. Esse serviço será realizado de acordo com o projeto e a planilha orçamentária.

2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS

É previsto o serviço de demolição de alvenaria de tijolo furado. O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos e ferramentas adequados. Deverá ser realizado de acordo com o projeto e a planilha orçamentária.

3 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO

É previsto o serviço de demolição de todo revestimento cerâmico nos banheiros. O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos e ferramentas adequados. Deverá ser realizado de acordo com o projeto e a planilha orçamentária.

4 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO

É previsto o serviço de demolição de todo piso cerâmico nos banheiros. O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos e ferramentas adequados. Deverá ser realizado de acordo com o projeto e a planilha orçamentária.

ELEMENTOS DE VEDAÇÃO

1 ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS

- **PAREDES INTERNAS:** Bloco cerâmico assentado em ½ vez.



Figura 1: Detalhe assentamento de 1
/2vez.

A alvenaria de vedação utilizada na obra deverá ser de blocos cerâmicos com dimensões nominais de 9x14x19 cm ou de oito furos com dimensões nominais de 9x19x29 cm, apresentando características técnicas enquadradas na especificação da NBR 7171/1992 - Bloco Cerâmico para Alvenaria. A FISCALIZAÇÃO do Ifes aceitará tolerâncias dimensionais de ± 3 mm; desvio de esquadro ≤ 3 mm e empenamento ≤ 3 mm.

Para a execução de alvenaria de blocos cerâmicos e tijolos maciços deverão ser seguidas as indicações da NBR 8545/1984 - Execução de Alvenaria sem Função Estrutural de Tijolos e Blocos Cerâmicos.

Para o assentamento dos tijolos maciços e blocos cerâmicos, poderá ser utilizada argamassa pré-fabricada à base de Cimento Portland, minerais pulverizados, cal hidratada, areia de quartzo termotratada e aditivos. Na impossibilidade, poderá ser usada, a critério da FISCALIZAÇÃO, argamassa no traço 1:2:8 (de cimento, cal em pasta e areia média peneirada).

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

Os embasamentos de construções ao nível do solo e as paredes perimetrais e internas serão impermeabilizados desde as fundações até as alturas a seguir referidas, conforme o disposto na NBR 9575/2010 - Impermeabilização: Seleção e Projeto. Esta Norma estabelece as exigências e recomendações relativas à seleção e projeto de impermeabilização, para que sejam atendidos os requisitos mínimos de proteção da construção contra a passagem de fluidos, bem como os requisitos de salubridade, segurança e conforto do usuário, de forma a ser garantida a estanqueidade das partes construtivas que a requeiram.

A alvenaria de blocos será executada com argamassa impermeável até a altura de 30 cm acima do piso externo acabado. O revestimento impermeável nas superfícies externas das paredes perimetrais será executado até a altura de 60 cm acima do piso externo acabado. O revestimento impermeável nas superfícies internas das paredes perimetrais e/ou nas duas superfícies das paredes internas será executado até a altura de 15 cm acima do piso interno acabado.

Para evitar a umidade de alicerces e baldrame - capilaridade ascendente - será aplicada uma demão de emulsão, de características neutras, entre a cinta e/ou viga de fundação e a primeira fiada de tijolos.

Detalhes Construtivos - Impermeabilização no Embasamento

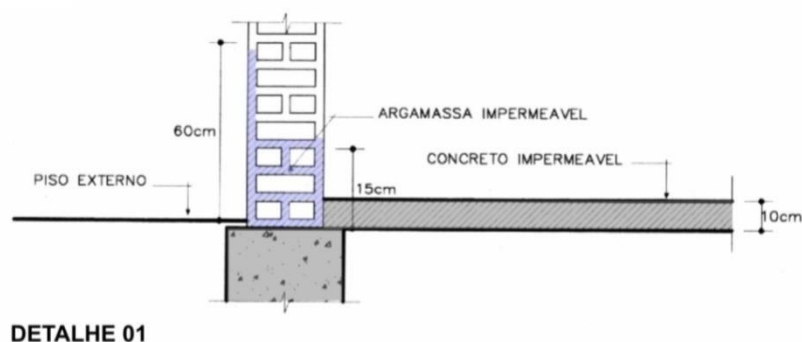


Figura 2: Detalhe 1 - Impermeabilização no Embasamento.

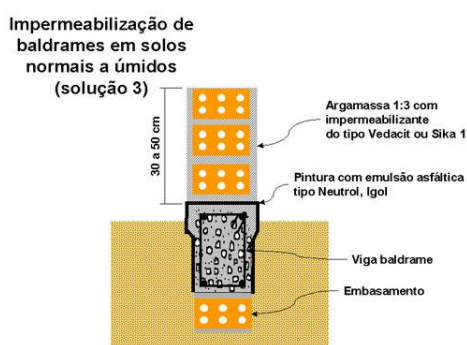


Figura 3: Detalhe 3 - Impermeabilização no Embasamento.

REVESTIMENTOS

1 REVESTIMENTOS DA ALVENARIA

Todos os materiais componentes dos revestimentos, como cimento, areia, cal, água e outros, deverão ser da melhor procedência, para garantir a boa qualidade dos serviços.

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a CONTRATADA, adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retílineas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento.

A superfície a revestir deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos. As eflorescências visíveis decorrentes de sais solúveis em água (sulfato, cloretos, nitratos, etc) impedem a aderência firme entre as camadas dos revestimentos. Por isso, deverão ser eliminadas as eflorescências através de escovamento a seco, antes do início da aplicação do revestimento.

Todas as instalações hidráulicas serão executadas antes do chapisco, evitando-se dessa forma, retoques no revestimento.

Qualquer camada de revestimento só poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme.

A aplicação de cada nova camada de revestimento exigirá a umidificação da anterior.

2 CHAPISCO

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e terá espessura máxima de 5 mm.

Serão chapiscadas, também, todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

3 EMBOÇO

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e terá espessura máxima de 25 mm.

O emboço de cada pano de parede somente será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco. De início, serão executadas as guias, faixas verticais de argamassa, afastadas de 1 a 2 metros, que servirão de referência. As guias internas serão constituídas por sarrafos de dimensões apropriadas, fixados nas extremidades superior e inferior da parede por meio de botões de argamassa, com auxílio de fio de prumo. Preenchidas as faixas de alto e baixo entre as referências, dever-se-á proceder ao desempenamento com régua, segundo a vertical. Depois de secas as faixas de argamassa, serão retirados os sarrafos e emboçados os espaços. Depois de sarrafeados, os emboços deverão apresentar-se regularizados e ásperos, para facilitar a aderência do reboco.

4 REBOCO

O reboco será executado com argamassa pré-fabricada e terá espessura máxima de 5 mm.

A execução do reboco será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço, com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

Quando houver possibilidade de chuvas, a aplicação do reboco externo não será iniciada ou, caso já o tenha sido, será interrompida. Na eventualidade da ocorrência de temperaturas elevadas, os rebocos externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos.

5 AZULEJO PAREDE

Azulejos com dimensões mínimas de 20 x 20 cm - azulejo acetinado extra de primeira linha - cor branca com juntas na cor cinza claro de 4 a 5 mm. Os azulejos deverão ser assentados no sentido horizontal com argamassa de rejuntamento de alta resistência mecânica e abrasiva. Nas instalações sanitárias, até o teto.

- Local: instalações sanitárias.
- Referências: Incepa - RV Nórdico Biscuit 32 x 59 cm; Eliane - Forma Branco AC 33,5 x 45 cm; Portobello - Frame White Mate Bol - 30 x 40 cm.

Para o assentamento das peças deverá ser utilizada argamassa colante pré-fabricada.

As juntas terão espessura constante, não superior a 5 mm, feitas com juntas a prumo, com rejunte flexível na cor cinza claro.

As superfícies das peças deverão apresentar-se perfeitamente aprumadas, alinhadas e niveladas antes de receber o revestimento.

A colocação das peças de azulejo deverá seguir rigorosamente o ponto de partida vertical constante nos projetos.

Os revestimentos a serem cortados para a passagem de canos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas. As bordas de corte serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades.

Antes do assentamento dos azulejos, serão verificados os pontos das instalações elétricas e hidráulicas, bem como os níveis e prumos, a fim de obter arremates perfeitos e uniformes de piso e teto, especialmente na concordância dos azulejos com o teto.

As paredes, devidamente emboçadas, serão suficientemente molhadas no momento do assentamento dos azulejos.

Será removido o excesso de argamassa, antes da sua secagem. Ao final dos trabalhos, os azulejos serão limpos com auxílio de panos secos.

REVESTIMENTOS DO PISO

1 PISO CERÂMICO

O assentamento das peças cerâmicas deverá ser com argamassa de cimento colante, utilizando-se desempenadeira dentada.

As juntas terão espessura constante, não superior a 5 mm, feitas com juntas a prumo com rejunte flexível na cor cinza claro. O rejuntamento só será executado após o completo endurecimento e secagem da argamassa de assentamento do piso cerâmico, para evitar o fenômeno de “eflorescência”.

A colocação das peças cerâmicas deverá seguir rigorosamente o ponto de partida horizontal constante nos projetos.

Serão tomados cuidados especiais no caso de juntas de dilatação, soleiras e encontros com outros tipos de pisos. De preferência, as peças recortadas serão assentadas com o recorte escondido sob os rodapés, cantoneiras de juntas, soleiras e outros arremates.

As peças cerâmicas serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidas, textura homogênea, compactas, isentas de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. As peças deverão apresentar arestas vivas, faces planas, coloração uniforme, sem rachaduras e dimensões perfeitamente regulares.

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar pisos cerâmicos com dimensão mínima de 30 x 30 cm antiderrapante, na cor branca, com juntas na cor cinza claro. As peças cerâmicas deverão apresentar classificação quanto à resistência à abrasão PEI 5.

- Local: instalações sanitárias.
- Referências: Eliane - Cargo Plus White 41 x 41 cm; Portobello - Laser Ice Bold 41 x 41 cm; Cecrisa - Linha Maximus WH 41 x 41 cm.

ESQUADRIAS

1 PORTAS

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar portas de madeira, conforme especificações dos projetos.

- Dimensões e características das portas:

CÓDIGO	DIMENSÕES (L x A x P)	DISCRIMINAÇÃO	QTD
P01	70 x 210 cm	Porta de abrir - madeira pintura verniz	2
P02	80 x 210 cm	Porta de abrir - madeira pintura verniz	1
P03	60 x 210 cm	Porta de abrir - madeira pintura verniz	1

2 FECHADURAS

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar fechaduras de embutir com maçanetas do tipo alavanca, em alumínio e cilindro com chaves, em latão cromado.

As fechaduras a serem instaladas nas esquadrias deverão apresentar características para atender o tráfego intenso e deverão obedecer às indicações e especificações do projeto quanto ao tipo, à função, ao acabamento e ao ambiente (interno ou externo).

PINTURA

A CONTRATADA deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

As superfícies de acabamento (paredes e tetos) receberão acabamento em massa base acrílica (conforme especificação de projeto) e deverão ser lixadas, além de verificado o perfeito nivelamento das superfícies antes da aplicação da tinta.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou pela FISCALIZAÇÃO. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis. Para a execução de qualquer tipo de pintura, as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas. Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas. Igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa.

Deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras. Superfícies e peças deverão ser protegidas e isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais e os salpicos deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

A colocação das louças e dos metais sanitários deverá ser executada por profissionais especializados, nas posições indicadas em projeto, com especial atenção às indicações do projeto de hidráulica.

Todas as peças sanitárias deverão ser bem cozidas, duras, sonoras, sem manchas, depressões e granulações.

Após a fixação das louças sanitárias, deverá ser efetuado o rejuntamento entre a peça e a superfície à qual foi fixada com a utilização de argamassa de cimento pré-fabricado na cor branca.

Todos os aparelhos serão instalados de forma a permitir a sua fácil limpeza e substituição. Todos os metais sanitários deverão, antes de qualquer aplicação em obra, ser apresentado à FISCALIZAÇÃO, para prévia aprovação, podendo ser rejeitados, em caso de não concordância com as normas e processo de fabricação.

Os metais deverão ser de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento. As peças não poderão apresentar defeitos de fundição ou usinagem. As peças móveis deverão ser perfeitamente adaptáveis às suas sedes, não sendo tolerados empenos, vazamentos e defeitos de polimento ou acabamento.

A cromagem dos metais deverá ser perfeita, não sendo tolerado qualquer defeito na película de revestimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

Os metais deverão permanecer protegidos de quaisquer riscos e/ou outros danos até a entrega final da obra, por meio de filme plástico, conforme determinação do fabricante.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

LOUÇAS SANITÁRIAS

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar louças sanitárias conforme especificações de projeto.

- Bacia sanitária e assento: as bacias sanitárias de caixa acolada, em louça branca. Deverá apresentar assento plástico de polipropileno, anel de vedação e fixação com buchas de nylon e parafusos de aço inoxidável.
- Exemplo do padrão desejado:



Figura 4: Bacia e assento sanitário.

- Lavatório de embutir: as cubas de embutir serão convencionais, em louça branca, em formato oval. Deverão ser fixadas aplicando-se massa plástica com auxílio de espátula.
- Exemplo do padrão desejado:



Figura 5: Cuba oval de embutir.

METAIS SANITÁRIOS

A CONTRATADA deverá obedecer rigidamente e na íntegra todas as definições apresentadas nos projetos e memoriais fornecidos.

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar metais sanitários conforme especificações de projeto.

- Torneira com acionamento automático temporizado, em metal cromado polido.
- Exemplo do padrão desejado:



Figura 6: Torneira com acionamento automático.

- Acabamento para registro, em metal cromado polido.
- Exemplo do padrão desejado:



Figura 7: Acabamento para registro.

1 REMOÇÃO DE ENTULHO

Durante a obra, a CONTRATADA deverá realizar periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local, atendendo a legislação municipal vigente no tocante à coleta seletiva de resíduos de construção civil.

Todos os materiais que forem sobra de terceirizados devem ser removidos pelo fornecedor. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.



Emitido em 18/12/2023

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 1/2023 - ARA-CGAO (11.02.16.01.01.01)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 18/12/2023 12:06)

LAYZA SPINASSE TESSAROLLO

COORDENADOR - TITULAR

ARA-CGAO (11.02.16.01.01.01)

Matrícula: 1918663

(Assinado digitalmente em 18/12/2023 12:41)

PATRICIA VIANA PECHIR

ENGENHEIRO-AREA

ARA-CGAO (11.02.16.01.01.01)

Matrícula: 1846322

Visualize o documento original em <https://sipac.ifes.edu.br/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2023**, tipo:
MEMORIAL DESCRITIVO, data de emissão: **18/12/2023** e o código de verificação: **937ddf2de9**