IFES - CAMPUS COLATINA

Estudo Técnico Preliminar 3/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23153.001173/2026-44

2. Descrição da necessidade

O Ifes – Campus Colatina necessita promover a substituição e adequação das portas e divisórias existentes em diferentes ambientes de suas edificações, por meio da confecção e instalação de novas portas em esquadria de alumínio e divisória fixa de vidro, destinadas a ambientes internos e externos.

As portas e divisórias atualmente instaladas apresentam desempenho inadequado, em razão de:

- uso intenso ao longo dos anos;
- exposição às intempéries;
- avançado estado de envelhecimento e deterioração dos materiais;
- deficiências de vedação, segurança e qualidade estética.

Essas condições resultam em:

- risco à segurança dos usuários, pela possibilidade de falhas mecânicas (fechaduras, dobradiças, folhas empenadas etc.);
- dificuldades de abertura/fechamento, prejudicando o uso regular dos ambientes;
- maior vulnerabilidade a infiltrações, poeira e ruídos;
- aumento da necessidade de manutenção corretiva, com custos recorrentes e retrabalho;
- comprometimento da imagem institucional, em função da precariedade visível das esquadrias.

A solução proposta consiste na substituição planejada das portas/divisórias existentes por esquadrias de alumínio com vidro laminado e painéis em ACM, observando requisitos de:

- durabilidade e resistência a intempéries;
- segurança, com uso de vidro laminado de segurança;
- funcionalidade, com sistemas adequados de abertura (abrir/correr) e ferragens reforçadas;
- padronização estética, com acabamento em alumínio branco;
- adequação aos fluxos de circulação e uso dos ambientes (gabinete, biblioteca, blocos acadêmicos etc.).

Dessa forma, a contratação visa:

- aumentar a vida útil dos elementos de fechamento existentes;
- reduzir custos futuros de manutenção;
- melhorar as condições de conforto, segurança e organização dos espaços acadêmicos e administrativos;
- preservar o patrimônio público, garantindo melhor proteção contra intempéries e uso inadequado.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Engenharia e Manutenção	Raiani Laureth Girondoli
Coordenadoria Geral de Administração, Orçamento e Finanças	Bruno da Silva Assis

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação abrange empresa especializada para confecção e instalação de portas em esquadria de alumínio e divisória fixa, incluindo:

- retirada das portas/divisórias existentes, inclusive batentes ;
- fornecimento, fabricação e instalação das novas esquadrias de alumínio com vidro laminado e painéis em ACM, conforme modelos definidos;
- limpeza da área após a conclusão de cada etapa do serviço.

4.1. Requisitos técnicos principais

Modelos 01, 02 e 03 – Portas de abrir em alumínio branco com ACM + vidro laminado

- Perfis em alumínio extrudado, espessura mínima 1,5 mm;
- Linha estrutural equivalente ou superior às linhas comerciais tipo Gold;
- Acabamento: pintura eletrostática a pó na cor branca, espessura mínima de 60 micra, com tratamento adequado para uso externo e resistência às intempéries;
- Vidros laminados de segurança (6 mm para modelos 01, 02, 03), incolor, vedada a utilização de vidro comum;
- Folhas com parte inferior cega em ACM e superior em vidro laminado;
- Bandeira fixa superior;
- Abertura de até 180º.

Ferragens e complementos:

- Dobradiças reforçadas (mínimo 3 por folha), em inox ou com tratamento anticorrosivo;
- Fechadura de embutir com maçaneta tipo alavanca em aço inox;
- Puxador em aço inox, quando aplicável;
- Pinos de piso ou parede, em inox, para travamento em posição aberta;
- Trinco auxiliar tipo cremona metálica, com travamento superior e inferior;
- Limitador de abertura tipo braço articulado com retenção (hold-open), compatível com abertura de 180º;
- Fixador de piso/parede tipo amortecedor com borracha;
- Borracha EPDM no perímetro para vedação.

Modelos 04 e 05 – Portas de correr em alumínio branco com vidro laminado

- Perfis em alumínio extrudado, espessura mínima 1,5 mm, linha tipo Gold ou equivalente;
- Pintura eletrostática a pó branca, 60 micra;
- Vidro laminado de segurança 10 mm (5+5 mm), incolor, vedado vidro comum;
- Fixação do vidro por baguetes, gaxetas ou sistema equivalente, garantindo travamento e vedação;
- Sistema de deslizamento com trilhos superior e inferior em alumínio, roldanas de nylon ou equivalente com rolamentos, garantindo deslizamento suave, silencioso e sem trepidações;
- Guias inferiores e limitadores de curso para evitar descarrilamento e garantir alinhamento;
- Puxador em aço inox.

Modelo 06 – Divisória fixa de vidro laminado em perfis de alumínio

- Perfis em alumínio extrudado, espessura mínima 1,5 mm, linha tipo Gold ou equivalente;
- Pintura eletrostática a pó branca, 60 micra;
- Vidro laminado de segurança 10 mm (5+5 mm), incolor, vedado vidro comum;
- Fixação com baguetes, gaxetas ou sistema equivalente, garantindo travamento e vedação;
- Enquadramento em perfis de alumínio nas laterais, parte superior e inferior.

4.2. Requisitos de execução e responsabilidade técnica

A empresa contratada deverá:

- apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) referente aos serviços, antes do início da execução;
- realizar a retirada das portas/divisórias existentes, inclusive batentes, com o devido cuidado para evitar danos desnecessários às estruturas adjacentes;
- executar a instalação das novas portas e divisória, garantindo alinhamento, nivelamento, funcionamento adequado das ferragens e sistemas de abertura;
- efetuar a limpeza da área após a conclusão de cada etapa, removendo resíduos de obra;
- cumprir o prazo de execução definido no Termo de Referência

5. Levantamento de Mercado

O objeto desta contratação se enquadra no conceito de aquisição e instalação de esquadrias de alumínio com vidro, solução comum e amplamente disponível no mercado de construção civil e serralheria de alumínio.

Para este tipo de serviço, verifica-se que:

- há diversas empresas especializadas em esquadrias de alumínio e vidro capazes de fabricar e instalar portas e divisórias com as especificações requeridas (perfis estruturais tipo Gold ou similares, vidro laminado de segurança, pintura eletrostática etc.);
- trata-se de objeto com padrões de desempenho e qualidade objetivamente mensuráveis por meio de especificações usuais de mercado, conforme o inciso XIII do art. 6º da Lei nº 14.133/2021;
- não há, em princípio, fornecedor exclusivo ou tecnologia proprietária que restrinja a concorrência, desde que observados os requisitos de capacidade técnica (atestados de fornecimento/instalação de esquadrias similares) e qualificação profissional (profissional habilitado no CREA/CAU).

A pesquisa de preços deverá contemplar:

- orçamentos junto a empresas que atuem no fornecimento e instalação de esquadrias de alumínio com vidro laminado;
- consultas a contratações similares realizadas em outros campi ou instituições públicas;
- eventuais referências em painéis oficiais de preços, quando disponíveis.

Essas informações subsidiarão a estimativa de valor da contratação, a ser registrada neste ETP e no TR.

6. Descrição da solução como um todo

Para que se atinja o resultado esperado (substituição das portas/divisórias com melhoria de desempenho), a solução será composta pelas seguintes etapas:

1. **Planejamento interno e levantamento das necessidades**
    - Identificação dos ambientes a serem contemplados (blocos, biblioteca, recepção do gabinete etc.);
    - Definição dos modelos e quantidades (Modelos 01 a 06), conforme uso e dimensões de cada local.
2. **Procedimento de contratação**
    - Elaboração do Termo de Referência (já em rascunho – TR 11/2026);
    - Adoção da modalidade **pregão eletrônico, critério menor preço**, conforme descrito no TR;
    - Habilitação de fornecedores com capacidade técnica para fabricação e instalação das esquadrias especificadas.
3. **Execução dos serviços pela contratada**
    - Retirada das portas/divisórias existentes, inclusive batentes;
    - Confecção das novas esquadrias de alumínio com vidro laminado e painéis em ACM, conforme modelos e medidas;

- Transporte e instalação das esquadrias no Ifes Campus Colatina;
- Ajustes de funcionamento, vedação e acabamento;
- Limpeza das áreas de intervenção.

4. **Recebimento e fiscalização**

    - Recebimento provisório no ato da finalização da instalação, com conferência de conformidade às especificações;
    - Possibilidade de rejeição de materiais em desacordo, com substituição às expensas da contratada;
    - Recebimento definitivo após verificação da quantidade e qualidade e emissão de termo detalhado.

A solução, como um todo, busca integrar **fornecimento do bem (esquadrias)** e **serviço de instalação**, garantindo desempenho adequado e padronização.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Com base no Termo de Referência, a estimativa de quantidades é a seguinte:

- **Item 1 – Retirada de portas/divisórias existentes, inclusive batentes:**

    - Unidade de medição: unidade
    - Quantidade estimada: 18

- **Item 2 – Porta dupla de abrir em alumínio branco (Modelo 01):**

    - Dimensões: 2,20 x 3,00 m
    - Folhas com inferior cego em ACM e superior em vidro laminado incolor; bandeira fixa superior; abertura até 180º
    - Unidade de medição: unidade
    - Quantidade: 7

- **Item 3 – Porta de abrir em alumínio branco com 4 folhas (Modelo 02):**

    - 2 folhas fixas e 2 centrais de abrir; inferior em ACM e superior em vidro laminado incolor; bandeira fixa; abertura até 180º
    - Dimensões: 4,65 x 3,00 m
    - Unidade de medição: unidade
    - Quantidade: 6

- **Item 4 – Porta de abrir em alumínio branco com 4 folhas (Modelo 03):**

    - 2 fixas e 2 centrais de abrir; inferior em ACM e superior em vidro laminado incolor; bandeira fixa; abertura até 180º
    - Dimensões: 4,45 x 2,70 m
    - Unidade de medição: unidade
    - Quantidade: 2

- **Item 5 – Porta de correr em alumínio branco e vidro laminado (Modelo 04):**

    - 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 móvel;
    - Dimensões: 1,95 x 2,50 m
    - Unidade de medição: unidade
    - Quantidade: 1

- **Item 6 – Porta de correr em alumínio branco e vidro laminado (Modelo 05):**

    - 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 móvel;
    - Dimensões: 2,30 x 2,40 m
    - Unidade de medição: unidade
    - Quantidade: 1

- **Item 7 – Divisória fixa de vidro laminado em perfis de alumínio (Modelo 06):**

    - Dimensões: 1,53 x 2,50 m
    - Unidade de medição: unidade
    - Quantidade: 1

Os quantitativos consideram as necessidades atuais identificadas nos ambientes do campus.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 204.670,13

O **custo estimado da contratação** será apurado por meio de:

- orçamentos junto a empresas especializadas em esquadrias de alumínio e vidro, contemplando:
  - valor unitário da retirada de portas/divisórias existentes;
  - valor unitário para cada modelo de porta e da divisória fixa, incluindo fornecimento e instalação;
- contratações similares realizadas em outros campi ou órgãos públicos, quando disponíveis;
- demais fontes de pesquisa de preços previstas na Lei nº 14.133/2021 e normas correlatas.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto contempla um conjunto de esquadrias (portas e divisória) tecnicamente correlatas, destinadas a um mesmo propósito: substituição e adequação das portas/divisórias das edificações do Campus Colatina.

Embora existam diferentes modelos (01 a 06), todos:

- utilizam o mesmo sistema construtivo básico (alumínio + vidro laminado + ACM, quando aplicável);
- exigem mão de obra especializada em esquadrias de alumínio;
- integram uma mesma ação de melhoria da infraestrutura física do campus.

A contratação conjunta:

- facilita a padronização de materiais, acessórios e acabamentos;
- reduz custos administrativos (um único procedimento/licitação e um único contrato);
- melhora a gestão e fiscalização da execução.

Por outro lado, o fracionamento em múltiplas contratações ou fornecedores poderia:

- gerar diferenças de padrão estético e técnico entre esquadrias;
- dificultar a coordenação de prazos e frentes de serviço;
- aumentar riscos de incompatibilidades e retrabalho.

Dessa forma, considera-se não recomendável o parcelamento em mais de uma contratação ou adjudicação para múltiplos fornecedores, sendo adequado tratar o objeto como grupo único, com itens distintos apenas para fins de cotação/competição, sob um mesmo contrato.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações diretamente interdependentes para a execução deste objeto, uma vez que:

- o fornecimento e instalação das esquadrias será integralmente realizado pela empresa contratada;
- eventuais ajustes complementares em alvenaria, pintura ou instalações que não estejam cobertos pelo escopo poderão ser absorvidos pela equipe de manutenção do campus, se necessário.

Eventuais futuras reformas ou ampliações de blocos serão objeto de processos específicos, não constituindo condição para a execução desta substituição de portas/divisórias.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação:

- está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) 2025, com:
    - ID PCA no PNCP: 10838653000106-0-000014/2025
    - Data de publicação no PNCP: 16/05/2024
    - Id do item no PCA: 51
    - Classe/Grupo: 5680
    - Identificador da Futura Contratação: 158272-27/2025
- contribui para as metas do Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) do Ifes, especialmente no eixo de:
    - melhoria da infraestrutura física;
    - garantia de condições adequadas para ensino, pesquisa, extensão e administração;
    - preservação do patrimônio público e segurança dos usuários.

Assim, a contratação encontra-se alinhada ao planejamento institucional e ao planejamento anual de contratações do campus.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a execução da contratação, espera-se:

- aumento da durabilidade das portas e divisórias, com materiais mais resistentes e adequados às condições de uso;
- melhoria da segurança dos usuários, pela adoção de vidro laminado de segurança, ferragens reforçadas e sistemas de abertura confiáveis;
- redução de custos de manutenção, pela substituição de elementos deteriorados e padronização de componentes;
- valorização e preservação do patrimônio público, com esquadrias em bom estado, protegendo ambientes internos contra intempéries;
- melhoria das condições de conforto, estética e funcionalidade dos ambientes (blocos, biblioteca, recepção etc.);
- atendimento mais adequado às exigências de qualidade da infraestrutura física para o funcionamento das atividades do Ifes Campus Colatina.

13. Providências a serem Adotadas

Para viabilizar a contratação, deverão ser adotadas, entre outras, as seguintes providências:

- Pela área requisitante / técnica (infraestrutura/manutenção):
    - consolidar o levantamento dos ambientes e conferência das medidas e modelos (01 a 06);
    - validar as especificações técnicas constantes do Termo de Referência;
    - indicar fiscais técnico e administrativo para acompanhamento da execução.
- Pela área de compras/contratações:
    - instruir o processo com esta peça (ETP) e com a pesquisa de preços;
    - finalizar o Termo de Referência 11/2026, com inclusão do valor estimado;
    - conduzir o pregão eletrônico, na forma da Lei nº 14.133/2021 e normas correlatas;
    - garantir a adequação orçamentária nas dotações indicadas (Programa 231763, elemento 339030, PI F20RLP01COP).

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução desta contratação acarretará impactos ambientais que devem ser adequadamente gerenciados conforme a Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do

Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão. A remoção das portas e divisórias existentes gerará resíduos sólidos significativos, compreendendo esquadrias metálicas, vidros, madeira e materiais de vedação, que deverão ser segregados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, priorizando a reciclagem de materiais como alumínio e vidro.

O processo de remoção, corte e usinagem de materiais no local pode gerar poeira e particulados, afetando a qualidade do ar interno durante a execução da obra, sendo necessária a implementação de medidas de controle como umidificação e limpeza contínua. A fabricação de novos materiais demanda consumo de energia e recursos naturais, e o transporte dos materiais até o campus gera emissões de gases de efeito estufa.

Por outro lado, a substituição por esquadrias de alumínio e vidro laminado proporciona melhor vedação térmica e acústica dos ambientes, reduzindo a necessidade de climatização artificial e o consumo de energia elétrica a longo prazo, com reflexos na redução de emissões de carbono. A durabilidade superior dos novos materiais estende significativamente a vida útil das esquadrias, postergando futuras substituições e reduzindo a geração cíclica de resíduos. O alumínio é material altamente reciclável, contribuindo para economia circular.

A contratada deverá implementar plano de gerenciamento de resíduos sólidos que contemple segregação de materiais na fonte, armazenamento temporário adequado e destinação final para reciclagem, mantendo registro documental de toda destinação com comprovantes de entrega a empresas licenciadas. Recomenda-se priorizar fornecedores que comprovem práticas sustentáveis na fabricação dos materiais e adotar medidas de controle de poeira durante a execução, incluindo uso de equipamentos de proteção individual pelos trabalhadores.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é considerada viável e recomendável porque:

- há necessidade concreta e atual de substituição das portas/divisórias em função do desgaste, obsolescência e desempenho inadequado;
- o objeto é comum no mercado, permitindo ampla competição entre empresas especializadas em esquadrias de alumínio e vidro;
- a solução aumenta a durabilidade, segurança e qualidade das instalações físicas do campus;
- reduz custos futuros de manutenção, com melhor aproveitamento dos recursos públicos;
- está alinhada ao Plano de Contratações Anual e ao planejamento insti**tucional** do Ifes;

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

BRUNO DA SILVA ASSIS

Equipe de apoio

Assinou eletronicamente em 03/06/2026 às 14:07:13.

RAIANI LAURETH GIRONDOLI

Equipe de apoio

VANDER LUIZ FALQUETO

Equipe de apoio

EMANOEL OLIVEIRA FERREIRA

Equipe de apoio