

INST.FED.DE ED.,CIENC.E TEC DE SÃO PAULO

Estudo Técnico Preliminar 27/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 23309.001135.2025-90

2. Descrição da necessidade

A presente contratação visa atender à necessidade de garantir a manutenção da limpeza, asseio e conservação das dependências e mobiliários do IFSP - Campus Sertãozinho, garantindo assim condições de salubridade, funcionalidade, higiene e conforto ao público interno e externo, e considerando a indisponibilidade de mão de obra específica para esse tipo de atividade no quadro funcional da Instituição, se faz necessária a contratação de empresa para prestação de serviços continuados de limpeza, asseio e conservação predial.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Administração	Maria Eduarda de Souza

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A descrição dos requisitos da contratação será devidamente especificada no Termo de Referência, atualizando a descrição da contratação anterior com base nas experiências do contrato vigente e possivelmente de contratações recentes de outros Campus do IFSP.

5. Levantamento de Mercado

Avalia-se que o modelo de terceirização de mão de obra relativo a prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, de natureza contínua, segue a definição de serviços comuns da Lei 14.133, Art. 6º, inc. XIII, sendo "aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado". Como membros da equipe de planejamento (demandante e integrante administrativo) seguem as discussões de outros Campus do IFSP sobre as contratações de terceirização de mão de obra, avalia-se que a contratação em análise segue o que se tem como alternativas para a contratação dos serviços em questão, conforme o que delineia a legislação e demais normativas vigentes. Também foram levantadas e consideradas contratações já realizadas ou em andamento por diferentes Campus do IFSP no ano de 2025 (São Paulo / Reitoria; São Roque; Matão; Ilha Solteira; Capivari; Avaré) observando-se valores estimados compatíveis com o valor apresentado na presente contratação, estimado conforme as Planilhas de Custos em anexo.

6. Descrição da solução como um todo

A descrição completa da solução será devidamente especificada no Termo de Referência, atualizando a descrição da contratação anterior com base nas experiências do contrato vigente e possivelmente de contratações recentes de outros Campus do IFSP.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As áreas a serem atendidas pelos serviços da contratação são as que constam na tabela abaixo, seguidas pelas áreas a serem atendidas diariamente e as produtividades adotadas, determinando a quantidades de empregados necessários:

Área	Metragem (m ²)	Metragem diária atendida (m ²)	Produtividade (m ² /dia)	Empregados necessários
Interna	6.298,42	6.074,47	1.200,00	5,062
Envidraçada	2.632,68	228,93	380,00	0,602
Externa	4.229,16	4.229,16	2.700,00	1,566
Sanitária	439,17	439,17	296,98	1,479
Total				8,71

Conforme planilhas em anexo, é o número estimado de empregados que determina o custo por m² a ser limpo diariamente, chegando, por fim, ao custo estimado da contratação. O anexo também lista e traz os preços pesquisados dos materiais e EPIS/EPCs que se espera previamente a serem demandados durante a execução contratual.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 4.164.922,80

Conforme o cálculo demonstrado nas tabelas abaixo o valor estimado total da contratação é de R\$ 4.164,922,80 para a vigência contratual esperada de cinco anos:

VALOR TOTAL MÁXIMO					
MÃO DE OBRA					
TIPO DE ÁREA	PREÇO (R\$ / m²)	ÁREA diária atendida (m²)	SUBTOTAL POR ÁREA (R\$)	TOTAL MENSAL (R\$)	
Interna	R\$ 5,38	6.074,47	R\$ 32.658,60	R\$ 56.191,55	
Envidraçada	R\$ 16,98	228,93	R\$ 3.886,76		
Externa	R\$ 2,39	4.229,16	R\$ 10.105,58		
Sanitária	R\$ 21,72	439,17	R\$ 9.540,61		
INSUMOS e EPIS/EPCs					
	Mensal (R\$)				
Valor máximo estimado	R\$ 13.223,83				
TOTAL					
Custos	Subtotal (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)		
	Mensal	Anual	MENSAL	ANUAL	CONTRATAÇÃO
Mão de obra	R\$ 56.191,55	R\$ 674.298,60	R\$ 69.415,38	R\$ 832.984,56	R\$ 4.164.922,80
Insumos e EPIS/EPCs	R\$ 13.223,83	R\$ 158.685,96			

As planilhas de custos em anexo (arquivo PregãoLimpeza_ValorEstimado_v27.xlsx) detalham o cálculo do valor estimado.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação envolve a contratação de serviços de limpeza, prevendo que o Contratado irá fornecer mão-de-obra e, sob demanda, insumos e equipamentos de proteção individuais e coletivos. Avalia-se que não se justifica o parcelamento da contratação para que um Contratado venha a fornecer a mão de obra e outro forneça os insumos a serem utilizados, já que não se espera redução de custos que justifiquem o parcelamento, até porque há previsão de controles para que os insumos fornecidos sigam devidamente os preços de mercado. Por fim, destaca-se que o modelo adotado segue o padrão de contratações recentes realizadas por outros Campus do IFSP, em que não se observa o parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há na Instituição, contratação correlata ou interdependente a esta.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está prevista no PCA, sendo identificada pelo número 158331/000015/2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Atendimento de contratação continuada de serviços de limpeza, asseio e conservação predial que garanta as condições adequadas para as atividades de ensino, pesquisa e extensão realizadas no Campus.

13. Providências a serem Adotadas

O Campus tem buscado o treinamento de servidores com base em gestão por competências para que se tenha pessoal competente envolvido nos macroprocessos de planejamento, seleção e gestão contratual.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Com base em contratações anteriores, observa-se que serviços de limpeza requerem alta demanda hídrica quando não se utiliza maquinário elétrico para a limpeza de pisos. Por este motivo, para que se seja reduzida a demanda por recursos hídricos, além de redução de custos da contratação, é previsto o uso de maquinário de limpeza de pisos eletrificado com efetividade já comprovada em contrato anterior.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da contratação é justificada pela adequação às práticas observadas para a terceirização de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, buscando-se a eficiência por meio de planejamento criterioso para que sejam garantidos custos condizentes com as condições vigentes de mercado e modelo de gestão contratual que busca garantir a qualidade dos serviços a serem prestados no Campus Sertãozinho do IFSP.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Demandante.

MARIA EDUARDA DE SOUZA

Membro da comissão de contratação

Despacho: Integrante administrativo.

FABIO FERRITE LISAUSKAS

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 01/09/2025 às 11:32:59.

Despacho: Integrante técnico.

CRISTIAN SCHAEFFER GREVE

Membro da comissão de contratação